



ORIGINALE

Mod\_fdgc\_1\_21

DIPARTIMENTO/AREA: AREA TECNICA PATRIMONIO

SERVIZIO: SERVIZIO COORDINAMENTO E GESTIONE TECNICA  
DEL PATRIMONIO

ASSESSORATO: AL BILANCIO CON DELEGA AL PATRIMONIO

SG: 638 del 19/12/2024

DGC: 724 del 16/12/2024

Cod. allegati: 1124L\_2024\_26

Proposta di deliberazione prot. n° 26

del 16/12/2024

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 608

OGGETTO: Approvazione in linea tecnica del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) per i lavori di messa in sicurezza dell'immobile ubicato in Napoli alla Via Cisterna dell'Olio n.8/10.

Il giorno 20/12/2024, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° 6 Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

ASSESSORI(\*):

Laura LIETO  
(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Antonio DE IESU

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Teresa ARMATO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Edoardo COSENZA

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Vincenzo SANTAGADA

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

P A

Maura STRIANO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Emanuela FERRANTE

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Luca FELLA TRAPANESE

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Chiara MARCIANI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(\*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: Vicesindaco Laura Lieto

Assiste il Segretario del Comune: Monica Cinque

Il Funzionario titolare di incarico  
di elevata qualificazione

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

**LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore al Bilancio con delega al Patrimonio,**

2

**PREMESSO** che

- il Comune di Napoli è proprietario dell'immobile sito in Napoli alla Via Cisterna dell'Olio n. 8/10;
- l'immobile in esame è o g g i costituito da 12 unità che si articolano su 5 piani fuori terra, catastalmente identificate alla Sezione Urbana SGU, Foglio 1,
- a seguito del parziale crollo del solaio posto tra il sottotetto e il quarto piano e tra il quarto piano e il terzo piano dell'ala nord, i tecnici del Comando dei Vigili del Fuoco della Provincia di Napoli hanno disposto in data 26/01/2018 lo sgombero dei locali interessati e l'interdizione di quelli situati nella stessa ala al secondo e primo piano per motivi precauzionali;
- sempre per motivi di sicurezza, a causa dei rischi che minacciavano la pubblica e privata incolumità degli occupanti delle unità immobiliari ubicate nell'immobile, il Comune di Napoli, con Ordinanza sindacale n. 1 del 14/02/2018 ha disposto lo sgombero *ad horas* delle persone presenti;
- sono stati affidati a Napoli Servizi i lavori per installazione di un ponteggio temporaneo per far fronte al crollo del solaio descritto al punto precedente, ancora presenti tutt'oggi e oggetto di una controversia per il Comune di Napoli a seguito di varie diffide;
- sono stati affidati, quindi, i Servizi di ingegneria e architettura consistenti nella Progettazione Esecutiva nonché Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione ed esecuzione inerente agli interventi sull'immobile di Via Cisterna dell'Olio n.8/10. Tali attività si sono basate sul progetto approvato nel 1996, integrato e aggiornato in base alle esigenze attuali e nel rispetto delle normative vigenti;
- sono stati, infine, autorizzati dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli con prot. 11521 del 21/07/2023 i lavori di manutenzione straordinaria.
- quanto emerso dalla relazione della vulnerabilità le condizioni degli orizzontamenti in legno sono invece di grave inidoneità statica a causa – essenzialmente – del sottodimensionamento delle sezioni, impiegate anche su luci considerevoli. Si ritiene che tale condizione vada immediatamente valutata dalla Committente, tenuto anche conto che nell'immobile si sono già verificati dissesti gravi a carico delle strutture orizzontali in legno con conseguente emanazione di provvedimenti a tutela della pubblica e privata incolumità;

**Considerato che**

- l'immobile in esame è compreso nella ZTO A – Insediamento d'interesse storico della variante generale al Piano regolatore generale (PRG) del Comune di Napoli, approvata con D.P.G.R.C. n° 323 dell'11/06/2004;
- in particolare, l'immobile in oggetto è soggetto alla disciplina dettata dall'art. 64 nella Parte Seconda delle Norme Tecniche essendo stato classificato nella tavola 7 – Centro storico, classificazione tipologica, come Unità edilizia di base preottocentesca originaria o di ristrutturazione a corte;

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Monica C. C. C.



