

Collegio Revisori dei conti

PARERE DEL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 27/05/2026

OGGETTO: *Deliberazione di Giunta Comunale n. 218 del 21/05/2026 - Proposta al Consiglio per Approvazione operazioni finanziarie con Cassa Depositi e Prestiti per estinzione anticipata di mutui, contratti in data successiva al 31 dicembre 1996, con intermediari bancari e finanziari diversi dalla CDP – circolare n. 1308/2025 CDP. Approvazione della conseguente variazione di bilancio 2026-2028.*

L'anno duemilaventisei, il giorno 27 del mese di maggio si è riunito, si è riunito, presso la sede comunale in Palazzo San Giacomo, il Collegio dei Revisori dei Conti così composto e presente:

dott.ssa Teresa DEL PRETE

Presidente

dott. Luigi CRISCI

Componente

dott.ssa Giulia VOLPE

Componente

per esprimere il proprio parere alla Deliberazione di G.C. di cui all'oggetto.

PREMESSO

- *che il Comune di Napoli è ente in riequilibrio finanziario pluriennale, avendo aderito alla procedura di cui agli art. 243 bis e ss. del D. Lgs. n. 267/2000;*
- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 26/05/2025 è stato approvato il rendiconto della gestione finanziaria 2024;*
- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 01 del 29/01/2026 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026/2028;*
- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 29/01/2026 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;*
- *che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 194 del 30/04/2026 è stato approvato il rendiconto della gestione 2025.*

Collegio Revisori dei conti

CONSIDERATO

- *che con la proposta deliberativa in esame si intende proporre al Consiglio Comunale l'estinzione anticipata di quattro mutui indicati nel presente atto e al contestuale rifinanziamento dei medesimi, mediante nuovi prestiti concessi da Cassa Depositi e Prestiti. Si propone, inoltre, di approvare le conseguenti variazioni al Bilancio di Previsione 2026/2028.*

DATO ATTO

- *che l'Ente intende aderire alla Circolare n. 1308/2025 del 14 aprile 2025 emanata da Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., che disciplina la concessione di nuovi prestiti agli Enti locali, finalizzati alla conversione di passività pregresse. In particolare, la conversione prevede l'estinzione anticipata, anche parziale, dei mutui originari e la contestuale accensione di nuovi prestiti, ai sensi dell'art. 41, comma 2, della Legge n. 448/2001;*
- *che rientrano tra i mutui originari i finanziamenti contratti dopo il 31 dicembre 1996 con intermediari bancari e finanziari diversi da C.DD.PP. ovvero con altri soggetti autorizzati, purché in corso di ammortamento, integralmente erogati alla data di conversione e i cui oneri di ammortamento siano interamente a carico del bilancio dell'ente;*

RILEVATO

- *che, dall'analisi effettuata dalla società incaricata - Finance Active Italia S.r.l. – risulta, sull'intero portafoglio del debito dell'Ente, che venti posizioni presentano un tasso d'interesse superiore a quello attuale di mercato, per un debito residuo pari a 144.124.483,65 euro, e solo quattro presentano le caratteristiche richieste da Cassa Depositi e Prestiti;*
- *che, per tali posizioni individuate, tre prestiti rispettano il requisito di convenienza economico – finanziario previsto dall'art. 41 della Legge n. 448/2001.*

Collegio Revisori dei conti

TENUTO CONTO

- *che l'operazione alla data di analisi – 08 maggio 2026 – determinerebbe una riduzione del valore finanziario delle passività in essere;*
- *che la quarta posizione potrebbe divenire conveniente entro il termine di scadenza del 31 dicembre 2026 indicato nella Circolare di C.DD.PP.;*

VERIFICATO

- *che le variazioni proposte, per le tre posizioni per le quali le attuali condizioni di mercato garantiscono la convenienza economica, non comportano alterazioni degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art. 162, comma 6 e dell'art. 193, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;*

VISTO

- *il parere di regolarità tecnica espresso, dal Dirigente del Servizio Cassa, Finanza e Fiscalità, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;*
- *il parere di regolarità contabile espresso, dal Ragioniere Generale, ai sensi dell'art.49, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000;*
- *il D. Lgs. n. 267/2000 in particolare l'art. 42 e 175;*
- *l'art. 41 della Legge n. 448/2001;*
- *il principio generale della competenza finanziaria ed il principio applicato della contabilità finanziaria di cui agli allegati n. 1 e 4/2 del D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii;*
- *gli artt. 6 e 15 del regolamento di contabilità.*

LETTO

- *la circolare n. 1308/2025 del 14 aprile 2025 di Cassa Depositi e Prestiti;*
- *l'allegato costituente parte integrante della presente proposta;*
- *le Osservazione del Segretario Generale.*

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

a conclusione della disamina effettuata

EVIDENZA

- *che il rifinanziamento dei mutui è in linea con l'obiettivo della riduzione del valore delle passività a carico dell'Ente come stabilito nel D.U.P. 2026/2028;*
- *che l'operazione, di cui trattasi, avvalorata il percorso di riequilibrio finanziario risultando funzionale anche a bilanciare gli effetti della pressione inflazionistica.*

RACCOMANDA

- *un continuo monitoraggio delle condizioni di mercato al fine di poter rinegoziare anche il quarto mutuo che alla data della presente valutazione non risulta conveniente;*
- *il proseguimento del programma di gestione attiva dell'indebitamento finanziario in essere, intercettando ogni possibile iniziativa di rimodulazione del proprio debito storico per rendere il più possibile flessibile la spesa annuale di rimborso.*

ESPRIME

ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b), punti 2 e 4 del D. Lgs. n. 267/2000, parere favorevole alla proposta di deliberazione di G.C. n. 218 del 21/05/2026, avendone accertato la congruità, coerenza e attendibilità contabile, sulla base di quanto previsto dal T.U.E.L. e dal principio contabile applicato di cui all'allegato 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011.

Napoli, 27/05/2026

L'ORGANO DI REVISIONE

dott.ssa Teresa DEL PRETE

dott. Luigi CRISCI

dott.ssa Giulia VOLPE

*(Sottoscritto digitalmente) **

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D. Lgs.07/03/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D. Lgs. 82/2005.