



ORIGINALE

Mod_fdg_1_21

DIPARTIMENTO/AREA: AREA PATRIMONIO

**SERVIZIO: IMPLEMENTAZIONE E GESTIONE DI PROGRAMMI DI
RIGENERAZIONE DELL'EDILIZIA PUBBLICA
ESISTENTE**

**ASSESSORATO: ALL'URBANISTICA - ASSESSORATO AL
PATRIMONIO**

SG: 314 del 06/09/2023

DGC: 339 del 06/09/2023

Cod. allegati: 1084L_2023_04

Proposta di deliberazione prot. n° 04

del 04/09/2023

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 299

OGGETTO: Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti -
Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" - Case e Giardini Scarpetta -
Approvazione progetto definitivo - 2° lotto funzionale.

Il giorno 15/09/2023, nella residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Sette Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ASSESSORI(*):

Laura LIETO

(Vicesindaco)

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Antonio DE IESU

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Teresa ARMATO

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Edoardo COSENZA

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Vincenzo SANTAGADA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

P A

Maura STRIANO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Emanuela FERRANTE

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Luca FELLA TRAPANESE

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Chiara MARCIANI

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Sindaco Gaetano Manfredi*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Segretario Generale
D.ssa Monica Cinque


IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto
LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore all'Urbanistica e dell'Assessore al Patrimonio

Premesso che:

- il D.L. 6 maggio 2021, n. 59 convertito, con modificazioni, dalla legge 6 maggio 2021, n. 101 "Misure urgenti relative al Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" e, in particolare, l'art. 1, comma 2, lett. c) al punto 13, introduce il Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica", cui assegna complessivi 2 miliardi di euro;
- il DPCM del 15 settembre 2021 all'art. 2, comma 1, ha individuato i parametri ed ha ripartito tra le Regioni e le Province autonome, le risorse di cui al citato art. 1, comma 2, lett. c), punto 13 del D.L. 6 maggio 2021 n. 59, come convertito con modificazioni, destinate a finanziare un Programma di Riqualificazione di Edilizia Residenziale Pubblica;
- secondo la Tabella A del sopracitato Decreto, alla Regione Campania sono stati destinati € 295.555.121,25 per l'attuazione del Programma di Riqualificazione di Edilizia Residenziale Pubblica;
- lo stesso DPCM all'art. 3 demanda alle Regioni e Province autonome l'attivazione delle procedure per l'individuazione delle proposte da parte dei soggetti individuati dal citato art. 1 comma 2-septies del D.L. 6 maggio 2021 n. 59, come convertito con modificazioni, indicando il 31 dicembre 2021 come termine entro cui le stesse Regioni e Province autonome devono predisporre il Piano degli interventi ammessi a finanziamento, da trasmettere entro e non oltre il 15 gennaio 2022 al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili per l'approvazione di competenza;
- la Regione Campania, con delibera di Giunta Regionale n. 340 del 27 luglio 2021 ha adottato il "Piano regionale per l'abitare sostenibile, la rigenerazione urbana e l'inclusione sociale, caratterizzato da elevata qualità ecologica, insediativa e ambientale";
- in attuazione della citata delibera di Giunta Regionale n. 340/2021, la Direzione Governo del Territorio ha approvato con decreto dirigenziale n. 106 del 17 novembre 2021 l'Avviso per la selezione dei progetti da ammettere a finanziamento, a valere sulle risorse assegnate alla Campania dal DPCM 15 settembre 2021;
- il Comune di Napoli in data 17 dicembre 2021, a mezzo pec, ha inviato tre proposte di interventi, tra cui quella denominata "Case e giardini Scarpetta" finalizzata al miglioramento sismico e alla riqualificazione energetica dell'intero complesso edilizio ubicato in via Edoardo Scarpetta e Ponticelli, noto come Comprensorio 10, e alla riqualificazione dello spazio pubblico e dello spazio collettivo, mediante la realizzazione di un nuovo parco verde e la riorganizzazione delle corti dislocate tra gli edifici;
- con decreto dirigenziale n. 122 del 31 dicembre 2021 della Regione Campania, si è preso atto delle proposte pervenute, per una richiesta complessiva di finanziamento pari ad € 612.258.986,64, demandando a successivo provvedimento l'approvazione della graduatoria delle proposte ammissibili, ai sensi dell'art. 3 dell'Avviso, nonché del Piano degli interventi ammessi al finanziamento e l'elenco dei progetti di riserva, da trasmettere al MIMS, entro e non oltre il 15 gennaio 2022, ai sensi del DPCM 15 settembre 2021, sulla base dell'ordine di graduatoria e nel rispetto delle riserve e dei limiti di finanziamento disposti dall'art. 4 dell'avviso;
- con decreto dirigenziale n. 2 del 14 gennaio 2022 della Giunta Regionale della Campania, all'esito dell'istruttoria svolta dalla UOD 03 afferente la Direzione Governo del Territorio, è stato approvato l'elenco delle proposte ammissibili, distinte tra prioritarie e secondarie e per tipologia di soggetto proponente (Comuni, ACER e Comune di Napoli), nonché il Piano degli interventi ammessi al finanziamento da trasmettere per l'approvazione al MIMS entro e non oltre il 15 gennaio 2022, ai sensi del D.P.C.M. 15/09/2021;
- il contributo massimo ammissibile in favore del Comune di Napoli a valere sul Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC): "Programma Sicuro, verde e sociale: Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" è stato fissato in € 60.000.000,00 e che tra le proposte presentate sono stati ritenuti ammissibili i seguenti interventi:
 - 1) Case e Giardini Scarpetta, ex Lotto 10 Piano di Zona L. 167/1962 e s.m.i. per un importo di finanziamento pari a € 36.233.548,98;
 - 2) Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli per un importo di finanziamento pari a € 23.766.451,02;
- con decreto dirigenziale n. 19 del 25 febbraio 2022 della Giunta Regionale della Campania, a seguito della istruttoria condotta sulla documentazione integrativa richiesta, trasmessa alla competente U.O.A. regionale entro i termini utili, è stata approvata la graduatoria definitiva delle proposte ammesse a finanziamento, nonché il Piano degli interventi, predisposto sulla base dell'ordine di graduatoria e nel rispetto delle riserve e



dei limiti di finanziamento delle risorse assegnate alla Regione Campania a valere sul Piano nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC), con il quale sono stati confermati i suddetti importi di finanziamento per gli interventi proposti dal Comune di Napoli: Case e giardini Scarpetta e Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli;

- il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili con decreto direttoriale n. 52 del 30 marzo 2022 ha approvato il suddetto Piano degli Interventi ammessi a finanziamento predisposto dalla Regione Campania a valere sul Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC);
- con decreto dirigenziale n. 57 del 11/05/2022 la Regione Campania ha stabilito: di concedere per l'attuazione del Piano degli interventi come definitivamente approvato dal MIMS con il su citato Decreto Direttoriale n. 52/2022, il finanziamento complessivo di € 210.555.121,25, assegnato pro-quota ai Comuni beneficiari come individuati dal DD 19/2022, nonché di impegnare in favore dei Comuni beneficiari la somma di € 31.583.268,19 in conto competenza e cassa del bilancio gestionale 2022/2024, Esercizio finanziario 2022 a titolo di anticipazione del 15% del finanziamento assegnato ed in particolare per l'intervento "Case e giardini Scarpetta" sono stati impegnati € 5.435.032,35;

Considerato che

- con delibera di Giunta n. 55 del 24 febbraio 2022 si è preso atto dei decreti di ammissione a finanziamento degli interventi compresi nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e nel Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC), per un valore complessivo di € 301.961.536,39, ed è stata approvata la variazione del Bilancio di Previsione 2022-2024, coi poteri del Consiglio, ai sensi del D.L. n. 77 del 31 maggio 2021, art. 15 co. 4 bis;
- con delibera di Giunta Comunale n. 135 del 28/04/2022 è stato approvato il Documento di indirizzo alla Progettazione dell'intervento: "Case e giardini Scarpetta", compreso nell'elenco degli interventi ammessi a finanziamento a valere sul Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC): "Programma Sicuro, verde e sociale: Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica", il cui importo è stato stimato sulla base dei costi massimi dell'edilizia residenziale pubblica indicati dall'allegato A alla delibera della Regione Campania n. 279 del 25 giugno 2019, con il seguente quadro economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
A	IMPORTO LAVORI	22 553 603,00 €
a.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso	22 103 603,00 €
a.2	Importo oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	450 000,00 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE	13 679 945,98 €
b.1	Spese tecniche e generali (supporto al responsabile unico del procedimento, progettazione, direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, collaudi, rilievi, accertamenti, indagini, prove, compenso incentivante ex art. 113 del d.lgs. 50/2016, oneri per acquisizione autorizzazioni e nulla-osta, contributo ANAC, spese per pubblicità, spese per commissioni giudicatrici, ...)	6 124 585,68 €
b.2	Imprevisti, eventuali lavori in economia e rimborsi a fattura (oneri di scarica, ...)	3 000 000,00 €
b.3	Allacciamenti ai pubblici servizi e risoluzione interferenze (E-distribuzione, ABC, Italgas, TIM, ...)	1 650 000,00 €
b.4	Accantonamento per accordi bonari, art. 205 del d.lgs. 50/2016	650 000,00 €
b.5	IVA sui lavori (10%)	2 255 360,30 €
	TOTALE INTERVENTO	36 233 548,98 €
Tutte le voci relative alla parte B del Quadro Tecnico Economico sono comprensive dei contributi delle casse di previdenza e dell'IVA come per legge se dovuti.		

