



COMUNE DI NAPOLI

ORIGINALE

Mod_fdg_1_21

DIPARTIMENTO/AREA: PATRIMONIO

SERVIZIO: COORDINAMENTO E GESTIONE TECNICA DEL PATRIMONIO

Proposta al Consiglio

ASSESSORATO: ALL'URBANISTICA - ASSESSORATO AL BILANCIO E AL PATRIMONIO

SG: 336 del 21/09/2023

DGC: 371 del 21/09/2023

Cod. allegati: 1085L_2023_05

Proposta di deliberazione prot. n° 05

del 21/09/2023

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 317

OGGETTO: Proposta al Consiglio: approvazione della variante allo strumento urbanistico adottata ai sensi dell'art. 19 del DPR. n. 327/2001 con deliberazione di consiglio comunale n.43 del 04 luglio 2023 per l'area di Scampia di cui ai progetti: - "RESTART SCAMPIA_un nuovo ecoquartiere nell'arera dell'ex lotto M" CUP: B61B22000670006 ammesso a finanziamento a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR): Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.2 - "Piani Urbani Integrati; - "completamento degli interventi di riqualificazione edilizia e rigenerazione urbana dei comparti edificatori ricompresi nel quartiere di Scampia, connessi alle opere previste nell'ambito del PUI di Scampia; - "operazione strategica: RESTART SCAMPIA_un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M" - PON Metro Plus 2021- 2027.

Il giorno 21/09/2023 , nella residenza Comunale , convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Otto Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P A

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

ASSESSORI(*):

Laura LIETO

(Vicesindaco)

P A

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Pier Paolo BARETTA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Antonio DE IESU

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Teresa ARMATO

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Edoardo COSENZA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Vincenzo SANTAGADA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

P A

Maura STRIANO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Emanuela FERRANTE

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Luca FELLA TRAPANESE

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Chiara MARCIANI

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Sindaco Gaetano Manfredi*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Segretario Generale
D.ssa Monica Cinque

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore all'Urbanistica prof.ssa Laura Lieto e dell'Assessore al Bilancio con delega al Patrimonio, Dott. Pier Paolo Baretta

Premesso che:

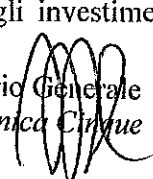
- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, ha istituito il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) è stato approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificato all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- ai sensi di quanto stabilito dall'art. 4 dell'avviso per la raccolta di manifestazioni di interesse da parte dei Comuni appartenenti alla Città Metropolitana di Napoli approvato con Determinazione dirigenziale n. 517 del 22 gennaio 2022 del Dirigente dell'Area pianificazione strategica - Direzione Piano strategico della Città metropolitana di Napoli, il giorno 8 febbraio 2022 il Comune di Napoli ha trasmesso due proposte progettuali denominate: "RESTART SCAMPRIA_un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M"- CUP B61B22000670006; "Riqualificazione dell'Insediamento di Taverna del Ferro" - CUP B61B22000680006;
- il Ministro dell'Interno, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, ha emanato il Decreto di ammissione al finanziamento del 22 aprile 2022, pubblicato in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 102 del 3 maggio 2022, avente ad oggetto "Assegnazione delle risorse ai soggetti attuatori dei piani integrati selezionati dalle Città metropolitane - M5C2 investimento 2.2 del PNRR";
- il Comune di Napoli, per quanto indicato al punto precedente è risultato destinatario del finanziamento per eseguire le opere previste nella proposta inserita nei predetti Piani Urbani Integrati;
- con disposizione del Direttore Generale n.28 del 01/06/2022 è stato rimodulato l'elenco dei procedimenti dell'area urbanistica (Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa) scorporando dagli stessi il progetto denominato "RESTART SCAMPRIA_un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M", di importo pari a € 70.000.000,00, attribuendo la competenza del relativo procedimento all'Area Patrimonio (Servizio Tecnico Patrimonio);
- a seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale n. 213 del 12 settembre 2022 del DPCM 28 luglio 2022, avente ad oggetto le modalità di accesso al «Fondo per l'avvio di opere indifferibili» ai sensi dell'art. 26, comma 7, del decreto-legge n.50 del 17 maggio 2022, si è reso necessario rimodulare il Quadro Economico in virtù dell'adeguamento dei prezzi operato in conformità a quanto previsto dall'art.26 comma 3 di detto Decreto ed a seguito del quale l'importo complessivo di € 70.000.000,00 risulta incrementato, raggiungendo, l'importo di € 84.518.068,33;

Dato atto che

- con Decisione di esecuzione della Commissione del 16.12.2022 ha approvato il programma "Programma Nazionale Metro Plus e città medie Sud 2021- 2027" per il sostegno a titolo del Fondo europeo di sviluppo regionale e del Fondo sociale europeo Plus nell'ambito dell'obiettivo "Investimenti a favore dell'occupazione e della crescita" nelle città metropolitane e nelle città medie del Sud nelle regioni Molise, Campania, Puglia, Basilicata Calabria, Sicilia e Sardegna e nelle città metropolitane nelle regioni Piemonte, Lombardia, Veneto, Emilia-Romagna, Liguria, Toscana e Lazio in Italia CCI 2021IT16FFPR005;
- il Comune di Napoli sarà Organismo Intermedio del PON Metro Plus 2021-2027;
- il PON Metro Plus 2021-2027 finanzia la costruzione di nuovi alloggi in aggiunta a quanto previsto dalla Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2 del PNRR, completando altresì, le azioni di rigenerazione urbana previste dal finanziamento PNRR;

Dato atto altresì che

- con art. 42 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, recante misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti,




nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina, convertito con Legge 15 luglio 2022, n. 91, è stato istituito il Fondo finalizzato a rafforzare gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) da parte dei comuni con popolazione superiore a 500.000 abitanti;

- con Decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze e con il Ministro per gli Affari regionali e le autonomie del 31/08/2022 pubblicato in G.U. del 9/09/2022, Parte Prima, Serie Generale, n. 211 è stato ammesso a finanziamento l'intervento "Completamento degli interventi di riqualificazione edilizia e rigenerazione urbana dei comparti edificatori compresi nel quartiere Scampia, connessi alle opere previste nell'ambito del PUI Scampia" per il valore di € 15.000.000,00 – CUP B67I22000070006;

Visto che

- con nota PG/2023/415949 del 18.05.2023 il Servizio Tecnico Patrimonio ha inoltrato al Servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni la richiesta di parere di conformità urbanistica in relazione al "quadro di unione" dei progetti in oggetto;
- con nota PG/2023/433534 del 24/05/2023 l'Area Urbanistica ha trasmesso il parere di conformità urbanistica con il quale rileva i profili di variante rispetto alla disciplina urbanistica vigente, da atto dell'evidente carattere di interesse pubblico degli stessi e ritiene che, in osservanza delle prescrizioni espresse, possano essere oggetto di una apposita procedura di variante urbanistica.
- Nella Commissione consiliare urbanistica del 16 maggio 2023 i PFTE relativi agli interventi *de quo*, unitamente all'ipotesi di variante urbanistica, sono stati illustrati e condivisi all'unanimità dalla Commissione stessa

Atteso che

- Con deliberazione di Giunta comunale n° 180 del 31/08/2023 l'Amministrazione ha approvato i progetti di Fattibilità Tecnico Economica denominati:
 1. Progetto di fattibilità Tecnico Economica "RESTART SCAMPIA_un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M", ammesso a finanziamento a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR): Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.2 - "Piani Urbani Integrati"; CUP: B61B22000670006
 2. Progetto di fattibilità Tecnico Economica "completamento degli interventi di riqualificazione edilizia e rigenerazione urbana dei comparti edificatori ricompresi nel quartiere di Scampia, connessi alle opere previste nell'ambito del PUI di Scampia; CUP B67I22000070006
 3. Progetto di fattibilità Tecnico Economica "operazione strategica: RESTART SCAMPIA_un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M" - PON Metro Plus 2021-2027; CUP PROV0000039199
- Con medesima deliberazione, tra l'altro, si è dato atto che:
 - L'approvazione dei PFTE menzionati costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico vigente ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/01 con la perimetrazione dell'area corrispondente al "quadro di unione" di tutte le aree comprese nei PFTE in argomento;
 - i progetti menzionati non sono soggetti alla Valutazione di impatto ambientale (VIA) in quanto non rientrano nella casistica di cui agli Allegati III e IV -Parte II del Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n.152, atteso che per la loro estensione territoriale complessiva non superano la soglia minima prevista per lo screening VIA, dal punto 7) dell'allegato IV del richiamato D.Lgs.;
 - i progetti menzionati non sono soggetti alla Valutazione ambientale strategica (VAS) in quanto rientrano nella fattispecie prevista dall'art.2 comma 5 lettera f) del Regolamento attuativo della Regione Campania approvato con Decreto del Presidente della Giunta regionale n.18 dicembre 2009;
- Con deliberazione di consiglio comunale n.43 del 04 luglio 2023, immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4, art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000 è stata approvata la predetta




4

deliberazione di Giunta Comunale n° 180 del 31/08/2023 con adozione della conseguente variante urbanistica ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/01;

- La “Scheda urbanistica di sintesi” di cui al paragrafo 3.7.1 di ciascuna delle tre relazioni di progetto approvate con le suddette delibere contiene espressamente il testo e i parametri urbanistici in variante
- L'avviso di intervenuta adozione della variante urbanistica e di deposito della medesima, ai fini della libera visione e della presentazione di osservazioni da parte di cittadini e associazioni, è stato pubblicato:
 - all'Albo pretorio del Comune con numero protocollo Del. C.C./SEGR C.C./2023/73
 - sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 58 del 31 Luglio 2023;
 - sul sito web dell'Ente all'indirizzo:
<https://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/48860>
- La variante medesima, completa degli elaborati, è stata altresì depositata presso gli Uffici del Servizio Tecnico del Patrimonio e presso la Segreteria della Giunta per 30 giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione dell'avviso sul BURC;
- Al termine del periodo di deposito e di partecipazione al procedimento di variante urbanistica di cui all'art. 3 comma 3 ed art. 4 comma 2 del Reg. Reg. n. 5/2011, non è pervenuta alcuna osservazione, per cui non è stato necessario formulare alcuna controdeduzione e la variante è stata trasmessa, completa degli elaborati, alle amministrazioni competenti per l'acquisizione dei pareri, nulla osta, autorizzazioni ed ogni altro atto endoprocedimentale obbligatorio, come disposto dall'articolo 6, comma 7, degli “indirizzi operativi in ordine ai criteri e modalità riguardanti progetti di opere pubbliche in variante alla strumentazione urbanistica comunale generale vigente ai sensi dell'art. 19 – D.P.R. 327/2001, e succ. mm. e ii. in combinato disposto con il Regolamento Regionale di Attuazione per il Governo del territorio n. 5/2011” approvati con deliberazione della Giunta provinciale di Napoli n.35 del 28 febbraio 2014;
- In particolare, la variante adottata è stata trasmessa con nota PG/2023/696998 del 31.08.2023 a mezzo PEC ai seguenti enti per la richiesta dei pareri obbligatori:
 - A.S.L. Napoli 1 centro
 - Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale
 - UOD Genio Civile di Napoli (integrata con nota PEC PG/2023/727622 del 12.09.2023)
- Con PEC del 12/09/2023 acquisita al protocollo con PG.2023.726877, l'ASL Napoli 1 Centro ha trasmesso parere favorevole, prescrivendo per le fasi successive del progetto di garantire i principi dell'“Urban Healt” tra cui la predisposizione di apposite isole ecologiche, di un adeguato sistema di riciclo delle acque, di un sistema di percorsi pedonali sicuri per gli abitanti e gli utenti dell'area insieme al rispetto del piano di zonizzazione acustica dell'Ente;
- Con PEC del 13/09/2023 acquisita al protocollo con PG.2023.731576 l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale ha dichiarato di non avere osservazioni da formulare per la variante urbanistica in oggetto;
- Con PEC del 20/09/2023 acquisita al protocollo con PG/2023/0747795 del 20/09/2023, Il Genio Civile di Napoli ha espresso parere favorevole per la variante urbanistica in oggetto;
- Con PEC del 01/09/2023 PG 2023.698710 la variante è stata trasmessa alla Città Metropolitana di Napoli per la richiesta di parere di coerenza con la pianificazione sovraordinata;

- Con PEC del 11/09/2023 acquisita a PG.2023.721845, la Città Metropolitana di Napoli ha trasmesso la relazione istruttoria unitamente alla Determinazione Dirigenziale n. 7478 del 08/09/2023 in cui si dà atto che la variante urbanistica in oggetto risulta coerente alle strategie di pianificazione a scala sovracomunale ai sensi dell'art.3 comma 4 del Regolamento Regionale n. 5/2011, subordinatamente al superamento dei rilievi di seguito esposti;

Considerato che la citata Determinazione Dirigenziale n. 7478 del 08/09/2023 è allegata al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, assumendo la sintesi delle stesse qui riportata un mero valore indicativo, si riscontrano i suddetti rilievi:

- Rilievo n. 1. Si rileva che *"al fine di rendere immediatamente rinvenibile la nuova norma tecnica di attuazione relativa all'area di intervento (...) occorre dare espressamente atto nella delibera di approvazione della presente variante urbanistica della presenza di tale testo normativo all'interno della scheda urbanistica di sintesi (...)."*
Si ottempera al suddetto rilievo dando atto di seguito della presenza di tale testo normativo all'interno della scheda urbanistica di sintesi.
- Rilievo n. 2. Si rileva che *"è necessario allegare alla delibera di approvazione della Variante lo stralcio della zonizzazione della variante generale modificato a seguito della presente variante urbanistica, specificando quale destinazione di zona assumerà l'area 2; l'area 1, verosimilmente, resterà zona B."*
In ottemperanza al suddetto rilievo si allega alla delibera un elaborato grafico stralcio della zonizzazione della variante generale modificato a seguito della presente variante urbanistica.
- Rilievo n. 3. Si rileva che *"considerato che dalla tabella degli standard urbanistici di progetto si evince che le aree destinate a parcheggi, a scuole e ad attrezzature di interesse comune sono inferiori ai minimi previsti dal decreto, mentre l'area a verde risulta superiore, nel corso della progettazione definitiva si dovrà procedere a colmare e riequilibrare tali carenze."*
In merito al rilievo occorre preliminarmente precisare che la quantità complessiva di attrezzature di cui al DM n. 1444 del 1968, integrato come da L.R. Campania n. 14 del 1982, pari a mq 45.708, è ampiamente soddisfatta dalle previsioni dei tre progetti, che forniscono un'offerta di attrezzature pubbliche pari a mq 51.625, da realizzare all'interno dei due lotti, già trasformati, senza ricorrere a consumo di nuovo suolo.
Fermo restando che le aree per spazi pubblici attrezzati a parco, per il gioco e lo sport, pari a mq 35.741, comprensive di spazi destinati alla promozione dell'agricoltura urbana con orti e frutteti sociali, giardino con fattoria didattica e mercato di vicinato, acquistano rilevanza fondamentale in relazione ai processi di rigenerazione urbana, paesaggistica e ambientale dell'intero contesto territoriale, nei successivi livelli di progettazione si procederà ad un riequilibrio delle quantità di attrezzature pubbliche.

Dato atto che

- nella "scheda urbanistica di sintesi" di cui al paragrafo 3.7.1 delle relazioni di progetto è rinvenibile la nuova norma tecnica di attuazione relativa all'area di intervento;

Ritenuto che sia necessario:

- approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;
- Approvare la variante urbanistica allo strumento urbanistico vigente, adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 04 luglio 2023 ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/01 con l'approvazione dei PFTE dell'opera pubblica denominata:
 - 1. "RESTART SCAMPIA_un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M", ammesso a finanziamento a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR): Missione 5 -



- 6
- Componente 2 - Investimento 2.2 - "Piani Urbani Integrati"; CUP: B61B22000670006
- 2. "completamento degli interventi di riqualificazione edilizia e rigenerazione urbana dei comparti edificatori ricompresi nel quartiere di Scampia, connessi alle opere previste nell'ambito del PUI di Scampia; CUP B67122000070006
 - 3. "operazione strategica: RESTART SCAMPIA_un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M" - PON Metro Plus 2021-2027; CUP PROV0000039199

Precisato che gli allegati e il presente provvedimento non contengono dati personali;

Verificata

- l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6bis della L. 241/90 e s.m.i. e gli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e s.m.i. e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con D.G.C. n. 254 del 24/04/2014;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa in ordine al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 13 comma 1 lett. b) e dell'art. 17 comma 2 lett.a) del regolamento dei Sistemi di Controlli Interni, approvato con D.G.C. n. 4 del 28/02/2013.

Visti

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- il D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs 118/2011;
- Il D.P.R. 62/2013
- il Regolamento sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n.4/2013;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli
- il PRG vigente del Comune di Napoli;
- il D.P.R. 327/01;
- la LR Campania 16/2004 e ss.mm.ii;
- il Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011

Ritenuto che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza per rispettare i tempi del cronoprogramma dell'intervento denominato "RESTART SCAMPIA_un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M" CUP: B61B22000670006 ammesso a finanziamento a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR): Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.2 denominato "Piani Urbani Integrati";

I seguenti allegati per complessive pagg. 581, firmati dal Dirigente, costituenti parte integrante della presente proposta, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente e repertoriati con il n. 1085L_05_001, 1085L_05_002, 1085L_05_003, 1085L_05_004, 1085L_05_005, 1085L_05_006, 1085L_05_007, 1085L_05_008, 1085L_05_009, 1085L_05_010, 1085L_05_011, 1085L_05_012:

Allegati 1, 2, 3, 4 e 5: Deliberazione di consiglio comunale n.43 del 04 luglio 2023, per complessive pagg. 556

Allegato 6: Avviso di deposito pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 58 del 31 Luglio 2023, per complessiva pag. 1

Allegato 7: Parere pervenuto dalla A.S.L. Napoli 1 centro, per complessive pagg. 2

Allegato 8: Parere pervenuto dall'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale, per complessiva pag. 1

Allegato 9: Parere pervenuto dalla UOD Genio Civile di Napoli, per complessiva pag: 1

Allegati 10 e 11: Verifica di coerenza ex art. 3, comma 4 del Regolamento Regionale per il Governo del Territorio n. 5/2011 pervenuta dalla Città Metropolitana di Napoli, composto da Determina dirigenziale e relazione istruttoria, per complessive pagg. 19

Allegato 12: tavola 2.1.2 BIS Variante urbanistica: stralcio zonizzazione, per complessiva pag. 1

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

Il Segretario Generale⁶
D.ssa Monica Vinque

Il dirigente del Servizio Coordinamento e
Gestione Tecnica del Patrimonio

Ing. Vincenzo Brandi

Con voti UNANIMI,

DELIBERA

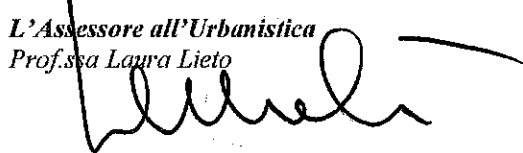
Proporre al consiglio:

1. **Approvare** le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;
2. **Approvare** la variante allo strumento urbanistico vigente adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 04/07/23, disponendone l'efficacia ai sensi del comma 4 dell'art. 19 del D.P.R. 327/01, del quadro di unione delle opere pubbliche:
 - "RESTART SCAMPIA_un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M" CUP: B61B22000670006 ammesso a finanziamento a valere sul PNRR - Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.2 "Piani Urbani Integrati",
 - "Completamento degli interventi di riqualificazione edilizia e rigenerazione urbana dei comparti edificatori compresi nel quartiere Scampia, connessi alle opere previste nell'ambito del PUI Scampia", di cui al Decreto pubblicato in GURI n°211/2022,
 - "operazione strategica: RESTART SCAMPIA_un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M" - PON Metro Plus 2021-2027;
3. **Demandare** al Servizio Coordinamento e gestione tecnica del Patrimonio (già Servizio Tecnico del Patrimonio) gli adempimenti conseguenti l'approvazione della presente deliberazione, compresa la pubblicazione dell'avviso di approvazione su BURC e sul sito web istituzionale ai sensi dell'art. 3 del Regolamento di Attuazione per il governo del territorio del 4 agosto 2011 n.5;
4. **Dare atto** che la variante è efficace dal giorno successivo alla sua pubblicazione sul BURC.