**Visto che**

- in considerazione della grave situazione di degrado strutturale e della persistente mancanza di condizioni di sicurezza che caratterizzano il fabbricato oggetto di attenzione, l'Amministrazione Comunale ha ritenuto prioritario intervenire in maniera tempestiva ed efficace definendo un piano d'azione articolato e mirato;

- tale piano prevede una serie di interventi specifici volti alla salvaguardia dell'integrità dell'edificio e alla tutela della sicurezza pubblica. Tra le misure individuate, riveste particolare importanza la messa in sicurezza delle zone maggiormente compromesse:

- **Messa in sicurezza per agibilità statica**

Consentire il solo accesso in sicurezza alle abitazioni ripristinando una condizione di agibilità statica, prioritariamente tutelando l'incolumità dei residenti e degli operatori.

- **Rinforzo locale solai Lignei**

Individuare e progettare le opere indispensabili per il consolidamento strutturale dei solai lignei, che versano in uno stato di degrado e quindi non in sicurezza, per ridurre le sollecitazioni flessionali.

- **Rimozione dei ponteggi e ripristino orizzontamenti della propaggine nord dell'edificio;**

La rimozione definitiva dei ponteggi installati su proprietà aliene necessita della preventiva messa in sicurezza dell'ala nord del fabbricato e, quindi, del rifacimento dei solai oggi pericolanti e della copertura integralmente compromessa.

- **Interventi di messa in sicurezza delle superfetazioni e degli elementi incongrui mediante demolizione degli stessi**

Demolizione delle superfetazioni e degli elementi incongrui presenti nel fabbricato ormai in condizioni di grave stato di degrado e attualmente non in sicurezza.

- **Casa S.S. Moscati**

Gli interventi elencati precedentemente, oltre a rispondere a un'esigenza immediata di tutela e sicurezza, rappresentano un passo fondamentale verso il recupero e la valorizzazione di un patrimonio di rilevanza storica e culturale per la città. L'obiettivo finale è non solo garantire l'incolumità dei cittadini, ma anche restituire al tessuto urbano un luogo di grande significato simbolico visto che nel fabbricato in oggetto è presente un immobile riconducibile al S.S.Moscati.

**Atteso che**

- il costo complessivo dell'intervento risulta pari ad € 1.000.000,00 da cui discende il seguente quadro economico:

Lavori di messa in sicurezza dell'immobile ubicato in Napoli alla Via Cisterna dell'Olio n.8/10		
Quadro Economico preliminare		costo attività
A	IMPORTO LAVORI	
A1	Importo dei lavori	700.000,00
A2	Oneri per la sicurezza sui lavori e non soggetti a ribasso di A1	15.000,00
	<b>Totale lavori</b>	<b>715.000,00</b>

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Monica Lillo

<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1	Oneri di smaltimento (IVA compresa)	40.000,00
B2	Imprevisti e arrotondamenti (IVA compresa)	4.394,00
B3	Lavori in economia ( iva inclusa)	5.000,00
B4	Incentivi sui lavori art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 (80% del 2% di A3)	11.440,00
B5	Spese tecniche per servizi di Ingegneria e architettura	120.000,00
B6	Contributo ANAC	410,00
B.7	IVA su A1 – lavori	70.000,00
B.8	I.V.A. su A2 – oneri sicurezza	1.500,00
B.9	Contributi cassa su B6 Spese tecniche	4.800,00
B.10	I.V.A. su B6 + B.12 per Spese tecniche	27.456,00
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>285.000,00 €</b>
	<b>TOTALE COSTO INTERVENTO</b>	<b>1.000.000,00 €</b>

- nella parte relativa all'Importo dei Lavori, è compreso, oltre agli oneri specifici di realizzazione delle opere, anche il costo relativo alla logistica e alle eventuali attività di trasloco necessarie per garantire l'esecuzione in sicurezza e la corretta gestione delle aree interessate dall'intervento.