- l' U.O.A. PNRR e Politiche di Coesione, con disposizione n. 12 del 23 maggio 2022, ha disposto

l'accertamento di entrata sul capitolo 452412 per € 5.435.032,35 corrispondente all'anticipazione del finanziamento pari al 15%;

- con determinazione dirigenziale n. 13 del 6 giugno 2022 del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, reg. al n. 896 del 13 giugno 2022, si è stabilito di indire la gara, mediante Procedura aperta, di rilevanza europea, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di ingegneria ed architettura relativo alle attività di rilievo ed indagini (geologiche, geotecniche e strutturali), valutazione della vulnerabilità sismica e diagnosi energetica, progettazione definitiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per l'intervento di recupero primario del Comprensorio 10 - edificio P4 (corpi a, b, c, d, e, f) ubicato in via Edoardo Scarpetta - quartiere di Ponticelli e riqualificazione degli spazi pubblici annessi, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017;

Tenuto conto altresì che:

- l'art. 26 comma 2 del D.L. 50, 17 maggio 2022, "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina" (c.d. Decreto aiuti), convertito con Legge n. 91 del 15 luglio 2022, prevede che "in relazione alle procedure di affidamento delle opere pubbliche avviate successivamente alla data di entrata in vigore del presente decreto (avvenuta il 18 maggio 2022) e sino al 31 dicembre 2022, ai fini della determinazione del costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni, ai sensi dell'articolo 23, comma 16, del decreto legislativo n. 50 del 2016, si applicano i prezzi aggiornati ai sensi del presente comma...";

- l'art. 34 comma 1 del D.L. n. 115 del 2022 del 9 agosto 2022 "Misure urgenti in materia di energia, emergenza idrica, politiche sociali e industriali", (c.d. Decreto aiuti bis) ha inserito all'art. 26 del su citato D.L. 50, 17 maggio 2022, il comma 7 quater, il quale prevede che il Fondo per l'avvio di opere indifferibili, di cui al comma 7 del medesimo art. 26, è incrementato di complessivi 1.300 milioni di euro, suddiviso in sei annualità a partire dall'anno 2022, nella misura indicata al medesimo comma. Tale incremento risulta pari a 900 milioni (€) per gli interventi del Piano nazionale per gli investimenti complementari al PNRR (PNC), di cui all'articolo 1 del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1º luglio 2021, n. 101, relativamente alle procedure di affidamento di lavori delle opere avviate successivamente alla data di entrata in vigore del D.L. 50, 17 maggio 2022 (18 maggio 2022) e fino al 31 dicembre 2022, la cui realizzazione deve essere ultimata entro il 31 dicembre 2026;

- con delibera di Giunta Regionale n. 333 del 28 giugno 2022, la Regione Campania, in conformità al suddetto art. 26, comma 2, del D.L. 50, 17 maggio 2022, ha proceduto entro il 31 luglio 2022, alla approvazione del Prezzario regionale dei lavori pubblici, anno 2022, aggiornamento infrannuale;

- con nota prot. n. PG/2022/439031 del 7 settembre 2022 l'Unità Operativa competente sul finanziamento di cui si tratta della Regione Campania, ha richiesto di procedere all'eventuale aggiornamento del quadro tecnico economico dell'intervento, mediante una comparazione tra i costi massimi ammissibili per l'edilizia residenziale pubblica di cui alla delibera di G.R. n. 279/2019, adottati per il quadro economico del Documento di Indirizzo alla Progettazione e gli aumenti di costi unitari registrati nell'anno 2022 per interventi analoghi, ed al tempo stesso individuare un lotto funzionale realizzabile nei limiti del contributo già assegnato;

- per tale motivo si è provveduto a stimare l'aumento dovuto all'incremento dei costi dei materiali secondo quanto innanzi descritto, determinando la necessità di un importo aggiuntivo pari ad € 12.313.672,86 e si è provveduto a suddividere il progetto in due distinti lotti funzionali come di seguito:

Il 1° Lotto funzionale prevede:

- la realizzazione di interventi per la messa in sicurezza sismica del Comprensorio 10 per l'intero edificio edificio P4 (corpi a, b, c, d, e, f);
- la riqualificazione energetica del solo "corpo a", rispetto all'intero edificio P4;
- la riqualificazione degli spazi pubblici posti a nord e prospicienti Via Eduardo Scarpetta;

Il 2° Lotto funzionale prevede:

- la riqualificazione energetica dei "corpi b, c, d, e, f";

• la riqualificazione dei restanti spazi pubblici, ovvero l'area immediatamente a ridosso del "corpo a" antistante Via Eduardo Scarpetta, le corti tra i corpi edilizi "a,b,c,d,e,f", l'area posta a sud dell'intero complesso che ospita il campetto di calcio e l'area attrezzata a gioco;
il costo complessivo dell'intervento aggiornato secondo quanto prescritto dal D.L. n.50/2022, è pari a € **48.547.221,84** con il seguente quadro tecnico economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
	Voci di spesa	Importo
A	Lavori	
a.1.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso - lotto 1	€23.863.584,29
a.1.2	Importo della sicurezza non soggetto a ribasso - lotto 1	€361.493,76
	TOTALE lavori LOTTO 1	€24.225.078,05
a.2.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso - lotto 2	€9.363.401,00
a.2.2	Importo della sicurezza non soggetto a ribasso - lotto 2	€159.372,01
	TOTALE lavori LOTTO 2	€9.522.773,01
	TOTALE LAVORI LOTTI 1+2	€33.747.851,06
B	Somme a disposizione della stazione appaltante	
b.1.1	Spese tecniche e generali (supporto al responsabile unico del procedimento, progettazione, direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, collaudi, rilievi, accertamenti, indagini, prove, compenso incentivante ex art. 113 del d.lgs. 50/2016, oneri per acquisizione autorizzazioni e nulla-osta, contributo ANAC, spese per pubblicità, spese per commissioni giudicatrici, ...) - lotto 1	€6.124.585,68
b.1.2	Imprevisti, eventuali lavori in economia e rimborsi a fattura (oneri di scarica,...) - lotto 1	€2.020.000,00
b.1.3	Allacciamenti ai pubblici servizi e risoluzione interferenze (E-distribuzione, ABC, Italgas, TIM, ...) - lotto 1	€1.050.000,00
b.1.4	Accantonamento per accordi bonari, art. 205 del d.lgs. 50/2016 - lotto 1	€391.377,45
b.1.5	IVA lavori (10%) - lotto 1	€2.422.507,80
	TOTALE somme a disposizione LOTTO 1	€12.008.470,93
b.2.1	Spese tecniche e generali (supporto al responsabile unico del procedimento, progettazione, direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, collaudi, rilievi, accertamenti, indagini, prove, compenso incentivante ex art. 113 del d.lgs. 50/2016, oneri per acquisizione autorizzazioni e nulla-osta, contributo ANAC, spese per pubblicità, spese per commissioni giudicatrici, ...) - lotto 2	€0,00
b.2.2	Imprevisti, eventuali lavori in economia e rimborsi a fattura (oneri di scarica,...) - lotto 2	€980.000,00
b.2.3	Allacciamenti ai pubblici servizi e risoluzione interferenze (E-distribuzione, ABC, Italgas, TIM, ...) - lotto 2	€600.000,00
b.2.4	Accantonamento per accordi bonari, art. 205 del d.lgs. 50/2016 - lotto 2	€258.622,55
b.2.5	IVA lavori (10%) - lotto 2	€952.277,30
	TOTALE somme a disposizione LOTTO 2	€2.790.899,85
	TOTALE Q.E. LOTTO 1	€36.233.548,98
	TOTALE Q.E. LOTTO 2	€12.313.672,86
	TOTALE Q.E. LOTTO 1 + LOTTO 2	€48.547.221,84

Tutte le voci relative alla parte B del Quadro Tecnico Economico sono comprensive dei contributi delle casse di previdenza e dell'IVA come per legge se dovuti.

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 360 del 29 settembre 2022 si è approvato in linea tecnica il Progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai due lotti funzionali determinati secondo le indicazioni fornite con la nota della Regione Campania innanzi menzionata, per un importo aggiornato dell'intervento pari a € 48.547.221,84, come sopra riportato, e con la medesima deliberazione è stato approvato in linea tecnica ed economica il progetto aggiornato relativo ad un lotto autonomo e funzionale (Lotto 1), la cui copertura finanziaria risulta interamente contenuta nell'ambito del finanziamento inizialmente assegnato a valere sul Piano degli investimenti complementari al PNRR (PNC), di importo pari a € 36.233.548,98, come di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
	Voci di spesa	Importo
A	Lavori	
a.1.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso	€23.863.584,29
a.1.2	Importo della sicurezza non soggetto a ribasso	€361.493,76
	TOTALE lavori	€24.225.078,05
B	Somme a disposizione della stazione appaltante	
b.1.1	Spese tecniche e generali (supporto al responsabile unico del procedimento, progettazione, direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, collaudi, rilievi, accertamenti, indagini, prove, compenso incentivante ex art. 113 del d.lgs. 50/2016, oneri per acquisizione autorizzazioni e nulla-osta, contributo ANAC, spese per pubblicità, spese per commissioni giudicatrici, ...)	€6.124.585,68
b.1.2	Imprevisti, eventuali lavori in economia e rimborsi a fattura (oneri di scarica,...)	€2.020.000,00
b.1.3	Allacciamenti ai pubblici servizi e risoluzione interferenze (E-distribuzione, ABC, Italgas, TIM, ...)	€1.050.000,00
b.1.4	Accantonamento per accordi bonari, art. 205 del d.lgs. 50/2016	€391.377,45
b.1.5	IVA lavori (10%)	€2.422.507,80
	TOTALE somme a disposizione	€12.008.470,93
	TOTALE Q.E.	€36.233.548,98

Tutte le voci relative alla parte B del Quadro Tecnico Economico sono comprensive dei contributi delle casse di previdenza e dell'IVA come per legge se dovuti.

- con determina n. 29 dell' 11 ottobre 2022, registrata all'indice generale al n. 1925 in data 21 ottobre 2022, è stata approvata la proposta di aggiudicazione per l'affidamento alle attività di rilievo ed indagini (geologiche, geotecniche e strutturali), valutazione della vulnerabilità sismica e diagnosi energetica, progettazione definitiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per l'intervento di recupero primario del comprensorio 10 - edificio P4 (corpi a, b, c, d, e, f) ubicato in via Edoardo Scarpetta - quartiere di Ponticelli e riqualificazione degli spazi pubblici annessi, per l'intervento di cui si tratta;

- a seguito di istanza inviata mediante procedura ordinaria di cui alla circolare MEF n. 31 del 21 settembre 2022, con l'ausilio della piattaforma REGIS, si è richiesto il fabbisogno finanziario integrativo e di seguito all'istruttoria dell'Amministrazione titolare del finanziamento, con DM del 18 novembre 2022 del Ministero dell'Economia e delle Finanze recante "Approvazione degli interventi e assegnazione delle risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili (pubblicato in GU n.278 del 28-11-2022), Allegato 2, è stato assegnato in via definitiva, a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), il finanziamento richiesto, pari ad € 12.313.672,86, che ha aumentato il finanziamento originario portandolo ad € 48.547.221,84.

