

Oggetto: procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della legge 120/2020, come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, avente ad oggetto l' affidamento dei *lavori di Riqualificazione del Parco San Gaetano Errico*, delibera di Giunta Comunale n. 103 del 06.04.2022, finanziati dal Piano Strategico della Città Metropolitana.
CUP: B62119000910005 – CIG: 9901424192

- **Importo a base di gara:** il valore complessivo dell'appalto è di € 391.908,21, di cui € 376.722,45 per lavori ed € 15.185,76 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- **Modalità di aggiudicazione:** prezzo più basso ai sensi dell'art. 1 comma 3 della legge 120 /2020, come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021;
- **RDO n. 3635075**

Verbale di gara n. 1 – 17 luglio 2023

L'anno duemilaventitré il giorno 17 del mese di luglio alle ore 14:10 in Napoli, negli uffici del Servizio Verde Pubblico siti in piazza Municipio – III piano di Palazzo San Giacomo, si è riunito il seggio monocratico di gara per l'espletamento della procedura di gara in oggetto.

Si rileva preliminarmente che, nelle more del trasferimento delle funzioni e dell'attribuzione dei capitoli di spesa, di cui alla Disposizione del Direttore Generale n. 17 del 19/06/2023 di approvazione della nuova macrostruttura dell'Ente, sentito il dirigente del Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani, il presente procedimento di gara viene gestito dal Servizio Verde Pubblico, per continuità della procedura.

Ai sensi dell'art. 6 del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara" approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 745 del 01.12.2016 e delle Linee Guida ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del RUP", la Presidenza del seggio monocratico di gara viene assunta dall'arch. Francesca Spera, RUP dell'intervento, assistita dalla dott.ssa Simona Miucci, istruttore direttivo culturale del Servizio Verde Pubblico, testimone con funzione verbalizzante. Si dà atto che la dott.ssa Teresa Bastia, dirigente del Servizio Verde Pubblico, si costituisce con collegamento da remoto quale testimone abilitata alla piattaforma "acquistinretepa" come Punto Ordinante.

Il RUP e i testimoni hanno rilasciato le dichiarazioni circa l'insussistenza delle cause di incompatibilità ed astensione di cui agli artt. 35 bis del D.Lgs. 165/2001, 51 del c.p.c. e 42 del D.Lgs. n. 50/2016.

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 19 del 22 giugno 2023 (I.G. n. 1226 del 27/06/2023) è stata indetta la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della legge 120/2020, come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, per l'affidamento, tramite RDO dei *lavori di Riqualificazione del Parco San Gaetano Errico*, per l'importo di € 391.908,21 per lavori di cui € 15.185,76 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

- con il citato provvedimento si è stabilito di procedere alla consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici, in possesso della qualificazione per la Categoria oggetto dell'appalto, estratti dall'elenco telematico del Comune di Napoli

<https://acquistitelematici.comune.napoli.it> e contestualmente iscritti sul MePA in cui è presente l'iniziativa *Lavori di manutenzione e opere pubbliche*, integrato da un elenco formato mediante estrazione casuale su MePA di operatori in possesso della qualifica richiesta;

- con la citata determina si è individuato quale criterio di aggiudicazione il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1 comma 3 della legge 120 /2020, come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, determinato mediante ribasso unico sull'elenco prezzi e con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D. Lgs. 50/2016;

- con il citato atto è stata contestualmente approvata la *Lettera di invito - Disciplinare di Gara* in cui sono specificate le modalità di espletamento dell'appalto in questione;

- dalla consultazione dell'elenco telematico del Comune di Napoli <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>, eseguita in data 22.06.2023 sono risultati iscritti n. 69 operatori economici in possesso della qualificazione per la Categoria oggetto dell'appalto (OS24);

- è stato verificato che n. 62 operatori economici sono anche iscritti su MePA, e pertanto in data 26/06/2023 è stata inoltrata la RdO n. 3635075, con invito rivolto ai seguenti operatori economici, sorteggiati tramite l'apposita funzione del portale, tra le ditte presenti nell'elenco telematico del Comune di Napoli, con esclusione di quelli invitati nella RDO n. 3629952, nella RDO n. 3631764, nella RDO n. 3632098, nella RDO n. 3632201 e nella RDO n. 3634680, gestita dallo scrivente Servizio:

	Ragione sociale	Partita iva
1	BONIFICO GROUP S.R.L.	01337061210
2	CHILD 44 S.R.L.	06702471217
3	COMINIO S.R.L.	01657930606
4	CONSORZIO STABILE GRADE SCARL	02726430024
5	CONSORZIO STABILE LATINO	04646510612
6	COSTRUZIONI E PREFABBRICATI TOMMASO VERAZZO S.R.L.	02595460615
7	DOLDO CARLO S.R.L.	03166721211
8	ELETTROGESUELE S.R.L.	03567811215
9	IPOMAGI S.R.L.	01369051006
10	RESEARCH CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	05041951210

