



COMUNE DI NAPOLI

Area Tecnica Patrimonio – Servizio Edilizia Scolastica

## RELAZIONE SUL CONTO FINALE

**LAVORI:** *Accordo Quadro in una unica gara articolata in quattro lotti con un unico operatore economico per ciascun lotto, ex art. 54 – c.3 del D. Lgs.50/2016, finalizzato all'affidamento dei lavori degli interventi sugli edifici ricadenti nell'ambito territoriale della Municipalità 7 destinati ad accogliere gli alunni provenienti dalle scuole oggetto di interventi previsti dal PNRR per la messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica*

**LOTTO 3** - *“Lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria del plesso primaria e plesso medie dell'I.C. 80° Berlinguer per allocamento temporaneo del plesso infanzia di via IV traversa Cassano interessato dai lavori di sostituzione edilizia PNRR” –*

**Primo gruppo di interventi**, inerenti ai lavori di cui all'oggetto, eseguiti dalla ditta **“MG SERVICE SRL”** con sede in Napoli (NA) alla via Toledo, P.IVA/C.F. 07838461213, per l'importo, al netto del ribasso offerto del 27,740%, di €143.133,02 comprensivi di €2.676,40 per oneri della sicurezza e di €5.000,00 per oneri per lo smaltimento entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% e le somme a disposizione da realizzarsi nell'ambito dell'Accordo Quadro per l'esecuzione degli interventi in oggetto rep. Con il n.ro 5711 in data 10/08/2023.

**CUP:** B62B23000320004 – **CIG:** 990238174E (Accordo Quadro)

**CIG:** A002E46074 (primo contratto applicativo)

### Premesse al progetto

- Il Ministero dell'Istruzione, con il decreto n. 343 del 02-12-2021, ha definito i criteri di ripart su base regionale, delle risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e le modalità di individuazione degli interventi di edilizia scolastica, rispetto tra l'altro al seguente Piano: “Piano per gli asili nido e le scuole dell'infanzia” di cui alla Missione 4, Componente 1 – Istruzione e ricerca – Investimento 1.1;
- La Regione Campania con decreto dirigenziale n. 6 del 12/01/2022 ha indetto Avviso PNRR Regione Campania “Messa in sicurezza e Riqualificazione scuole” Missione 4 Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Investimento 3.3;
- Con delibera n. 32 del 08/02/2022, la Giunta Comunale ha approvato l'elenco di interventi, proposti dalle Municipalità sulla scorta delle esigenze rilevate dalle medesime sui rispettivi territori e degli esiti delle verifiche di vulnerabilità sismica, da candidare agli Avvisi PNRR Miur e Regione Campania;
- Tra gli interventi che l'Amministrazione Comunale ha candidato all'Avviso PNRR “Piano per gli asili nido e le scuole dell'infanzia” (Avviso MIUR 48047/2021), e al “Bando Regione Campania – missione 4 componente 1 investimento 3.3” è stato ammesso a finanziamento il seguente intervento : Messa in sicurezza e riqualificazione funzionale con interventi di abbattimento e ricostruzione della scuola dell'infanzia - 80° Circolo Didattico Berlinguer” – Bando MIUR
- Per garantire la continuità del servizio scolastico durante l'esecuzione dei lavori PNRR, sono stati individuati spazi idonei in cui allocare la platea scolastica e la Municipalità 7 ha trasmesso al Servizio Tecnico scuole con nota PG/2023/389334 del 09/05/2023 il progetto di adeguamento e manutenzione straordinaria del plesso primaria e plesso medie dell'I.C. 80° Berlinguer per allocamento temporaneo del plesso infanzia di via IV traversa Cassano interessato dai lavori di sostituzione edilizia PNRR”.

### Descrizione dei lavori



I lavori hanno riguardato opere di manutenzione straordinaria del plesso primaria e plesso medie dell'I.C. 80° Berlinguer, nonché adeguamento dell'ex-casa custode del plesso medie a segreteria scolastica.

#### Assuntore dei Lavori

- Con Determinazione dirigenziale n. 39 del 21/06/2023, registrata al DETDI/2023/355 del 28/06/2023, è stata indetta gara mediante procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art.1, co.2 lett.b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, così modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) del decreto legge n. 77 del 2021, convertito in legge n.108 del 2021, mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO), secondo il criterio del minor prezzo, suddivisa in quattro lotti, per individuazione per ciascun lotto di un unico operatore economico a cui affidare l'Accordo Quadro dei lavori degli interventi sugli edifici ricadenti nell'ambito territoriale della Municipalità 7 destinati ad accogliere gli alunni provenienti dalle scuole oggetto di interventi previsti dal PNRR per la messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica;
- Con Determinazione dirigenziale (1088E) senza impegno di spesa n. 005 del 18/07/2023, registrata al DETDI/2023/0000444 del 28/07/2023 si è provveduto all'approvazione delle proposte di Aggiudicazione ai sensi dell'art.33 co.1 del D.Lgs. n.50/2016, ed all'affidamento dell'accordo quadro per ciascun lotto ed in particolare per il **LOTTO 3: "Lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria del plesso primaria e plesso medie dell'I.C. 80° Berlinguer per allocamento temporaneo del plesso infanzia di via IV traversa Cassano interessato dai lavori di sostituzione edilizia PNRR"** – **CUP: B62B23000320004 – CIG: 990238174E** -Aggiudicazione alla ditta **"MG SERVICE SRL"** con sede in Napoli (NA) alla via Toledo, P.IVA/C.F. 07838461213 che ha offerto un ribasso in sede di gara del 27,740% sull'elenco prezzi posto a base di gara per l'importo complessivo di euro 187.717,20 escluso IVA.

#### Contratto Generale di Accordo quadro

In data 10/08/2023 è stato repertoriato il contratto di Accordo Quadro generale n. 5711 del relativo al LOTTO 3 "Lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria del plesso primaria e plesso medie dell'I.C. 80° Berlinguer per allocamento temporaneo del plesso infanzia di via IV traversa Cassano interessato dai lavori di sostituzione edilizia PNRR" -B62B23000320004 – CIG 990238174E

#### Cauzione

Per il contratto n. 5711 l'Appaltatore ha costituito cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, mediante polizza fidejussoria n. 733743191 rilasciata il 24/07/2023 dalla società Allianz S.p.A. fino a concorrenza dell'importo di € 33.301,03.

#### Responsabile del Procedimento e Direttore lavori

Sono state individuate le figure di riferimento rispettivamente del RUP nella persona del funzionario, arch. Laura Bellino e del Direttore dei lavori nella persona dell'arch. Stefania Ferraiuolo.

#### Affidamento primo contratto applicativo

Con la Determina dirigenziale, relativa al primo gruppo di interventi, con impegno di spesa n.21 del 06/09/2023 reg. IG/2023/0001754 del 21/09/2023 sono stati affidati i lavori di cui all'oggetto, alla ditta "MG SERVICE SRL" con sede in Napoli (NA) alla via Toledo, P.IVA/C.F. 07838461213, per l'importo, al netto del ribasso offerto del 27,740%, di €143.133,02 comprensivi di €2.676,40 per oneri della sicurezza e di €5.000,00 per oneri per lo smaltimento entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%

#### Contratto relativo al primo gruppo di interventi

Il contratto d'appalto relativo al primo contratto applicativo è stato stipulato in data 16/10/2023 fra l'Impresa "MG SERVICE SRL" ed il Comune di Napoli e registrato al N. 5909 del 23/10/2023

#### **Importo contrattuale**

L'importo contrattuale è risultato, al netto del ribasso offerto del 27,740%, di €143.133,02 comprensivi di €2.676,40 per oneri della sicurezza e di €5.000,00 per oneri per lo smaltimento entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%.

#### **Integrazioni**

Perizia di variante per lavori complementari: non è stata redatta perizia di variante né vi sono state integrazioni al contratto, salvo piccole lavorazioni che non hanno variato l'importo contrattuale.

#### **Somma autorizzata**

La somma autorizzata complessiva dei lavori ammonta a €143.133,02 oltre I.V.A. al 22% comprensiva del ribasso pari al 27,740% per un totale di euro 174.622,28

#### **Consegna dei lavori**

I lavori stati consegnati parzialmente in via d'urgenza il 22/09/2023 e in data 23/10/2023 sono stati consegnati definitivamente.

#### **Tempo stabilito**

La chiusura dei lavori era prevista al 31/10/2023.

#### **Sospensioni**

I lavori non hanno subito sospensione.

#### **Proroghe**

Il 27/10/2023 è stata concessa proroga alla data del 20/11/2023

#### **Ultimazione dei lavori.**

Il giorno 20/11/2023 è avvenuta l'ultimazione dei lavori come dal verbale redatto in tale data.

#### **Andamento dei lavori.**

I lavori, sino all'ultimazione degli stessi, si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione Lavori.

#### **Danni di forza maggiore**

Durante il corso dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

#### **Lavori in economia.**

Durante il corso dei lavori non sono stati eseguiti lavori in economia.

#### **Certificati di acconto.**

Durante il corso dei lavori non è stato emesso certificato di acconto.

#### **Stato finale:**

Lo stato finale è stato redatto in data 16/01/2024, ammonta complessivamente a €. 143.097,87 oltre I.V.A. al 22% (compresi euro 2.676,40 per gli oneri della sicurezza ed euro 458,10 per lo smaltimento dei rifiuti).

#### **Somma effettivamente spesa in confronto a quella autorizzata**

La somma effettivamente spesa per i lavori è di euro 143.097,87 per un totale compreso di I.V.A al 22% pari a euro 174.579,40 al netto del ribasso d'asta, come da stato finale, che risulta leggermente inferiore alla somma autorizzata per i lavori pari ad euro 174.622,28.

#### **Riserve dell'impresa**

L'impresa ha firmato la contabilità senza riserve.

#### **Infortuni in corso di lavoro.**

Durante il corso dei lavori non è avvenuto nessun infortunio.

#### **Assicurazioni sociali.**

Il certificato D.U.R.C. è regolare, come da certificazione INAIL\_41933253 emesso il 08/01/2024 e con scadenza al 07/05/2024.





**Avvisi ad opponendum**

Non è stato pubblicato avviso ai creditori.

**Cessione di Credito**

Da parte dell'impresa: per i lavori in questione non risulta che l'impresa assuntrice abbia ceduto i suoi crediti a terzi, come si evince dalla dichiarazione rilasciata dall'impresa.

**Direzione dei Lavori.**

I lavori sono stati diretti dall' Arch. Stefania Ferraiuolo.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Arch. Stefania Ferraiuolo)

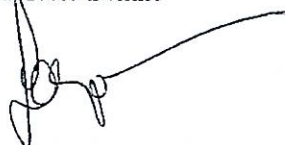


L'IMPRESA MG SERVICE



MG SERVICE srl.  
Amministratore Unico

Visto il RUP  
arch. Laura Bellino





Area Tecnica Patrimonio – Servizio Edilizia Scolastica

### **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**LAVORI:** *Accordo Quadro in una unica gara articolata in quattro lotti con un unico operatore economico per ciascun lotto, ex art. 54 – c.3 del D. Lgs.50/2016, finalizzato all'affidamento dei lavori degli interventi sugli edifici ricadenti nell'ambito territoriale della Municipalità 7 destinati ad accogliere gli alunni provenienti dalle scuole oggetto di interventi previsti dal PNRR per la messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica –*

**LOTTO 3 -** *“Lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria del plesso primaria e plesso medie dell’I.C. 80° Berlinguer per allocamento temporaneo del plesso infanzia di via IV traversa Cassano interessato dai lavori di sostituzione edilizia PNRR” –*

**Primo gruppo di interventi**, inerenti ai lavori di cui all’oggetto, eseguiti dalla ditta **“MG SERVICE SRL”** con sede in Napoli (NA) alla via Toledo, P.IVA/C.F. 07838461213, per l’importo, al netto del ribasso offerto del 27,740%, di €143.133,02 comprensivi di €2.676,40 per oneri della sicurezza e di €5.000,00 per oneri per lo smaltimento entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% e le somme a disposizione da realizzarsi nell’ambito dell’Accordo Quadro per l’esecuzione degli interventi in oggetto rep. Con il n.ro 5711 in data 10/08/2023.

**CUP: B62B23000320004 – CIG: 990238174E (Accordo Quadro)**

**CIG: A002E46074 (primo contratto applicativo)**

Alla visita tenutasi il giorno 22/01/2024 sono intervenuti i sigg.:

1. I.D. Arch. Stefania Ferraiuolo in qualità di Direttore dei Lavori;
2. Funz. Arch..Laura Bellino nella qualità di R.U.P.;

Sulla scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, di vota in volta ha effettuato l’esame generale dei lavori realizzati e sono stati eseguiti i riscontri, gli accertamenti del caso, le verifiche, i controlli, oltre che misurazioni e saggi.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non sulle quali non si è potuto estendere la verifica, l’impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l’impresa, per gli effetti dell’art.1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi occulti.

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello Stato finale.

Ciò premesso, il sottoscritto Direttore dei lavori,

#### **CONSIDERATO CHE**

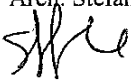
- i lavori corrispondono agli ordini di servizio salvo modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della Direzione dei Lavori e che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;

- per quanto è stato possibile accertare lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e quantità alle annotazioni riportate nel registro di contabilità riassunte nello stato finale;
- i prezzi applicati sono conformi a quelli del contratto;
- l'importo dei lavori è leggermente inferiore a quello delle somme autorizzate;
- i lavori sono stati ultimati il 20/11/2023 in tempo utile;
- l'impresa è in regola con i contributi previdenziali come da D.U.R.C. e che non sono pervenute comunicazione a seguito della pubblicazione dell'avviso ai creditori;
- l'impresa ha firmato la contabilità senza alcuna riserva.

**CERTIFICA**

che i summenzionati lavori sono stati regolarmente eseguiti e ne approva l'importo di Euro 143.097,87 oltre I.V.A. al 22% (compresi euro 2.676,40 per gli oneri della sicurezza ed euro 458,10 per lo smaltimento dei rifiuti), come risulta dallo Stato finale redatto il 16/01/2024, che può essere corrisposto all'impresa **"MG SERVICE SRL"** con sede in Napoli (NA) alla via Toledo, P.IVA/C.F. 07838461213,

Il Direttore dei Lavori  
Arch. Stefania Ferraiuolo



Il R.U.P.  
Arch. Laura Bellino