Tali costi rappresentano un elemento fondamentale per il buon esito dell'intera operazione e sono stati inclusi nell'importo complessivo al fine di evitare criticità organizzative e logistiche durante le fasi operative e garantire trasparenza e completezza nella stima economica dell'intervento, assicurando al contempo il rispetto delle normative vigenti e la tutela delle esigenze funzionali e operative correlate al progetto;

#### **Preso atto che**

l'intervento in oggetto sarà finanziato dalla eventuale devoluzione dei mutui disponibili e/o di altre risorse finanziarie presenti nel Bilancio comunale;

#### **Attestato che**

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6-bis della legge 241/1990, introdotto con legge 190/2012, art. 1, comma 41, è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- ai sensi dell'articolo 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, dell'articolo 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli (approvato con D.G.C. n. 254/2014 e modificato con D.G.C. n. 217 del 29/04/2017) e dell'articolo 42 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse in capo al responsabile del Servizio competente per l'adozione del presente atto.
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147-bis del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1, lettera b), e 17, comma 2, lettera a), del Regolamento dei controlli interni dell'Ente;
- il presente provvedimento e/o i suoi allegati non contengono dati personali;

#### **Ritenuto**

di dover procedere all'approvazione in linea tecnica del DIP e del relativo quadro economico inerente i lavori di messa in sicurezza dell'immobile ubicato in Napoli alla Via Cisterna dell'Olio n.8/10;

IL SEGRETARIO GENERALE  
 Avv. Monica Ciarra

**Dato atto che**

per l'affidamento dei successivi livelli di progettazione e della direzione dei lavori si procederà per il tramite dell'accordo quadro ai sensi dell'art. 54, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, avente ad oggetto servizi di ingegneria e architettura inerenti alla progettazione, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e la direzione dei lavori, per la cui stipula è stata indetta gara di appalto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, giusta Determinazione dirigenziale E1135/2023/48 del 27/06/2023 – DETDI/2023/361 del 30/06/2023;

**Attestato**

- che il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli, né in altre pagine web del sito stesso o di altri siti istituzionali;
- l'ottemperanza ai principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

**Visti, altresì**

- la legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;
- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- il decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36;
- il decreto-legge 17 maggio 2022 n. 50, convertito con modificazioni dalla legge n. 91 del 15 luglio 2022
- il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli;
- il Regolamento dei controlli interni.

**Ritenuto altresì**

che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza.

Si propone l'approvazione in linea tecnica del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) per i Lavori di messa in sicurezza dell'immobile ubicato in Napoli alla Via Cisterna dell'Olio n.8/10 e se ne chiede l'immediata eseguibilità.

*L'allegato, costituente parte integrante del presente atto, composto, complessivamente da n. 12 pagine, sottoscritto digitalmente dal Dirigente proponente, conservato presso l'archivio informatico dell'Ente e repertoriati al 1124L\_26\_001.*

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive.*

**Il Dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio  
nonché Responsabile dell'Area Tecnica Patrimonio**

Ing. Vincenzo Brandi

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Monica Caruso

Con voti UNANIMI,

Mod.dgc\_1\_21bis

6

### DELIBERA

- di approvare in linea tecnica il D.I.P relativo ai Lavori di messa in sicurezza dell'immobile ubicato in Napoli alla Via Cisterna dell'Olio n.8/10" per un importo complessivo di € 1.000.000,00 come da quadro economico riportato:

Lavori di messa in sicurezza dell'immobile ubicato in Napoli alla Via Cisterna dell'Olio n.8/10		
Quadro Economico preliminare		costo attività
A	IMPORTO LAVORI	
A1	Importo dei lavori	700.000,00
A2	Oneri per la sicurezza sui lavori e non soggetti a ribasso di A1	15.000,00
	<b>Totale lavori</b>	<b>715.000,00</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	Oneri di smaltimento (IVA compresa)	40.000,00
B2	Imprevisti e arrotondamenti (IVA compresa)	4.394,00
B3	Lavori in economia ( iva inclusa)	5.000,00
B4	Incentivi sui lavori art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 (80% del 2% di A3)	11.440,00
B5	Spese tecniche per servizi di Ingegneria e architettura	120.000,00
B6	Contributo ANAC	410,00
B.7	IVA su A1 – lavori	70.000,00
B.8	I.V.A. su A2 – oneri sicurezza	1.500,00
B.9	Contributi cassa su B6 Spese tecniche	4.800,00
B.10	I.V.A. su B6 + B.12 per Spese tecniche	27.456,00
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>285.000,00 €</b>
	<b>TOTALE COSTO INTERVENTO</b>	<b>1.000.000,00 €</b>

- **Dare atto** che l'intervento in oggetto sarà finanziato dalla eventuale devoluzione dei mutui disponibili e/o di altre risorse finanziarie presenti nel Bilancio;

☐ (\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

☒ (\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

#### L'Assessore al Bilancio con delega al Patrimonio

Dott. Paolo Baretta

#### Il Dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio nonché Responsabile dell'Area Tecnica Patrimonio

Ing. Vincenzo Brandi

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Monica Caputo



COMUNE DI NAPOLI

Mod.dgc\_1\_21bis

7

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 26 DEL 16.12.2024, AVENTE AD OGGETTO: Approvazione in linea tecnica del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) per i Lavori di messa in sicurezza dell'immobile ubicato in Napoli alla Via Cisterna dell'Olio n.8/10,**

I Dirigenti di: Servizio Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE.....