- il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 23:59 del 14 luglio 2023;

- entro il suddetto termine, risultano inserite a sistema le offerte provenienti dalle seguenti imprese:

1. CONSORZIO STABILE GRADE s.c.a.r.l., P.IVA: 02726430024
2. BONIFICO GROUP S.R.L., P.IVA: 01337061210
3. ELETTROGESUELE/CAMPOVERDE, RTI COSTITUENDO, P.IVA: 03567811215
4. COSTRUZIONI E PREFABBRICATI TOMMASO VERAZZO S.R.L., P.IVA: 02595460615

5. CHILD 44 S.R.L., P.IVA: 06702471217
6. IPOMAGI S.R.L., P.IVA: 01369051006

Tutto ciò premesso, alle ore 14:20 il Presidente del seggio monocratico dichiara aperte le operazioni di gara e, essendo stata abilitata dal Punto Ordinante all'esame delle offerte, procede all'apertura delle buste amministrative secondo le modalità previste dal sistema MePA, in ordine crescente in base al numero di partecipazione.

Il Presidente effettua l'esame della documentazione presentata dalla ditta CONSORZIO STABILE GRADE s.c.a.r.l. attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente. Detto operatore economico dichiara di voler ricorrere al subappalto in caso di aggiudicazione. Indi, Il Presidente dà atto che la documentazione amministrativa presentata dalla ditta risulta completa e conforme a quanto richiesto dalla RDO. L'operatore economico, pertanto, viene ammesso alla fase successiva di apertura delle offerte.

A seguire procede con l'esame della documentazione presentata dalla ditta BONIFICO GROUP S.R.L. attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente. Detto operatore economico dichiara di voler ricorrere al subappalto in caso di aggiudicazione. Indi, Il Presidente dà atto che la documentazione amministrativa presentata dalla ditta risulta completa e conforme a quanto richiesto dalla RDO. L'operatore economico, pertanto, viene ammesso alla fase successiva di apertura delle offerte.

A seguire procede con l'esame della documentazione presentata da ELETTROGESUELE/CAMPOVERDE, RTI COSTITUENDO attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente. Detto operatore economico dichiara di voler ricorrere al subappalto in caso di aggiudicazione. Indi, Il Presidente dà atto che la documentazione amministrativa presentata dal R.T.I. COSTITUENDO risulta non completa rispetto a quanto richiesto dalla RDO, poiché l'istanza di partecipazione di cui al punto 11.1 della *Lettera d'invito- disciplinare di gara* risulta firmata digitalmente solo dal rappresentante legale della ditta mandataria e il documento presentato come DGUE della ditta CAMPOVERDE risulta, invece, intestato alla ditta ELETTROGESUELE e firmato dal suo rappresentante legale.

A seguire procede con l'esame della documentazione presentata dalla ditta COSTRUZIONI E PREFABBRICATI TOMMASO VERAZZO S.R.L. attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente. Detto operatore economico dichiara di voler ricorrere al subappalto in caso di aggiudicazione. Indi, il Presidente dà atto che la documentazione amministrativa presentata risulta completa, ma non conforme a quanto richiesto dalla RDO, in quanto l'operatore economico possiede la SOA OS24 Cl. I, mentre la certificazione richiesta dalla Lettera d'invito – Disciplinare di gara è quella relativa al possesso della OS24 Cl II.

A seguire procede con l'esame della documentazione presentata dalla ditta CHILD 44 S.R.L., attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente. Detto operatore economico dichiara di voler ricorrere al subappalto in caso di aggiudicazione. Indi, Il Presidente dà atto che la documentazione amministrativa presentata dalla ditta risulta, relativamente al DGUE, mancante dei quadri C e D della Parte II.

A seguire procede con l'esame della documentazione presentata dalla ditta IPOMAGI S.R.L. attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente. Detto operatore economico dichiara di voler ricorrere al subappalto in caso di aggiudicazione. Indi, Il Presidente dà atto che la documentazione amministrativa presentata dalla ditta risulta completa e conforme a quanto richiesto dalla RDO. L'operatore economico, pertanto, viene ammesso alla fase successiva di apertura delle offerte.

