



3008 - UODS 3008 - Programmi Specifici di Riqualificazione e Valorizzazione Urbana

DETERMINA DI IMPEGNO SERVIZIO 3008 n° 17 del 11/03/2026

Oggetto: “ RESTART SCAMPIA – un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M” – “Edifici A1-A2-A3” – CUP B61B22000670006”- Costituzione Collegio Consultivo Tecnico (CCT)

Il Dirigente/Il Responsabile del Procedimento

Premesso:

Con determina dirigenziale 1124K/2024/33, IG/2024/0001976 del 19/08/2024, si è provveduto ad affidare in favore di RTI OPERAZIONE S.R.L./AEDINOVIS S.R.L. con impresa mandataria OPERAZIONE S.R.L (Codice fiscale e Partita IVA 06343891211) con sede legale in Via Generale Giordano Orsini 46 – 80132 Napoli (NA), affidatario dell’Accordo Quadro INVITALIA SPA per il Lotto Geografico n. 4 – Sub-lotto Prestazionale 4 -, i Lavori in appalto integrato - Cluster AQ1 – NAPOLI.

- L’importo dei lavori affidato, come da progetto definitivo, è pari a € 26.990.824,71 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a €135.364,63 e al netto di I.V.A che al netto del ribasso offerto del 27% ammontano a € 19.838.666,67 oltre IVA.
- Con Determina di impegno servizio 1124 n° 189 del 13/05/2025- 16/05/2025, IG/2025/0000884 è stato approvato il progetto esecutivo degli edifici residenziale A1, A2, A3 di cui all’intervento denominato: “RESTART SCAMPIA_un nuovo ecoquartiere nell’area dell’ex lotto M” – “Edifici A1-A2-A3” - CUP B61B22000670006 - ammesso a finanziamento a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR): Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.2 – Piani Urbani Integrati (PUI).
- L’importo dei lavori da progetto esecutivo approvato è pari a € 28.766.834,70 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 851.624,59 e al netto di I.V.A che al netto del ribasso offerto del 27% ammontano a € 21.851.413,92 oltre IVA. La durata stimata dell’intervento è pari ad un anno.
- In data 4 agosto 2025 veniva stipulato il secondo contratto specifico, rep. 86951 reg., avente ad oggetto l’appalto integrato “Lavori di verifica del rischio ordigni bellici e Indagini geoarcheologiche. Progettazione esecutiva e lavori Edifici A1-A2-A3” nell’ambito dell’intervento “RESTART SCAMPIA_un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M”; CUP B61B22000670006 CIG ACCORDO QUADRO: 9424770E3B CIG: B2ADAB0DDA per un importo contrattuale di € 20.875.059,84.
- Con atto di sottomissione n.1 del 05/08/2025 l’Appaltatore dichiarava di accettare le variazioni apportate al progetto originario obbligandosi ad eseguire i lavori previsti nel progetto esecutivo di cui all'art. 4, agli stessi patti e condizioni previsti dal contratto specifico originario rep.86951 reg. il 04/08/2025, veniva approvato il corrispettivo contrattuale come



da progetto esecutivo, al netto del ribasso contrattuale del 27% pari ad € 22.887.807,09 oltre IVA e oneri di legge, così composto:

- Lavori pari a euro € 21.851.413,92 di cui € 851.624,59 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso – corrispettivo “a corpo”;
 - Progettazione Esecutiva (e CSP) pari a € 571.864,98 – corrispettivo “a corpo”;
 - Carotaggi geoarcheologici- saggi archeologici-assistenza archeologica: € 360.114,75 di cui € 4.013,65 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso – corrispettivo “a misura”;
 - Verifica del rischio ordigni bellici pari a euro: € 104.413,44 di cui € 7.705,08 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso – corrispettivo “a misura”.
- Ai sensi dell’art. 6 del D.L. n. 76/2020 (convertito in legge con la L. 120/2020) nonché ai sensi dell’art. 215 del D.lgs. 36/2023 il Comune di Napoli e le citate imprese appaltatrici di cui al predetto RTI, hanno stabilito di procedere alla nomina del Collegio Consultivo Tecnico composto da tre membri, con i seguenti profili professionali, Presidente – giurista, membro – ingegnere, membro – ingegnere.

Richiamato l’art. 6 c. 1 della Legge n.120/2020, Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» e l’art. 215 del D.lgs. 36/2023, e il relativo Allegato V.5;

Considerato che

- con nota PG/2025/163003 del 20/02/2025, del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica Patrimonio alla Direzione Generale, venivano richiesti nominativi per la nomina a membro del CCT in rappresentanza della stazione appaltante per gli interventi ivi indicati tra cui l’intervento “RESTART SCAMPRIA_ un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M” - “Edifici A1-A2-A3” - CUP B61B22000670006” ;
- con riscontro PG/2025/697452 del 01/08/2025 la Direzione Generale forniva le rose dei candidati relativi al CCT relativi agli interventi indicati in richiesta;
- con la nota PG/2025/770348 del 04/09/2025, inoltrata dal RUP, si individuava come membro per conto della SA Soria Giovanni relativamente all’intervento “RESTART SCAMPRIA_ un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M” - “Edifici A1-A2-A3” - CUP B61B22000670006;
- con nota PG/2025/841303 ricevuta a mezzo PEC il 19.09.2025, R.T.I. Operazione S.r.l. individuava il componente di propria nomina del medesimo CCT nell’ing. Dario Gravagnola, trasmettendone l’atto di accettazione dell’incarico.

Considerato altresì che

- in data 06/10/2025, con Decreto Sindacale DESIN/2025/0000373 l’intervento Restart Scampia veniva trasferito alla competenza della neo costituita UOA Programmi Specifici di Riqualificazione e Valorizzazione Urbana.



Atteso che:

- Con comunicazione del 13.10.2025 PG/2025/922725 (allegata) i due componenti nominati dalle parti indicavano l'avv. Francesca D'Oriano, quale Presidente del Costituendo CCT;
- con PG/2025/1022664 del 07/11/2025 venivano Conferiti gli incarichi ai tre membri del Collegio Consultivo Tecnico di cui ai *Lavori di RESTART SCAMPIA_ un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M* - "Edifici A1-A2-A3" - CUP B61B22000670006;
- con note PG/2025/1025119-1025155-1032450 i tre componenti incaricati inoltravano le rispettive accettazioni allegando dichiarazione sostitutiva di certificazione relativa al possesso dei requisiti di moralità, all'insussistenza di cause di incompatibilità e di esclusione, nonché al possesso dei requisiti di esperienza e qualificazione professionale richiesti dalla normativa vigente a corredo.

Preso atto che:

- a seguito della convocazione del presidente avv. Francesca D'Oriano, con Verbale n.1 del 11/11/2025 si è dato atto alla riunione di insediamento del Collegio Consultivo Tecnico di cui ai *Lavori di RESTART SCAMPIA_ un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M* - "Edifici A1-A2-A3" - CUP B61B22000670006;
- in data 11/11/2025 è stato sottoscritto il Disciplinare del Collegio Consultivo Tecnico ai sensi dell'art. 6 della legge n. 120/2020 e s.m.i. dell'art. 215 d.lgs. 36/2023 e delle linee guida MIMS approvate con decreto n. 12 del 17/01/2022, per i *Lavori di RESTART SCAMPIA_ un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M* - "Edifici A1-A2-A3" - CUP B61B22000670006", che si allega;

Dato atto che

i componenti e il presidente del collegio consultivo tecnico, come sopra individuati, hanno reso dichiarazione sostitutiva di certificazione relativa al possesso dei requisiti di moralità, all'insussistenza di cause di incompatibilità e di esclusione, nonché al possesso dei requisiti di esperienza e qualificazione professionale richiesti dalla normativa vigente.

Ritenuto

di dover procedere alla nomina e costituzione del Collegio Consultivo Tecnico per l'intervento **“RESTART SCAMPIA_ un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M” - “Edifici A1-A2-A3” - CUP B61B22000670006;**”, che risulta composto da:

- **Ing. Soria Giovanni**, membro del Collegio Consultivo Tecnico nominato dal Comune di Napoli, [REDACTED]
- **Dott. Gravagnola Dario**, membro del Collegio Consultivo Tecnico nominato



dall'Appaltatore [REDACTED]

- **Avv. Francesca D'Oriano**, Presidente del Collegio Consultivo Tecnico [REDACTED]

Precisato che:

- la determinazione del compenso massimo come esplicitato nel Disciplinare è stabilita in conformità alle “Linee guida per l'omogenea applicazione da parte delle stazioni appaltanti delle funzioni del collegio consultivo tecnico” approvate con Decreto n. 12 del 17/01/2022 MIMS;
- il compenso spettante ai componenti del C.C.T., è disciplinato dall'art. 6, commi 7 e 7 bis del D.L. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020 e dall'art. 7 delle Linee Guida MIMS;
- l'art. 6, comma 7 della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii. dispone che *“i componenti del C.C.T. in parola hanno diritto a un compenso a carico delle parti e proporzionato al valore dell'opera, al numero, alla qualità e alla tempestività delle determinazioni assunte”*;
- l'art. 6, comma 7 bis della medesima Legge n. 120/2020 e s.m.i. stabilisce che *“i compensi dei componenti del C.C.T., determinati ai sensi del comma 7, non possono complessivamente superare con riferimento all'intero collegio, in caso di C.C.T. composto da tre componenti, l'importo pari allo 0,5 % del valore dell'appalto, per gli appalti di valore non superiore a € 50.000.000,00”*;
- il punto n. 7.2 delle Linee Guida MIMS, disciplina il proporzionamento e la suddivisione degli oneri di funzionamento per ciascun componente del C.C.T.;
- il punto n. 7.2.1 delle medesime Linee Guida MIMS, in merito al proporzionamento, stabilisce che “il compenso per ogni componente del C.C.T. è composto da:
 - una parte fissa proporzionata al valore dell'opera, calcolata ai sensi degli artt. 3 e 4 del Decreto Del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016, con riferimento alla prestazione di collaudo tecnico – amministrativo, ridotta del 60%;
 - una parte variabile per ciascuna determinazione o parere assunto, in funzione della relativa qualità e del relativo carattere tecnico o giuridico determinato dallo stesso C.C.T.”;
- il punto n. 7.2.2 delle Linee Guida MIMS, dispone che “il compenso complessivamente riconosciuto a ciascun componente del C.C.T. non può comunque superare il triplo della parte fissa”;

ai sensi del punto 7.5.1. delle Linee guida MIMS, il compenso a favore del Presidente è pari a quello spettante altri componenti del medesimo C.C.T., maggiorato del 10%.

Tenuto conto che:

l'importo delle opere di cui all'oggetto al lordo del ribasso è pari a 29.618.459,29 € ed il compenso della relativa prestazione di collaudo tecnico amministrativo è pari a 95.169,36 € che ridotto del



60% risulta essere pari a 38.067,74 €, il compenso per ciascun componente del CCT in questione (a seguito di arrotondamento) risulta come di seguito indicato:

TETTO MASSIMO COMPENSO C.C.T. (PARTE FISSA)	
COMPONENTE 1 (STAZIONE APPALTANTE)	38.000,00 €
COMPONENTE 2 (APPALTATORE)	38.000,00 €
PRESIDENTE (+10% DEL COMPONENTE)	41.800,00 €
totale	117.800,00 €
TETTO MASSIMO COMPENSO C.C.T. (PARTE FISSA + VARIABILE)	
art. 1, comma 5 dell'Allegato V.2 al D.lgs. 36/2023	353.400,00 €
COMPONENTE 1 (STAZIONE APPALTANTE)	114.000,00 €
COMPONENTE 2 (APPALTATORE)	114.000,00 €
PRESIDENTE (+10% DEL COMPONENTE)	125.000,00 €

Precisato altresì che:

- il punto n. 7.7.1 delle Linee Guida MIMS, stabilisce che “il compenso di ognuno dei componenti del C.C.T. grava in misura pari al 50% su ciascuna parte”;
- il disciplinare per la formazione dell’elenco di soggetti qualificati a costituire il collegio consultivo tecnico, predisposto dal Comune di Napoli, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 220 del 29 maggio 2024, al punto n. 10, recante “compensi dei componenti, del presidente e della segreteria del C.C.T. - pagamenti” definisce che “il compenso del Collegio è carico delle parti in ragione del 50% ognuna”.
- il compenso (parte fissa e parte variabile) dovuto al componente di parte pubblica, verrà riconosciuto dalla Stazione Appaltante e dall’Appaltatore nella misura del 50% per ognuno;
- il compenso (parte fissa e parte variabile) dovuto al componente di parte dell’Appaltatore, verrà riconosciuto dalla Stazione Appaltante e dall’Appaltatore nella misura del 50% per ognuno;
- il compenso (parte fissa e parte variabile) dovuto al Presidente, verrà riconosciuto dalla Stazione Appaltante e dall’Appaltatore nella misura del 50% per ognuno;
- il compenso (parte fissa e parte variabile) dovuto al segretario, verrà riconosciuto dalla Stazione Appaltante e dall’Appaltatore nella misura del 50% per ognuno.

Risulta, pertanto, che

i compensi massimi spettanti a carico della Stazione Appaltante, al netto dell’eventuale IVA e oneri previdenziali, relativi alla Parte fissa e alla Parte Variabile, si configurano, pertanto, nel seguente modo:

QUOTA DI PARTE STAZIONE APPALTANTE	
50% TETTO MASSIMO COMPENSO C.C.T. (PARTE FISSA + VARIABILE)	
COMPONENTE 1 (STAZIONE APPALTANTE)	57.000,00 €
COMPONENTE 2 (APPALTATORE)	57.000,00 €



PRESIDENTE (+10% DEL COMPONENTE)	62.700,00 €
----------------------------------	-------------

Considerando gli oneri aggiuntivi spettanti ai singoli componenti risulta:

	COMPENSO NETTO	ONERI AGGIUNTIVI		Cassa 4%	IVA 22%	TOTALE
		IRAP 8,50%	.INPS 16%			
COMPONENTE 1	57.000,00 €	€ 4.845,00	€ 9.120,00			€ 70.965,00
COMPONENTE 2	57.000,00 €			€ 2.280,00	€ 13.041,60	€ 72.321,60
PRESIDENTE	62.700,00 €	€ 5.329,50	€ 10.032,00			€ 78.061,50

Dato atto che:

- le funzioni del CCT saranno svolte con le modalità esplicitate nel Disciplinare e nel Verbale di insediamento del CCT;
- l'importo del CCT in oggetto trova copertura all'interno della voce B.8 del quadro economico approvato con DETERMINA DIRIGENZIALE 1124E/2024/11 (in allegato);
- con DETERMINA DI IMPEGNO SERVIZIO 1124 n° 189 del 13/05/2025 "Approvazione del progetto esecutivo degli edifici residenziale A1, A2, A3 di cui all'intervento denominato: "RESTART SCAMPIA_un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M" – Edifici A1-A2-A3" - CUP B61B22000670006 - ammesso a finanziamento a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR): Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.2 – Piani Urbani Integrati (PUI), è stato approvato il Quadro Economico dell'intervento come di seguito riportato:

PNRR – Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.2 "Piani Urbani Integrati"		
RESTART SCAMPIA_UN NUOVO ECOQUARTIERE NELL'AREA DELL'EX LOTTO M		
	Quadro economico dell'intervento	
A	IMPORTO LAVORI	
A1	Lavori	
A.1.1	Importo dei lavori	€ 26.990.824,71
A.1.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 135.364,63
	(Ribasso offerto 27%)	€ 7.287.522,67
	Totale Lavori ribassato (A1)	€ 19.838.666,67



A2	Importo progettazione esecutiva e CSP	€ 783.376,69
	(Ribasso offerto 27%)	€ 211.511,71
	Totale progettazione esecutiva e CSP ribassato (A2)	10.651.244,15
A.3	Importo Carotaggi geoarcheologici-saggi archeologici-assistenza archeologica	€ 487.809,73
A.3.1	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.013,65
	(Ribasso offerto 27%)	€ 131.708,63
	Totale carotaggi geoarcheologici-saggi archeologici-assistenza archeologica (A3)	€ 360.114,75
A.4	Verifica del Rischio Ordigni Bellici	€ 132.477,20
A.4.1	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.705,08
	(Ribasso offerto 27%)	€ 35.768,84
	Totale Verifica del Rischio Ordigni Bellici (A4)	€ 104.413,44
A.5	Oneri a discarica non soggetti a ribasso (compreso S.G. 15% e IVA)	€ 317.078,00
	Importo totale OdA n.2 (A)	€ 21.192.137,84
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	Imprevisti (IVA compresa)	€ 949.416,63
B2	Incentivi funzioni tecniche interne (80% del 2%)	€ 456.665,15
B4	<i>IVA E CONTRIBUTI CASSA</i>	
B4.1	IVA su A1 – Lavori (10%)	€ 1.983.866,67
B4.2	Contributi cassa su progettazione esecutiva e CSP (4% A2)	€ 22.874,60
B4.3	IVA su progettazione esecutiva e CSP e contributi cassa (22% (A2+B4.2))	€ 130.842,71
B4.4	IVA su Carotaggi geoarcheologici-saggi archeologici-assistenza archeologica (A3) (22%)	€ 79.225,25
B4.5	IVA su Verifica del Rischio Ordigni Bellici (A4) (10%)	€ 10.441,34
	Totale somme a disposizione	€ 3.633.332,34



	TOTALE COSTO INTERVENTO	€ 24.825.470,18
--	--------------------------------	------------------------

Dato, altresì, atto che:

- i compensi dovuti al funzionamento del CCT trovano copertura finanziaria:
 - € **70.965,00**, comprensivo di oneri riflessi, relativo al Componente del CCT della Stazione Appaltante, sul capitolo 204830 – Bilancio Esercizio 2026;
 - € **72.321,60**, comprensivo di cassa e IVA relativo al Componente del CCT dell'Operatore Economico, sul capitolo 204830 – Bilancio Esercizio 2026;
 - € **78.061,50**, comprensivo di oneri riflessi, relativo al Presidente del CCT sul capitolo 204830 – Bilancio Esercizio 2026;
 - la D.C.C. n. 3 del 29/01/2026 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026-2028;

Ritenuto che:

- risulta necessario provvedere all'approvazione del Disciplinare e del Verbale di insediamento;
- è necessario procedere all'adozione di apposita Determinazione di presa d'atto della costituzione del Collegio Consultivo Tecnico;
- risulta necessario procedere all'assunzione dell'impegno:
 - in favore dell'ing. Giovanni Soria nella fattispecie componente di parte pubblica della Stazione Appaltante, dell'importo di € **57.000,00** per il pagamento della quota parte della Stazione Appaltante del compenso C.C.T., oltre oneri riflessi, per un totale di € **70.965,00**;
 - in favore del dott. Dario Gravagnola, in qualità di componente di parte dell'Appaltatore, dell'importo di € **57.000,00** per il pagamento della quota parte della Stazione Appaltante del compenso C.C.T., oltre IVA e cassa, per un totale di € **72.321,60**.
 - in favore dell'Avv. Francesca D'Oriano, nella fattispecie Presidente del C.C.T., dell'importo di € **62.700,00** € per il pagamento della quota parte della Stazione Appaltante del compenso C.C.T., oltre oneri riflessi, per un totale di € **78.061,50**;
- **che occorre rimodulare il quadro economico dell'ODA 2 approvato con DETERMINA DI IMPEGNO SERVIZIO 1124 n° 189 del 13/05/2025 (in allegato) come di seguito:**

PNRR – Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.2 “Piani Urbani Integrati”
--



RESTART SCAMPIA _ UN NUOVO ECOQUARTIERE NELL'AREA DELL'EX LOTTO M

	Quadro economico dell'intervento	
A	IMPORTO LAVORI	
A1	Lavori	
A.1.1	Importo dei lavori	€ 26.990.824,71
A.1.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 135.364,63
	<i>(Ribasso offerto 27%)</i>	€ 7.287.522,67
	Totale Lavori ribassato (A1)	€ 19.838.666,67
A2	Importo progettazione esecutiva e CSP	€ 783.376,69
	<i>(Ribasso offerto 27%)</i>	€ 211.511,71
	Totale progettazione esecutiva e CSP ribassato (A2)	10.651.244,15
A.3	Importo Carotaggi geoarcheologici-saggi archeologici-assistenza archeologica	€ 487.809,73
A.3.1	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.013,65
	<i>(Ribasso offerto 27%)</i>	€ 131.708,63
	Totale carotaggi geoarcheologici-saggi archeologici-assistenza archeologica (A3)	€ 360.114,75
A.4	Verifica del Rischio Ordigni Bellici	€ 132.477,20
A.4.1	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.705,08
	<i>(Ribasso offerto 27%)</i>	€ 35.768,84
	Totale Verifica del Rischio Ordigni Bellici (A4)	€ 104.413,44
A.5	Oneri a discarica non soggetti a ribasso (compreso S.G. 15% e IVA)	€ 317.078,00
	Importo totale OdA n.2 (A)	€ 21.192.137,84
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	Imprevisti (IVA compresa)	€ 949.416,63
B2	Incentivi funzioni tecniche interne (80% del 2%)	€ 456.665,15
B4	<i>IVA E CONTRIBUTI CASSA</i>	
B4.1	IVA su A1 – Lavori (10%)	€ 1.983.866,67



B4.2	Contributi cassa su progettazione esecutiva e CSP (4% A2)	€ 22.874,60
B4.3	IVA su progettazione esecutiva e CSP e contributi cassa (22% (A2+B4.2))	€ 130.842,71
B4.4	IVA su Carotaggi geoarcheologici-saggi archeologici-assistenza archeologica (A3) (22%)	€ 79.225,25
B4.5	IVA su Verifica del Rischio Ordigni Bellici (A4) (10%)	€ 10.441,34
B5	Spese per CCT	221.348,10 €
	Totale somme a disposizione	€ 3.854.680,44
	TOTALE COSTO INTERVENTO	€ 25.046.818,28

Preso atto che:

- ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, introdotto con L. 190/2012 (Art. 1 comma 4) e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento adottato dall'Ente con Deliberazione di Giunta Comunale 254/2014, così come integrata dalla DGC n. 69 dell'01/03/24, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse da impedirne l'adozione;
- il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del PIAO e, pertanto, NON sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli né in altre pagine web del sito stesso o di altri siti istituzionali;
- il presente provvedimento e i suoi allegati contengono dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti e oscurati.
- della regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e degli artt.13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett .a) del vigente Regolamento del Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli, approvato con deliberazione del C.C. n.4 del 28/02/2013;

Visti:

- il D.lgs. 50/2016;
- il D.lgs. 36/2023;
- il D.lgs n.267/2000;



DETERMINA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di approvare i seguenti documenti:

- *DISCIPLINARE DEL COLLEGIO CONSULTIVO TECNICO AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA LEGGE N. 120/2020 E SS.MM.II., DELL'ART. 215 DEL D.LGS. 36/2023 E DELLE LINEE GUIDA MIMS APPROVATE CON DECRETO N. 12 DEL 17/01/2022, PER I LAVORI DI "Realizzazione edifici A4 nell'ambito dell'intervento denominato Completamento degli interventi di riqualificazione edilizia e rigenerazione urbana dei comparti edificatori compresi nel quartiere Scampia connessi alle opere previste nell'ambito del PUI Scampia" – D.L. 17 maggio 2022, n. 50 art. 42 – CUP B67I22000070006"*
- *VERBALE N.01 DEL 11/11/2025 (COSTITUZIONE)*

3. prendere atto della costituzione del Collegio Consultivo Tecnico per l'intervento in oggetto costituito da:

• Ing. Soria Giovanni

• Dott. Gravagnola Dario

• Avv. Francesca D'Oriano

4. Approvare il nuovo quadro economico dell'ODA 2:

PNRR – Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.2 "Piani Urbani Integrati"		
RESTART SCAMPIA_ UN NUOVO ECOQUARTIERE NELL'AREA DELL'EX LOTTO M		
	Quadro economico dell'intervento	
A	IMPORTO LAVORI	
A1	Lavori	
A.1.1	Importo dei lavori	€ 26.990.824,71
A.1.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 135.364,63
	(Ribasso offerto 27%)	€ 7.287.522,67
	Totale Lavori ribassato (A1)	€ 19.838.666,67
A2	Importo progettazione esecutiva e CSP	€ 783.376,69
	(Ribasso offerto 27%)	€ 211.511,71
	Totale progettazione esecutiva e CSP ribassato (A2)	10.651.244,15



A.3	Importo Carotaggi geoarcheologici-saggi archeologici-assistenza archeologica	€ 487.809,73
A.3.1	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.013,65
	(Ribasso offerto 27%)	€ 131.708,63
	Totale carotaggi geoarcheologici-saggi archeologici-assistenza archeologica (A3)	€ 360.114,75
A.4	Verifica del Rischio Ordigni Bellici	€ 132.477,20
A.4.1	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.705,08
	(Ribasso offerto 27%)	€ 35.768,84
	Totale Verifica del Rischio Ordigni Bellici (A4)	€ 104.413,44
A.5	Oneri a scarica non soggetti a ribasso (compreso S.G. 15% e IVA)	€ 317.078,00
	Importo totale OdA n.2 (A)	€ 21.192.137,84
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	Imprevisti (IVA compresa)	€ 949.416,63
B2	Incentivi funzioni tecniche interne (80% del 2%)	€ 456.665,15
B4	<i>IVA E CONTRIBUTI CASSA</i>	
B4.1	IVA su A1 – Lavori (10%)	€ 1.983.866,67
B4.2	Contributi cassa su progettazione esecutiva e CSP (4% A2)	€ 22.874,60
B4.3	IVA su progettazione esecutiva e CSP e contributi cassa (22% (A2+B4.2))	€ 130.842,71
B4.4	IVA su Carotaggi geoarcheologici-saggi archeologici-assistenza archeologica (A3) (22%)	€ 79.225,25
B4.5	IVA su Verifica del Rischio Ordigni Bellici (A4) (10%)	€ 10.441,34
B5	Spese per CCT	221.348,10 €
	Totale somme a disposizione	€ 3.854.680,44
	TOTALE COSTO INTERVENTO	€ 25.046.818,28

5. Impegnare ai sensi del D.lgs n.267/2000



IMPEGNARE la somma di	57.000,00 €
oltre oneri riflessi	13.965,00 €
per un totale, oneri compresi, di	70.965,00 €
in favore di	Ing. Giovanni Soria
con sede in	NAPOLI
ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	Componente del Collegio Consultivo Tecnico nominato da Comune di Napoli per i lavori di "RESTART SCAMPIA – un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M" – "Edifici A1-A2-A3" – CUP B61B22000670006"
capitolo di spesa	204830
articolo	0
capitolo/articolo	204830
descrizione capitolo	PNRR-M5C2 - 2.2 Piani Integrati Urbani - CUP B61B22000670006 - RESTART SCAMPIA un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M - VINCOLO ENTRATA CAP 404830
codice bilancio	01.05-2.02.01.09.001
Esigibilità annualità	2026
CIG	NON PREVISTO
CUP	B61B22000670006
finanziato da	RESTART SCAMPIA un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M - VINCOLO ENTRATA CAP 404830 – accert. N. 520/2026
eventuali note	
ATTESTARE che l'obbligo di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:	
Trimestre 1 (gennaio – marzo)	70.965,00 €



Trimestre 2 (aprile – giugno)	- €
Trimestre 3 (luglio–settembre)	- €
Trimestre 4 (ottobre–dicembre)	- €
Esercizio successivo	
TOTALE SPESA	OK

6. Impegnare ai sensi del D.lgs n.267/2000

IMPEGNARE la somma di	57.000,00 €
Oltre cassa	2.280,00 €
oltre IVA, se dovuta, all'aliquota del	13.041,60 €
per un totale, IVA compresa, di	72.321,60 €
in favore di	Dott. Dario Gravagnola
con sede in	NAPOLI
P.IVA	05606781218
ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	Componente del Collegio Consultivo Tecnico nominato dall'Operatore economico per i lavori di "RESTART SCAMPIA – un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M" – "Edifici A1-A2-A3" – CUP B61B22000670006"
capitolo di spesa	204830
articolo	0
capitolo/articolo	204830
descrizione capitolo	PNRR-M5C2 - 2.2 Piani Integrati Urbani - CUP B61B22000670006 - RESTART SCAMPIA un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M - VINCOLO ENTRATA CAP 404830
codice bilancio	01.05-2.02.01.09.001
Esigibilità annualità	2026
CIG	NON PREVISTO



CUP	B61B22000670006
finanziato da	RESTART SCAMPIA un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M - VINCOLO ENTRATA CAP 404830 – accert. N. 520/2026
eventuali note	
ATTESTARE che l'obbligo di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:	
Trimestre 1 (gennaio – marzo)	72.321,60 €
Trimestre 2 (aprile – giugno)	- €
Trimestre 3 (luglio–settembre)	- €
Trimestre 4 (ottobre–dicembre)	- €
Esercizio successivo	
TOTALE SPESA	OK

7. Impegnare ai sensi del D.lgs n.267/2000

IMPEGNARE la somma di	62.700,00 €
Oltre oneri riflessi	15.361,50 €
per un totale, oneri compresi, di	78.061,50 €
in favore di	Avv. Francesca D'Oriano
con sede in	NAPOLI
ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	Presidente del Collegio Consultivo Tecnico per i lavori di “RESTART SCAMPIA – un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M” – “Edifici A1-A2-A3” – CUP B61B22000670006”
capitolo di spesa	204830
articolo	0
capitolo/articolo	204830



descrizione capitolo	PNRR-M5C2 - 2.2 Piani Integrati Urbani - CUP B61B22000670006 - RESTART SCAMPIA un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M - VINCOLO ENTRATA CAP 404830
codice bilancio	01.05-2.02.01.09.001
Esigibilità annualità	2026
CIG	NON PREVISTO
CUP	B61B22000670006
finanziato da	RESTART SCAMPIA un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M - VINCOLO ENTRATA CAP 404830 – accert. N. 520/2026
eventuali note	
ATTESTARE che l'obbligo di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:	
Trimestre 1 (gennaio – marzo)	78.061,50 €
Trimestre 2 (aprile – giugno)	- €
Trimestre 3 (luglio–settembre)	- €
Trimestre 4 (ottobre–dicembre)	- €
Esercizio successivo	
TOTALE SPESA	OK

- 8. di specificare** che il CCT assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche;
- 9. di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli, nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli, nonché garantire l'ottemperanza degli obblighi di pubblicazione previsti dalla normativa vigente.



Sottoscritta digitalmente dal Dirigente
Vincenzo Brandi

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Impegno
Importo	78.061,50
A favore di	
Partita Iva / Codice fiscale	
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	AVV. FRANCESCA D'ORIANO - AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI PRESIDENTE DEL COLLEGIO CONSULTIVO TECNICO (CCT), COSTITUITO PER DIRIMERE, CON SPEDITEZZA E IN MANIERA UNITARIA, TUTTE LE QUESTIONI SIA DI NATURA TECNICA CHE ECONOMICA E GIURIDICA LEGATE ALL'INTERVENTO "RESTART SCAMPRIA – UN NUOVO ECOQUARTIERE NELL'AREA DELL'EX LOTTO M" – "EDIFICI A1-A2-A3". QUOTA FISSA + QUOTA VARIABILE.
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	
Esercizio	2026
Capitolo di spesa	204830
Articolo	
Capitolo / Articolo	204830 /
Descrizione Capitolo	PNRR-M5C2 - 2.2 Piani Integrati Urbani - CUP B61B22000670006 - RESTART SCAMPRIA un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M - VINCOLO ENTRATA CAP 404830
Codice Bilancio	08 02
CUP	B61B22000670006
CIG	PRESTAZIONI
SI ATTESTA che l'obbligo di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:	
Data	Importo Note
31/03/2026	78.061,50

Tipo Movimento	Impegno
Importo	70.965,00
A favore di	
Partita Iva / Codice fiscale	
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	ING. GIOVANNI SORIA - AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI MEMBRO (DI NOMINA DELLA STAZIONE APPALTANTE) DEL COLLEGIO CONSULTIVO TECNICO (CCT), COSTITUITO PER DIRIMERE, CON SPEDITEZZA E IN MANIERA UNITARIA, TUTTE LE QUESTIONI SIA DI NATURA TECNICA CHE ECONOMICA E GIURIDICA LEGATE ALL'INTERVENTO "RESTART SCAMPRIA – UN NUOVO ECOQUARTIERE NELL'AREA DELL'EX LOTTO M" – "EDIFICI A1-A2-A3". QUOTA FISSA + QUOTA VARIABILE.
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	
Esercizio	2026
Capitolo di spesa	204830
Articolo	
Capitolo / Articolo	204830 /
Descrizione Capitolo	PNRR-M5C2 - 2.2 Piani Integrati Urbani - CUP B61B22000670006 - RESTART SCAMPRIA un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M - VINCOLO ENTRATA CAP 404830
Codice Bilancio	08 02
CUP	B61B22000670006
CIG	PRESTAZIONI



SI ATTESTA che l'obbligo di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:

Data	Importo	Note
31/03/2026	70.965,00	

Tipo Movimento	Impegno
Importo	72.321,60
A favore di	
Partita Iva / Codice fiscale	
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	ING. DARIO GRAVAGNOLA - AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI MEMBRO (DI NOMINA DELLA STAZIONE APPALTATRICE) DEL COLLEGIO CONSULTIVO TECNICO (CCT), COSTITUITO PER DIRIMERE, CON SPEDITEZZA E IN MANIERA UNITARIA, TUTTE LE QUESTIONI SIA DI NATURA TECNICA CHE ECONOMICA E GIURIDICA LEGATE ALL'INTERVENTO "RESTART SCAMPIA - UN NUOVO ECOQUARTIERE NELL'AREA DELL'EX LOTTO M" - "EDIFICI A1-A2-A3". QUOTA FISSA + QUOTA VARIABILE.
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	
Esercizio	2026
Capitolo di spesa	204830
Articolo	
Capitolo / Articolo	204830 /
Descrizione Capitolo	PNRR-M5C2 - 2.2 Piani Integrati Urbani - CUP B61B22000670006 - RESTART SCAMPIA un nuovo ecoquartiere nell'area dellex lotto M - VINCOLO ENTRATA CAP 404830
Codice Bilancio	08 02
CUP	B61B22000670006
CIG	PRESTAZIONI

SI ATTESTA che l'obbligo di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:

Data	Importo	Note
31/03/2026	72.321,60	

ALLEGATI

- Calcolo corrispettivo (impronta: DD7AB73048CD00FDDDD37C5853603947520EBACFD8FCEC13D08785EA986541B7B)
- Determina 1124K_2025_189 - IG 884 (impronta: 653C1803CC3E193D7E47BAE75CD498103BACB372B4B4EAA39E194CEBB47FAF63)
- Determina 1124_E_2024_11 (impronta: 2EE6B5624BD3580D14D79AA11BAD1967011B0B0602FF4413B87441E8BA655992)
- Disciplinare (impronta: E15943BA0BB4209D4157F0A8E041BC46F083AEF2082BE458C1D0EA8E34BF59F2)
- Verbale di insediamento (impronta: 764631C06F6A911F09FFB79FFF32FF165BEAD8C16B02742FD71839F89E70FF9D)