



REP. N. 12368

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE

PUBBLICHE

PER LA CAMPANIA, IL MOLISE, LA PUGLIA E LA BASILICATA

SEDE CENTRALE DI NAPOLI

3° Verbale di procedura aperta del giorno 05.12.2018, per l'affidamento dei

lavori di restauro e rifunzionalizzazione dei seguenti immobili della Curia

Arcivescovile di Napoli: Cappella San Tommaso a Capuana, Chiesa di Santa

Maria del Rifugio (Sant'Anna), Cappella di San Gennaro a Sedil Capuano,

Chiesa di Sant'Andrea a Sedil Capuano e Chiesa di Santa Maria della Sanità.

Grande Progetto storico di Napoli, valorizzazione del sito UNESCO POR FESR

Campania 2014-2020 - Asse VI - Priorità d'investimento 6 c - Obiettivo

specifico 6.7 - Azioni 6.7.1 e 6.8.3 - Intervento n.16.

CIG 76274979A3 - CUP B62C12000130008

Importo complessivo dell'intervento € 395.491,56= così distinto:

Importo dei lavori a misura a base di gara Euro 379.839,92=

Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 5.651,64=

Importo per forniture e arredi soggetti a ribasso € 10.000,00=.

Categoria Prevalente: OG2 Classifica I

Categoria Scorporabile/subappaltabile: OS 2a Classifica I

### SI PREMETTE

CHE in data 12.11.2018 si è svolta la 1^ seduta di procedura aperta per

l'affidamento dei lavori in argomento, giusta verbale Rep. n° 12335 redatto in

pari data;

1  
Copia conforme all'originale  
L'UFFICIALE UGIANTE  
Dott.ssa Maria Teresa Mincione



Il Presidente di Gara

(dott. arch. M. Verrengia)

I Componenti:

(arch. P. D'Alessio)

(ing. M. Speranza)

Ufficiale Rogante

(dott.ssa M.T. Mincione)

L'Ufficio di Segreteria

(Sig. A. Branco)





CHE hanno presentato offerta n. 63 operatori economici;

CHE nel corso della prima seduta la Commissione di gara ha proceduto all'esame della documentazione contenuta nelle buste "A - Documentazione Amministrativa" presentata a corredo dell'offerta dai primi, in ordine di arrivo, n. 45 concorrenti in gara;

CHE per le motivazioni indicate nel primo verbale di gara, la Commissione, ha escluso dalla procedura di gara il concorrente, Consorzio Stabile Fenix, ed ha ammesso con riserva di integrazione documentale i seguenti concorrenti:

Società ADA Restauri Srl; RTI Antonio Buono S.r.l. (capogruppo) - A.R.A. S.n.c. (mandante); RTI Tancredi restauri S.r.l. (capogruppo) - Galante Restauri e Conservazione S.r.l. (mandante); RTI Tecnoedile S.r.l. (capogruppo) - Restauro e Conservazione Opere d'Arti (mandante); ELCAL S.r.l.; RTI Lacogeit Srl (capogruppo) - Omphalos (mandante) e la ditta Lanzarotti Francesca.

CHE in data 19.11.2018 si è svolta la 2^ seduta di procedura aperta per l'affidamento dei lavori in argomento, giusta verbale Rep. n° 12346 redatto in pari data;

CHE nel corso di tale seduta la Commissione di gara ha proceduto all'esame della documentazione contenuta nelle buste "A Documentazione Amministrativa" presentata a corredo dell'offerta dai successivi n.18 concorrenti in gara (dal n. 45 al n. 63).

Che nel corso della medesima seduta sono stati ammessi con riserva di integrazione documentale i seguenti concorrenti: De Feo Restauri, Restauri SUD Srl e l'ATI Capriello Vincenzo Srl (capogruppo) Coop. COO.BE.C. Beni Culturali (mandante).

CHE in data 28.11.2018 è stato pubblicato sul portale PAT del Ministero



Infrastrutture e Trasporti l'Avviso con il quale è stato reso noto che si è stabilito di procedere al prosieguo della gara in terza seduta pubblica, per il giorno 05.12.2018 alle ore 11,30;

### CIO' PREMESSO

Oggi 05.12.2018 alle ore 12,20 in Napoli nella sede del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata, il Presidente di gara dott.arch. Mara Verrengia, alla presenza dei componenti arch. Pasquale D'Alessio e ing. Mauro Speranza e con l'assistenza di me, Ufficiale Rogante, Dott.ssa Maria Teresa Mincione e dal componente della segreteria Sig. Alfredo Branco, dichiara aperta la seduta di gara.

Il Presidente di Gara

(dott.arch. M. Verrengia)

I Componenti:

(arch. P. D'Alessio)

(ing. M. Speranza)

Sono, altresì, presenti: la dott.ssa Paribello Maria Teresa, nata a [REDACTED] il [REDACTED] in qualità di delegato dalla società Izzo Mario Costruzioni S.r.l. e il sig. Giovanni Tartaglia, identificato con C.I. n. [REDACTED] rilasciata dal [REDACTED] in qualità di delegato dalla società Costruzioni Ingg. Penzi

SpA. Le deleghe vengono acquisite agli atti dalla Commissione di gara, unitamente alle fotocopie dei documenti di riconoscimento.

Ufficiale Rogante

(dott.ssa M.T. Mincione)

Il Presidente dà inizio alle operazioni di gara e preliminarmente comunica ai presenti che, la Commissione ha confermato l'esclusione, dal prosieguo della procedura di gara, il concorrente Consorzio Stabile Fenix;

L'Ufficio di Segreteria

(Sig. A. Branco)

Lo stesso Presidente, poi, comunica che la Commissione ha proceduto, con esito positivo, alla verifica della documentazione integrativa, richiesta ai concorrenti ammessi con riserva, nel corso delle due sedute di gara, ed elencati nelle premesse e, pertanto, scioglie le riserve apposte alla loro ammissione al prosieguo della gara.

Il Presidente, dà quindi, inizio alle operazioni di gara procedendo all'apertura

La copia conforme all'originale  
L'UFFICIALE ROGANTE  
Dott.ssa Maria Teresa Mincione



della busta "B" Offerta Economica, e dà lettura delle offerte validamente

formulate dai n. 62 concorrenti rimasti in gara e che sono le seguenti:

1 ATI Tancredi Restauri Srl (capogruppo) Galante Restauri e Conservazione Srl (mandante) offre il ribasso del 29,652%

2 ATI COGES Srl (capogruppo) Marina Manzo (mandante) offre il ribasso del 33,893%

3 COSEDO Costruzioni e Restauri Srl offre il ribasso del 32,98%

4 HERA Restauri Srl offre il ribasso del 32,179%

5 ATI Ing. Giosuè Di Palo Costruzioni Srl (Capogruppo) R.W.S. Srl (Mandante) offre il ribasso del 34,572%

6 ATI Boccia Restauri Srl (Capogruppo) DAFNE Restauri di Agata Finocchiaro & C. Snc (Mandante) offre il ribasso del 29,818%

7 ATI D.P. Costruzioni S.r.l. (capogruppo) VN Restauri Sas (mandante) offre il ribasso del 33,330%

8 ELCAL S.r.l. offre il ribasso del 29,822%

9 Giovanna Izzo Restauri offre il ribasso del 27,877%

10 Soc. Coop. OMOU a r.l. offre il ribasso del 28,741%

11 ATI Minerva Restauri Srl (capogruppo) Pantone Restauri Srl (mandante) offre il ribasso del 26,96%

12 Izzo Mario Costruzioni Srl offre il ribasso del 31,55%

13 ATI R.M. Costruzioni Sas (capogruppo) Zovini Srl (mandante) offre il ribasso del 26,66%

14 PROG.RES. Srl offre il ribasso del 28,750%

15 ATI Ing. G. Lombardi & C. Srl (capogruppo) Consorzio PRAGMA (mandante) offre il ribasso del 32,973%



16 ATI Costruzioni Paolo Sibilio Srl (capogruppo) R.T.U. Restauri Srl  
(mandante) offre il ribasso del 32,377%

17 ATI Vittoria Cons. Stabile (capogruppo) Cammarano Caterina (mandante)  
offre il ribasso del 28,111%

18 ATI Verazzo Geom. Francesco (capogruppo) La Fabbrica del Restauro di  
crocco Marzia (mandante) offre il ribasso del 29,551%

19 ATI Ing. Antonio Buono Srl (capogruppo) A.R.A. Snc (mandante) offre il  
ribasso del 24,555%

Il Presidente di Gara

(dott. arch. M. Verrengia)

20 ATI Isolteco di Marino Bruno (capogruppo) RE.CO. Restauri Srl  
(mandante) offre il ribasso del 34,333%

I Componenti:

21 AR Arte e Restauro Srl offre il ribasso del 12,975%

(arch. B. D'Alessio)

22 ATI Tecnoedile Srl (capogruppo) Restauro e Conservazione Opere d'Arti  
Sas (mandante) offre il ribasso del 30,345%

(ing. M. Speranza)

23 Research Consorzio Stabile offre il ribasso del 30,587%

24 ATI Manutenzione Srl (capogruppo) Federiciana Restauri di M.Luisa De  
Toma (mandante) offre il ribasso del 31,373%

Ufficiale Rogante

(dott.ssa M. T. Mincione)

25 Giacomo Casaril offre il ribasso del 27,555%

26 ADA Restauri Srl offre il ribasso del 31,33%

L'Ufficio di Segreteria

27 ATI Costruzioni Civili Srl (capogruppo) Bottoni Conservazione e Restauro  
Srl (mandante) offre il ribasso del 29,32%

(Sig. A. Branco)

28 ATI D.E.R. Srl (capogruppo) Tecnicon Srl (mandante) offre il ribasso del  
24,770%

29 ATI Lacogeit Srl (capogruppo) Omphalos di Marrone Leonardo (mandante)  
offre il ribasso del 31,875%

30 ATI I.TE.CO. Srl (capogruppo) ICONOS Srl (mandante) offre il ribasso del



\* 1ª copia conforme all'originale  
L'UFFICIALE ROGANTE  
Dott.ssa Maria Teresa Mincione





	26,266%	
31	ATI Riccardi Giovanni (capogruppo) HERA Scavi e Restauri Archeologici Srl (mandante) offre il ribasso del 31,495%	
32	VERI Restauri offre il ribasso del 27,041%	
33	Alchimia Laboratorio di Restauro di Polastri Giorgio & C. Snc offre il ribasso del 23,00%	
34	Lazzarotti Francesca offre il ribasso del 27,71%	
35	ATI Edil COM Srl (capogruppo) Forme di Rivelli & C. Snc (mandante) offre il ribasso del 23,999%	
36	A.D. Restauri & Costruzioni Srl offre il ribasso del 34,795%	
37	FAVA Srl offre il ribasso del 34,221%	
38	Casinelli Giugliano Restauro Architettonico offre il ribasso del 27,234%	
39	ATI ABE Srl (capogruppo) Cartusia Srl (mandante) offre il ribasso del 32,002%	
40	ATI Appalti in Restauri Srl (capogruppo) Leonardo Service Srl (mandante) offre il ribasso del 34,440%	
41	ATI Edil CI.DO. del geom. Ciccarelli Domenico (capogruppo) Habilis di Andrea Vigna Sas (mandante) offre il ribasso del 32,221%	
42	ATI Riccio Costruzioni Soc. Coop. A r.l. (capogruppo) Capitolium Conservazione e Restauro (mandante) offre il ribasso del 34,054%	
43	ATI ES Srl (capogruppo) Opus Restauratori Consorziati (mandante) offre il ribasso del 28,745%	
44	LITHOS Srl offre il ribasso del 30,538%	
45	ATI ATS Costruzioni Generali Srl (capogruppo) AMBRA CO.RE. Srl (mandante) offre il ribasso del 30,181%	



46 SAMOA Restauri Srl offre il ribasso del 33,124%

47 ATI Soc. Coop. Athena Restauri (capogruppo) Centanni Restauri di  
Vincenzo Centanni & C. Snc (mandante) offre il ribasso del 26,555%

48 De Feo Restauri offre il ribasso del 29,758%

49 ATI ARCA Srl (capogruppo) Fides Restauri di davide Sanpaolesi  
(mandante) offre il ribasso del 28,677%

50 ARCHEO & Restauri Srl offre il ribasso del 31,72%

Il Presidente di Gara

51 Restauri SUD offre il ribasso del 31,603%

(dott.arch. M. Verrangia)

52 OMNIA Restauri Srl offre il ribasso del 32,758%

53 ATI COEDIL Sud Srl (capogruppo) GERSO Restauri Opere d'Arte Srl  
(mandante) offre il ribasso del 29,111%

I Componenti:

(arch. P. D'Alessio)

54 ATI STEM Srl (capogruppo) Vitiello Srl (mandante) offre il ribasso del  
31,400%

(ing. M. Speranza)

55 Tecno Restauri del Geom. Vargas Luigi & C. Sas offre il ribasso del 27,72%

56 Costruzioni Ingg. PENZI SpA offre il ribasso del 34,156%

Ufficiale Rogante

57 ATI TEC.SP.ED. Sas (capogruppo) DINI Restauri di Dini Giacomo  
(mandante) offre il ribasso del 31,421%

(dott.ssa M.T. Mincione)

58 ATI ICORES Srl (capogruppo) Cons. Atheneum Restauro e Conservazione  
(mandante) offre il ribasso del 29,795%

L'Ufficio di Segreteria

(Sig. A. Branco)

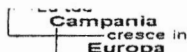
59 Corsale & Amitrano Restauro e Architettura offre il ribasso del 19,999%

60 ACF Restauri Srl offre il ribasso del 31,113%

61 ATI R.C.R. Restauri Srl (capogruppo) SERES di Martina Serafin Sas  
(mandante) offre il ribasso del 28,990%

62 ATI Capriello Vincenzo Srl (capogruppo) Coop. COO.BE.C. Beni Culturali  
(mandante) offre il ribasso del 33,713%

1 copia conforme all'originale  
L'UFFICIALE ROGANTE  
Dott.ssa Maria Teresa Mincione



Tenuto conto del metodo di calcolo della soglia di anomalia, di cui all'art. 97, comma 2, del D.lgs. 50/2016, sorteggiato nel corso della prima seduta di gara, si procede alla determinazione della media aritmetica delle n. 62 offerte ammesse, che risulta essere pari al 29,813%. La stessa, ai sensi dell'art. 97, comma 2, lettera c), del medesimo decreto, viene incrementata del 15% e pertanto, la media finale risulta essere del 34,285%.

Il Presidente di gara, quindi, sulla scorta delle risultanze di cui sopra, formula proposta di aggiudicazione in favore della società FAVA Srl, con sede in Afragola (NA) alla via G. Amendola n.94, C.F. e P.IVA 06466911218, per l'importo complessivo di € 262.084,45= di cui € 249.854,91= per lavori a misura al netto del ribasso offerto del 34,221%, € 6.577,90= per forniture e arredi al netto dello stesso ribasso offerto del 34,221% ed € 5.651,64= per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (All. "A").

La medesima Società, ai sensi dell'art. 105 del D.L.vo 50/2016, ha presentato la dichiarazione ai fini dell'affidamento di lavorazioni in subappalto per le lavorazioni rientranti nella categoria OS 2a (All. "B").

Il concorrente che segue nella graduatoria è la società Costruzioni Ingg. Penzi SpA, con sede in Maddaloni (CE) alla Via G. Marconi n.32, C.F. e P.IVA 01798430615, per l'importo complessivo di € 262.337,84= di cui € 250.101,80= per lavori a misura al netto del ribasso offerto del 34,156%, € 6.584,40= per forniture e arredi al netto dello stesso ribasso offerto del 34,156% ed € 5.651,64= per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (All. "C").

La medesima Società, ai sensi dell'art. 105 del D.L.vo 50/2016, ha presentato la dichiarazione che *non intende subappaltare* nessuna delle lavorazioni oggetto dell'appalto (All. "D").





Nei confronti delle suindicate società si procederà, tramite sistema AVCPass, alla verifica delle autocertificazioni rese ai fini della partecipazione alla gara ed attestato il possesso dei requisiti di ordine generale richiesti dalla normativa vigente per l'assunzione del presente appalto, nonché all'acquisizione dell'informativa antimafia.

Il Presidente, chiesto ai presenti se vi siano osservazioni o richieste da ascrivere al presente verbale ed ottenuta unanime risposta negativa, dichiara chiusa la seduta di gara.

Il codice fiscale del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata è il seguente: 95054920632.

L'efficacia del presente verbale è subordinata all'approvazione nei modi di legge.

Di quanto precede si è redatto il presente verbale letto e sottoscritto nei modi di legge alle ore 13,15.

#### LA COMMISSIONE DI GARA

##### Il Presidente di gara

Dott.arch. Mara Verrengia

##### I Componenti:

arch. Pasquale D'Alessio

ing. Mauro Speranza

##### Ufficio Segreteria

Sig. Alfredo Branco

##### L' Ufficiale Rogante

Dott.ssa Maria Teresa Mincione