Alle ore 17:12, con comunicazione agli operatori economici attraverso l'apposita sezione del portale, il Presidente aggiorna la seduta di gara al giorno 24/07/2023 alle ore 14,00 per l'avvio della procedura di soccorso istruttorio per gli Operatori Economici ELETTROGESUELE/CAMPOVERDE, RTI COSTITUENDO e CHILD 44 S.R.L., e per il prosieguo dell'esame della documentazione amministrativa e delle operazioni di ammissione ed esclusione sul portale.

Alle ore 17:30 a conclusione della stesura del presente verbale, il Presidente dichiara conclusa la seduta di gara odierna.

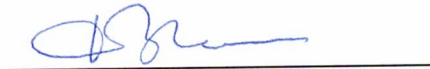
Il RUP

arch. Francesca Spera

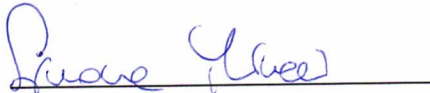


I TESTIMONI

dott.ssa Teresa Bastia



dott.ssa Simona Miucci



Oggetto: procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della legge 120/2020, come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, avente ad oggetto l' affidamento dei *lavori di Riqualificazione del Parco San Gaetano Errico*, delibera di Giunta Comunale n. 103 del 06.04.2022, finanziati dal Piano Strategico della Città Metropolitana.
CUP: B62I19000910005 – CIG: 9901424192

- **Importo a base di gara:** il valore complessivo dell'appalto è di € **391.908,21**, di cui € **376.722,45** per lavori ed € **15.185,76** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- **Modalità di aggiudicazione:** prezzo più basso ai sensi dell'art. 1 comma 3 della legge 120/2020, come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021;
- **RDO n. 3635075**

Verbale di gara n. 2 – 24 luglio 2023

L'anno duemilaventitré il giorno 24 del mese di luglio alle ore 14:00 in Napoli, negli uffici del Servizio Verde Pubblico siti in piazza Municipio – III piano di Palazzo San Giacomo, si è riunito il seggio monocratico di gara per l'espletamento della procedura di gara in oggetto.

Si rileva preliminarmente che, nelle more del trasferimento delle funzioni e dell'attribuzione dei capitoli di spesa, di cui alla Disposizione del Direttore Generale n. 17 del 19/06/2023 di approvazione della nuova macrostruttura dell'Ente, sentito il dirigente del Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani, il presente procedimento di gara viene gestito dal Servizio Verde Pubblico, per continuità della procedura.

Ai sensi dell'art. 6 del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara" approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 745 del 01.12.2016 e delle Linee Guida ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del RUP", la Presidenza del seggio monocratico di gara viene assunta dall'arch. Francesca Spera, RUP dell'intervento, assistita dalla dott.ssa Simona Miucci, istruttore direttivo culturale del Servizio Verde Pubblico, testimone con funzione verbalizzante. Si dà atto che la dott.ssa Teresa Bastia, dirigente del Servizio Verde Pubblico, si costituisce con collegamento da remoto quale testimone abilitata alla piattaforma "acquistinretepa" come Punto Ordinante.

Il RUP e i testimoni hanno rilasciato le dichiarazioni circa l'insussistenza delle cause di incompatibilità ed astensione di cui agli artt. 35 bis del D.Lgs. 165/2001, 51 del c.p.c. e 42 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il Presidente del seggio monocratico premette che nella seduta del 17 luglio 2023 è stato effettuato l'esame della documentazione presentata da ciascuna ditta, attraverso la visualizzazione di tutti i documenti caricati dai concorrenti, e dà atto inoltre che alle ore 17:12 del 17 luglio 2023 ha sospeso la seduta di gara e l'ha aggiornata alla data odierna per il prosieguo dell'esame della documentazione amministrativa, dandone comunicazione agli operatori economici attraverso l'apposita sezione del portale.

Tutto ciò premesso, alle ore 14:15 il Presidente del seggio monocratico dichiara riprese le operazioni di gara e, secondo la procedura prevista dalla piattaforma, procede all'esclusione della ditta

COSTRUZIONI E PREFABBRICATI TOMMASO VERAZZO S.R.L., per carenza di requisito in quanto l'operatore economico possiede la SOA OS24 Cl. I, mentre nella *Lettera d'invito – Disciplinare di gara* è stato richiesto il possesso della certificazione relativa alla categoria OS24 Cl. II, né l'impresa ricorre a forme di partecipazione con altri operatori economici (quali avvalimento o RTI e similari).

Il Presidente indi dà atto che, a seguito di richiesta di soccorso istruttorio, l'operatore economico ELETTROGESUELE/CAMPOVERDE, RTI COSTITUENDO ha prodotto, come richiesto, l'istanza di partecipazione di cui al punto 11.1 della *Lettera d'invito- disciplinare di gara* firmata digitalmente dal rappresentante legale della ditta mandataria e da quello della ditta mandante, nonché il DGUE della ditta CAMPOVERDE firmato digitalmente dal rappresentante legale, e, pertanto, la documentazione risulta completa e conforme a quanto richiesto dalla RDO. L'operatore economico, quindi, viene ammesso alla fase successiva di apertura delle offerte.

Il Presidente dà atto che, a seguito di richiesta di soccorso istruttorio, l'operatore economico CHILD 44 S.R.L. ha prodotto, come richiesto, il DGUE completo dei quadri C e D della Parte II. L'operatore economico, pertanto, viene ammesso alla fase successiva di apertura delle offerte.

Il Presidente, quindi, secondo la procedura prevista dalla piattaforma, procede alla chiusura della fase di esame della busta amministrativa, alla successiva apertura della busta economica di ciascun Operatore Economico ammesso e all'esame della documentazione in esse contenuta.

Le ditte ammesse alla procedura di gara risultano quelle di seguito indicate, con i relativi ribassi offerti:

Ditta	P.iva/C.F.	Ribasso offerto (%)
CONSORZIO STABILE GRADE s.c.a.r.l.	02726430024	41,890
BONIFICO GROUP S.R.L.	01337061210	27,11
ELETTROGESUELE/CAMPOVERDE, RTI COSTITUENDO	03567811215	23,963
CHILD 44 S.R.L.	06702471217	33,233
IPOMAGI S.R.L.	01369051006	26,62

Si dà atto che tutte le ditte partecipanti hanno dichiarato espressamente nella offerta economica i costi della manodopera e i costi di sicurezza aziendali, come richiesto nella *Lettera d'invito- Disciplinare di gara*.

A seguire, si procede ad effettuare, al di fuori del portale, il calcolo della soglia di anomalia delle offerte, secondo il criterio di cui all'articolo 97 comma 2-bis del Dlgs. 50/2016 succ. mm. ii. con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del Dlgs 50/2016 e s.m.i., così come previsto dalla *Lettera di Invito – Disciplinare di gara*.

Pertanto, così come risultante da documento allegato, ottenuto mediante l'applicazione letterale del sistema di calcolo individuato dall' articolo 97 comma 2-bis del Dlgs. 50/2016 succ. mm. ii., la soglia finale di anomalia risulta pari a 34,7852.

Il concorrente che ha presentato il ribasso immediatamente inferiore a detta soglia risulta la ditta CHILD 44 S.R.L., P.IVA: 06702471217, con il ribasso offerto di 33,233%.

Segue in graduatoria la ditta BONIFICO GROUP S.R.L., P.IVA: 01337061210, che ha offerto il ribasso del 27,11%.

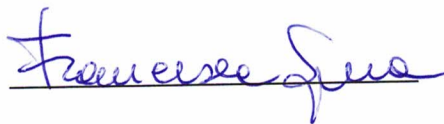
Alla luce di quanto sopra, il Presidente propone l'aggiudicazione provvisoria della gara alla ditta CHILD 44 S.R.L., P.IVA: 06702471217, con il ribasso offerto di 33,233%.

Alle ore 17:24 il Presidente procede alla pubblicazione sul portale MePA della graduatoria provvisoria. Pertanto, a seguito di tale operazione, viene pubblicata la Graduatoria Definitiva con evidenziata la proposta di aggiudicazione formulata dal Presidente nei confronti della ditta CHILD 44 S.R.L., P.IVA: 06702471217.

Alle ore 17:45 a conclusione della stesura del presente verbale, il Presidente dichiara concluse le operazioni di gara e dà atto che si procederà alla pubblicazione dei verbali in amministrazione trasparente e alla attivazione delle verifiche del possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario sia tramite FVOE che con acquisizione di documentazione non disponibile sul sistema SIMOG.

Il RUP

arch. Francesca Spera



I TESTIMONI

dott.ssa Teresa Bastia



dott.ssa Simona Miucci



Parco SAN GAETANO ERRICO

Calcolo della soglia di anomalia per offerte ammesse in numero inferiore a 15

Rag, Sociale	Ribasso	Scarto
	3 23,963	
	6 26,62	-2,36766667
	2 27,11	-1,87766667
	5 33,233	4,245333333
	1 41,89	

Partecipanti	5
Dim. Ali	1
Indice inf.	1
Indice sup.	5
Valore Inf.	23,963
Valore sup.	41,89
Media (M)	28,987666666667
Media scarti (SC)	4,2453333333333
Rapporto R	0,1464530892449
Soglia Anomalia	34,7852
Vincitore	33,233

