

COMUNE DI NAPOLI

**ORIGINALE**

Mod\_fdgc\_1\_21

AREA: **TECNICA PATRIMONIO**

SERVIZIO: **EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA**

**Proposta al Consiglio**

ASSESSORATO: **AL BILANCIO, CON DELEGA AL PATRIMONIO**

SG: 684 del 18/12/2025

DGC: 771 del 18/12/2025

Cod. allegati: 1129L\_2025\_11

Proposta di deliberazione prot. n° 11

del 17/12/2025

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 652**

**OGGETTO:** PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE per il riconoscimento e il finanziamento del debito fuori bilancio di cui all'art. 194, co. 1, lett. e) del D.Lgs. n. 267/2000 ss.mm.ii., relativo ai lavori di somma urgenza per la "eliminazione del pericolo e messa in sicurezza mediante impermeabilizzazione di alcune zone deteriorate del manto di copertura degli isolati 7 — 9 — 10 del lotto P di via Eugenio Colorni cos' dette "Case dei Puffi".

Il giorno 19/12/2025 , in modalità mista (Presenza/Videoconferenza) , convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° nove Amministratori in carica:

**SINDACO:**

*Gaetano MANFREDI*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**ASSESSORI(\*):**

*Laura LIETO*

(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Pier Paolo BARETTA*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Antonio DE IESU*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Teresa ARMATO*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Edoardo COSENZA*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Vincenzo SANTAGADA*

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

**P A**

*Maura STRIANO*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Emanuela FERRANTE*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Chiara MARCIANI*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

(\*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Sindaco Gaetano Manfredi*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Funzionario titolare di incarico  
di elevata qualificazione

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore al patrimonio.

**Premesso che**

- il vigente Regolamento di Contabilità, all'art. 29 (Riconoscimento di legittimità di debiti fuori bilancio), stabilisce al punto 2 che: *“le proposte di deliberazione di riconoscimento della legittimità dei debiti fuori bilancio di cui all'articolo 194 comma 1 lettere b), c), d) ed e) del D.Lgs. n.267/2000 ss.mm.ii. sono di competenza dei dirigenti responsabili del procedimento di spesa, che vi provvedono tempestivamente (...)”*;
- nel periodo dal 1 novembre al 31 dicembre 2024, si è manifestato n. 1 debito rientrante nella fattispecie di cui all'art. 194, co. 1, lett. e) del D.Lgs. n. 267/2000 ss.mm.ii., relativo ai lavori di somma urgenza per la “eliminazione del pericolo e messa in sicurezza mediante impermeabilizzazione di alcune zone deteriorate del manto di copertura degli isolati 7 – 9 – 10 del lotto P di via Eugenio Colorni così dette “Case dei Puffi””.

**Visto che**

- con delibera di C.C. n. 49 del 25/06/2025 si è deliberato il prelievo ai sensi dell'art. 176 del D.Lgs 267/2000 dal fondo debiti fuori Bilancio;

**Considerato che**

- per procedere al saldo di quanto dovuto in favore della ditta dell'impresa “Gruppo Capasso s.r.l” via Marconi 7 Grumo Nevano (Na) 80018 (PI 06358431218) risulta necessario riconoscere il Debito Fuori Bilancio, causato dal suddetto disallineamento temporale, per l'importo di € 23.437,95 incluso di Iva,
- l'ammontare del debito è determinato al netto dell'utile d'impresa nella misura percentuale del 10% così come attestato nel documento allegato 1129L\_09\_0033;

**Visti**

- il Decreto Legislativo n.118 del 23 giugno 2011 ss.mm.ii., *Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi*;
- il Decreto legislativo n.267 del 18 agosto 2000 ss.mm.ii., *Testo unico sull'ordinamento degli enti locali*;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi del Comune di Napoli;

**Preso atto che**

- occorre procedere al riconoscimento del debito fuori bilancio di cui all'art. 194, co. 1, lett. e) del D.Lgs. n. 267/2000 ss.mm.ii. relativo ai lavori di somma urgenza per la “eliminazione del pericolo e messa in sicurezza mediante impermeabilizzazione di alcune zone deteriorate del manto di copertura degli isolati 7 – 9 – 10 del lotto P di via Eugenio Colorni così dette “Case dei Puffi”” per € 23.437,95 incluso IVA in favore dell'impresa “Gruppo Capasso s.r.l” via Marconi 7 Grumo Nevano (Na) 80018 (PI 06358431218);
- il predetto debito è analiticamente descritto nelle schede A e B e nella scheda A1 inerente alla relazione illustrativa con la relativa attestazione trasmesse con PG/2025/0105327 del 04/02/2025.

**Dato atto che**

- con nota PG/352309 del 15/04/2025 avente ad oggetto *indicazione copertura finanziaria debiti fuori bilancio di cui all'art. 194, comma 1 lettere da b) ad e) del TUEL- ricognizione 10 novembre - 31 dicembre 2024*, il Servizio Gestione Bilancio ha comunicato al Servizio Coordinamento e gestione tecnica del patrimonio che con delibera di Giunta Comunale n. 153 del 11/04/2025 è stata approvata la copertura finanziaria dei debiti fuori bilancio lettere da b) ad e);
- l'importo indicato nella suddetta nota, assegnato al Servizio *Edilizia Residenziale Pubblica*, è pari ad € 27.156,97 - capitolo di spesa 143570 – cdb 08.02-1.03.02.99.999.

**Verificata**

- l'assenza di segnalazioni che imporrebbero l'obbligo di astensione in ipotesi di conflitto d'interessi di cui all'articolo 6 bis della Legge n. 241/90 ss.mm.ii., agli articoli 6 e 7 del DPR n.62/2013

IL SEGRETARIO GENERALE  
Monica Cingolani

- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa in ordine al presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147bis del D.Lgs. n.267/2000 ss.mm.ii. e dell'articolo 13, comma 1, lettera b) e dell'articolo 17, comma 2, lettera a) del *Regolamento dei Sistemi dei Controlli Interni*, approvato con Delibera Consiglio Comunale n.4 del 28 febbraio 2013 e ss.mm.ii;
- la presenza nel presente documento di dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge (D.Lgs. n. 267/2000 ss.mm.ii.).

**Gli allegati**, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine ~~12~~ progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.:

- 1129L\_11\_001 – ALL. 1 - Scheda A 01.11-31.12.24-
- 1129L\_11\_002 – ALL. 3 riepilogo da B ad E ;
- 1129L\_11\_003 – Attestazione regolarità amministrativa debiti lett. e
- 1129L\_11\_004 – Scheda A1 dfb lett. B ad e) \_PUFFI
- 1129L\_11\_005 – Scheda B1 dfb lett. b) ad e) \_PUFFI
- 1129L\_11\_006 – ALL. 1 all'attestazione di regolarità contabile

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

IL DIRIGENTE

Maurizio Attanasio

Con voti UNANIMI,

## DELIBERA

**Proporre al Consiglio Comunale**, ai sensi dell'art.194 del D.Lgs. n.267/2000 ss.mm.ii.:

- 1. il riconoscimento** del debito fuori bilancio di cui all'art. 194, co. 1, lett. e) del D.Lgs. n. 267/2000 ss.mm.ii., relativo ai lavori di somma urgenza per la “eliminazione del pericolo e messa in sicurezza mediante impermeabilizzazione di alcune zone deteriorate del manto di copertura degli isolati 7 – 9 – 10 del lotto P di via Eugenio Colorni così dette “Case dei Puffi””, d.f.b. di € 23.437,95 incluso di IVA manifestatosi nel periodo dal 1 novembre al 31 dicembre 2024 in favore dell'impresa “Gruppo Capasso s.r.l. “ via Marconi 7 Grumo Nevano (Na) 80018 (PI 06358431218);
  - 2. il finanziamento** del debito fuori bilancio di cui al punto precedente trova copertura sul bilancio di previsione 2025/2027 – annualità 2025 – codice di bilancio 01.05-1.03.02.99.999 – capitolo di spesa 143570 denominato “*APPLICAZIONE AVANZO ACCANTONATO DEBITI FUORI BILANCIO EX ART. 194 LETT. B) ED E) - SERVIZIO COORDINAMENTO E GESTIONE TECNICA DEL PATRIMONIO (CAP E 1/222)*” per € **23.437,95**.
- (\*\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

L'Assessore al **Bilancio con delega al Patrimonio** Il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica

Pier Paolo Baretta

Maurizio Attanasio

Visto per il Responsabile di Area

Arnaldo Stella

Il Vicario

Giovanni Toscano



4

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 07 DEL 21/07/2025 AVENTE AD OGGETTO:  
**PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE per il riconoscimento e il finanziamento del debito fuori bilancio di cui all'art. 194, co. 1, lett. e) del D.Lgs. n. 267/2000 ss.mm.ii., relativo ai lavori di somma urgenza per la "eliminazione del pericolo e messa in sicurezza mediante impermeabilizzazione di alcune zone deteriorate del manto di copertura degli isolati 7 - 9 - 10 del lotto P di via Eugenio Colorni così dette "Case dei Puffi", d.f.b. di € 23.437,95 incluso di IVA manifestatosi nel periodo dal 1 novembre al 31 dicembre 2024.**

Il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

**FAVOREVOLE**

Addi, .....

IL DIRIGENTE

Maurizio Attanasio

Proposta pervenuta all'Area Ragioneria il 18/12/2025 e protocollata con il n. Dec. 2025/144;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

Ver. Parere Alzabaro

Addi, 18/12/25

IL RAGIONIERE GENERALE

Claudio

**Area Ragioneria**  
**Servizio Gestione Bilancio**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE DI PROPOSTA AL CONSIGLIO – PROP. N. 11 DEL 17-12-2025 – (DGC/2025/771 DEL 18-12-2025) – SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA**

La proposta in esame, propone al Consiglio il riconoscimento del debito fuori bilancio ai sensi dell'art 194 comma 1 lett. e) del D.lgs 267/2000, relativo ai lavori di somma urgenza per la "eliminazione del pericolo e messa in sicurezza mediante impermeabilizzazione di alcune zone deteriorate del manto di copertura degli isolati 7-9-10 del lotto P di Via Eugenio Colomi così dette "Case dei Puffi", di € 23.437,95 comprensiva di IVA, in favore dell'impresa "Gruppo Capasso S.r.l.", al netto della decurtazione dell'utile d'impresa.

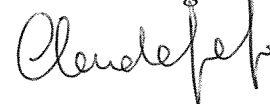

Viste le attestazioni di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi dell'art. 147 comma 1 del D.lgs 267/2000 e dell'art. 17 comma 2 lettera ) del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni in cui si evidenzia, tra l'altro, *"..... l'esercizio di pubbliche funzioni o servizi di competenza dell'Ente, l'utilità della prestazione resa, il conseguente arricchimento dell'Amministrazione e l'esistenza dell'obbligo ad ordinare la spesa e, pertanto la regolarità dell'azione amministrativa inerente il riconoscimento"*.

La spesa di € 23.437,95 trova copertura, in bilancio al capitolo 143570, cod. bil. 08.02-1.03.02.99.999, annualità 2025.

Nel rappresentare le criticità di gestione del fenomeno dei debiti fuori bilancio, peraltro evidenziata dalla Sezione Regionale della Corte dei Conti della Campania nella deliberazione 117/2025 di approvazione della riformulazione del Piano di Riequilibrio finanziario pluriennale del Comune di Napoli, in cui si evidenzia, tra l'altro, *"l'entità e la persistenza del fenomeno costituiscono una criticità, che ha inciso sugli squilibri del Comune"*, si raccomanda al dirigente proponente di procedere per tale debito fuori bilancio, con celerità alla predisposizione dell'atto di liquidazione, attivando, nel contempo ogni azione utile volta alla pronta verifica di ulteriori eventuali debiti pregressi.

Con le precisazioni sopra indicate, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli 18-12-2025

Il Ragioniere Generale  
dott.ssa Claudia Gargiulo  


PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N 11 DEL 17/12/2025  
SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 18/12/2025

**SG 684 - Riconoscimento e finanziamento del debito fuori bilancio di cui all'art. 194, co. 1, lett. e) del D.Lgs. n. 267/2000 ss.mm.ii., relativo ai lavori di somma urgenza per la "eliminazione del pericolo e messa in sicurezza mediante impermeabilizzazione di alcune zone deteriorate del manto di copertura degli isolati 7 — 9 — 10 del lotto P di via Eugenio Colorni.**

### OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con l'atto in esame si intende proporre al Consiglio Comunale il riconoscimento del debito fuori bilancio di cui all'art. 194, co. 1, lett. e) del D.Lgs. n. 267/2000 ss.mm.ii., relativo ai lavori di somma urgenza per la eliminazione del pericolo e la messa in sicurezza mediante impermeabilizzazione di alcune zone deteriorate del manto di copertura degli isolati 7 — 9 — 10 del lotto P di via Eugenio Colorni cosiddette "Case dei Puffi", d.f.b. di € 23.437,95 incluso di IVA manifestatosi nel periodo dal 1 novembre al 31 dicembre 2024.

- ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Dalla parte narrativa della proposta di deliberazione si evince che il riconoscimento attiene al saldo di quanto dovuto alla Ditta che ha realizzato i lavori di somma urgenza, per un importo di € 23.437,95 incluso di Iva; l'ammontare del debito è determinato al netto dell'utile d'impresa nella misura percentuale del 10%.

- PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole*

Nel parere contabile si afferma che *"Nel rappresentare le criticità di gestione del fenomeno dei debiti fuori bilancio, peraltro evidenziata dalla Sezione Regionale della Corte dei Conti della Campania nella deliberazione 117/2025 di approvazione della riformulazione del Piano di Riequilibrio finanziario pluriennale del Comune di Napoli, in cui si evidenzia, tra l'altro, "l'entità e la persistenza del fenomeno costituiscono una criticità, che ha inciso sugli squilibri del Comune", si raccomanda al dirigente proponente di procedere per tale debito fuori bilancio, con celerità alla predisposizione dell'atto di liquidazione, attivando, nel contempo ogni azione utile volta alla pronta verifica di ulteriori eventuali debiti pregressi."*

- QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

In materia di debiti fuori bilancio per i quali si propone il riconoscimento, si evidenzia che l'art. 194, comma 1, lett. e) del D. Lgs. 267/2000 dispone che i debiti derivanti dalla *"acquisizione di beni e servizi, in violazione degli obblighi di cui ai commi 1, 2 e 3 dell'articolo 191"* sono riconosciuti *"nei limiti degli accertati e dimostrati utilità ed arricchimento per l'ente, nell'ambito dell'espletamento di pubbliche funzioni e servizi di competenza"*.

Ai sensi del comma 1 del citato art. 194, i debiti fuori bilancio sono riconosciuti con la *"deliberazione consiliare di cui all'articolo 193, comma 2, o con diversa periodicità stabilita dai regolamenti di contabilità"*.

- DISCIPLINA INTERNA (REGOLAMENTI, DIRETTIVE, CIRCOLARI)

Si richiamano:

- l'art. 29, comma 2 del Regolamento di Contabilità dell'Ente Comunale in cui si prevede che *"[...] Le proposte di deliberazione di riconoscimento della legittimità dei debiti fuori bilancio di cui all'articolo 194"*

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:

Il Funzionario, Diego Giannino

Il dirigente, Maria Aprea

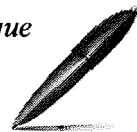
*comma 1 lettere b), c), d) ed e) del D. Lgs. n. 267/00 sono di competenza dei dirigenti responsabili del procedimento di spesa, che vi provvedono tempestivamente”.*

- l'art. 29, comma 5 del predetto regolamento, ove si precisa che *“Compete alla struttura a supporto del Consiglio Comunale la trasmissione alla Corte dei Conti della delibera, corredata dal parere dei revisori dei conti, una volta che la stessa è stata approvata”.*

• CONSIDERAZIONI FINALI

Ricordato che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e di controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

*Monica Cinque*



Firmato digitalmente da:  
MONICA CINQUE  
Firmato il 19/12/2025 09:34  
Sede Certificata:  
311300245472811320643770026353  
94788099  
Valido dal 09/08/2024 al 09/08/2027  
AutograEC EU Qualified  
Certificate CA B1

*Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

Visto:  
Il Sindaco

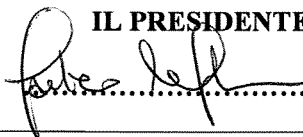
Deliberazione di Proposta al Consiglio n. 652 del 19/12/2025 composta da n. 8 pagine progressivamente numerate;

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

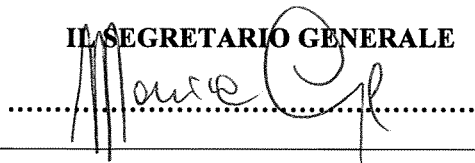
\*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO GENERALE



### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 23/12/2025 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D. Lgs. 267/2000).
- Dell'avvenuta pubblicazione del presente atto è stata data comunicazione alla Segreteria del Consiglio Comunale.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione



### ITER SUCCESSIVO

Alla Segreteria del Consiglio Comunale in data \_\_\_\_\_ viene consegnata la cartellina originale della presente deliberazione affinché, prelevando dall'Albo Pretorio l'atto pubblicato, sia ricomposto integralmente il provvedimento da porre all'esame del Consiglio Comunale.

Segreteria del Consiglio Comunale

Firma per ricevuta

\_\_\_\_\_

#### Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. .... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Proposta al Consiglio n. .... del .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

.....