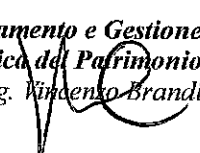
- ☐ (**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;
- ☐ (**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

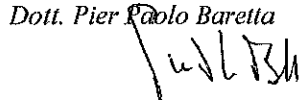
L'Assessore all'Urbanistica
Prof.ssa Laura Lieto



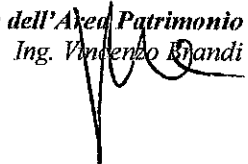
Il Dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione
Tecnica del Patrimonio
Ing. Vincenzo Brandi



L'Assessore al Bilancio, con delega al Patrimonio
Dott. Pier Paolo Baretta



Visto: Il Responsabile dell'Area Patrimonio
Ing. Vincenzo Brandi



Il Segretario Generale
D.ssa Monica Cinque



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. ____ DEL _____-, AVENTE AD OGGETTO:

Approvazione della variante allo strumento urbanistico adottata ai sensi dell'art. 19 del DPR. n. 327/2001 con deliberazione di consiglio comunale n.43 del 04 luglio 2023 per l'area di Scampia di cui ai progetti:

- "RESTART SCAMPIA_un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M" CUP: B61B22000670006 ammesso a finanziamento a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR): Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.2 -"Piani Urbani Integrati";
- "completamento degli interventi di riqualificazione edilizia e rigenerazione urbana dei comparti edificatori ricompresi nel quartiere di Scampia, connessi alle opere previste nell'ambito del PUI di Scampia;
- "operazione strategica: RESTART SCAMPIA_un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M" - PON Metro Plus 2021-2027

Il Dirigente Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica Del Patrimonio esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

Favorevole

.....

.....

.....

.....

Addì,

IL DIRIGENTE

[Signature]

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 21/09/2023.... e protocollata con il n. DOE/2023/371....;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

-VEDI PARERE ALLEGATO-

.....

.....

.....

Addì,

IL RAGIONIERE GENERALE

[Signature]



COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Ragioneria
Servizio Gestione Bilancio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE DI PROPOSTA AL CONSIGLIO - PROP. N. 5 DEL 21-09-2023 (DGC 371 DEL 21-09-2023) - SERVIZIO COORDINAMENTO E GESTIONE TECNICA DEL PATRIMONIO

La proposta di deliberazione in esame propone al Consiglio di approvare la variante allo strumento urbanistico vigente adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 04-07-23, disponendone l'efficacia ai sensi del comma 4 dell'art. 19 del D.P.R. 327/01, del quadro di unione delle opere pubbliche:

"Restart Scampia un nuovo eco quartiere nell'area dell'ex lotto M";

"Completamento degli interventi di riqualificazione edilizia e rigenerazione urbana dei comparti edificatori compresi nel quartiere Scampia, connessi alle opere previste nell'ambito del PUI Scampia";

"operazione strategica Restart Scampia operazione strategica un nuovo eco quartiere nell'area dell'ex lotto M".

La proposta di che trattasi non comporta, allo stato, riflessi diretti e o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul Patrimonio dell'Ente. Pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile.

In relazione a tali progetti, a tutela degli Equilibri di Bilancio, l'accertamento delle risorse derivanti dal trasferimento PNRR dovrà essere effettuato dal Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio dopo aver acquisito specifico atto di impegno del trasferimento stesso da parte del competente Ministero.

Napoli, li 21-09-2023

IL RAGIONIERE GENERALE
(Dr.ssa C. Gargiulo)

Deliberazione di Proposta al Consiglio n. 317 del 21/09/23 composta da n. 10 pagine progressivamente numerate,

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 22/09/2023 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).
Del presente atto è stata data comunicazione alla Segreteria del Consiglio comunale per la sottoposizione dello stesso all'esame di detto Organo.

Il Funzionario Responsabile

ITER SUCCESSIVO

- ☐ Deliberazione adottata dal Consiglio comunale in data _____
- ☐ Deliberazione decaduta _____
- ☐ Altro _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Proposta al Consiglio n. del

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile