

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

OGGETTO: Piano straordinario per gli asili nido finanziato con risorse FSC 2014 – 2020 ad integrazione del Patto per Napoli per lo sviluppo della città di Napoli (Delibera CIPE n.15/2019).

“Manutenzione straordinaria per l'adeguamento funzionale dei locali di proprietà comunale siti in Via Repubbliche Marinare edificio “CHANCE” per adibirlo ad Asilo Nido” - Municipalità 6.

Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. b) della Legge n.120/2020 del 11-settembre-2020, conversione in legge con modificazioni del D.L. 76/2020, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, di cui al comma 3 del medesimo articolo mediante RDO sul MEPA, in esecuzione della Delibera di G.C. n. 43 del 12.02.2021 e della Determinazione Dirigenziale n. 11 del 17.03.2021.

Importo a base di gara è pari ad € 372.067,97 di cui € 10.710,35 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA.

Il costo della manodopera è stato stimato pari ad € 133.127,44.

Determinazione Dirigenziale n. 11 del 17.03.2021, con cui è stata indetta la gara mediante Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. b) della Legge n.120/2020 del 11-settembre-2020, conversione in legge con modificazioni del D.L. 76/2020, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, di cui al comma 3 del medesimo articolo mediante RDO sul MEPA.

CUP: B65J18001460001

CIG: 86579194C7

L'anno duemilaventuno il giorno 9 del mese di aprile alle ore 14.00 presso gli uffici del Servizio Tecnico Scuole, si è riunito il seggio di gara al fine di procedere all'espletamento delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto.

Ai sensi dell'art.6 del “Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara” approvato con Deliberazione di G.C. n.745 del 01.12.2016 e alle Linee Guida ANAC n.3 “Nomina, ruolo e compiti del RUP” approvate dal Consiglio dell'Autorità con Deliberazione n.1096 del 26.10.2016, la Presidenza del seggio monocratico di gara viene assunta dall'ing. Paolo Stravino, in qualità di RUP dell'intervento, assistito dall'ing. Fabio Di Giovanni, testimone con funzione di verbalizzante.

In apertura di seduta il RUP ed i testimoni, ai sensi dell'art.77 co.6 del Codice, hanno rilasciato le dichiarazioni circa l'insussistenza delle cause di incompatibilità ed astensione di cui all'art.35-bis del D.Lgs n.165/2001, dell'art. 51 del c.p.c. e dell'art.42 del D. Lgs.50/2016.

Premesso e considerato

che con Delibera di Giunta Comunale n.43 del 12.02.2021 è stato approvato il progetto relativo ai lavori in oggetto;

che l'importo dei lavori è pari ad € 372.067,97 di cui € 10.710,35 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA.

Il costo della manodopera è stato stimato pari ad € 133.127,44.

la fonte di finanziamento sono le risorse FSC 2014-2020 ad integrazione del Patto per lo sviluppo della città di Napoli (Delibera CIPE n.15//2019);

categoria e classifica: categoria OG1 classifica II;

CUP: B65J18001460001

CIG: 86579194C7

che per il suddetto appalto non è prevista la suddivisione in lotti, attesa l'omogeneità dei lavori in questione;

che l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale calcolato dalla Stazione Appaltante in base al valore economico dell'offerta presentata sull'importo a base di gara al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

che l'aggiudicazione avverrà con riferimento al ribasso più elevato, con esclusione automatica delle offerte considerate anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.lgs 50/2016, in combinato disposto con l'art.1, comma 3 del D.L. n.76/2020, qualora vi siano almeno cinque offerte ammesse. Qualora le offerte ammesse siano in numero inferiore a cinque, si procederà all'aggiudicazione al ribasso più elevato, salva la verifica di congruità prevista dall'art. 97, comma 6 ultimo periodo, del D.Lgs 50/2016;

che il RUP si riserva di verificare la congruità dell'offerta presentata e si procederà anche in presenza di una sola offerta valida;

che la gara è stata gestita interamente tramite la piattaforma MEPA;

che in data 30.03.2021 è stata inoltrata tramite il MEPA la R.D.O. n.ro 2775665 ai seguenti operatori economici di seguito indicati:

	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	CENTRO COSTRUZIONI MERIDIONALI S.R.L.	07777201216	07777201216	GIUGLIANO IN CAMPANIA(NA)	CAMPANIA	Scelto
2	CHILD 44 SRL	06702471217	06702471217	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	Scelto
3	CO.RI.PAR.	07352850635	10864080154	QUARTO(NA)	CAMPANIA	Scelto
4	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO	07445901213	07445901213	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	Scelto
5	D. P . GROUP S.R.L.	06016801216	06016801216	QUARTO(NA)	CAMPANIA	Scelto

	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
6	ECOBUILDING S.R.L.	09231691214	09231691214	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	Scelto
7	IACCARINO IMMOBILIARE S.R.L.	06275761218	06275761218	QUARTO(NA)	CAMPANIA	Scelto
8	NEW HOUSE SPA	00461550345	00461550345	MEDESANO(PR)	EMILIA ROMAGNA	Scelto
9	SOC. COOP. SAN GIOVANNI 79	01862320635	01862320635	QUARTO(NA)	CAMPANIA	Scelto
10	TECNOVA S.R.L.	03940861218	07138770636	SOMMA VESUVIANA(NA)	CAMPANIA	Scelto

che alla RDO è allegata la seguente documentazione di gara:

- ⌄ Lettera di invito - Disciplinare di gara;
- ⌄ Modello di domanda di partecipazione;
- ⌄ DGUE;
- ⌄ Patto d'integrità;
- ⌄ Deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 12.02.2021;
- ⌄ Determinazione di indizione n. 11 del 17.03.2021;
- ⌄ Progetto esecutivo

che nella RDO è indicato che:

- ⌄ il termine ultimo per la presentazione delle offerte è il giorno 09.04.2021 alle ore 12:00;
- ⌄ la data e l'ora di svolgimento della prima seduta pubblica è il giorno 09.04.2021 alle ore 12:00.

Quanto sopra premesso e considerato,

alle ore 14.15 il Presidente del seggio monocratico dichiara aperta la seduta dando via alle operazioni di gara prendendo atto che risultano regolarmente pervenute entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 09.04.2021 le offerte dei seguenti sei operatori economici:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	CENTRO COSTRUZIONI MERIDIONALI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	08/04/2021 15:31:29
2	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)	Lotto 1	08/04/2021 19:23:49
3	D. P . GROUP S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	08/04/2021 15:09:16
4	IACCARINO IMMOBILIARE S.R.L.	Singolo operatore	Lotto 1	08/04/2021

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
		economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)		18:24:39
5	SOC. COOP. SAN GIOVANNI 79	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	09/04/2021 10:58:15
6	TECNOVA S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	08/04/2021 18:58:51

Si procede:

- alla ricognizione dei “pliche digitali” pervenuti entro i termini previsti;
- all’apertura della **“Busta Amministrativa”** di tutte le offerte presentate entro i termini, procedendo ad una immediata valutazione circa il possesso dei requisiti soggettivi e tecnico-professionali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, all’accertamento che i documenti siano stati presentati con le modalità richieste e con i contenuti necessari ai fini dell’ammissione del concorrente alla fase di apertura della Busta economica.

La documentazione risulta completa e tutti i documenti risultano validamente firmati, pertanto si ammettono tutti i concorrenti alla fase successiva della gara.

Il presidente, al fine di procedere all'espletamento delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica e si prende atto che tutte sono corredate della indicazione dei costi di sicurezza aziendali e dei costi della manodopera di cui all'art 95 co.10 del D.Lgs. n.50/2016.

I ribassi offerti dai partecipanti sono i seguenti:

	DITTA PARTECIPANTE	OFFERTA ECONOMICA (€)	RIBASSO PERCENTUALE
1	CENTRO COSTRUZIONI MERIDIONALI S.R.L.	€ 216.195,93	40,1712%
2	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO	€ 209.934,32	41,9040%
3	D. P . GROUP S.R.L.	€ 219.062,22	39,3780%
4	IACCARINO IMMOBILIARE S.R.L.	€ 285.071,41	21,1110%
5	SOC. COOP. SAN GIOVANNI 79	€ 193.142,03	46,5510%
6	TECNOVA S.R.L.	€ 289.086,10	20,0000%

RELAZIONE CALCOLO ANOMALIA DELL'OFFERTA
Criterio di aggiudicazione "Prezzo più basso"

Per offerta anomala si intende un'offerta anormalmente bassa rispetto all'entità delle prestazioni richieste dal bando e che, al contempo, suscita il sospetto della scarsa serietà dell'offerta medesima e di una possibile non corretta esecuzione della prestazione contrattuale, per il fatto di non assicurare all'operatore economico un adeguato profitto.

L'art. 97 del **Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50** recante "*Codice dei contratti pubblici*" (Gazzetta Ufficiale 19/04/2016, n. 91 - S.O. n. 10) stabilisce le modalità di individuazione e valutazione delle offerte anomale, in funzione del criterio di aggiudicazione prescelto:

- **offerta economicamente più vantaggiosa** - si effettua una analisi comparativa dei punteggi ottenuti dai singoli offerenti (art. 97, co. 3 del Codice, vedi anche par. 6);
- **prezzo più basso** - sono previste due differenti modalità di calcolo, distinte in base al numero di offerte ammesse, prevedendo l'individuazione di una soglia di anomalia (art. 97, co. 2 e 2-bis del Codice).

In quest'ultimo caso, ossia quando il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, l'appalto viene aggiudicato all'operatore economico che presenta l'offerta di maggior ribasso tra quelle ritenute comunque "sostenibili". La linea di demarcazione, tra offerte sospette di non essere sostenibili e quelle presumibilmente congrue, è determinata dalla stazione appaltante calcolando la soglia di anomalia secondo i parametri aritmetici dettati dall'art. 97 del Codice.

Numero offerte ammesse: 6

In questo caso, essendo il numero di offerte ammesse comprese tra 5 e 14, per il calcolo della soglia di anomalia si prende in considerazione l'art. 97, comma 2-bis del Codice dei contratti e quindi si effettuano i seguenti calcoli:

1. Si escludono il 10% delle offerte con maggior ribasso e il 10% delle offerte di minor ribasso (10% arrotondato all'unità superiore). Nel caso di specie sono eliminate le offerte con ID:

NOME	RIBASSO
6	20.0000%
5	46.5510%

2. Si effettua la somma e la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte rimaste. In questo caso:

- **Somma ribassi:** 142,5642%
- **Media ribassi:** 35,6411%

Le offerte che hanno un ribasso inferiore alla media dei ribassi "35,6411" sono escluse.

3. Si effettua il calcolo dello scarto aritmetico tra i ribassi e la media dei ribassi delle offerte rimaste:

$$Sc_n = \text{Ribasso}_n - \text{Media ribassi}$$

$$Sc_3 \Rightarrow \text{Ribasso}_3 - \text{Media ribassi} = 39,3780\% - 35,6411\% = 3,7370\%$$

$$Sc_4 \Rightarrow \text{Ribasso}_4 - \text{Media ribassi} = 40,1712\% - 35,6411\% = 4,5302\%$$

$$Sc_5 \Rightarrow \text{Ribasso}_5 - \text{Media ribassi} = 41,9040\% - 35,6411\% = 6,2630\%$$

$$\text{Scarto medio aritmetico (SMA)} = 14,5301\% / 3 = 4,8434\%$$

4. In questo caso il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica è pari a 0,1359, quindi inferiore a 0,15, per cui come previsto dalla norma si prosegue nel seguente modo.
5. La soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica incrementata del 20%, quindi.
SOGLIA DI ANOMALIA = MEDIA RIBASSI x 1,2 = 35,6411% x 1,2 = 42,7693%

A seguito del calcolo della soglia di anomalia risulta la seguente tabella con indicazione della ditta vincitrice:

	DITTA PARTECIPANTE	OFFERTA ECONOMICA (€)	RIBASSO PERCENTUALE	STATO
6	TECNOVA S.R.L.	€ 289.086,10	20,0000%	
4	IACCARINO IMMOBILIARE S.R.L.	€ 285.071,41	21,1110%	
3	D. P. GROUP S.R.L.	€ 219.062,22	39,3780%	
1	CENTRO COSTRUZIONI MERIDIONALI S.R.L.	€ 216.195,93	40,1712%	
2	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO	€ 209.934,32	41,9040%	VINCITRICE
SOGLIA DI ANOMALIA			42,7693%	
5	SOC. COOP. SAN GIOVANNI 79	€ 193.142,03	46,5510%	ESCLUSA - RIBASSO PARI O SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA

La soglia di anomalia calcolata secondo le recenti direttive dello Sbocca Cantieri risulta essere pari a 42,7693%.

Il Consorzio Stabile del Mediterraneo scarl con un ribasso del **41,9040%** risulta la prima classificata e l'offerta non risulta anomala.

IL RUP valutata l'offerta presentata, in relazione all'importo e alla tipologia delle lavorazioni, ritenendola congrua e conveniente per l'amministrazione, propone di affidare ai sensi dell'art.36 co.2 lett. c) e co.6 del d.lgs. 50/2016 del codice l'appalto relativo ai Lavori per "Manutenzione straordinaria per l'adeguamento funzionale dei locali di proprietà comunale siti in Via Repubbliche Marinare edificio "CHANCE" per adibirlo ad Asilo Nido" - Municipalità 6 al Consorzio Stabile del Mediterraneo scarl con sede in Napoli (NA) C.F. 07445901213, rappresentata dalla sig.ra Afiero Concetta Immacolata in qualità di Legale Rappresentante, per un importo pari ad **€209.934,32** per lavori (esclusi €10.710,35 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA per complessivi **€ 220.644,67**.

In merito al subappalto il fornitore dichiara che, in caso di aggiudicazione, intende eventualmente affidare in subappalto le seguenti attività: LAVORAZIONI OG1 NEI LIMITI CONSENTITI DALLA LEGGE.

La presente proposta di affidamento sarà trasmessa tramite piattaforma MEPA agli operatori che hanno avanzato richiesta di partecipare e al Dirigente del Servizio Tecnico Scuole per l'approvazione.

Il RUP si riserva di comunicare l'esito dell'accertamento circa il rispetto dell'obbligo di cui all'art.53, co. 16 ter, del D.Lgs. n.165/2001, così come introdotto dall'art.1 co. 42 L. n.190 del 2012, per la successiva efficacia dell'affidamento.

Di quanto sopra è redatto la presente proposta di affidamento che viene letta, confermata e sottoscritta.

Le suddette operazioni si sono concluse alle 16:30.

Il Presidente

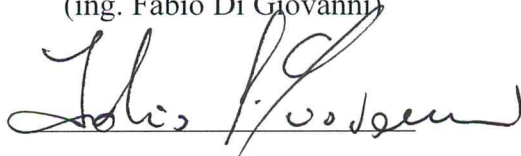
R.U.P.

(ing. Paolo Stravino)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'P. Stravino', written over a horizontal line.

Il Testimone

(ing. Fabio Di Giovanni)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Fabio Di Giovanni', written over a horizontal line.