.....

.....

Addì, 16.12.2024

IL DIRIGENTE

Ing. Vincenzo Brandi

Proposta pervenuta all'Area Ragioneria il 16/12/2024... e protocollata con il n. 994/2024/424;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

- Voto PARERE ALLEGATO -

Addì, 18/12/24

IL RAGIONIERE GENERALE

Deliberazione di G. C. n. .... del ..... composta da n. .... pagine progressivamente numerate

☐ nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

\*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

.....



COMUNE DI NAPOLI  
Area Ragioneria  
Servizio Gestione Bilancio

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 26 DEL 16-12-2024 (DGC 724 DEL 16-12-2024) – SERVIZIO COORDINAMENTO E GESTIONE TECNICA DEL PATRIMONIO**

La proposta di deliberazione in esame approva in linea tecnica il D.I.P. relativo ai lavori di “Messa in sicurezza dell’immobile ubicato in Napoli alla Via Cisterna dell’Olio n. 8/10” ed il relativo quadro economico, per un importo complessivo di € 1.000.000,00.

La stessa da atto che l’intervento sarà finanziato dalla eventuale devoluzione di mutui disponibili e/o di altre risorse finanziarie presenti in Bilancio.

Si rappresenta che il Dirigente responsabile della spesa, ad avvenuto reperimento delle risorse finanziarie, dovrà procedere, verificata la compatibilità con il piano triennale dei lavori pubblici ed indicando il corretto crono programma di spesa, all’approvazione in linea economica del progetto dando atto della copertura in Bilancio.

Attese le precisazioni di cui sopra, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, li 18-12-2024

IL RAGIONIERE GENERALE  
(Dr.ssa C. Gargiulo)



9

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 26 DEL 16/12/2024  
SERVIZIO COORDINAMENTO E GESTIONE TECNICA DEL PATRIMONIO  
PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 19/12/2024

**SG 638 – Approvazione in linea tecnica del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) per i lavori di messa in sicurezza dell'immobile ubicato in Napoli alla Via Cisterna dell'Olio n.8/10.**

### OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta in esame si intende approvare in linea tecnica il D.I.P. relativo ai Lavori di messa in sicurezza dell'immobile ubicato in Napoli alla Via Cisterna dell'Olio n.8/10 per un importo complessivo di € 1.000.000,00.

#### •ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Dalla parte narrativa della proposta di deliberazione si evince che, *“in considerazione della grave situazione di degrado strutturale e della persistente mancanza di condizioni di sicurezza che caratterizzano il fabbricato oggetto di attenzione, l'Amministrazione Comunale ha ritenuto prioritario intervenire in maniera tempestiva ed efficace definendo un piano d'azione articolato e mirato.*

*Tale piano prevede una serie di interventi specifici volti alla salvaguardia dell'integrità dell'edificio e alla tutela della sicurezza pubblica. Tra le misure individuate, riveste particolare importanza la messa in sicurezza delle zone maggiormente compromesse”.*

Il costo complessivo dell'intervento previsto risulta pari ad € 1.000.000,00 e *“sarà finanziato dalla eventuale devoluzione dei mutui disponibili e/o di altre risorse finanziarie presenti nel Bilancio comunale”.*

#### •PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole*

Nel parere contabile, si precisa che, *“La proposta di deliberazione in esame approva in linea tecnica il D.I.P. relativo ai lavori di “Messa in sicurezza dell'immobile ubicato in Napoli alla Via Cisterna dell'Olio n. 8/10” ed il relativo quadro economico, per un importo complessivo di € 1.000.000.00. La stessa da atto che l'intervento sarà finanziato dalla eventuale devoluzione di mutui disponibili e/o di altre risorse finanziarie presenti in Bilancio.*

*Si rappresenta che il Dirigente responsabile della spesa, ad avvenuto reperimento delle risorse finanziarie, dovrà procedere, verificata la compatibilità con il piano triennale dei lavori pubblici ed indicando il corretto crono programma di spesa, all'approvazione in linea economica del progetto dando atto della copertura in Bilancio.*

*Attese le precisazioni di cui sopra, si esprime parere di regolarità contabile favorevole”.*

#### •QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

Si richiamano:

•la disciplina del Documento di indirizzo alla Progettazione contenuta nell'art. 3 dell'Allegato I.7 al D. Lgs. n. 36/2023, nel quale, definitone il contenuto obbligatorio, viene previsto che *“Il documento di indirizzo alla progettazione, di seguito «DIP», da redigere in coerenza con il quadro esigenziale e con la soluzione individuata nel DOCFAP, ove redatto, indica, in rapporto alla dimensione, alla specifica tipologia e alla categoria dell'intervento da realizzare, le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la*

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:

L'istruttore, Vincenzo Borriello

Il dirigente, Maria Aprea

*definizione di ogni livello della progettazione. Il DIP è redatto e approvato prima dell'affidamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica, sia in caso di progettazione interna, che di progettazione esterna alla stazione appaltante; in quest'ultimo caso, il DIP dovrà essere parte della documentazione di gara per l'affidamento del contratto pubblico di servizi, in quanto costituisce parte integrante del "capitolato del servizio di progettazione [...]".*

•la disciplina della progettazione di fattibilità tecnico-economica dei lavori di cui all'art. 41, comma 6, del D. Lgs. 36/2023 ed agli artt. 6-21 dell'allegato I.7 del D. Lgs. 36/2021; ai sensi dell'art. 6 dell'allegato I.7, *“il progetto di fattibilità tecnico-economica, di seguito «PFTE», costituisce lo sviluppo progettuale della soluzione che, tra le alternative possibili messe a confronto nel DOCFAP, ove redatto, presenta il miglior rapporto tra costi complessivi da sostenere e benefici attesi per la collettività.”*

•DISCIPLINA INTERNA (REGOLAMENTI, DIRETTIVE, CIRCOLARI)

Con circolare della Segreteria Generale - Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari istituzionali PG/2023/856522 sono state dettate indicazioni in materia di progettazione di lavori pubblici, con particolare riferimento all'assetto delle competenze.

In particolare, si stabilisce che:

•il DIP, *“redatto dal RUP ai sensi dell'art. 41, comma 3 [...] ha un contenuto tecnico che, tuttavia, esprime scelte che non possono essere demandate alla dirigenza, quali, ad esempio, l'indicazione degli “obiettivi da perseguire attraverso la realizzazione dell'intervento, le funzioni che dovranno essere svolte, i fabbisogni e le esigenze da soddisfare e, ove pertinenti, i livelli di servizio da conseguire”. La sua approvazione è, quindi, rimessa alla Giunta comunale.”;*

•L'approvazione di un progetto di fattibilità tecnica ed economica *“esprime scelte discrezionali di natura politico-amministrativa, pertanto, la sua approvazione è rimessa alla Giunta comunale, fatto salvo il caso in cui l'approvazione del progetto comporti una variante allo strumento urbanistico.”*

•CONSIDERAZIONI FINALI

Gli interventi oggetto del presente provvedimento sono approvati solo in linea tecnica e per quanto attiene ai motivi sottesi alla richiesta di immediata eseguibilità, ex art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000, essi sono da rinvenire nella dichiarata necessità di mettere *in sicurezza l'immobile in esame*.

Resta nelle valutazioni dirigenziali la verifica della conformità della proposta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica/edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli.

Ricordato che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Monica Cinque

Firmato digitalmente da:  
MONICA CINQUE  
Firmato il 20/12/2024 11:49  
Sistema Certificato:  
201201202412811320643770026  
52304782064  
Valido dal 09/08/2024 al  
09/08/2027  
Autografo EU Qualified  
Certificato CA QT

*Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

Visto:  
Il Sindaco



A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:  
L'istruttore, Vincenzo Borriello  
Il dirigente, Maria Aprea

Deliberazione di G. C. n. 608... del 20/12/2024... composta da n. 11 pagine progressivamente numerate,

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

\*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 23/12/2024... e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D. Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

### ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione :

☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D. Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì .....

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

### Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal ..... al .....

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico di  
Elevata Qualificazione

### Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. .... del .....

☐ divenuta esecutiva in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione