



AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI

*Servizio Edilizia Scolastica e Supporto  
alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri*

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE (1088I)

n. 057 del 06 dicembre 2023

OGGETTO: Presa d'atto del subappalto da parte della soc. EDILEM s.r.l. con sede in Napoli - P.iva 02630111215, in favore della società KALEX Costruzioni s.r.l. per l'esecuzione di alcune lavorazioni - "lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria del plesso Caruso di Traversa Serino e del plesso Baronessa per allocare temporaneamente la platea scolastica del plesso Scialoja e plesso Nido e Materna Ciccarelli interessati dai lavori del PNRR - Municipalità 6 - progetto definitivo/esecutivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 166 del 17.05.2023"

**CUP: B62B23000500004 - C.I.G: 98953805E6**



## AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI

*Servizio Edilizia Scolastica e Supporto  
alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri*

### **Il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri, arch. Alfonso Ghezzi**

#### **Premesso che:**

il Servizio Tecnico Scuole, in forza del ruolo di indirizzo e coordinamento espletato in materia di edilizia scolastica, ai sensi dell'art. 17, comma 9, del Regolamento delle Municipalità, e delle indicazioni fornite dal Direttore Generale con nota PG/58703 del 26/01/2022, ha invitato le Municipalità a trasmettere tutta la documentazione tecnica ed amministrativa prevista in tempo utile per la definizione degli interventi di manutenzione straordinaria sugli edifici destinati ad accogliere gli alunni provenienti dalle scuole oggetto di interventi previsti dal PNRR, la cui consegna lavori – relativamente agli asili-nido e infanzia – è prevista per il 30 novembre 2023 ed il cui termine di conclusione è previsto per il 31 dicembre 2025;

in particolare per ospitare la platea scolastica del plesso Caruso di Traversa Serino e del plesso Baronessa per allocare temporaneamente la platea scolastica del plesso Scialoja e plesso Nido e Materna Ciccarelli interessati dai lavori del PNRR, sono stati individuati i seguenti edifici scolastici e stimato il seguente importo per i necessari interventi di manutenzione straordinaria degli edifici scolastici

MUN	Edificio	UBICAZIONE	Lavori	Q.E.	CUP
6	Plesso Caruso e plesso Baronessa	Traversa Serino e via R. Testa	€ 294.969,24	€ 434.588,78	B62B23000300004

con Delibera di Giunta Comunale n. 166 del 17/05/2023 sono stati approvati in linea tecnica i progetti definitivi/esecutivi edifici destinati ad accogliere gli alunni provenienti dalle scuole oggetto degli interventi previsti dal PNRR per la messa in sicurezza e la riqualificazione dell'edilizia scolastica e in particolare per la Municipalità 6 il progetto definitivo/esecutivo *“lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria del plesso Caruso di Traversa Serino e del plesso Baronessa per allocare temporaneamente la platea scolastica del plesso Scialoja e plesso Nido e Materna Ciccarelli interessati dai lavori del PNRR - Municipalità 6”*,

da una valutazione congiunta con la Municipalità 6, al fine di poter attivare rapidamente l'esecuzione dell'intervento per consentire lo spostamento della platea scolastica del plesso Scialoja e del Nido e Materna Ciccarelli per l'avvio dei lavori del PNRR sugli edifici interessati, nelle more dell'approvazione del bilancio 2023-25, si è ritenuto che lo strumento normativo più adatto, rispetto alla proposta in oggetto, sia l'accordo quadro di cui all'art. 54 del D.lgs. 50/2016, la cui durata è stimata in sei mesi con eventuale proroga;

il valore massimo stimato dei lavori che possono essere affidati con l'accordo quadro è pari all'importo a base di gara pari ad €.294.969,24 oltre Iva e somme a disposizione per un totale complessivo pari ad euro €.434.588,78;

l'accordo Quadro ex art. 54, c.3, del D. Lgs. 50/2016 con un solo operatore economico finalizzato all'affidamento dei *“lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria del plesso Caruso di Traversa Serino e del plesso Baronessa per allocare temporaneamente la platea scolastica del plesso Scialoja e plesso Nido e Materna Ciccarelli interessati dai lavori del PNRR - Municipalità 6”*, finanziati con i fondi del bilancio comunale è stato successivamente perfezionato con contratto rep. 5715 del 11/08/2023;



AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI

Servizio Edilizia Scolastica e Supporto  
alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

che con determina n. 14 del 31 luglio 2023 - IG/2023/0001473 del 08/08/2023 i lavori del primo gruppo sono stati affidati alla società EDILEM s.r.l. con sede in Napoli - P.iva 02630111215, per un importo pari ad €.266.755,27 di cui €.6.482,87 per oneri della sicurezza al netto dell'Iva a seguito del ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara pari al 9,78%;

che per effetto della proposta di aggiudicazione il quadro economico dell'intervento risulta rimodulato come segue:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE			
	Voce	Descrizione	Importo
A - Importo lavori	A	<b>Lavori</b>	
	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 260.272,40
	A.1.1	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 1.862,59
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 4.620,28
	<b>A.4</b>	<b>Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)</b>	<b>€ 6.482,87</b>
	A.5	Oneri della manodopera	€ 72.762,74
		<b>TOTALE LAVORI (A.2+A.4)</b>	<b>€ 266.755,27</b>
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	Iva sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 58.686,16
	B.2	Oneri di smaltimento escluso Iva da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 6.881,60
	B.2.1	Iva su oneri di smaltimento 22%	€ 1.513,95
	B.4	Fondo per <b>progettazione</b> (ex art. 113, comma 3 D.lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 4.719,51
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 250,00
	B.6	Acquisto di beni, forniture e arredi	€ 20.000,00
		Iva al 22% su beni, forniture e arredi	€ 4.400,00
	B.7	Imprevisti escluso Iva	€ 29.496,92
	B.8	Iva su imprevisti al 22%	€ 6.489,32
	B.9	Spese per cartellonistica Iva compreso	€ 975,00
		<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 133.412,46</b>
		<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)</b>	<b>€ 400.167,73</b>

**Considerato che:**

soc. EDILEM s.r.l. con sede in Napoli - P.iva 02630111215 nelle dichiarazioni allegate all'offerta trasmessa in fase di affidamento, si è impegnata a subappaltare alcune lavorazioni a soggetto in possesso di specifiche competenze oltre ai requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016;

le prestazioni in questione risultano subappaltabili in quanto ascrivibili all'ambito delle cosiddette "attività di supporto alle lavorazioni"; rientranti nella categoria OG1;

con comunicazione acquisita al protocollo dello scrivente tramite PEC in data 06/10/2023, la soc. EDILEM s.r.l. con sede in Napoli - P.iva 02630111215 ha chiesto di poter subappaltare alla società KALEX Costruzioni s.r.l. con P.iva 08509821214 con sede in Quarto (Na) le lavorazioni riguardanti lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria del plesso Caruso di Traversa Serino e del plesso Baronessa per allocare temporaneamente la platea scolastica del plesso Scialoja e plesso Nido e Materna Ciccarelli interessati dai lavori del PNRR - Municipalità 6 con un valore delle parti d'opera da subappaltare ad euro 125.000,00 (Euro centoventicinquemila/00) compresi gli



## AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI

*Servizio Edilizia Scolastica e Supporto  
alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri*

oneri per la sicurezza oltre Iva;

### **Accertato che**

- l'importo oggetto del contratto di subappalto pari ad €.125.000,00 oltre iva risulta congruente con quello stabilito nel compenso previsto nell'affidamento;
- l'affidatario praticherà, per le prestazioni affidate in subappalto, il medesimo ribasso di quello offerto in fase di affidamento 9,78%;
- in adempimento a quanto disposto dall'art. 105 del D.lgs. 50/2016 la soc. EDILEM s.r.l. con sede in Napoli - P.iva 02630111215 ha provveduto a trasmettere a corredo della richiesta e antecedentemente all'inizio della prestazione la seguente documentazione che è depositata agli atti del RUP:
  - copia contratto di subappalto sottoscritto tra le parti;
  - dichiarazione del subappaltatore attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'art.80 del D.lgs. 50/2016 resa ex art. 46 e 47 del DPR 445/2000;
  - dichiarazione del subappaltatore attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'art.90 del DPR 207/2010;
  - dichiarazione di idoneità tecnico professionale del subappaltatore;
  - polizza assicurativa per responsabilità civile per un massimale non inferiore ad €.500.000,00;
  - Durc INPS\_37734925 con scadenza 23/01/2024

il R.U.P. ha effettuato con esito positivo la verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 del subappaltatore come da attestazione sottoscritta in data 16/11/2023;

### **Rilevato che:**

- il contratto di subappalto contiene clausole relative all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2000;
- ai sensi dell'art. 105 comma 8 del D.Lgs 50/2016 il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto;
- ai sensi dell'art. dall'art. 105 comma 18 del D.lgs. 50/2016 la stazione appaltante provvede al rilascio dell'autorizzazione entro trenta giorni dalla relativa richiesta;
- ai sensi dell'art.105 comma 19 del D.Lgs 50/2016 l'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto;

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, introdotto con L. 190/2012 (Art. 1 comma 4) e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento adottato dall'Ente con Deliberazione di Giunta Comunale 254/2014 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse da impedirne l'adozione;

### **Visti**

gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023-25, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;

### **Attestato:**

- che il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli, né in altre pagine web del sito



## AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI

*Servizio Edilizia Scolastica e Supporto  
alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri*

stesso o di altri siti istituzionali;

- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013, nonché degli artt. 7 e 9 del codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato con Deliberazione di G.C. n. 254/2014 e modificato con D.G.C. n. 217/2017, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- da parte del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs n.267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. "b" e 17, co.2, lett. "a" del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;
- il presente atto contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge.

Per i motivi esposti in narrativa:

### **DISPONE**

**Di dare atto che** le motivazioni per cui si redige tale atto sono espresse nella parte narrativa e formano parte integrante e sostanziale.

**Di prendere atto** del subappalto da parte della società EDILEM s.r.l. con sede in Napoli - P.iva 02630111215, affidataria del contratto Rep n.ro 5715 del 11/08/2023, per un importo pari ad €.266.755,27 di cui €.6.482,87 per oneri della sicurezza al netto dell'Iva a seguito del ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara pari al 9,78%, in favore della società KALEX Costruzioni s.r.l. con P.iva 08509821214 con sede in Quarto (Na) per le lavorazioni riguardanti i lavori di *adeguamento e manutenzione straordinaria del plesso Caruso di Traversa Serino e del plesso Baronessa per allocare temporaneamente la platea scolastica del plesso Scialoja e plesso Nido e Materna Ciccarelli interessati dai lavori del PNRR - Municipalità 6*, appartenenti categoria OG1 con un valore delle parti d'opera da subappaltare pari ad euro 125.000,00 (Euro centoventicinquemila/00) compresi gli oneri per la sicurezza oltre Iva, finanziati con fondi comunali;

**Di precisare che** dovranno essere osservate le disposizioni previste dall'art. 105 del D.Lgs 50/2016.

**Di pubblicare** la presente disposizione all'Albo Pretorio del Comune di Napoli;

*Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 7, firmati digitalmente dal Dirigente del Servizio, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il numero:*

- All\_1088I\_057\_01 - contratto di subappalto
- All\_1088I\_057\_02 - D.U.R.C. ditta KALEX Costruzioni s.r.l.

sottoscritta digitalmente  
dal Dirigente Servizio  
arch. Alfonso GHEZZI

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.lgs. 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.*