



**Municipalità 7**  
*Secondigliano-Miano-San Pietro a Patierno*

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N° 04 del 11/10/2022**

**OGGETTO:** Determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 32 co. 2 del D. Lgs 50/2016 e dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, ed approvazione della proposta di aggiudicazione in favore della PAGI S.R.L. con sede legale in Ateleta (AQ) in via Pontoni n. 4 – cap. 67030 – Partita IVA: 02117970661.

**Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.lgs 50/2016 per l'Accordo Quadro avente ad oggetto i “Lavori di manutenzione ordinaria degli immobili comunali ricadenti nell'ambito territoriale della Municipalità 7” per un importo a base d'asta pari ad € 96.920,84 di cui € 6.174,44 per costo della sicurezza ed € 1.000,00 per oneri di smaltimento non soggetto a ribasso d'asta, oltre IVA al 22% e somme a disposizione per un importo complessivo di € 120.000,00.**

**Importo di aggiudicazione: € 74.466,29** oltre oneri della sicurezza pari a €6.174,44 ed € 1.000,00 per oneri di smaltimento non soggetti a ribasso per un totale comprensivo di IVA al 22% e somme a disposizione di € 92.201,27.

**CUP: B61G22000160004 - CIG: 9389514811**

***ATTO SENZA IMPEGNO DI SPESA***

## Il Direttore della Municipalità 7, dott. Giuseppe Arzillo

### Premesso che:

- l'art. 18 del Regolamento di Municipalità, approvato con Deliberazione del C.C. n. 68 del 21/09/2005 aggiornato con Deliberazione di C.C. n. 20/2006 – attribuisce alla Municipalità la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili tra i quali rientrano le sedi e gli uffici della Municipalità 7;
- l'Amministrazione comunale, in continuità con le azioni già intraprese intende proseguire nelle lavorazioni necessarie per garantire il funzionamento di sedi e uffici;
- al fine di garantire l'attuazione delle attività manutentive ha elaborato gli atti tecnici necessari (Relazione tecnica illustrativa con Q.E.; Computo metrico; Elenco prezzi e analisi nuovi prezzi; Incidenza Manodopera; Incidenza Sicurezza; Capitolato speciale di appalto; Piano di sicurezza e coordinamento; DUVRI; Piano di manutenzione) per addivenire all'affidamento di un unico accordo quadro, con un solo Operatore Economico, per le annualità 2022-2023;
- il ricorso all'istituto dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.lgs 50/2016, previsto obbligatoriamente per i lavori e/o i servizi di manutenzione per i quali non è possibile predeterminare il numero e l'oggetto preciso nel dato periodo, risponde all'esigenza di fornire uno strumento flessibile alla P.A. per consentire di eseguire/affidare i lavori, man mano che l'esatta misura e l'entità viene definita in base alle necessità sopravvenute, rivolgendosi direttamente all'operatore economico selezionato già a monte senza dover attivare per ogni singolo contratto attuativo lunghe, complesse e ripetitive procedure di scelta del contraente;

### Considerato che:

- l'elemento regolatore dell'accordo quadro rimane sempre l'impegno di spesa per cui ciò che rileva è che per l'attivazione dei contratti specifici o per l'invio degli ordinativi sia presente la copertura finanziaria per poi procedere ai diversi affidamenti;
- l'importo complessivo presunto è stato calcolato in base ad una stima del fabbisogno oltre i costi di gara dovuti all'ANAC;

### Preso atto che:

- con delibera di C.C. n.20 del 28/06/2022 è stato approvato il DUP 2022/2024;
- con delibera di C.C. n.21 del 28/06/2022 è stato approvato il Bilancio di previsione 2022/2024;
- con delibera di G.C. n. 317 del 05/08/2022 è stato approvato il PEG 2022/2024 con previsione di € 40.000,00 - annualità 2022, € 50.000,00 - annualità 2023 e € 10.000,00 - annualità 2024, sul capitolo relativo alla *manutenzione ordinaria sedi* – cap.100300/7;

**Visto** l'art. 23 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 che consente alla Stazione appaltante, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione;

**Evidenziato che** con Disposizione dirigenziale n. 23 del 20 Luglio 2022 è stato individuato il gruppo di lavoro costituito da dipendenti in servizio presso l'U.O. Attività Tecniche della Municipalità 7 compresi il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50) nella persona dell'arch. Laura Bellino ed il Direttore dei lavori (Artt. 101 e 111 del medesimo Decreto Legislativo) nella persona dell'ing. Marianna Vanacore;

**Dato atto che:**

- I tecnici della U.O. Tecnica della Direzione della Municipalità 7 hanno predisposto la documentazione e gli elaborati relativi all'accordo quadro per *Accordo Quadro per i "Lavori di Manutenzione ordinaria degli immobili comunali ricadenti nell'ambito territoriale della Municipalità 7"* ed in particolare:
  - Relazione tecnico-illustrativa e quadro economico;
  - Computo metrico;
  - Elenco prezzi;
  - Analisi nuovi prezzi;
  - Incidenza Manodopera;
  - Incidenza Sicurezza;
  - Capitolato speciale di appalto;
  - Piano di sicurezza e coordinamento;
  - DUVRI;
  - Piano di manutenzione
- Il quadro economico relativo all'accordo quadro per i *"Lavori di Manutenzione ordinaria degli immobili comunali ricadenti nell'ambito territoriale della Municipalità 7"* è il seguente:

QUADRO ECONOMICO			
A. LAVORI	A.1	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 89.746,40
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 6.174,44
	A.3	Oneri per smaltimento	€ 1.000,00
Totale Lavori (A.1+A.2+A.3)			€ 96.920,84
B. SOMME A DISPOSIZIONE	A.5	di cui soggetti a ribasso di Tot. A	€ 89.746,40
	A.6	non soggetti a ribasso d'asta di Tot. A	€ 7.174,44
	B.1	IVA su A1+A2+A3 AL 22%	€ 21.322,58
	B.2	Contributo A.V.C.P.	€ 30,00
	B.3	premio incentivante 1,8% di (A.1+A.2)	€ 1.726,58
	B.4	Imprevisti comprensivi di IVA	€ -
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B.2+B.3)			€ 23.079,16
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			€ 120.000,00

- che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lettera c) del DPR n. 380/2001 s.m.i (Testo unico in materia edilizia) al presente lavoro pubblico, non si applicano le disposizioni del titolo II del citato DPR 380/2001 s.m.i.;
- il RUP ha proceduto alla validazione del progetto in data 08/08/2022;

#### **Ritenuto opportuno pertanto**

- di procedere all'approvazione degli atti tecnici e del summenzionato quadro economico;
- di stabilire che a seguito dell'accordo quadro saranno sottoscritti contratti attuativi in conformità con l'offerta presentata in sede di gara e sulla base delle risorse finanziarie disponibili;

#### **Considerato che**

- è necessario avviare una procedura per la manutenzione degli immobili relativi ad uffici e sedi di competenza della Municipalità 7;
- l'importo massimo dell'appalto è predeterminato in € 96.920,84 di cui € 6.174,44 per costo della sicurezza ed € 1.000,00 per oneri di smaltimento non soggetto a ribasso d'asta, oltre IVA al 22% e somme a disposizione per un importo complessivo di € 120.000,00.

#### **Precisato che**

- ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.lgs 50/2016, così come da modifica introdotta dall'articolo 1 del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge 120/2020 e successiva Legge 108/2021, è possibile procedere all'affidamento diretto per lavori fino ad euro 150.000 anche senza consultazione di più operatori economici;
- il RUP, in accordo con il Direttore di Municipalità, ha inteso procedere al confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici quale *best practice* per addivenire all'individuazione del proprio contraente diretto adottando criteri di selezione ispirati ai principi comunitari di concorrenza, trasparenza, economicità, proporzionalità e rotazione;
- la richiesta di preventivi nell'ambito dell'affidamento diretto non si configura quale procedura di gara;

**Rilevato** quindi che per l'individuazione dell'Operatore Economico a cui affidare il contratto summenzionato da concludere con un Accordo Quadro con unico Operatore Economico (art. 54 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.), viene avviata mediante indagine di mercato, ai sensi di quanto previsto all'art. 1 comma 2 lett a) del DL 76/2020, in deroga all'art.36 comma 2, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., applicando il criterio di aggiudicazione dato dal minor prezzo, di cui agli artt. 95 comma 2 e 97, commi 2, 2-bis e 8 del già citato Decreto Legislativo 50/2016;

**Dato atto che** per l'intervento in questione sono stati richiesti il **CUP: B61G22000160004 - CIG: 9389514811**

#### **Considerato:**

- l'art. 192 del Decreto Legislativo n.267 del 18 agosto 2000 s.m.i. che prescrive l'adozione

di apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

- l'art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016 il quale recita che le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;
- per tale procedura non si ricorre alla suddivisione in lotti in relazione alle caratteristiche e quantità delle lavorazioni previste;

#### Tenuto conto che:

- il Responsabile Unico del Procedimento, visto l'art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., nell'ambito dell'indagine di mercato al fine di acquisire preventivi, in ossequio ai principi di trasparenza, economicità, di efficacia e di imparzialità, ha ritenuto opportuno chiedere un preventivo a Ditte, in possesso della Categoria OG1 sorteggiate con verbale del giorno 5 del mese di Agosto 2022 tra gli Operatori Economici presenti negli elenchi del Comune di Napoli ovvero elenco Prefettura o inseriti nel MEPA;
- il criterio indicato nell'invito è quello del minor prezzo;
- il R.U.P. in data 09/08/2022 ha inviato attraverso PEC, per l'acquisizione dei preventivi, la nota con protocollo PG/2022/0606818 alle seguenti ditte:

N.	Ragione sociale dell'impresa	Partita I.V.A. o V.A.T.	Codice fiscale	Località dell'impresa	Provincia dell'impresa	PEC
1	A&A DI AMORINI E AZZARO SRL	07865131218	07865131218	CASORIA	Napoli	SONIAAMORINI@PEC.IT
2	ARTEMIS INFRASTRUTTURE SRL	03424350613	03424350613	CAPUA	Caserta	CAMERA.COMMERCIO.CASERTA@CE.LEGALMAIL.CAMCOM.IT
3	DI. EMME. IMPIANTI SRL	01506781218	06178310634	AFRAGOLA	Napoli	diemmeimpiantisrl@pec.it
4	fo.vi.gas srl	04229151214	04229151214	giugliano	Napoli	SRLFOVIGAS@LEGALMAIL.IT
5	Gruppo Impresa s.r.l	06393971210	06393971210	NAPOLI	Napoli	gruppoimpresa@pec.it
6	INFRACOOP SOCIETA' COOPERATIVA	08036271214	08036271214	NAPOLI	Napoli	INFRACOOP@PEC.IT
7	NISIMA SRL	03093130619	03093130619	AVERSA	Caserta	NISIMA@LEGALMAIL.IT
8	S.A.R.I.T. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	04813191212	04813191212	Pomigliano d'Arco	Napoli	SARITSRL@LEGALMAIL.IT
9	pagi srl	02117970661	02117970661	AQ	L'Aquila	pagi-srl@pec.it

assegnando quale termine per l'acquisizione a mezzo PEC dei preventivi il 05/09/2022, ore 12.00, con presentazione dell'offerta secondo il modello A, precedentemente inviato a mezzo pec, in formato .pdf.

- A seguito di tale invito sono pervenuti n.4 preventivi dalle seguenti ditte:
1. S.A.R.I.T. Costruzioni generali s.r.l. - PEC del 25/08/2022 ore 18.44 acquisita al PG/2022/625671 del 26/08/2022;
  2. PAGI Srl – PEC del 31/08/2022 ore 11.42 acquisita al PG/2022/631914 del 31/08/2022;
  3. NISIMA S.R.L. – PEC del 01/09/2022 ore 17.31 acquisita al PG/2022/636366 del

02/09/2022;

4. GRUPPO IMPRESA s.r.l. – PEC del 02/09/2022 ore 16.21 acquisita al PG/2022/639134 del 05/09/2022;
- che in data 05/09/2022 si sono svolte le operazioni di apertura dei preventivi presentati dalle ditte invitate (a seguito di verbale di sorteggio del 5/08/2022) come da verbale del 05/09/2022 riportati in allegato a formare parte integrante e sostanziale del presente atto, da cui risultano i seguenti ribassi percentuali:

Operatore economico	Ribasso offerto
S.A.R.I.T. Costruzioni generali s.r.l.	<b>15,00%</b>
PAGI Srl	<b>25,02%</b>
NISIMA S.R.L.	<b>17,351%</b>
GRUPPO IMPRESA s.r.l.	<b>22,722%</b>

- nel suddetto verbale si rileva che il preventivo con il maggior ribasso è stato presentato dalla ditta PAGI Srl con sede in Ateleta (AQ) in via Pontoni n. 4 – cap. 67030 – Partita IVA: 02117970661 che ha offerto il maggior ribasso percentuale del **25,02%**;

**Dato atto che:**

- in esito alla suddetta indagine di mercato è stata individuata per l'affidamento diretto la ditta PAGI Srl con sede in Ateleta (AQ) in via Pontoni n. 4 – cap. 67030 – Partita IVA: 02117970661, che ha presentato un ribasso unico e fisso del **25,02%** sull'importo lavori;
- il ribasso offerto risulta congruo considerata l'entità e tipologia dei lavori;
- per effetto del ribasso offerto il quadro economico rimodulato risulta il seguente:

A. LAVORI	A.1	Importo lavori al netto del ribasso offerto di 25,02%	€ 67.291,85
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 6.174,44
	A.3	Oneri per smaltimento	€ 1.000,00
Totale Lavori (A.1+A.2+A.3)			€ 74.466,29
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA su A1+A2+A3 AL 22%	€ 16.382,58
	B.2	Contributo A.V.C.P.	€ 30,00
	B.3	premio incentivante	€ 1.322,39
	B.4	Imprevisti comprensivi di IVA	€ -
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B2+B.3)		€ 17.734,98
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			€ 92.201,27

**Letto**

- la circolare PG/2012/647856 del 10/08/2012 a firma del Coordinatore del Servizio Autonomo CUAG in virtù della quale i Dirigenti responsabili della spesa, in caso di affidamento diretto, non sono tenuti ad acquisire da parte del CUAG, la preventiva



valutazione della procedura adottata;

- la nota pervenuta PG/2021/211306 del 10/03/2021 nella quale si comunica che l'informativa preventiva non è dovuta;
- l'art. 192 del Decreto Legislativo n.267 del 18 agosto 2000 s.m.i. che prescrive l'adozione di apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- le linee guida n. 4 redatte dall'ANAC relativamente alle "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" pubblicate sulla gazzetta ufficiale n. 274 del 23/11/2016;

**Atteso che** occorre procedere all'approvazione della proposta di aggiudicazione per l'accordo quadro alla ditta PAGI Srl con sede in Ateleta (AQ) in via Pontoni n. 4 – cap. 67030 – Partita IVA: 02117970661.

**Verificato:**

- che il RUP ha ottenuto le verifiche del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 tramite AVCPASS;
- che per il Programma 100 è stata prodotta richiesta con nota PG/2022/653100 del 09/09/2022 e mail di sollecito del 05/10/2022;
- che la ditta PAGI Srl è risultata regolare ai sensi delle verifiche dei versamenti contributivi, assistenziali e previdenziali (DURC on-line con numero di protocollo INPS\_31903127 scadenza 26/10/2022);
- che ai sensi dell'art. 6bis della Legge 241/1990 e s.m.i., introdotto dall'art. 1 co. 41 della Legge n.190/2012, degli artt. 6 e 7 del "Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" di cui al D.P.R. 16.04.2013, n. 62 e degli artt. 7 e 9 del "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli", non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedirne l'adozione;
- che il rappresentante legale della ditta PAGI Srl, nel modello A dell'indagine di mercato, ha dichiarato di essere a conoscenza che il presente affidamento è soggetto al codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato in applicazione del D.P.R. 62/2013 e che, pertanto, l'inosservanza per effetto dell'art. 2 comma 3, di detto Codice, determina l'applicazione, secondo il sistema in uso, di penalità economiche dallo 0,5% al 5% dell'importo contrattuale, commisurate al danno, anche di immagine, arrecato all'Ente e la risoluzione automatica del contratto;
- che la suddetta Ditta, inoltre, ai sensi dell'art. 17, comma 5, di detto codice, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a dipendenti di codesta amministrazione comunale, anche non più in servizio, che negli ultimi tre anni abbiano esercitato poteri istruttori, amministrativi o negoziali per conto dell'Amministrazione in procedimenti in cui la controparte sia stata interessata; si impegna, altresì, a non conferire tali incarichi per l'intera durata del

presente atto, consapevole delle conseguenze previste dall'art.53, comma 16/ter del D.lgs. 165/2001 ed ha sottoscritto il "Patto di Integrità" recante regole comportamentali tra il Comune di Napoli e gli operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nell'esecuzione dei relativi contratti, approvato con Delibera di G.C. n. 797/2015;

**Attestato:**

- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 DLgs 267/2000, come modificato ed integrato dal D.L. n. 174 del 10/10/2012 convertito in Legge n. 213 del 7/12/2012, nonché artt. 13 c.1 lett.b) e 17 comma 2 lettera a) del Regolamento del Sistema dei Controlli interni del Comune di Napoli;
- che nel presente documento sono contenuti dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art.6 del Regolamento UE 2016/679.

**Preso atto che** ai sensi dell'art.32, co.10, let.b), del D.Lgs. 50/2016 per la presente procedura non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;

**Visti**

- il D.lgs. n.267/2000 ed in particolare gli art.107 e 183;
- il D.lgs. n.50/2016 e smi;
- la Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 e la Delibera di G.C. n. 254 del 24.04.2014;

**D E T E R M I N A**

**- di dare atto** che le motivazioni per cui si redige tale atto sono espresse nella parte narrativa e formano parte integrante e sostanziale;

**- di approvare** gli elaborati tecnici prodotti dai tecnici della U.O. Tecnica della Direzione della Municipalità 7 relativi all'accordo quadro per l'Accordo quadro relativo ai *"Lavori di manutenzione ordinaria degli immobili comunali ricadenti nell'ambito territoriale della Municipalità 7"* ed in particolare:

- Relazione tecnico-illustrativa e quadro economico;
- Computo metrico;
- Elenco prezzi;
- Analisi nuovi prezzi;
- Incidenza Manodopera;
- Incidenza Sicurezza;
- Capitolato speciale di appalto;
- Piano di sicurezza e coordinamento;
- DUVRI;
- Piano di manutenzione

Il quadro economico relativo all'accordo quadro per *"Lavori di manutenzione ordinaria degli immobili comunali ricadenti nell'ambito territoriale della Municipalità 7"* posto a



base dell'indagine di mercato:

QUADRO ECONOMICO				
A. LAVORI	A.1	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 89.746,40
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€ 6.174,44
	A.3	Oneri per smaltimento		€ 1.000,00
	Totale Lavori (A.1+A.2+A.3)			€ 96.920,84
	A.5	di cui soggetti a ribasso di Tot. A		€ 89.746,40
	A.6	non soggetti a ribasso d'asta di Tot. A		€ 7.174,44
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA su A1+A2+A3 AL 22%		€ 21.322,58
	B.2	Contributo A.V.C.P.		€ 30,00
	B.3	premio incentivante 1,8% di (A.1+A.2)		€ 1.726,58
	B.4	Imprevisti comprensivi di IVA		€ -
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B.2+B.3)			€ 23.079,16
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)				€ 120.000,00

- **di approvare** il verbale del 05/09/2022 di proposta di aggiudicazione ai sensi art. art. 32, comma 5 ed art. 33, comma 1, che rappresenta parte integrante e sostanziale del presente atto, allegato alla presente determina;
- **di approvare** il preventivo di offerta economica di cui al ribasso del 37,02% sull'importo a base dell'indagine di mercato offerto dalla ditta PAGI Srl con sede in Ateleta (AQ) in via Pontoni n. 4 – cap. 67030 – Partita IVA: 02117970661, nelle more dell'esito positivo dei controlli di cui al Programma 100;
- **di approvare** relativamente ai predetti lavori il seguente Quadro Economico rimodulato a seguito del ribasso presentato pari a 25,02%:

A. LAVORI	A.1	Importo lavori al netto del ribasso offerto di 25,02%	€ 67.291,85
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 6.174,44
	A.3	Oneri per smaltimento	€ 1.000,00
Totale Lavori (A.1+A.2+A.3)			€ 74.466,29
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA su A1+A2+A3 AL 22%	€ 16.382,58
	B.2	Contributo A.V.C.P.	€ 30,00
	B.3	premio incentivante	€ 1.322,39
	B.4	Imprevisti comprensivi di IVA	€ -
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B2+B.3)		€ 17.734,98
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			€ 92.201,27

- **di precisare** che i lavori oggetto dell'Accordo Quadro sono pattuiti con riferimento all'importo contrattuale massimo prestabilito negli atti di gara nell'arco di tempo di vigenza del contratto e che sull'elenco prezzi posto a base d'asta sarà applicato il ribasso del 25,02% offerto dall'aggiudicatario;

- **di precisare che** con successivi appositi atti si procederà, previo accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs.267/2000, ad affidare gli specifici interventi di manutenzione all'impresa aggiudicataria e, contestualmente, all'assunzione dei relativi impegni di spesa ed alla stipula dei contratti attuativi;

- **di precisare che** ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000:

- il fine del contratto è l'esecuzione di interventi di Manutenzione ordinaria degli immobili comunali ricadenti nell'ambito territoriale della Municipalità 7;
- la forma del contratto è quella della scrittura privata semplice ai sensi dell'art. 32 co.14 del D.Lgs n. 50/2016 e delle linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n. 146/2016;
- la scelta del contraente avviene ai sensi dell'art. art. 1 co.2 lett. a) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito dalla legge n. 120/2020 e s.m.i. (in deroga all'art. 36 co. 2 lett. b del D.lgs. n. 50/2016);
- le clausole essenziali del contratto sono contenute nel capitolato d'appalto;

**di dare atto che:**

- ai sensi dell'art.32, co.10, let.b), del D.Lgs. 50/2016 per la presente procedura non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;
- la presente determinazione è posta sotto condizione risolutiva nelle more dell'acquisizione del Programma 100;
- il presente atto non comporta impegno di spesa.

- **di demandare** al Servizio Autonomo CUAG gli adempimenti scaturenti dal presente provvedimento e la repertoriazione del contratto di Accordo Quadro e dei successivi contratti applicativi. ;

- **di provvedere:**

- alla pubblicazione della presente determinazione sul Profilo del Committente nella sezione "Amministrazione trasparente" - "Bandi di gara e contratti" - "Delibera a contrarre".
- alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio.

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pgg. 249 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro da "All\_1571\_004\_01 a All\_1571\_004\_03":

All\_1571\_004\_01 - Relazione tecnico-illustrativa e quadro economico; Computo metrico; Elenco prezzi; Analisi nuovi prezzi; Incidenza Manodopera; Incidenza Sicurezza; Capitolato speciale di appalto; Piano di sicurezza e

coordinamento; DUVRI; Piano di manutenzione; validazione del progetto;

All\_1571\_004\_02 – verbale di sorteggio; invito con pec alle ditte; verbale indagine di mercato; modello A della ditta individuata;

All\_1571\_004\_03 - DURC on-line con numero di protocollo INPS\_34665330 scadenza 17/01/2023;

*Sottoscritta digitalmente da*  
Il Direttore della Municipalità 7  
dott. Giuseppe Arzillo