



Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole

Oggetto:	Affidamento di maggiori lavori, ai sensi dell'art. 106, co. 1 lett. c), co. 7 e co. 12, del D.Lgs. n. 50/2016, per un importo di € 17.391,66, al netto del ribasso, oltre IVA, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) e comma 7 e 12 del D.Lgs. 50/2016 e contestuale rimodulazione del quadro economico, relativo all'appalto relativo al Piano straordinario per gli asili nido finanziato con risorse FSC 2014 – 2020 ad integrazione del Patto per Napoli per lo sviluppo della città di Napoli (Delibera CIPE n.15/2019) . <i>“Interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico finalizzati alla realizzazione di un asilo nido da eseguirsi presso l'istituto scolastico Guacci/Nobile sito in Via Michelangelo Ciccone n. 4 – II Municipalità”</i> . CUP: B69E19001300004 - CIG: 8642499FC7.
Impresa:	COSTRUZIONI MERIDIONALI S.R.L., con sede in Giugliano in Campania (NA) alla via San Vito n. 85/F, C.F. e P.IVA 03858691219.
Contratto d'appalto:	Registrato al n. 3676 del 30/08/2021

AUTORIZZAZIONE DEL RUP AD ESEGUIRE MAGGIORI LAVORI art. 106, co. 1, D.Lgs. n. 50/16

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 33 del 24/05/2021, registrata all'indice generale in data 31/05/2021 al n. 965, è stato aggiudicato, in via definitiva, l'appalto dei lavori in oggetto alla ditta COSTRUZIONI MERIDIONALI S.R.L., con sede in Giugliano in Campania (NA) alla via San Vito n. 85/F, C.F. e P.IVA 03858691219, rappresentata dal sig. Di Girolamo Stefano, per un importo, al netto del ribasso del 11,01%, pari ad € 269.464,81, comprensivi di oneri della sicurezza pari a € 4.801,94 non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA, come da seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI			
	Voce	Descrizione	Importo
A - Importo lavori	A	Lavori	
	A.1	Importo lavori al netto del ribasso offerto del 11,01 %	€ 264 662,87
	A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 4 801,94
	A.3	Oneri della manodopera	€ 99 173,49
		TOTALE LAVORI (A.1+A.2)	€ 269 464,81
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LA VORI (A.1+A.2) al 22%	€ 59 282,26
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 8 200,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 1 804,00
	B.3	Lavori in economia	€ 0,00
	B.3.1	IVA sui Lavori in economia al 22%	€ 0,00
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 4 835,35
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 225,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 12 391,66
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 2 726,17
	B.7	Pubblicazione avvisi	€ 500,00
	B.7.1	IVA su Pubblicazione avvisi al 22%	€ 110,00
	B.8	Spese per cartellonistica escluso IVA	€ 420,00
	B.8.1	IVA su Spese per cartellonistica 22%	€ 92,40
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 90 586,84
C. CAPITOLI	C.1	TOTALE INTERVENTO I.V.A. ESCLUSA	€ 296 036,82
	C.2	TOTALE I.V.A. (B.1+B.2.1+B.6.1+B.7.1+B.8.1)	€ 64 014,83
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)			€ 360 051,65
La spesa per il totale INTERVENTO IVA ESCLUSA pari ad € 296.036,82 trova copertura sul capitolo 256150/126			
La spesa per il totale dell'IVA pari ad € 64.014,83 trova copertura sul capitolo 256250			

- in data 30/06/2021 sono stati consegnati i lavori in via d'urgenza come riportato nel relativo verbale redatto in pari data;
- in data 30/08/2021 è stato stipulato il relativo contratto d'appalto registrato al rep. n. 3676;

Considerato che:

- durante l'esecuzione dei lavori in oggetto, come riportato nella relazione del Direttore dei Lavori al RUP, è emersa la necessità di eseguire ulteriori lavorazioni, impreviste ed imprevedibili al momento



Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole

della progettazione, motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute che comunque non alterano la natura generale del contratto;

Tutto ciò premesso,

il sottoscritto Responsabile del Procedimento, in relazione alla perizia di maggiori lavori prodotta dal Direttore dei Lavori, a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti ai sensi delle Linee Guida n. 3, approvate dal Consiglio dell'ANAC con Deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016,

HA ACCERTATO

che ricorrono le cause, le condizioni ed i presupposti che a norma dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 consentono di disporre una modifica al contratto di appalto in corso di validità ed in particolare ricorrono i presupposti di cui al co. 1 lett. c), ossia che:

- la necessità di modifica è determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice;
- la modifica non altera la natura generale del contratto.

Infatti, dopo la validazione del progetto esecutivo dell'11/06/2020 e l'approvazione dello stesso con delibera di G.C. n. 43 del 12/02/2021, in data 29/04/2021 sono state eseguite, nell'ambito di un appalto di servizi finanziato dal MIUR riguardante vari edifici scolastici di competenza della Municipalità 2, le indagini dei solai e controsoffitti presso l'edificio scolastico in oggetto, nel corso delle quali si è rilevato nell'aula adibita a palestra lo sfondellamento del solaio. L'aula in questione veniva prontamente interdetta all'uso. Successivamente in data 31/05/2021 veniva consegnata la relazione delle indagini eseguite nella quale, ai fini del ripristino delle condizioni di sicurezza delle zone dei solai ammalorati si consigliava un intervento di demolizione delle parti incoerenti del solaio e ricostruzione con materiali idonei, nonché la posa a soffitto di un sistema antisfondellamento in aderenza o montato su struttura.

Si è reso necessario, pertanto, a seguito anche delle ulteriori verifiche e picchettature in loco con la impresa esecutrice dei lavori, prevedere la demolizione di tutte le parti incoerenti dei solai, come da relazione e picchettatura, e la successiva ricostruzione con materiali idonei previo trattamento dei ferri di armatura, nonché prevedere un sistema antisfondellamento montato su struttura nell'aula adibita a palestra ed anche nella limitrofa aula, ove sono presenti solai SAP con camera d'aria con fenomeni diffusi di sfondellamento, mentre per i restanti solai è stata inoltrata la richiesta di finanziamento al MIUR tramite il portale dedicato alle indagini dei solai e controsoffitti.

L'importo di detti ulteriori lavori ammonta, al netto del ribasso dell'11,01%, ad € 17.391,66, oltre IVA. Per finanziare detti lavori sono disponibili nel quadro economico gli importi relativi alla voce B.6 per imprevisti, nonché una parte della voce B.2 per oneri di smaltimento da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso. Questi ultimi, in particolare, sono risultati inferiori rispetto a quelli stimati in progetto. Si da atto che i lavori sono finalizzati al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità e non comportano modifiche sostanziali.

W 3



Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole

Si da atto, inoltre, che tale importo in aumento non supera il 50% del valore del contratto originario (art. 106 co. 7 del D.Lgs. n. 50/2016), né il quinto d'obbligo (art. 106 co. 12 del D.Lgs. n. 50/2016). Sono, inoltre, rispettati i limiti imposti dall'art. 106, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016 ossia la possibilità di un'estensione contrattuale "fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto (quinto d'obbligo)" e, pertanto, l'appaltatore ha l'obbligo di eseguire le variazioni apportate dalla stazione appaltante.

Il suddetto importo relativo ai maggiori lavori eleva l'importo complessivo dell'appalto, al netto del ribasso offerto, ad € 282.054,53, compreso oneri di sicurezza non soggetti al ribasso e oltre IVA.

Per l'appalto originario è stato acquisito il seguente codice CIG 7571545C95 e che le varianti importo sotto soglia comunitaria che non superino il 20% del contratto originario, non necessitano di separato Codice Identificativo di Gara.

Per tutto ciò descritto

AUTORIZZA

la perizia di maggiori lavori promossa e redatta dalla Direzione dei Lavori, ing. Valerio Esposito, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica Illustrativa;
- Computo Metrico;
- Incidenza Manodopera;
- Elenco Prezzi;

secondo il seguente quadro economico opportunamente rimodulato, tenuto conto del minor importo degli oneri di smaltimento così come meglio specificato in premessa:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI			MAGGIORI LAVORI	NUOVO QE RIMODULATO
Voce	Descrizione	Importo	Importo	Importo
A	Lavori	Lavori	Lavori	Lavori
A.1	Importo lavori compreso oneri della manodopera (al lordo del ribasso)	€ 297 407,43	€ 19 543,39	€ 316 950,81
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 4 801,94		€ 4 801,94
	TOTALE LAVORI (A.1+A.2)	€ 302 209,37	€ 19 543,39	€ 321 752,75
A - Importo lavori	A	Lavori	Lavori	Lavori
	A.1	Importo lavori al netto del ribasso offerto del 11,01 %	€ 264 662,87	€ 17 391,66
	A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 4 801,94	€ 0,00
		TOTALE LAVORI (A.1+A.2)	€ 269 464,81	€ 17 391,66
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.1+A.2) al 22%	€ 59 282,26	€ 3 826,17
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 8 200,00	-€ 5 000,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 1 804,00	-€ 1 100,00
	B.3	Lavori in economia	€ 0,00	€ 0,00
	B.3.1	IVA sui Lavori in economia al 22%	€ 0,00	€ 0,00
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 4 835,35	€ 0,00
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 225,00	€ 0,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 12 391,66	-€ 12 391,66
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 2 726,17	-€ 2 726,17
	B.7	Pubblicazione avvisi	€ 500,00	€ 0,00
	B.7.1	IVA su Pubblicazione avvisi al 22%	€ 110,00	€ 0,00
	B.8	Spese per cartellonistica escluso IVA	€ 420,00	€ 0,00
	B.8.1	IVA su Spese per cartellonistica 22%	€ 92,40	€ 0,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 90 586,84	-€ 17 391,66	€ 73 195,17
C. CAPITOLI	C.1	TOTALE INTERVENTO I.V.A. ESCLUSA	€ 296 036,82	€ -
	C.2	TOTALE I.V.A. (B.1+B.2.1+B.6.1+B.7.1+B.8.1)	€ 64 014,83	€ -
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)		€ 360 051,65	€ -	€ 360 051,64
La spesa per il totale INTERVENTO IVA ESCLUSA pari ad € 296.036,82 trova copertura sul capitolo 256150/126				
La spesa per il totale dell'IVA pari ad € 64.014,83 trova copertura sul capitolo 256250				

Napoli, 15/11/2021

il RUP
funz. P.O. ing. Benedetto De Vivo