Visto che:

- il Comune di Napoli, al fine di snellire i tempi, rispettare le scadenze imposte dagli interventi finanziati con

fondi PNRR ed efficientare le procedure amministrative nel rispetto dei principi di trasparenza, ha inteso disciplinare l'affidamento dei servizi connessi alla verifica della progettazione attraverso la predisposizione di una procedura di Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- con determinazione n. 10 del 9 novembre 2022 del dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio è stata indetta gara di appalto mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento in 13 lotti, dei servizi di architettura e ingegneria, concernenti la verifica della progettazione e il supporto al RUP per la validazione, ex art. 26 del medesimo D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., di progetti connessi alla realizzazione di interventi di competenza di vari uffici dell'Amministrazione comunale, mediante la conclusione, per ciascun lotto, di un Accordo Quadro con un solo operatore economico, per un valore complessivo dell'appalto, comprensivo di eventuale ripetizione di servizi analoghi, ex art. 63, comma 5 del D.lgs. 50/2016, pari a € 18.120.000,00 oltre IVA;

- in particolare, nell'ambito del Lotto 7 - PAT_3 afferente al Cluster 3 "Rigenerazione urbana, manutenzione e adeguamento di elementi del patrimonio edilizio costruito" è ricompreso il progetto "Case e giardini Scarpetta";

- a seguito di espletamento di gara, con Determinazione E1135/2023/10 - DETDI/2023/0000156 del 15/03/2023 del dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio, è stato aggiudicato, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'appalto per la conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico relativo al Lotto 7 - PAT_3 afferente al Cluster 3 "Rigenerazione urbana, manutenzione e adeguamento di elementi del patrimonio edilizio costruito", all'interno del quale è compreso il progetto "Case e giardini Scarpetta" al; RTI ITS CONTROLLI TECNICI S.p.A. (mandataria) e PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ S.r.l.;

Atteso che:

- l'intervento di cui si tratta è effettuato esclusivamente su aree e immobili di proprietà comunale;
- in data 05 dicembre 2022 è stato dato avvio in via d'urgenza al servizio di rilievo ed indagini (geologiche, geotecniche e strutturali), valutazione della vulnerabilità sismica e diagnosi energetica, progettazione definitiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento in parola (PG/2022/874858);
- la Stazione Appaltante, sentito il RUP e il DEC del servizio di progettazione definitiva, ha ritenuto necessario suddividere la redazione del progetto definitivo in due distinti lotti funzionali, dei quali il primo inerente ai lavori da eseguirsi sugli alloggi, ed il secondo inerente la riqualificazione degli spazi pubblici;
- in data 26 aprile 2023 è stato consegnato dai progettisti incaricati il progetto definitivo "Case e giardini Scarpetta" acquisito al protocollo dell'ente con PG/2023/346636, cui hanno fatto seguito ulteriori integrazioni pervenute in data 05 maggio 2023 (PG/2023/380498) ed in data 11 maggio 2023 (PG/2023/398407);
- in data 23 maggio 2023 è stato dato avvio in via d'urgenza al servizio di verifica del progetto definitivo (ex art. 26 D.lgs. 50/2016), per l'intervento in parola con nota PG/2023/430862 ed in seguito ai rapporti intermedi di verifica l'operatore economico incaricato della redazione del progetto definitivo ha modificato gli elaborati progettuali in data 08 giugno 2023 (PG/2023/479076), in data 20 giugno 2023 (PG/2023/508512) completando ogni modifica relativa agli elaborati del I lotto funzionale;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 216 del 22/06/2023 si è provveduto ad approvare in linea tecnica ed economica il progetto definitivo in parola, relativamente al 1° lotto funzionale inerente la riqualificazione degli spazi pubblici;
- al fine di procedere con i necessari atti amministrativi, con Determinazione Dirigenziale n. 23 del 27.06.2023 (IG/2023/1256), si è provveduto a rimodulare il quadro economico come segue:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
A	IMPORTO LAVORI	29.268.397,16 €
a.1	Importo dei lavori da eseguirsi sugli alloggi - al netto del ribasso	24.861.100,48 €
a.1.1	Importo oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso -	426.915,90 €
	Totale lavori alloggi	25.288.016,38 €
a.2	Importo dei lavori spazi pubblici - al netto del ribasso	3.913.183,42 €

a.2.1	Importo oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso -	67.197,36 €
	Totale lavori spazi pubblici	3.980.380,78 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE	19.278.824,70 €
b.1	Spese tecniche per attività propedeutiche e di supporto alla progettazione, progettazione definitiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (rilievi, accertamenti, ...)	1.619.536,25 €
b.2	Indagini geognostiche e strutturali	228.708,81 €
b.3	Spese per attività di verifica del progetto definitivo (ex. Art.26 D.Lgs. 50/2016)	108.502,30 €
b.4	Spese tecniche per attività di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	535.059,78 €
b.5	Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva	1.058.276,20 €
b.6	Spese tecniche e generali (supporto al responsabile unico del procedimento, collegio consultivo tecnico, collaudi, oneri per acquisizione autorizzazioni e nullaosta, contributo ANAC, spese per pubblicità, spese per commissioni giudicatrici, ...)	1.494.514,02 €
b.7	Economie scaturite da ribasso per la gara indetta con determina n. 13 del 06.06.2022 (IG 896/2021) per progettazione definitivo	408.908,27 €
b.8	Economie scaturite da ribasso per Accordo Quadro - Servizio di verifica del progetto definitivo	94.229,95 €
b.9	Economie scaturite dal ribasso per Accordo Quadro - Progettazione esecutiva e CSP	125.507,85 €
b.10	Economie scaturite dal ribasso per opzione su D.L. e C.S.E.	234.827,66 €
b.11	Economie scaturite dal ribasso per Accordo Quadro - Esecuzione lavori alloggi comprensive di IVA (10%)	6.414.777,78 €
b.12	Economie scaturite dal ribasso per Accordo Quadro - Esecuzione lavori Spazi pubblici comprensive di IVA (10%)	1.009.697,94 €
b.13	Compenso incentivante ex art. 113 del d.lgs. 50/2016	216.514,59 €
b.14	Imprevisti, eventuali lavori in economia e rimborsi a fattura (oneri di discarica,...)	1.855.571,11 €
b.15	Allacciamenti ai pubblici servizi e risoluzione interferenze (E-distribuzione, ABC, Italgas, TIM, ...)	297.352,47 €
b.16	Accantonamento per accordi bonari, art. 205 del d.lgs. 50/2016	650.000,00 €
b.17	IVA lavori alloggi(10%)	2.528.801,64 €
b.18	IVA lavori Spazi pubblici (10%)	398.038,08 €
	TOTALE INTERVENTO	€48.547.221,85
Tutte le voci relative alla parte B del Quadro Tecnico Economico sono comprensive dei contributi delle casse di previdenza e dell'IVA come per legge se dovuti.		

- a seguito dei rilievi operati dall'operatore economico incaricato della verifica il gruppo di progettazione ha trasmesso gli elaborati ultimi relativi al secondo lotto funzionale in data 06 luglio 2023 (PG/2023/560550) e in data 19 luglio 2023 (PG/2023/596336) come di seguito:

Comprensorio 10 - Edificio P4 (Corpi A,B,C,D,E,F), Via Edoardo Scarpetta - Quartiere di Ponticelli

ELENCO ELABORATI II LOTTO

PROGETTO DEFINITIVO - EDIFICIO - SPAZI PUBBLICI

Elaborati Generali

A	N°	TITOLO - Elaborato
		Relazione Generale
	A.01	Relazione Geologica
	A.02	Indagini Geognostiche, Geotecniche e Geofisiche
	A.03	Relazione strutturale Tecnica Generale di Calcolo
	A.04	Relazione di verifica a martellamento dei giunti
	A.05	Relazione Geotecnica e sulle Fondazioni
	A.06	Relazione sulla caratterizzazione dei Materiali
	A.07	Relazione di Modellazione Sismica
	A.08	Piano di Manutenzione delle Strutture
	A.09	Scheda di Confronto Ante e Post Operam
	A.10	Giudizio Motivato di Accettabilità dei Risultati
	A.11	Tabulati di Calcolo - Edificio P4a1_Scala 1-2-3
	A.12	Tabulati di Calcolo - Edificio P4a2_Scala 4-8-9
	A.13	Tabulati di Calcolo - Edificio P4a2_Scala 13-14-15
	A.14	Tabulati di Calcolo - Edificio P4a3_Scala 16-20-21
	A.15	Tabulati di Calcolo - Edificio P4a3_Scala 25-26-27
	A.16	Tabulati di Calcolo - Edificio P4a3_Scala 28-32-33
	A.17	Tabulati di Calcolo - Edificio P4b_Scala 5-6-7
	A.18	Tabulati di Calcolo - Edificio P4c_Scala 10-11-12
	A.19	Tabulati di Calcolo - Edificio P4d_Scala 17-18-19
	A.20	Tabulati di Calcolo - Edificio P4e_Scala 22-23-24
	A.21	Tabulati di Calcolo - Edificio P4f_Scala 29-30-31
	A.22	Relazione Idrologica ed idraulica
	A.23	Relazione architettonica
	A.24	Relazione di calcolo previsionale dei requisiti acustici passivi
	A.25	Relazione impianti di illuminazione
	A.26	Relazione scariche atmosferiche
	A.27	Relazione di diagnosi energetica
	A.28	Relazione termotecnica e prestazioni energetiche
	A.29	Relazione di calcolo impianti illuminotecnici
	A.30	Relazione Piano di gestione degli scavi
	A.31	Relazione interferenze reti e sottoservizi e censimento e risoluzione interferenze
	A.32	Schema unifilare e fronte quadro
	A.33	Relazione antincendio
	A.34	Relazione tecnica agronomica
	A.35	Relazione impianti elettrici
	A.36	Relazione tecnica fotovoltaico

A.37	Relazione CAM
A38	Elementi di verifica ex ante previsti dalle schede n.2 e n.12 della Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (DNSH)
A39	Relazione BIM
A40	Relazione di verifica statica delle tubazioni
B	Capitolato speciale d'appalto
C	Elenco Prezzi e Analisi Nuovi Prezzi
D	Computo metrico estimativo
E	Quadro economico con indicazione dei costi della sicurezza
F	Piano di manutenzione dell'opera
G	Piano di sicurezza e coordinamento
G.1	Layout di cantiere
H	Cronoprogramma
I	Costi della sicurezza
L	Incidenza della manodopera
M	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
N	Schema di contratto
T.3	Inquadramento generale stato di fatto
T.4	Planimetria generale stato di fatto

PROGETTO DEFINITIVO - EDIFICIO

Miglioramento Sismico - Rilievi Relazioni

MS-RR.01	Relazione Storico-Critica
MS-RR.02	Rapporti di Prova delle Indagini Strutturali
MS-RR.03	Relazione sui Materiali e sulle Strutture Esistenti
MS-RR.04	Quadro Fotografico della Condizione Attuale delle Strutture
MS-RR.05	Relazione sulla Modellazione Strutturale
MS-RR.06	Relazione sulla Valutazione della Vulnerabilità Sismica
MS-RR.07	Scheda di Sintesi delle Verifiche Sismiche
MS-RR.08	Relazione sulle Proposte di Intervento Strutturale
MS-RR.09	Giudizio Motivato di Accettabilità dei Risultati
MS-RR.10	Tabulati di Calcolo - Edificio P4a1
MS-RR.11	Tabulati di Calcolo - Edificio P4a2
MS-RR.12	Tabulati di Calcolo - Edificio P4a3
MS-RR.13	Tabulati di Calcolo - Edificio P4a4
MS-RR.14	Tabulati di Calcolo - Edificio P4b
MS-RR.15	Tabulati di Calcolo - Edificio P4c
MS-RR.16	Tabulati di Calcolo - Edificio P4d
MS-RR.17	Tabulati di Calcolo - Edificio P4e
MS-RR.18	Tabulati di Calcolo - Edificio P4f

Miglioramento Sismico - Rilievo Grafici

MS-RT.01	Carpenteria Edificio P4a1 - Piano Terra
MS-RT.02	Carpenteria Edificio P4a1 - Piano Primo

Il Segretario Generale
D-SSA/Meccanica Cinque

MS-RT.03	Carpenteria Edificio P4a1 - Piano Secondo
MS-RT.04	Carpenteria Edificio P4a1 - Piano Terzo
MS-RT.05	Carpenteria Edificio P4a1 - Piano Quarto
MS-RT.06	Carpenteria Edificio P4a1 - Piano Quinto
MS-RT.07	Carpenteria Edificio P4a1 - Piano Sesto
MS-RT.08	Carpenteria Edificio P4a1 - Piano Copertura
MS-RT.09	Carpenteria Edificio P4a2 - Piano Terra
MS-RT.10	Carpenteria Edificio P4a2 - Piano Primo
MS-RT.11	Carpenteria Edificio P4a2 - Piano Secondo
MS-RT.12	Carpenteria Edificio P4a2 - Piano Terzo
MS-RT.13	Carpenteria Edificio P4a2 - Piano Quarto
MS-RT.14	Carpenteria Edificio P4a2 - Piano Quinto
MS-RT.15	Carpenteria Edificio P4a2 - Piano Sesto
MS-RT.16	Carpenteria Edificio P4a2 - Piano Copertura
MS-RT.17	Carpenteria Edificio P4a3 - Piano Terra
MS-RT.18	Carpenteria Edificio P4a3 - Piano Primo
MS-RT.19	Carpenteria Edificio P4a3 - Piano Secondo
MS-RT.20	Carpenteria Edificio P4a3 - Piano Terzo
MS-RT.21	Carpenteria Edificio P4a3 - Piano Quarto
MS-RT.22	Carpenteria Edificio P4a3 - Piano Quinto
MS-RT.23	Carpenteria Edificio P4a3 - Piano Sesto
MS-RT.24	Carpenteria Edificio P4a3 - Piano Copertura
MS-RT.25	Carpenteria Edificio P4a4 - Piano Terra
MS-RT.26	Carpenteria Edificio P4a4 - Piano Primo
MS-RT.27	Carpenteria Edificio P4a4 - Piano Secondo
MS-RT.28	Carpenteria Edificio P4a4 - Piano Terzo
MS-RT.29	Carpenteria Edificio P4a4 - Piano Quarto
MS-RT.30	Carpenteria Edificio P4a4 - Piano Quinto
MS-RT.31	Carpenteria Edificio P4a4 - Piano Sesto
MS-RT.32	Carpenteria Edificio P4a4 - Piano Copertura
MS-RT.33	Carpenteria Edificio P4b - Piano Terra
MS-RT.34	Carpenteria Edificio P4b - Piano Primo
MS-RT.35	Carpenteria Edificio P4b - Piano Secondo
MS-RT.36	Carpenteria Edificio P4b - Piano Terzo
MS-RT.37	Carpenteria Edificio P4b - Piano Copertura
MS-RT.38	Carpenteria Edificio P4c - Piano Terra
MS-RT.39	Carpenteria Edificio P4c - Piano Primo
MS-RT.40	Carpenteria Edificio P4c - Piano Secondo
MS-RT.41	Carpenteria Edificio P4c - Piano Terzo
MS-RT.42	Carpenteria Edificio P4c - Piano Copertura
MS-RT.43	Carpenteria Edificio P4d - Piano Terra
MS-RT.44	Carpenteria Edificio P4d - Piano Primo
MS-RT.45	Carpenteria Edificio P4d - Piano Secondo
MS-RT.46	Carpenteria Edificio P4d - Piano Terzo

Il Segretario Generale
D.ssa Monica Cinque

MS-RT.47	Carpenteria Edificio P4d - Piano Copertura
MS-RT.48	Carpenteria Edificio P4e - Piano Terra
MS-RT.49	Carpenteria Edificio P4e - Piano Primo
MS-RT.50	Carpenteria Edificio P4e - Piano Secondo
MS-RT.51	Carpenteria Edificio P4e - Piano Terzo
MS-RT.52	Carpenteria Edificio P4e - Piano Copertura
MS-RT.53	Carpenteria Edificio P4f - Piano Terra
MS-RT.54	Carpenteria Edificio P4f - Piano Primo
MS-RT.55	Carpenteria Edificio P4f - Piano Secondo
MS-RT.56	Carpenteria Edificio P4f - Piano Terzo
MS-RT.57	Carpenteria Edificio P4f - Piano Copertura
MS-RT.58	Sezioni strutturali Edificio P4a
MS-RT.59	Sezioni strutturali Edificio P4b
MS-RT.60	Sezioni strutturali Edificio P4c
MS-RT.61	Sezioni strutturali Edificio P4d
MS-RT.62	Sezioni strutturali Edificio P4e
MS-RT.63	Sezioni strutturali Edificio P4f

Miglioramento Sismico - Progetto Strutturale

MS-PT.01	Planimetria e prospetto su via Scarpetta con l'inserimento dei blocchi resistenti
MS-PT.02	Carpenteria Edificio P4a1 (Scala 1-2-3) - Piano Terra e Piano Primo - Stato di Progetto
MS-PT.03	Carpenteria Edificio P4a1 (Scala 1-2-3) - Piano Secondo e Piano Quarto - Stato di Progetto
MS-PT.04	Carpenteria Edificio P4a2 (Scala 13-14-15) - Piano Terra e Piano Primo - Stato di Progetto
MS-PT.05	Carpenteria Edificio P4a2 (Scala 13-14-15) - Piano Secondo e Piano Quarto - Stato di Progetto
MS-PT.06	Carpenteria Edificio P4a2 (Scala 4-8-9) - Piano Terra e Piano Primo - Stato di Progetto
MS-PT.07	Carpenteria Edificio P4a2 (Scala 4-8-9) - Piano Secondo e Piano Terzo - Stato di Progetto
MS-PT.08	Carpenteria Edificio P4a3 (Scala 16-20-21) - Piano Terra e Piano Primo - Stato di Progetto
MS-PT.09	Carpenteria Edificio P4a3 (Scala 25-26-27) - Piano Terra e Piano Primo - Stato di Progetto
MS-PT.10	Carpenteria Edificio P4a3 (Scala 25-26-27) - Piano Secondo e Piano Terzo - Stato di Progetto
MS-PT.11	Carpenteria Edificio P4a3 (Scala 25-26-27) - Piano Quarto - Stato di Progetto
MS-PT.12	Carpenteria Edificio P4a4 (Scala 28-32-33) - Piano Terra e Piano Primo - Stato di Progetto
MS-PT.13	Carpenteria Edificio P4a4 (Scala 28-32-33) - Piano Secondo - Stato di Progetto
MS-PT.14	Carpenteria Edificio P4b (Scala 5-6-7) - Fondazione e Piano Terra - Stato di Progetto
MS-PT.15	Carpenteria Edificio P4c (Scala 10-11-12) - Fondazione e Piano Terra - Stato di Progetto
MS-PT.16	Carpenteria Edificio P4d (Scala 17-18-19) - Fondazione e Piano Terra - Stato di Progetto
MS-PT.17	Carpenteria Edificio P4f (Scala 29-30-31) - Fondazione e Piano Terra - Stato di Progetto
MS-PT.18	Carpenteria Edificio P4a1 (Scala 1-2-3) - Fondazioni - Stato di Progetto
MS-PT.19	Carpenteria Edificio P4a2 (Scala 4-8-9) - Fondazioni - Stato di Progetto
MS-PT.20	Carpenteria Edificio P4a2 (Scala 13-14-15) - Fondazioni - Stato di Progetto

Il Segretario Generale
D.ssa Monica Cinque

MS-PT.21	Carpenteria Edificio P4a3 (Scala 16-20-21) - Fondazioni - Stato di Progetto
MS-PT.22	Carpenteria Edificio P4a3 (Scala 25-26-27) - Fondazioni - Stato di Progetto
MS-PT.23	Carpenteria Edificio P4a4 (Scala 28-32-33) - Fondazioni - Stato di Progetto
MS-PT.24	Sezioni strutturali Edificio P4a1 (Scala 1-2-3)- Stato di Progetto
MS-PT.25	Sezioni strutturali Edificio P4a2 (Scala 13-14-15)- Stato di Progetto
MS-PT.26	Sezioni strutturali Edificio P4a2 (Scala 4-8-9)- Stato di Progetto
MS-PT.27	Sezioni strutturali Edificio P4a3 (Scala 16-20-21)- Stato di Progetto
MS-PT.28	Sezioni strutturali Edificio P4a3 (Scala 25-26-27)- Stato di Progetto
MS-PT.29	Sezioni strutturali Edificio P4a4 (Scala 28-32-33)- Stato di Progetto
MS-PT.30	Sezioni strutturali Edificio P4b (Scala 5-6-7)- Stato di Progetto
MS-PT.31	Sezioni strutturali Edificio P4c (Scala 10-11-12)- Stato di Progetto
MS-PT.32	Sezioni strutturali Edificio P4d (Scala 17-18-19)- Stato di Progetto
MS-PT.33	Sezioni strutturali Edificio P4e (Scala 22-23-24)- Stato di Progetto
MS-PT.34	Sezioni strutturali Edificio P4f (Scala 29-30-31)- Stato di Progetto
MS-PT.35	Distinte pareti Edificio P4a1 (Scala 1-2-3) - Stato di Progetto
MS-PT.36	Distinte pareti Edificio P4a2 (Scala 13-14-15) - Stato di Progetto
MS-PT.37	Distinte pareti Edificio P4a2 (Scala 4-8-9)- Stato di Progetto
MS-PT.38	Distinte pareti Edificio P4a3 (Scala 16-20-21)- Stato di Progetto
MS-PT.39	Distinte pareti Edificio P4a3 (Scala 25-26-27)- Stato di Progetto
MS-PT.40	Distinte pareti Edificio P4a4 (Scala 28-32-33)- Stato di Progetto
MS-PT.41	Distinte pareti Edificio P4b (Scala 5-6-7)- Stato di Progetto
MS-PT.42	Distinte pareti Edificio P4c (Scala 10-11-12)- Stato di Progetto
MS-PT.43	Distinte pareti Edificio P4d (Scala 17-18-19)- Stato di Progetto
MS-PT.44	Distinte pareti Edificio P4e (Scala 22-23-24)- Stato di Progetto
MS-PT.45	Distinte pareti Edificio P4f (Scala 29-30-31)- Stato di Progetto
MS-PT.46	Distinte travi Edificio P4a1 (Scala 1-2-3) - Stato di Progetto
MS-PT.47	Distinte travi Edificio P4a2 (Scala 13-14-15) - Stato di Progetto
MS-PT.48	Distinte travi Edificio P4a2 (Scala 4-8-9)- Stato di Progetto
MS-PT.49	Distinte travi Edificio P4a3 (Scala 16-20-21)- Stato di Progetto
MS-PT.50	Distinte travi Edificio P4a3 (Scala 25-26-27)- Stato di Progetto
MS-PT.51	Distinte travi Edificio P4a4 (Scala 28-32-33)- Stato di Progetto
MS-PT.52	Distinte travi Edificio P4b (Scala 5-6-7)- Stato di Progetto
MS-PT.53	Distinte platee Edificio P4a1 (Scala 1-2-3) - Stato di Progetto
MS-PT.54	Distinte platee Edificio P4a2 (Scala 13-14-15) - Stato di Progetto
MS-PT.55	Distinte platee Edificio P4a2 (Scala 4-8-9)- Stato di Progetto
MS-PT.56	Distinte platee Edificio P4a3 (Scala 16-20-21)- Stato di Progetto
MS-PT.57	Distinte platee Edificio P4a3 (Scala 25-26-27)- Stato di Progetto
MS-PT.58	Distinte platee Edificio P4a4 (Scala 28-32-33)- Stato di Progetto
MS-PT.59	Distinte platee Edificio P4b (Scala 5-6-7)- Stato di Progetto
MS-PT.60	Distinte platee Edificio P4c (Scala 10-11-12)- Stato di Progetto
MS-PT.61	Distinte platee Edificio P4d (Scala 17-18-19)- Stato di Progetto
MS-PT.62	Distinte platee Edificio P4e (Scala 22-23-24)- Stato di Progetto
MS-PT.63	Distinte platee Edificio P4f (Scala 29-30-31)- Stato di Progetto

Il Segretario Generale
D.ssa Monica Sique

Ad

MS-PT.64	Distinte solette - Edifici P4c-P4a2-P4a3-P4d- Stato di Progetto
MS-PT.65	Distinte solette - Edifici P4a1-P4a3- Stato di Progetto
MS-PT.66	Distinte solette - Edifici P4f-P4e-P4a4- Stato di Progetto
MS-PT.67	Distinte solette - Edifici P4b-P4a2- Stato di Progetto
MS-PT.68	Modello BIM Edificio P4a1 (Scala 1-2-3)
MS-PT.69	Modello BIM Edificio P4a2 (Scala 13-14-15)
MS-PT.70	Modello BIM Edificio P4a2 (Scala 4-8-9)
MS-PT.71	Modello BIM Edificio P4a3 (Scala 16-20-21)
MS-PT.72	Modello BIM Edificio P4a3 (Scala 25-26-27)
MS-PT.73	Modello BIM Edificio P4a4 (Scala 28-32-33)
MS-PT.74	Modello BIM Edificio P4b (Scala 5-6-7)
MS-PT.75	Modello BIM Edificio P4c (Scala 10-11-12)
MS-PT.76	Modello BIM Edificio P4d (Scala 17-18-19)
MS-PT.77	Modello BIM Edificio P4e (Scala 22-23-24)
MS-PT.78	Modello BIM Edificio P4f (Scala 29-30-31)
MS-PT.79	Inghisaggi
MS-PT.80	Particolari costruttivi tipologici Fasciature Travi in FRCM

Efficientamento Energetico - Rilievo Relazioni Diagnosi Energetica

EE-RR.01	Relazione tecnica di riqualificazione energetica Corpo P4a1
EE-RR.02	Relazione tecnica di riqualificazione energetica Corpo P4a2
EE-RR.03	Relazione tecnica di riqualificazione energetica Corpo P4a3
EE-RR.04	Relazione tecnica di riqualificazione energetica Corpo P4a4
EE-RR.05	Relazione tecnica di riqualificazione energetica Corpo P4a5
EE-RR.06	Relazione tecnica di riqualificazione energetica Corpo P4a6
EE-RR.07	Relazione tecnica di riqualificazione energetica Corpo P4b
EE-RR.08	Relazione tecnica di riqualificazione energetica Corpo P4c
EE-RR.09	Relazione tecnica di riqualificazione energetica Corpo P4d
EE-RR.10	Relazione tecnica di riqualificazione energetica Corpo P4e
EE-RR.11	Relazione tecnica di riqualificazione energetica Corpo P4f

Efficientamento Energetico - Rilievo architettonico e impiantistico

EE-RT.01	Rilievi: Edificio P4a – Piano terra
EE-RT.02	Rilievi: Edificio P4a – Piano primo
EE-RT.03	Rilievi: Edificio P4a – Piano secondo
EE-RT.04	Rilievi: Edificio P4a – Piano terzo
EE-RT.05	Rilievi: Edificio P4a – Piano quarto
EE-RT.06	Rilievi: Edificio P4a – Piano quinto
EE-RT.07	Rilievi: Edificio P4a – Piano sesto
EE-RT.08	Rilievi: Edificio P4a – Piano copertura
EE-RT.09	Rilievi: Edificio P4a – Prospetti
EE-RT.10	Rilievi: Edificio P4a – Piano sezioni
EE-RT.11	Rilievi: Edificio P4b/c/d/e/f – Piano terra

EE-RT.12	Rilievi: Edificio P4b/c/d/e/f – Piano primo
EE-RT.13	Rilievi: Edificio P4b/c/d/e/f – Piano secondo
EE-RT.14	Rilievi: Edificio P4b/c/d/e/f – Piano terzo
EE-RT.15	Rilievi: Edificio P4b – Sezioni
EE-RT.16	Rilievi: Edificio P4b – Prospetti
EE-RT.17	Rilievi: Edificio P4c – Sezioni
EE-RT.18	Rilievi: Edificio P4c – Prospetti
EE-RT.19	Rilievi: Edificio P4d – Sezioni
EE-RT.20	Rilievi: Edificio P4d – Prospetti
EE-RT.21	Rilievi: Edificio P4e – Sezioni
EE-RT.22	Rilievi: Edificio P4e – Prospetti
EE-RT.23	Rilievi: Edificio P4f – Sezioni
EE-RT.24	Rilievi: Edificio P4f – Prospetti
EE-RT.25	Rilievi: Modello BIM
EE-RT.26	Rilievi: Abaco degli infissi esterni
EE-RT.27	Rilievi: Posizione pannelli fotovoltaici di copertura
EE-RT.28	Rilievi: Edificio P4a - Piano terra - Rilievo impianti
EE-RT.29	Rilievi: Edificio P4a - Piano primo - Rilievo impianti
EE-RT.30	Rilievi: Edificio P4a - Piano secondo - Rilievo impianti
EE-RT.31	Rilievi: Edificio P4a - Piano terzo - Rilievo impianti
EE-RT.32	Rilievi: Edificio P4a - Piano quarto - Rilievo impianti
EE-RT.33	Rilievi: Edificio P4a - Piano quinto - Rilievo impianti
EE-RT.34	Rilievi: Edificio P4a - Piano sesto - Rilievo impianti
EE-RT.35	Rilievi: Edificio P4b/c/d/e/f - Piano Terra - Rilievo impianti
EE-RT.36	Rilievi: Edificio P4b/c/d/e/f - Piano Primo - Rilievo impianti
EE-RT.37	Rilievi: Edificio P4b/c/d/e/f - Piano Secondo - Rilievo impianti
EE-RT.38	Rilievi: Edificio P4b/c/d/e/f - Piano Terzo - Rilievo impianti
EE-RT.39	Edificio P4b/c/d/e/f - Piano copertura
EE-RT.40	Piante, Prospetti e Sezioni Struttura campo da calcio
EE-RT.41	Rilievo Corte A
EE-RT.42	Rilievo Corte B
EE-RT.43	Rilievo Corte C
EE-RT.44	Rilievo Corte D
EE-RT.45	Rilievo piazzale Est
EE-RT.46	Rilievo piazzale Ovest
EE-RT.47	Rilievo parco via Scarpetta
EE-RT.48	Rilievo parco Sud
EE-RT.49	Rilievo via Scarpetta
EE-RT.50	Rilievo fotografico

Efficientamento Energetico - Progetto architettonico e impiantistico

EE-PT.01	Progetto: Edificio P4a1 – Piano terra
EE-PT.02	Progetto: Edificio P4a2 – Piano terra

Il Segretario Generale
D.ssa Monica Sique

Ad

EE-PT.03	Progetto: Edificio P4a3 – Piano terra
EE-PT.04	Progetto: Edificio P4a4 – Piano terra
EE-PT.05	Progetto: Edificio P4a1 – Piano primo
EE-PT.06	Progetto: Edificio P4a2 – Piano primo
EE-PT.07	Progetto: Edificio P4a3 – Piano primo
EE-PT.08	Progetto: Edificio P4a4 – Piano primo
EE-PT.09	Progetto: Edificio P4a1 – Piano secondo
EE-PT.10	Progetto: Edificio P4a2 – Piano secondo
EE-PT.11	Progetto: Edificio P4a3 – Piano secondo
EE-PT.12	Progetto: Edificio P4a4 – Piano secondo
EE-PT.13	Progetto: Edificio P4a1 – Piano terzo
EE-PT.14	Progetto: Edificio P4a2 – Piano terzo
EE-PT.15	Progetto: Edificio P4a3 – Piano terzo
EE-PT.16	Progetto: Edificio P4a4 – Piano terzo
EE-PT.17	Progetto: Edificio P4a1 – Piano quarto
EE-PT.18	Progetto: Edificio P4a2 – Piano quarto
EE-PT.19	Progetto: Edificio P4a3 – Piano quarto
EE-PT.20	Progetto: Edificio P4a4 – Piano quarto
EE-PT.21	Progetto: Edificio P4a1 – Piano quinto
EE-PT.22	Progetto: Edificio P4a2 – Piano quinto
EE-PT.23	Progetto: Edificio P4a3 – Piano quinto
EE-PT.24	Progetto: Edificio P4a4 – Piano quinto
EE-PT.25	Progetto: Edificio P4a1 – Piano sesto
EE-PT.26	Progetto: Edificio P4a2 – Piano sesto
EE-PT.27	Progetto: Edificio P4a3 – Piano sesto
EE-PT.28	Progetto: Edificio P4a4 – Piano sesto
EE-PT.29	Progetto: Edificio P4a1 – Piano copertura
EE-PT.30	Progetto: Edificio P4a2 – Piano copertura
EE-PT.31	Progetto: Edificio P4a3 – Piano copertura
EE-PT.32	Progetto: Edificio P4a4 – Piano copertura
EE-PT.33	Progetto: Edificio P4a1 – Prospetto nord Via Scarpetta
EE-PT.34	Progetto: Edificio P4a2 – Prospetto nord Via Scarpetta
EE-PT.35	Progetto: Edificio P4a3 – Prospetto nord Via Scarpetta
EE-PT.36	Progetto: Edificio P4a4 – Prospetto nord Via Scarpetta
EE-PT.37	Progetto: Edificio P4a1 – Prospetto sud lato corti
EE-PT.38	Progetto: Edificio P4a2 – Prospetto sud lato corti
EE-PT.39	Progetto: Edificio P4a3 – Prospetto sud lato corti
EE-PT.40	Progetto: Edificio P4a4 – Prospetto sud lato corti
EE-PT.41	Progetto: Edificio P4a – Sezioni
EE-PT.42	Progetto: Edificio P4b – Piano terra
EE-PT.43	Progetto: Edificio P4c – Piano terra
EE-PT.44	Progetto: Edificio P4d – Piano terra
EE-PT.45	Progetto: Edificio P4e – Piano terra

Il Segretario Generale
D.ssa Monica Cinque

EE-PT.46	Progetto: Edificio P4f – Piano terra
EE-PT.47	Progetto: Edificio P4b – Piano primo
EE-PT.48	Progetto: Edificio P4c – Piano primo
EE-PT.49	Progetto: Edificio P4d – Piano primo
EE-PT.50	Progetto: Edificio P4e – Piano primo
EE-PT.51	Progetto: Edificio P4f – Piano primo
EE-PT.52	Progetto: Edificio P4b – Piano secondo
EE-PT.53	Progetto: Edificio P4c – Piano secondo
EE-PT.54	Progetto: Edificio P4d – Piano secondo
EE-PT.55	Progetto: Edificio P4e – Piano secondo
EE-PT.56	Progetto: Edificio P4f – Piano secondo
EE-PT.57	Progetto: Edificio P4b – Piano terzo
EE-PT.57.1	Progetto: Edificio P4b – Piano copertura
EE-PT.58	Progetto: Edificio P4c – Piano terzo
EE-PT.58.1	Progetto: Edificio P4c – Piano copertura
EE-PT.59	Progetto: Edificio P4d – Piano terzo
EE-PT.59.1	Progetto: Edificio P4d – Piano copertura
EE-PT.60	Progetto: Edificio P4e – Piano terzo
EE-PT.60.1	Progetto: Edificio P4e – Piano copertura
EE-PT.61	Progetto: Edificio P4f – Piano terzo
EE-PT.61.1	Progetto: Edificio P4f – Piano copertura
EE-PT.62	Progetto: Edificio P4b – Sezioni
EE-PT.63	Progetto: Edificio P4b – Prospetti est e ovest
EE-PT.64	Progetto: Edificio P4c – Sezioni
EE-PT.65	Progetto: Edificio P4c – Prospetti est e ovest
EE-PT.66	Progetto: Edificio P4d – Sezioni
EE-PT.67	Progetto: Edificio P4d – Prospetti est e ovest
EE-PT.68	Progetto: Edificio P4e – Sezioni
EE-PT.69	Progetto: Edificio P4e – Prospetti est e ovest
EE-PT.70	Progetto: Edificio P4f – Sezioni
EE-PT.71	Progetto: Edificio P4f – Prospetti est e ovest
EE-PT.72	Progetto: Abaco degli infissi esterni
EE-PT.73	Particolari costruttivi Parete ventilata
EE-PR.74	Relazione di diagnosi energetica
EE-PR.75	Relazione di diagnosi energetica - All. 1 Sintesi calcolo stato di fatto
EE-PR.76	Relazione di diagnosi energetica - All. 2 APE Pre interventi
EE-PR.77	Relazione di diagnosi energetica - All. 3 Schede componenti disperdenti
EE-PR.78	Relazione di diagnosi energetica - All. 4 APE Post interventi
EE-PR.79	Relazione di diagnosi energetica - All. 5 Certificato programma di calcolo
EE-PR.80	Relazione termotecnica e prestazioni energetiche
EE-PR.81	Relazione termotecnica e prestazioni energetiche - All 1 Schede tecniche componenti opache
EE-PR.82	Relazione termotecnica e prestazioni energetiche - All 2 Schede componenti finestrate

Il Segretario Generale
D.ssa Monica Sique

EE-PR.83	Relazione termotecnica e prestazioni energetiche - All 3 Calcolo requisiti minimi
EE-PR.84	Progetto: Impianto fotovoltaico - Distribuzione impianto - Foglio 1 di 6
EE-PR.85	Progetto: Impianto fotovoltaico - Distribuzione impianto - Foglio 2 di 6
EE-PR.86	Progetto: Impianto fotovoltaico - Distribuzione impianto - Foglio 3 di 6
EE-PR.87	Progetto: Impianto fotovoltaico - Distribuzione impianto - Foglio 4 di 6
EE-PR.88	Progetto: Impianto fotovoltaico - Distribuzione impianto - Foglio 5 di 6
EE-PR.89	Progetto: Impianto fotovoltaico - Distribuzione impianto - Foglio 6 di 6
EE-PR.90	Progetto: Impianto fotovoltaico - Particolari costruttivi e Schema impianto
EE-PR.91	Progetto: Render

PROGETTO DEFINITIVO - SPAZI PUBBLICI

Progetto Spazi Pubblici

SP.PT.01	Planimetria generale degli interventi di progetto
SP.PT.02	Planimetria generale degli scavi e rinterri
SP.PT.03	Sezioni scavi e rinterri
SP.PT.04	Modello BIM di progetto
SP.PT.05	Progetto parco e aree esterne
SP.PT.06	Fronte via Scarpetta
SP.PT.07	Corte A
SP.PT.08	Corte B
SP.PT.09	Corte C
SP.PT.10	Corte D
SP.PT.11	Parco SUD
SP.PT.12	Parco Via Scarpetta
SP.PT.12b	Piazzali est e ovest
SP.PT.13	Corte A
SP.PT.14	Corte B
SP.PT.15	Corte C
SP.PT.16	Corte D
SP.PT.17	Piazzale Est
SP.PT.18	Piazzale Ovest
SP.PT.19	Parco SUD
SP.PT.20	Parco Via Scarpetta
SP.PT.21	Realizzazione spazi pubblici - Progetto aree esterne
SP.PT.22	Stato di fatto - Rilievo Alberature presenti ed individuazione esemplari con problematiche
SP.PT.23	Verde
SP.PT.24	Cromie
SP.PT.25	Schede tecniche
SP.PT.26	Impianti di illuminazione - Foglio 1 di 8
SP.PT.27	Impianti di illuminazione - Foglio 2 di 8
SP.PT.28	Impianti di illuminazione - Foglio 3 di 8
SP.PT.29	Impianti di illuminazione - Foglio 4 di 8
SP.PT.30	Impianti di illuminazione - Foglio 5 di 8

Il Segretario Generale
D.ssa Monica Cinque

SP.PT.31	Impianti di illuminazione - Foglio 6 di 8
SP.PT.32	Impianti di illuminazione - Foglio 7 di 8
SP.PT.33	Impianti di illuminazione - Foglio 8 di 8
SP.PT.34	Impianti di illuminazione - Particolari costruttivi
SP.PT.35	Impianto fognario acque bianche - Foglio 1 di 8
SP.PT.36	Impianto fognario acque bianche - Foglio 2 di 8
SP.PT.37	Impianto fognario acque bianche - Foglio 3 di 8
SP.PT.38	Impianto fognario acque bianche - Foglio 4 di 8
SP.PT.39	Impianto fognario acque bianche - Foglio 5 di 8
SP.PT.40	Impianto fognario acque bianche - Foglio 6 di 8
SP.PT.41	Impianto fognario acque bianche - Foglio 7 di 8
SP.PT.42	Impianto fognario acque bianche - Foglio 8 di 8
SP.PT.43	Impianto fognario acque bianche - Particolari costruttivi
SP.PT.44	Impianto di irrigazione - Foglio 1 di 8
SP.PT.45	Impianto di irrigazione - Foglio 2 di 8
SP.PT.46	Impianto di irrigazione - Foglio 3 di 8
SP.PT.47	Impianto di irrigazione - Foglio 4 di 8
SP.PT.48	Impianto di irrigazione - Foglio 5 di 8
SP.PT.49	Impianto di irrigazione - Foglio 6 di 8
SP.PT.50	Impianto di irrigazione - Foglio 7 di 8
SP.PT.51	Impianto di irrigazione - Foglio 8 di 8
SP.PT.52	Impianto di irrigazione - Particolari costruttivi
SP.PT.53	Impianto antincendio - Foglio 1 di 6
SP.PT.54	Impianto antincendio - Foglio 2 di 6
SP.PT.55	Impianto antincendio - Foglio 3 di 6
SP.PT.56	Impianto antincendio - Foglio 4 di 6
SP.PT.57	Impianto antincendio - Foglio 5 di 6
SP.PT.58	Impianto antincendio - Foglio 6 di 6

con il seguente quadro economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
A	IMPORTO LAVORI	€29.276.759,36
a.1	Importo dei lavori da eseguirsi sugli alloggi	€24.861.100,48
a.1.1	Importo oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	€435.278,10
	Totale lavori alloggi	€25.296.378,58
a.2	Importo dei lavori spazi pubblici	€3.913.183,42
a.2.1	Importo oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	€67.197,36
	Totale lavori spazi pubblici	€3.980.380,78
B	SOMME A DISPOSIZIONE	€19.270.462,49
B.1	Spese tecniche per attività propedeutiche e di supporto alla progettazione, progettazione definitiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (rilievi, accertamenti, ...)	€1.619.536,25
B.2	Indagini geognostiche e strutturali	€228.708,81
B.3	Spese per attività di verifica del progetto definitivo (ex. art.26 D.Lgs.50/2016)	€108.502,30
B.4	Spese tecniche per attività di progettazione esecutiva e	535.059,78€

Il Segretario Generale
D.ssa Monica Chique

	coordinamento della sicurezza in fase di progettazione comprensivo di Iva 22% e C.P.4%	
B.5	Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva (opzionale)	€1.058.276,20
B.6	Spese tecniche e generali (supporto al RUP, progettazione esecutiva, verifica progetto esecutivo, collaudo, collegio consuntivo tecnico, oneri per acquisizione autorizzazioni e nulla-osta, contributo ANAC, spese per pubblicità, spese per commissioni giudicatrici, ...)	€1.494.514,02
B.7	Economie scaturite da ribasso per la gara indetta con determina n.13 del 06.06.2022 (IG 896/2021) vedi voce B.1	€408.908,27
B.8	Economie scaturite da ribasso per Accordo Quadro - Servizio di verifica del progetto definitivo	€94.229,95
B.9	Economie scaturite dal ribasso per Accordo Quadro - Progettazione esecutiva e CSP	€125.507,85
B.10	Economie scaturite dal ribasso per opzione su D.L. e C.S.E.	€234.827,66
B.11	Economie scaturite dal ribasso per Accordo Quadro - Esecuzione lavori alloggi comprensive di IVA (10%)	€6.414.777,78
B.12	Economie scaturite dal ribasso per Accordo Quadro - Esecuzione lavori Spazi pubblici comprensive di IVA (10%)	€1.009.697,94
B.13	Compenso incentivante ex art. 113 del d.lgs. 50/2016	€216.514,59
B.14	Imprevisti, eventuali lavori in economia e rimborsi a fattura (oneri di discarica,...)	€1.856.001,91
B.15	Allacciamenti ai pubblici servizi e risoluzione interferenze (E-distribuzione, ABC, Italgas, TIM, ...)	€287.723,24
B.16	Accantonamento per accordi bonari, art. 205 del d.lgs. 50/2016	€650.000,00
B.17	IVA sui lavori alloggi (10%)	€2.529.637,86
B.18	IVA lavori Spazi pubblici (10%)	€398.038,08
	TOTALE INTERVENTO	€48.547.221,84
<i>Tutte le voci relative alla parte B del Quadro Tecnico Economico sono comprensive dei contributi delle casse di previdenza e dell'IVA come per legge se dovuti.</i>		

Dato atto che:

il progetto definitivo del 2° lotto funzionale ha richiesto la necessità di rimodulare il quadro economico approvato in ultimo con Determinazione Dirigenziale n. 23 del 27.06.2023 nel seguente modo:

- l'importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di cui alla voce a.1.1. è aumentato di € 8.362,2 passando pertanto da € 426.915,90 ad € 435.278,10;
 - l'importo dell'iva sui lavori alloggi di cui alla voce B.17 è aumentato di € 836,22 passando da € 2.528.801,64 ad € 2.529.637,86;
 - l'importo degli imprevisti ecc... di cui alla voce B.14 è aumentato di € 430,8 passando da € 1.855.571,11 ad € 1.856.001,91;
 - l'importo per allacciamenti ai pubblici servizi di cui alla voce B.15 è diminuito per € 9.629,23 passando da € 297.352,47 ad € 287.723,24;
- su talune voci del citato quadro economico sono stati assunti i seguenti impegni contabili:

Capitolo spesa/art	Voce del Q.E.	Annualità	N.impegno	Importo	Pagato
252412	B.1+B.2	2022	4682	€ 1.848.245,06	
252412	B.7	2022	Fpv 279	€ 408.908,27	
252412	B.13	2022	Fpv 280	€ 200.005,96	
252412	B.13	2023	74	€ 16.508,63	€ 16.508,63
252412	B.10	2022	Fpv 281	€ 234.827,66	
252412	B.6	2022	Fpv 282	€ 1.668.260,57	
252412	B.3	2023	1614	€ 108.502,30	

252412	B.4	2023	3038	€ 535.059,78	
252412	A.2 + A.2.1 + B.18	2023	3037	4.378.418,86	
252412	B.5	2023	Fpv 3019	€1.058.276,20	
TOTALE				€ 9.921.953,51	

Dato atto altresì che:

Con deliberazione n. 47 del 02/03/2023 la Giunta comunale, coi poteri del Consiglio, ha deliberato, tra l'altro, la variazione al bilancio di previsione 2023-2025 esercizio provvisorio 2023 della dotazione degli stanziamenti riferiti all'intervento di che trattasi, iscrivendo negli esercizi finanziari di seguito riportati le quote gravanti su ciascuna annualità sia nella parte entrata che nella parte spesa, per un importo complessivo di € 48.547.221,84.

Il suddetto importo complessivo corrispondente a quello del Quadro economico, al netto dell'importo già impegnato di € 9.921.953,51 come specificato nella su riportata tabella, per un importo netto di € 38.625.268,33 trova copertura finanziaria -come di seguito specificato: Capitolo Spesa 252412 denominazione "RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - CASE E GIARDINI SCARPETTA - PONTICELLI - FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR - PROGRAMMA SICURO VERDE SOCIALE. 452412 – vincolo ENTRATA CAP 452412"

annualità 2023, per € € 9.243.132,54

annualità 2024, per € 13.092.767,99

annualità 2025, per € 13.092.767,99

annualità 2026, per € 3.196.599,83

Considerato altresì che:

- per l'acquisizione dei pareri e nulla osta ritenuti necessari all'approvazione del progetto definitivo, con nota PG/2023/39976 del 12 maggio 2023 veniva indetta dal R.U.P. la Conferenza dei servizi Decisoria, (come integrato con nota PG/2023/410046) convocata d'ufficio ed ai sensi degli artt. 14, comma 2, e 14-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, con svolgimento in forma semplificata e con modalità asincrona, nonché dell'art. 48, comma 5, del decreto-legge 77/2021, come convertito dalla legge 108/2021;

- con Determinazione Dirigenziale n.03/2023 si è preso atto della conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria ai sensi degli artt. 14, comma 2, e 14-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, con svolgimento in forma semplificata e con modalità asincrona, come sopra indetta e svolta, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni, finalizzati all'approvazione del progetto:

- l'operatore economico incaricato del servizio di verifica del progetto definitivo dell'intervento in parola ha trasmesso a mezzo PEC il rapporto conclusivo di verifica dell'intervento "Case e giardini Scarpetta" relativamente al 2° lotto funzionale, acquisito al protocollo generale con nota PG/2023/636395 del 01/08/2023;

- con verbale del 02/08/2023 PG/2023/640347 il RUP dell'intervento ha provveduto alla validazione del progetto definitivo ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., relativamente al 2° lotto funzionale, inerente i lavori da eseguirsi sull'edificio P4 (corpi a, b, c, d, e, f) del comprensorio 10;

Ritenuto che per tutto quanto innanzi espresso si possa approvare in linea tecnica ed economica il 2° lotto funzionale del progetto definitivo dell'intervento "Case e giardini Scarpetta" che prevede il miglioramento sismico e l'efficientamento energetico dell'edificio P4 (corpi a, b, c, d, e, f) del comprensorio 10;

Precisato che gli allegati al presente provvedimento non contengono dati personali;

Verificata

- l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6bis della L. 241/90 e s.m.i. e gli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e s.m.i. e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con D.G.C. n. 254 del 24/04/2014;

- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa in ordine al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 13 comma 1 lett. b) e dell'art. 17 comma 2 lett.a) del regolamento dei Sistemi di Controlli Interni, approvato con D.G.C. n. 4 del 28/02/2013

Visti:

- il DPR 380 /2000 e ss.mm.ii.
- il DPR n.327 del 2001 e ss.mm.ii;
- il regolamento per il Governo del Territorio n.5/2011;
- il vigente piano regolatore generale;
- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.Lgs 267/2000;
- il DL 59 del 6 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla L. 1° luglio 2021, n. 101;
- il DPCM del 15 settembre 2021;
- il D.D. Regione Campania n. 106 del 17/11/2021; il D.D. Regione Campania n. 122 del 31/12/2021; il D.D. Regione Campania n. 2 del 14/01/2022;
- il D.D. Regione Campania n. 19 del 25/02/2022;
- la delibera di Giunta Comunale n. n. 55 del 24/02/2022; il D.L. 50 del 17/05/2022;
- la legge 101 del 2022;
- il D.L. 115 del 9/08/2022.

Letti altresì:

- il D.lgs. 118/2011 così come modificato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014 e l'allegato 4/2 con particolare riferimento al punto 8 che disciplina le modalità di gestione della fase provvisoria di bilancio;
- gli articoli 175 comma 5 bis lettera a, 187 comma 3 e 3 quinquies, 183 comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000 TUEL;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi del Comune di Napoli.

Ritenuto che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, dovendo rispettare i tempi del cronoprogramma previsto dal finanziamento di cui si tratta, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza;

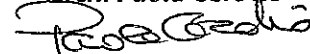
Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 14 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n. L1084_04_001 A L1084_04_002 :

Gli allegati indicati nell'elenco A sono visionabili presso l'ufficio proponente.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

IL DIRIGENTE

Arch. Paola Cerotto



Il Segretario Generale
D.ssa Monica Cinque




con voti UNANIMI,

DELIBERA

Approvare in linea tecnica ed economica il progetto definitivo dell'intervento denominato Case e Giardini Scarpetta, relativamente al 2° lotto funzionale.

Demandare al Servizio Implementazione e gestione di programmi di rigenerazione dell'edilizia pubblica esistente di adottare tutti gli atti e gli adempimenti consequenziali;

Dare atto che la spesa complessiva pari a € 48.547.221,84 di cui al quadro economico di seguito riportato trova copertura sul Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti” - Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica” come appresso specificato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
A	IMPORTO LAVORI	€29.276.759,36
a.1	Importo dei lavori da eseguirsi sugli alloggi	€24.861.100,48
a.1.1	Importo oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	€435.278,10
	Totale lavori alloggi	€25.296.378,58
a.2	Importo dei lavori spazi pubblici	€3.913.183,42
a.2.1	Importo oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	€67.197,36
	Totale lavori spazi pubblici	€3.980.380,78
B	SOMME A DISPOSIZIONE	€19.270.462,49
B.1	Spese tecniche per attività propedeutiche e di supporto alla progettazione, progettazione definitiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (rilievi, accertamenti, ...)	€1.619.536,25
B.2	Indagini geognostiche e strutturali	€228.708,81
B.3	Spese per attività di verifica del progetto definitivo (ex. art.26 D.Lgs.50/2016)	€108.502,30
B.4	Spese tecniche per attività di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione comprensivo di Iva 22% e C.P.4%	535.059,78€
B.5	Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva (opzionale)	€1.058.276,20
B.6	Spese tecniche e generali (supporto al RUP, progettazione esecutiva, verifica progetto esecutivo, collaudo, collegamento consuntivo tecnico, oneri per acquisizione autorizzazioni e nulla-osta, contributo ANAC, spese per pubblicità, spese per commissioni giudicatrici, ...)	€1.494.514,02
B.7	Economie scaturite da ribasso per la gara indetta con determina n.13 del 06.06.2022 (IG 896/2021) vedi voce B.1	€408.908,27
B.8	Economie scaturite da ribasso per Accordo Quadro - Servizio di verifica del progetto definitivo	€94.229,95
B.9	Economie scaturite dal ribasso per Accordo Quadro - Progettazione esecutiva e CSP	€125.507,85
B.10	Economie scaturite dal ribasso per opzione su D.L. e C.S.E.	€234.827,66
B.11	Economie scaturite dal ribasso per Accordo Quadro - Esecuzione lavori alloggi comprensive di IVA (10%)	€6.414.777,78
B.12	Economie scaturite dal ribasso per Accordo Quadro - Esecuzione lavori Spazi pubblici comprensive di IVA (10%)	€1.009.697,94
B.13	Compenso incentivante ex art. 113 del d.lgs. 50/2016	€216.514,59
B.14	Imprevisti, eventuali lavori in economia e rimborsi a fattura (oneri di discarica,...)	€1.856.001,91
B.15	Allacciamenti ai pubblici servizi e risoluzione interferenze (E-distribuzione, ABC, Italgas, TIM, ...)	€287.723,24
B.16	Accantonamento per accordi bonari, art. 205 del d.lgs. 50/2016	€650.000,00
B.17	IVA sui lavori alloggi (10%)	€2.529.637,86

Il Segretario Generale
 D.ssa Monica Sinque

f d

B.18	IVA lavori Spazi pubblici (10%)	€398.038,08
	TOTALE INTERVENTO	€48.547.221,84
Tutte le voci relative alla parte B del Quadro Tecnico Economico sono comprensive dei contributi delle casse di previdenza e dell'IVA come per legge se dovuti.		

di cui risultano già impegnate le voci sotto riportate del citato quadro economico per l'importo complessivo di **€ 9.921.953,51**

Capitolo spesa/art	Voce del Q.E.	Annualità	N.impegno	Importo	Pagato
252412	B.1+B.2	2022	4682	€ 1.848.245,06	
252412	B.7	2022	Fpv 279	€ 408.908,27	
252412	B.13	2022	Fpv 280	€ 200.005,96	
252412	B.13	2023	74	€ 16.508,63	€ 16.508,63
252412	B.10	2022	Fpv 281	€ 234.827,66	
252412	B.6	2022	Fpv 282	1.133.279,00	
252412	B.3	2023	1614	€ 108.502,30	
252412	B.4	2023	3038	€ 535.059,78	
252412	A.2 + A.2.1 + B.18	2023	3037	4.378.418,86	
252412	B.5	2023	Fpv 3019	€1.058.276,20	
TOTALE				€ 9.921.953,51	

L'importo complessivo corrispondente a quello del Quadro economico, al netto dell'importo già impegnato di 9.921.953,51 come specificato nella su riportata tabella, per un importo netto di € 38.625.268,33 trova copertura finanziaria -come di seguito specificato: Capitolo Spesa 252412 denominazione "RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - CASE E GIARDINI SCARPETTA - PONTICELLI - FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR - PROGRAMMA SICURO VERDE SOCIALE. 452412 -- vincolo ENTRATA CAP 452412"

annualità 2023, per € 9.243.132,54

annualità 2024, per € 13.092.767,99

annualità 2025, per € 13.092.767,99

annualità 2026, per € 3.196.599,83

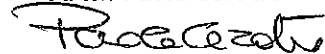
(**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

☒ Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

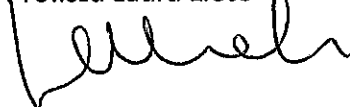
IL Dirigente

Arch. Paola Cerotto



L'Assessore all'Urbanistica

Prof.ssa Laura Lieto



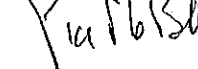
V. IL Responsabile dell'Area Patrimonio

Ing. Vincenzo Brandi

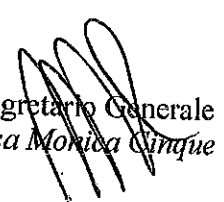


L'Assessore al Bilancio e Patrimonio

Pier Paolo Baretta



Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque





COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 04 del 04/9/2023 AVENTE AD OGGETTO: Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" - Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" - Case e Giardini Scarpetta – Approvazione progetto definitivo ai sensi dell'art.19 del DPR 327/2001 e ss.mm.ii.

Il Dirigente del Servizio Implementazione e gestione di programmi di rigenerazione dell'edilizia pubblica esistente, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE.....

Addì, 6.09.2023

IL DIRIGENTE

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 06/09/2023 e protocollata con il n. 006/2023/335

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

- VEDI PARERE ALLEGATO -

Addì, 6/9/23

IL RAGIONIERE GENERALE



COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Ragioneria
Servizio Gestione Bilancio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 04 DEL 04-09-2023 (DGC 339 DEL 06-09-2023) – SERVIZIO IMPLEMENTAZIONE E GESTIONE DI PROGRAMMI DI RIGENERAZIONE DELL'EDILIZIA PUBBLICA ESISTENTE

La proposta di deliberazione in esame approva in linea tecnica ed economica il progetto definitivo dell'intervento denominato Case e Giardini Scarpetta, relativamente al 2° lotto funzionale, per un importo complessivo di € 48.547.221,84.

La spesa di € 38.625.268,33; al netto: di € 9.921.953,51 già impegnati/vincolati sul capitolo 252412 cod. bil. 08.01-2.02.01.09.001; risulta così ripartita: al capitolo 252412 cod. bil. 08.01-2.02.01.09.001: annualità 2023 per € 9.243.132,54; annualità 2024 per € 13.092.767,99; annualità 2025 per € 13.092.767,99; annualità 2026 per € 3.196.599,83, *quest'ultimo da iscriversi nel prossimo bilancio di previsione triennale - Cf*
Attese le precisazioni di cui sopra, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, li 06-09-2023

IL RAGIONIERE GENERALE

(Dr.ssa C. Gargiulo)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. 4 DEL 4.9.2023

SERVIZIO IMPLEMENTAZIONE E GESTIONE DI PROGRAMMI DI RIGENERAZIONE DELL'EDILIZIA PUBBLICA ESISTENTE

Pervenuta al Servizio Segreteria della Giunta comunale in data 6.9.2023 – SG 314

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con il provvedimento in esame si intende approvare in linea tecnica ed economica il progetto definitivo del 2° lotto funzionale dell'intervento denominato "Case e giardini Scarpetta", dando atto che la relativa spesa grava sul Fondo Complementare al PNRR.

La proposta di deliberazione è corredata dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il Ragioniere Generale ha precisato che l'importo di € 3.196.599,83 gravante sull'annualità 2026 è "*da iscrivere nel prossimo bilancio di previsione triennale*".

Nella parte narrativa viene illustrato l'iter istruttorio seguito per la redazione del progetto definitivo, redatto da progettisti esterni, discusso in conferenza dei servizi decisoria per l'acquisizione dei pareri necessari e, altresì, oggetto di verifica e di validazione.

Il provvedimento fa seguito alla deliberazione di Giunta Comunale n. 360/2022 con la quale è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in questione, suddiviso in due lotti funzionali.

Il progetto è stato redatto ai sensi delle previgenti norme in materia di progettazione dettate dal D. Lgs. n. 50/2016. Si rileva, in proposito, che il Codice dei contratti pubblici approvato con D. Lgs. 36/2023 è divenuto efficace in data 1° luglio 2023 articola la progettazione dei lavori pubblici in soli due livelli (il progetto di fattibilità tecnico-economica ed il progetto esecutivo), non contemplando più, quindi, la progettazione definitiva; tuttavia, ai sensi della disposizione transitoria di cui all'art. 225, comma 9, del D. Lgs. 36/2023, "*A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia [...], le disposizioni di cui all'articolo 23 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono le procedure per le quali è stato formalizzato l'incarico di progettazione alla data in cui il codice acquista efficacia.*".

Resta nelle valutazioni dirigenziali la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica – edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

Spettano all'organo deliberante le valutazioni conclusive con riguardo al principio costituzionale di buon andamento e imparzialità cui si informa l'azione amministrativa.

Monica Cinque

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:
Il Sindaco



Firmato digitalmente da:
MONICA CINQUE
Firmato il 13/09/2023 11:07
Seriale Certificato: 23084970
Valido dal 10/08/2021 al
10/08/2024
InfoCert Firma Qualificata 2

Deliberazione di G. C. n. 233 del 15/03/23 composta da n. 28 pagine progressivamente numerate,

☒ *nonché da allegati come descritti nell'atto.**

*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 13/03/2023 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

☒ *Funzionario Responsabile*

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal al

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

☐ divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile