



**ORIGINALE**

Mod \_fdgc\_1\_21

**DIPARTIMENTO/AREA: AREA URBANISTICA**

**SERVIZIO: PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE E  
ATTUATIVA**

**Proposta al Consiglio**

**ASSESSORATO: ALL'URBANISTICA**

**SG: 320 del 13/09/2023**

**DGC: 350 del 12/09/2023**

**Cod. allegati: 1050L\_2023\_04**

**Proposta di deliberazione prot. n° 04**

**del 12/09/2023**

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 302**

**OGGETTO:** Proposta al consiglio: Ratifica dell'Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 12 della Legge regionale n. 16/2004 smi, sottoscritto dal Sindaco in attuazione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 02/08/2023, relativo alla realizzazione del "Nodo Intermodale Complesso di Napoli Garibaldi-Porta Est e la Rigenerazione Urbana delle aree ferroviarie". Atto senza impegno di spesa.

Il giorno 15/09/2023, nella residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Sette Amministratori in carica:

**SINDACO:**

*Gaetano MANFREDI*

**P A**

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

**ASSESSORI(\*):**

**P A**

*Laura LIETO*  
(Vicesindaco)

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

*Pier Paolo BARETTA*

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

*Antonio DE IESU*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Teresa ARMATO*

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

*Edoardo COSENZA*

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

*Vincenzo SANTAGADA*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

**P A**

*Maura STRIANO*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Emanuela FERRANTE*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Luca FELLA TRAPANESE*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Chiara MARCIANI*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

(\*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Sindaco Gaetano Manfredi*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Segretario Generale  
*D<sup>ssa</sup> Monica Cinque*

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta del su proposta del Vicesindaco e Assessora all'Urbanistica

## Premesso

che con decreto del Presidente della Giunta della Regione Campania n. 46 del 01/04/2022 è stato promosso, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 267/2000, dell'art.12 della L.R. n.16/2004 e dell'art. 5 del regolamento regionale n.5/2011, l'Accordo di programma per la realizzazione del "Nodo Intermodale Complesso di Napoli Garibaldi-Porta Est e la Rigenerazione Urbana delle aree ferroviarie";

che con il Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 51 del 12/05/2023, si è dato atto che *"i lavori della Conferenza di Servizi indetta con D.P.G.R.C. n. 46 del 01.04.2022, finalizzata alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma per la realizzazione del "Nodo Intermodale Complesso di Napoli Garibaldi-Porta Est e la Rigenerazione Urbana delle aree ferroviarie", si sono conclusi positivamente in data 06.04.2023, con la condivisione all'unanimità dello schema di Accordo di Programma"* e conseguentemente si è approvato lo schema di Accordo di Programma;

che con nota prot. 98209 del 19/06/2023, trasmessa mediante pec ed acquisita con PG/2023/508300 del 19/06/2023, la Città Metropolitana di Napoli – Area Pianificazione Strategica – Direzione Pianificazione Territoriale Metropolitana ha trasmesso la determina dirigenziale n. 5144 del 16/06/2023 relativa alla verifica di coerenza ai sensi dell'art. 3 comma 4 del Regolamento Regionale per il Governo del Territorio n. 5/2011;

che l'Accordo di Programma è relativo al "Nodo Intermodale Complesso di Napoli Garibaldi-Porta Est" e interessa le aree dell'ex scalo merci, dei binari e della stazione di Porta Nolana e comprende gli interventi infrastrutturali di seguito sintetizzati:

- Stazione Porta Nolana: interruzione servizio viaggiatori, attestato a Garibaldi, con rafforzamento delle attività di manutenzione del parco rotabili;
- Copertura binari Circumvesuviana che interessa le trincee comprese tra Porta Nolana Piazza Garibaldi con la creazione di un nuovo spazio pubblico;
- Stazione Garibaldi: nuovo attestamento delle linee Circumvesuviana tramite raddoppio dei binari della stazione Garibaldi (da 4 a 8) con conseguente riprogettazione degli spazi stazioneArea ex scalo merci: parcheggio di interscambio modale auto e terminal bus interrato, dislocazione di sistemi tecnologici ferroviari attivi, un sistema di collegamenti meccanizzati di connessione tra i parcheggi e la stazione, una nuova stazione con copertura fuori terra che ottimizza l'accessibilità tra la metro Linea 2 e la Linea 1 e i servizi all'utenza a livello interrato;
- Asse di collegamento dall'Autostrada A3 per l'ingresso diretto al terminal bus e al parcheggio interrato;
- Sistemazione superficiale delle aree interessate dall'intervento.

che inoltre l'accordo di programma comprende anche, in quanto strettamente connesse funzionalmente e spazialmente all'intervento infrastrutturale, la Rigenerazione urbana delle aree ferroviarie dell'ex scalo merci attraverso la modifica della disciplina urbanistica vigente per l'area dell'ex scalo merci, al fine di favorire il complessivo intervento di rigenerazione urbana;

che l'Accordo di Programma prevede la modifica della vigente disciplina urbanistica relativamente alle previsioni dell'Ambito "12 – Gianturco", subambito "12a Gianturco FS", disciplinati dagli artt.137 e 138 delle norme della Variante generale e dell'Ambito "23 - Mura orientali", di cui all'art. 154, e conseguentemente, risulta necessaria la ratifica entro trenta giorni, pena decadenza, da parte del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 12 comma 4 della Legge regionale 16/2004 s.m.i.

## Considerato

che la Giunta Comunale, valutato il rilevante interesse pubblico alla realizzazione dell'intervento, con la delibera n. 231 del 18/07/2023 ha aderito alla proposta di sottoscrizione dell'Accordo di Programma proponendo al Consiglio di:

- prendere atto del Decreto dirigenziale n. 51 del 12/05/2023 conclusivo della conferenza di servizi per l'approvazione del l'Accordo di Programma relativo alla realizzazione del "Nodo Intermodale Complesso di Napoli Garibaldi-Porta Est e la Rigenerazione Urbana delle aree ferroviarie";
- approvare lo schema di Accordo di Programma allegato al provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

Il Segretario Generale  
D.ssa Monica Cinque

*[Firma]*

- autorizzare, ai sensi dell'art. 73 dello Statuto del Comune di Napoli, il Sindaco alla sottoscrizione dell'accordo di programma con la Regione Campania, EAV srl, FS Sistemi Urbani srl e RFI spa;
- dare atto che l'efficacia dell'accordo di programma è demandata alla successiva ratifica del Consiglio stesso, nei trenta giorni successivi alla sottoscrizione dell'accordo.

che con la delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 02/08/2023 e relativi allegati che qui si intendono integralmente richiamati il Consiglio ha approvato la delibera di Giunta n. 231 del 18/07/2023, autorizzando il Sindaco alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma;

### **Considerato altresì**

che l'Accordo di Programma tra il Comune di Napoli, la Regione Campania, EAV srl, FS Sistemi Urbani srl e RFI spa relativo agli interventi citati si è concluso in data 11/09/2023;

che di tanto è stata data comunicazione alle Commissioni Consiliari;

che l'art. 12 comma 14 della Legge regionale n. 16/2004 smi dispone che le variazioni degli strumenti urbanistici sono ratificate entro trenta giorni, a pena di decadenza, dagli organi competenti all'approvazione degli stessi.

### **Ritenuto**

pertanto necessario sottoporre al Consiglio Comunale la ratifica dell'Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 12 della Legge regionale 16/2004 smi, sottoscritto dal Sindaco in attuazione della deliberazione di Giunta n.145 del 08/05/2023, approvata con successiva delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 02/08/2023 e relativi allegati, relativo alla realizzazione del *"Nodo Intermodale Complesso di Napoli Garibaldi-Porta Est e la Rigenerazione Urbana delle aree ferroviarie"*.

### **Attestato che:**

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis della legge n. 241/90, introdotto con legge n. 190/2012 (art. 1, comma 41), è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del regolamento dei controlli interni dell'Ente;
- il presente atto non contiene dati personali.

### **Visti:**

- il Dlgs 267/2000;
- la Legge regionale 16/2004 s.m.i.;
- il Regolamento regionale per il Governo del Territorio del 4/8/2011 n. 5;
- lo Statuto del Comune di Napoli.

*Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 62 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n. 1050L\_004\_001:*

1050L\_004\_001      Accordo di Programma con allegati firmato in forma digitale dai diversi sottoscrittori.

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio Pianificazione urbanistica generale e attuativa sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive*

Il Dirigente del Servizio  
Pianificazione urbanistica generale e attuativa

Andrea Ceudech



Il Segretario Generale  
D.ssa Monica Cinque



Con voti UNANIMI,

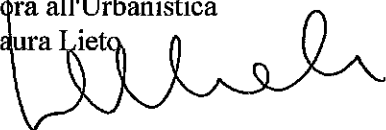
## DELIBERA

**Proporre al Consiglio Comunale** la ratifica dell'Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 12 della Legge regionale 16/2004 smi, sottoscritto dal Sindaco in attuazione della deliberazione di Giunta n. 231 del 18/07/2023, approvata con successiva delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 02/08/2023 e relativi allegati che qui si intendono integralmente richiamati, relativo alla realizzazione del *"Nodo Intermodale Complesso di Napoli Garibaldi-Porta Est e la Rigenerazione Urbana delle aree ferroviarie"*.

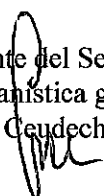
☐ **(\*\*)** Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

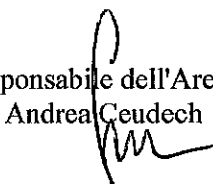
Il Vicesindaco,  
Assessora all'Urbanistica  
Laura Lieto



Il Dirigente del Servizio  
Pianificazione urbanistica generale e attuativa  
Andrea Ceudech



VISTO: Il Responsabile dell'Area Urbanistica  
Andrea Ceudech



Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque





COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 04 DEL 12/09/2023, AVENTE AD OGGETTO: **Proposta al Consiglio:** Ratifica dell'Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 12 della Legge regionale n. 16/2004 smi, sottoscritto dal Sindaco in attuazione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 02/08/2023, relativo alla realizzazione del "Nodo Intermodale Complesso di Napoli Garibaldi-Porta Est e la Rigenerazione Urbana delle aree ferroviarie". Atto senza impegno di spesa.

Il Dirigente del Servizio Pianificazione urbanistica generale e attuativa esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

Addì, 12/09/2023

Il Dirigente del Servizio  
Pianificazione urbanistica generale e attuativa  
Andrea Ceudech

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 12/09/2023 e protocollata con il  
DEC/2023/350 ;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla  
suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....  
.....  
..... V. f. G. ....  
.....  
.....

Addì, 12/9/23 .....

IL RAGIONIERE GENERALE  
Ceudech



*Dipartimento Ragioneria Generale  
Servizio Gestione Bilancio*

**Oggetto : Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000 .  
Proposta al Consiglio n. 4 del 12.09.2023 DGC 2023/350 del 12.09.2023. Servizio  
Pianificazione Urbanistica generale e attuativa**

Il provvedimento in esame propone al Consiglio la ratifica dell'Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 12 della legge regionale n. 16/2004, sottoscritto dal Sindaco in esecuzione alla deliberazione di Proposta al Consiglio n. 231 del 18.07.2023 , successivamente approvata dall'Organo consiliare n. 53 del 2.08.2023, relativo alla realizzazione del “ Nodo Intermodale Complesso di Napoli Garibaldi- Porta Est e la Rigenerazione Urbana delle aree ferroviarie “.

La proposta non comporta, allo stato, riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione finanziaria o sul Patrimonio dell'Ente . Pertanto, non è dovuto il parere di regolarità contabile.

Si rappresenta, come già espresso con la deliberazione di Giunta Comunale n. 231 del 18.07.2023, che il parere di regolarità contabile sarà reso con la definizione delle opere a scomputo e compensative a farsi, richiamando i contenuti di cui al Principio contabile 4.2 paragrafo 3.11.

Napoli, 12.09.2023

Il Ragioniere Generale  
dott. ssa Claudia Gargiulo

PROPOSTA PROT. N. 4 DEL 12.9.2023

SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE E ATTUATIVA

PERVENUTA AL SERVIZIO SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE IN DATA 13.9.2023- SG 320

### OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con il provvedimento in esame si intende proporre al Consiglio comunale di ratificare l'accordo di programma relativo alla realizzazione del *"Nodo Intermodale Complesso di Napoli Garibaldi-Porta Est e la Rigenerazione Urbana delle aree ferroviarie"*.

La proposta di deliberazione è corredata del parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il Ragioniere Generale ha dichiarato che *"La proposta non comporta allo stato riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione finanziaria o sul Patrimonio dell'Ente. Pertanto, non è dovuto il parere di regolarità contabile. Si rappresenta, come già espresso con la deliberazione di Giunta Comunale n. 231 del 18.07.23, che il parere di regolarità contabile sarà reso con la definizione delle opere a scomputo e a farsi, richiamando i contenuti di cui al Principio contabile 4.2 paragrafo 3.11"*.

La proposta deliberativa fa seguito alla deliberazione di C.C. n. 53/2023 di approvazione dello schema di accordo (poi concluso in data 11.9.2023), il quale viene ora proposto al Consiglio comunale per la ratifica ai sensi dell'art. 12, comma 14, della L.R. 16/2004, ai sensi del quale le variazioni degli strumenti di pianificazione derivanti dalla sottoscrizione di accordi di programma *"sono ratificate entro trenta giorni, a pena di decadenza, dagli organi competenti all'approvazione delle stesse"*.

Si richiamano, altresì:

- l'art. 34, comma 5, del D. Lgs. 267/2000, in cui si prevede che *"Ove l'accordo comporti variazione degli strumenti urbanistici, l'adesione del sindaco allo stesso deve essere ratificata dal consiglio comunale entro trenta giorni a pena di decadenza"*;
- l'art. 73, comma 3, dello Statuto comunale, in cui si dispone che *"3. L'accordo concluso è immediatamente comunicato alle competenti Commissioni Consiliari, che valutano la corrispondenza del suo contenuto alle determinazioni del Consiglio. 4. Il Sindaco chiede al Presidente la convocazione del Consiglio comunale per la ratifica in una data compresa nei venti giorni dalla conclusione. 5. In caso di mancata ratifica da parte del Consiglio, il Sindaco comunica alle altre amministrazioni interessate la risoluzione dell'accordo"*.

Spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico ed ogni altra valutazione concludente.



Firmato digitalmente da:

**MONICA CINQUE**

Firmato il 13/09/2023 13:27

Seriale Certificato: 23084970

Valido dal 10/08/2021 al 10/08/2024

InfoCert Firma Qualificata 2

*Monica Cinque*

*Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

Visto:  
Il Sindaco

Deliberazione di Proposta al Consiglio n. 302 del 15/05/23 composta da n. 8 pagine progressivamente numerate;

~~X~~ nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

\*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

*[Firma del Presidente]*

IL SEGRETARIO GENERALE

*[Firma del Segretario Generale]*

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 20/09/2023 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).
- Del presente atto è stata data comunicazione alla Segreteria del Consiglio comunale per la sottoposizione dello stesso all'esame di detto Organo.

Il Funzionario Responsabile

*[Firma]* 20/09/2023

### ITER SUCCESSIVO

- ☐ Deliberazione adottata dal Consiglio comunale in data \_\_\_\_\_
- ☐ Deliberazione decaduta \_\_\_\_\_
- ☐ Altro \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

### Attestazione di conformità

*(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)*

La presente copia, composta da n. .... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Proposta al Consiglio n. .... del .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile

.....