

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

OGGETTO: Piano Sviluppo e Coesione Città di Napoli. Settore: Infrastrutture. Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE. Interventi per la messa in sicurezza, anche strutturale, e adeguamento impiantistico in materia di prevenzione incendi degli edifici scolastici di proprietà comunale ricadenti nel territorio delle Municipalità 1-4-5-7 ai fini dell'ottenimento dei Certificati Prevenzioni Incendi, in esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n. 354 del 22 luglio 2021.

Impresa aggiudicataria: San Marco 78 Soc. Coop.va P. IVA _ 01634120636
Determina di affidamento: n.21 del 23/11/21 - reg.ta IG/2021/436 del 02/12/21
Importo aggiudicato: € 999.600,00 compreso OO.S. e lavori in economia, oltre IVA
Contratto. Rep. 3960 con data di registrazione del 29/12/2021
CUP: B65I17000050001
CIG: 8913187299 (CIG ACCORDO QUADRO)
CIG: 9484527F44 (CIG DERIVATO SECONDO LOTTO LAVORI)

Progetto Definitivo/Esecutivo:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 284 del 1° giugno 2017 si è preso atto del Patto per Napoli, sottoscritto tra il Sindaco della Città Metropolitana e il Presidente del Consiglio dei Ministri, contenente le azioni e gli interventi concernenti i settori prioritari delle Infrastrutture, dello Sviluppo economico, dell'Ambiente, della Valorizzazione culturale e del Rafforzamento della PA per un importo di 308 milioni di euro a valere sulle risorse FSC 2014-2020 così come individuate e ripartite dal CIPE con delibera 26/2016;
- le risorse FSC 2014-2020 con cui è finanziato il Patto per la città di Napoli sono state iscritte nel bilancio 2017-2019 approvato con deliberazione di Consiglio comunale n.26 del 20 aprile 2017 e annotate per le annualità 2020-2021 per un valore complessivo di 308 milioni di euro;
- il Patto per la città di Napoli, allo stato denominato Piano Sviluppo e Coesione Città di Napoli si compone di interventi singoli e di interventi complessi, intesi come "raggruppamenti di interventi" tra i quali risulta nel settore Infrastrutture: "riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici (sedi istituzionali, scuole, strutture monumentali)" finanziato per un importo complessivo di 75 milioni di euro;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 435 del 10.08.2017 è stato approvato un ampio programma operativo finalizzato alla realizzazione di interventi per la sicurezza, anche sismica, e di risparmio energetico degli edifici scolastici, articolato per singole fasi, la prima delle quali è quella relativa all'acquisizione delle certificazioni antincendio;
- a seguito di affidamento di servizi tecnici professionali sono state effettuate le verifiche di prevenzione incendi sugli edifici scolastici di proprietà comunale;
- sulla scorta dei dati acquisiti all'espletamento dei predetti servizi professionali, l'Amministrazione ha avviato un programma di interventi per gli edifici scolastici di ambito municipale di cui all'elenco "C" allegato al regolamento delle municipalità, che necessitano di lavori di adeguamento alla normativa vigente e di messa in sicurezza anche strutturale, ai fini dell'ottenimento del rinnovo dei Certificati Prevenzioni Incendi;

Area Tecnica Patrimonio – Servizio Edilizia Scolastica

- da una valutazione congiunta con i tecnici delle municipalità si è ritenuto che lo strumento normativo più adatto, rispetto alla proposta in oggetto, sia l'accordo quadro di cui all'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, la cui durata è stimata in un anno con eventuale proroga.
- con Delibera di Giunta Comunale n. 354 del 22 luglio 2021 è stata approvata la documentazione tecnica per l'affidamento, mediante accordo quadro per l'esecuzione di *"Interventi per la messa in sicurezza, anche strutturale, e adeguamento impiantistico in materia di prevenzione incendi degli edifici scolastici di proprietà comunale ricadenti nel territorio delle Municipalità 1-4-5-7 ai fini dell'ottenimento dei Certificati Prevenzione Incendi"*, costituito dai seguenti elaborati:
 1. relazione generale e quadro economico;
 2. capitolato speciale d'appalto;
 3. elenco prezzi unitari costituito integralmente dal "Prezzario regione Campania dei Lavori Pubblici anno 2021" approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 102 del 16.03.2021;
- gli interventi che formano oggetto dell'appalto possono essere sinteticamente così riassunti:
 1. opere di adeguamento strutturale;
 2. opere edili di manutenzione straordinaria in genere;
 3. impianti tecnologici e impiantistici - riparazione, manutenzione e fornitura e posa in opera di impianti ex novo;
 4. manutenzione edile ed impiantistica dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali;
 5. attività preordinate all'ottenimento dei CPI;
 6. acquisizione certificazioni.
- gli interventi di adeguamento e/o realizzazione di scale d'emergenza saranno oggetto di apposito appalto, in considerazione della specificità della tipologia di lavoro;
- il RUP individuato, di concerto con il Direttore della Municipalità interessata, è il funzionario arch. Pierpaolo Pagliano (matricola 55640) assegnato all'U.O. Attività Tecniche della Municipalità 5;

Area Tecnica Patrimonio – Servizio Edilizia Scolastica

- la spesa complessiva di € **1.327.844,60**, sarà ripartita, per la durata dell'appalto stabilità in un anno, secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
A	LAVORI		
A.1)	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 980 000,00	
<i>A.1.a)</i>	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 9 800,00	
A.2)	Importo dei Lavori a base d'asta		€ 970 200,00
A.3)	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 19 600,00	
A.4)	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)		€ 29 400,00
A.5)	Oneri della manodopera	€ 392 000,00	
	TOTALE A) LAVORI (A.2+A.4)		€ 999 600,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
<i>B.1.a)</i>	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 15 993,60	
<i>B.1.b)</i>	Spese di pubblicazione bandi e avvisi	€ 1 000,00	
<i>B.1.c)</i>	Spese di cartellonistica iva compreso	€ 1 000,00	
B.1)	Altre spese tecniche		€ 17 993,60
<i>B.2.a)</i>	Imprevisti sui lavori compreso IVA	€ 14 994,00	
<i>B.2.b)</i>	Lavori in economia compreso IVA	€ 24 990,00	
<i>B.2.c)</i>	Oneri aggiuntivi discarica autorizzata rifiuti speciali compreso IVA	€ 19 992,00	
B.2)	Imprevisti ed altro		€ 59 976,00
<i>B.3.a)</i>	IVA su A) lavori al 22%	€ 219 912,00	
B.3)	Imposte e tasse		€ 219 912,00
<i>B.4.a)</i>	Oneri per allacciamenti compreso IVA	€ 9 996,00	
<i>B.4.b)</i>	Oneri per conseguimento pareri e autorizzazioni e VVF compreso IVA	€ 19 992,00	
<i>B.4.c)</i>	Contributo Autorità di Vigilanza LLPP	€ 375,00	
B.4)	Altri oneri		€ 30 363,00
	TOTALE B) IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE (B.1+B.2+B.3+B.4)		€ 328 244,60
	TOTALE INTERVENTO (A + B)		€ 1 327 844,60

Responsabile del Procedimento e Direttore dei Lavori: sono state individuate le figure di riferimento rispettivamente del RUP nella persona del funzionario, arch. Pierpaolo Pagliano e del Direttore dei lavori nella persona dell'arch. Raffaella Rubinetti, matr.56367.

Assunzione del contratto di Accordo Quadro:

- con Determinazione Dirigenziale di indizione gara n.10 del 24.09.2021 – DETDI/2021/339 del 06.10.2021, è stata indetta una gara mediante procedura negoziata (ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, co.2 lett.b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, così modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) del decreto legge n. 77 del 2021, convertito in legge n.108 del 2021, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)), con ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (R.D.O.) per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D.Lgs.50/2016, finalizzato all'affidamento dei lavori in oggetto;
- all'esito della gara, espletata interamente attraverso il MEPA tramite la R.D.O. n.ro 2881885 del 11.10.2021, nella seduta del 19.10.2021, veniva formulata proposta di aggiudicazione in favore della ditta COOP. SAN MARCO 78 ARL - C.F. e P.IVA 01634120636 che ha offerto un ribasso pari al 26,5500 % sull'elenco prezzi posto a base di gara; al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.;
- con Determinazione Dirigenziale n. 21 del 23.11.2021 – DETDI/2021/436 del 02.12.2021 il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole dell'Area Manutenzione, ha approvato la proposta di aggiudicazione in favore della ditta COOP. SAN MARCO 78 ARL - C.F. e P.IVA 01634120636 per l'Accordo quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D. Lgs.50/2016 per l'esecuzione degli Interventi per la messa in sicurezza, anche strutturale, e adeguamento impiantistico in materia di prevenzione incendi degli edifici scolastici di proprietà comunale ricadenti nel territorio delle Municipalità 1-4-5-7 ai fini dell'ottenimento dei Certificati Prevenzioni Incendi;

Contratto Accordo Quadro:

- Il contratto di Accordo Quadro è stato sottoscritto, nella forma della scrittura privata semplice, in data 29/12/2021 e repertoriato al n°3960. La durata massima dell'accordo quadro è pari a 12 (dodici) mesi dalla data di sottoscrizione, comunque condizionata al raggiungimento

Area Tecnica Patrimonio – Servizio Edilizia Scolastica

dell'importo massimo consentito di € 999.600,00 comprensivo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre IVA.

Approvazione ed affidamento del secondo gruppo di interventi:

- con Determinazione Dirigenziale n.60 del 23/11/2022 registrata all'indice generale in data 30/12/2022 al n. 2894, si è provveduti ad approvare ed affidare, nell'ambito del contratto di accordo quadro, la realizzazione del secondo gruppo di interventi alla Soc. Coop. SAN MARCO 78 a r.l. P. IVA 01634120636, per l'importo complessivo di € 453.081,15 di cui € 14.564,61 per oneri della sicurezza non oggetti a ribasso oltre IVA secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
A	LAVORI		
A.1)	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 601.301,09	
<i>A.1.a</i>)	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 4.273,81	
A.2)	Importo dei Lavori al netto del ribasso offerto del 26.55%		€ 438.516,54
A.3)	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 10.290,80	
A.4)	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)		€ 14.564,61
A.5)	Oneri della manodopera	€ 190.644,90	
	TOTALE A) LAVORI (A.2+A.4)		€ 453.081,15
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
<i>B.1.a</i>)	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 7.369,81	
<i>B.1.b</i>)	Spese di pubblicazione bandi e avvisi	€ 1.000,00	
<i>B.1.c</i>)	Spese di cartellonistica iva compreso	€ 1.000,00	
B.1)	Altre spese tecniche		€ 9.369,81
<i>B.2.a</i>)	Imprevisti sui lavori compreso IVA		
<i>B.2.b</i>)	Lavori in economia compreso IVA		
<i>B.2.c</i>)	Oneri aggiuntivi discarica autorizzata rifiuti speciali compreso IVA	€ 19.992,00	
B.2)	Imprevisti ed altro		€ 19.992,00

Area Tecnica Patrimonio – Servizio Edilizia Scolastica

B.3.a)	IVA su A) lavori al 22%	€ 99.677,85	
B.3)	Imposte e tasse		€ 99.677,85
B.4.a)	Oneri per allacciamenti compreso IVA	€ 4.996,00	
B.4.b)	Oneri per conseguimento pareri e autorizzazioni e VVF compreso IVA	€ 9.992,00	
B.4.c)	Contributo Autorità di Vigilanza LLPP		
B.4)	Altri oneri		€ 14.988,00
	TOTALE B) IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE (B.1+B.2+B.3+B.4)		€ 144.027,68
	TOTALE INTERVENTO (A + B)		€ 597.108,81

Finanziamento del progetto:

- la spesa complessiva di € 597.108,81 trova copertura finanziaria sul Capitolo 256150/200 codice bilancio 04.02/2.02.01.09.019 del redigendo Bilancio Previsionale 2022/2024 – Esercizio Provvisorio 2022 - vincolo entrata capitolo 452300 “Piano Sviluppo e Coesione Città di Napoli”.

Contratto principale:

- Il contratto applicativo n.2 è stato sottoscritto in data 01/03/2023 e repertoriato al n° 5227, per l'importo complessivo di 453.081,15 di cui € 14.564,61 per oneri di sicurezza e oltre IVA.

Cauzione contratto principale:

- Come riportato nell'art.6 del contratto principale, l'impresa ha costituito cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, mediante Polizza Fidejussoria n.ro 1954075 in data 06.02.2023 contratta con la REVO Insurance S.p.A. Agenzia Romano Assicurazioni - Quarto fino alla concorrenza massima di € 59.988,00 ridotta ai sensi dell'art.93 comma 7 del D.lgs.50/2016 del 50%, in quanto la ditta è in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2015 e di un ulteriore 20 % in quanto la ditta è in possesso della certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001, custodita agli atti del RUP arch. Pierpaolo Pagliano presso gli uffici della Municipalità 5.

Spesa autorizzata complessiva:

- La spesa complessiva autorizzata netta ammonta ad € 597.108,81 secondo il quadro economico approvato con Determinazione Dirigenziale n. 60 del 23/11/2022 registrata all'indice generale in data 30/12/2022 al n. 2894.

Consegna dei lavori:

- Il Direttore dei Lavori, a tanto autorizzato dal R.U.P. arch. Pierpaolo Pagliano, dopo aver consentito alla ditta esecutrice l'accesso alle aree di cantiere per la valutazione preliminare delle condizioni di sicurezza dei solai intermedi, in data 09/01/2023 ha proceduto alla consegna parziale dei lavori e in data 14/03/2023 con la consegna definitiva.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

- Il tempo utile per dare compiuti i lavori aveva una scadenza a decorrere dal verbale di consegna redatto in data 14/03/2023 di giorni 180 (cento ottanta) naturali e consecutivi.

Sospensioni e ripresa dei Lavori:

- Durante l'esecuzione dei lavori si è reso necessario sospendere i lavori come da giusto verbale sottoscritto dalle parti in data 31/05/2023;
- Con verbale del giorno 17/07/2023, sottoscritto dalle parti furono ripresi i lavori;
- Durante l'esecuzione dei lavori si è reso necessario una seconda sospensione dei lavori come da giusto verbale sottoscritto dalle parti in data 15/09/2023;
- Con verbale del giorno 20/11/2023, sottoscritto dalle parti furono ripresi i lavori;

Proroghe concesse:

- Durante il corso dei lavori non sono state concesse proroghe;

Ultimazione dei lavori:

- Il Direttore dei Lavori, con certificato in data 19/01/2024, richiamata la nota prodotta e trasmessa dalla ditta esecutrice, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 09/01/2024 e pertanto in tempo utile.

Danni di forza maggiore:

- Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Andamento dei lavori:

Area Tecnica Patrimonio – Servizio Edilizia Scolastica

- I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e alle disposizioni impartite dal Direttore dei lavori.

Lavori in economia:

- Non sono stati affidati lavori in economia;

Lavori in Subappalto:

- Si sono affidati lavori in subappalto per € 181.207,23 comprensivo di euro 4.584,37 per oneri di sicurezza alla ditta ALBA 81 - P.IVA 03549850638

Anticipazione in denaro:

- Non sono state concesse anticipazioni di somme all'impresa affidataria.

Acconti già corrisposti:

- Durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 02 certificati di pagamento:

Certificato n. 01	12/07/2023	200.843,25
Certificato n. 02	28/12/2023	240'810,35
<i>Totale certificati pagamento in acconto</i>		441'653,60

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal sottoscritto Direttore dei Lavori in data 15/11/2024, riportante le seguenti annotazioni:

Importi	Contabilizzato	Liquidato	Credito residuo
Lavori compreso oneri di sicurezza iva esclusa	€ 453.001,95	€ 441.653,60	€ 11.348,35
Rimborso spese pratiche C.P.I.	€ 9.983,00	€ 0,00	€ 9.983,00
Rimborso oneri di smaltimento	€ 15.464,99	€ 0,00	€ 15.464,99
Totale			€ 36.796,34

Confronto tra le somme autorizzate e quelle spese:

- L'importo netto dei lavori contabilizzati ammonta a € 453.001,95, oltre IVA, quale risulta dallo stato finale del 15/11/2024, ed è compreso nei limiti della somma autorizzata di € 453.081,15, oltre IVA secondo il seguente dettaglio:

Area Tecnica Patrimonio – Servizio Edilizia Scolastica

Importi	Contabilizzato	Autorizzato	Minore spesa
Lavori eseguiti compreso oneri di sicurezza ed iva esclusa	€ 453.001,95	€ 453.081,15	€ 79,20
Rimborso spese pratiche C.P.I.	€ 9.983,00	€ 9.992,00	€ 9,00
Rimborso oneri di smaltimento	€ 15.464,99	€ 16.386,89	€ 921,20

Assicurazione degli operai:

- L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. di Napoli mediante polizza assicurativa a carattere continuativo n.ro 20930045/77.

Infortuni occorsi durante l'esecuzione dei lavori:

- Non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo nel corso dei lavori.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

Il D.U.R.C. dell'impresa San Marco 78 Soc. Coop.va., rilasciato da INAIL_45059558 con scadenza validità il 11/12/2024, risulta regolare.

Il D.U.R.C. dell'impresa Alba 81, rilasciato da INPS_43023639 con scadenza validità il 13/02/2025, risulta regolare.

Avvisi ai creditori:

- Non è stato pubblicato ed in sostituzione dello stesso, ai sensi dell'art. 218 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010, il direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione, vistata dal R.U.P., attestante che per l'esecuzione dei lavori di cui alla presente relazione non sono state necessarie occupazioni temporanee o permanenti e non stati prodotti danni di sorta.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

- Non risultano cessione di credito da parte della impresa San Marco 78 Soc. Coop.va

Riserve dell'Impresa:

- L'Impresa ha firmato gli atti contabili dello Stato finale senza inserire riserve di sorta.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

Risultati delle visite finali:

- Sulla scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, di vota in volta ha effettuato l'esame generale dei lavori realizzati e sono stati eseguiti i riscontri, gli accertamenti del caso, le verifiche, i controlli, oltre che misurazioni e saggi.
- Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non sulle quali non si è potuto estendere la verifica, l'impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'impresa, per gli effetti dell'art.1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi occulti.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

- Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

Penale per il ritardo:

- Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

Osservanza delle prescrizioni:

- Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello Stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Quanto sopra premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta che:

- a) i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'impresa San Marco 78 Soc. Coop.va ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art.1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
- f) l'ammontare dei lavori contabilizzati comprensivi degli oneri di sicurezza, risulta essere di € 453.001,95 ed è inferiore alle somme autorizzate per € 79,20;
- g) l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- h) i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- i) le prestazioni di materiali di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- j) i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- k) non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- l) l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- m) l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

Area Tecnica Patrimonio – Servizio Edilizia Scolastica

Il sottoscritto Direttore dei Lavori con riferimento ai lavori di che trattasi (giusto contratto sottoscritto in data 01/03/2023 e repertoriato al n° 5227), eseguiti dalla impresa Soc. Coop. SAN MARCO 78 a r.l. P. IVA 01634120636

CERTIFICA CHE

I lavori sono stati regolarmente eseguiti per l'importo netto pari ad € 453.001,95 comprensivi degli oneri di sicurezza, oltre IVA al 22%. Per rimborso spese pratiche CPI risulta un credito dell'impresa pari ad € 9.983,00: Per rimborso degli oneri di smaltimento risulta un credito dell'impresa pari ad € 15.464,99 oltre IVA al 22%.

Resta pertanto il credito residuo accertato per lavori, in favore dell'impresa esecutrice per € 11.348,35 oltre IVA al 22% pari ad € 2.496,64 per complessivi € 13.844,99; per rimborso oneri di smaltimento pari ad € 15.464,99 oltre IVA al 22% pari a € 3.402,30 per complessivi € 18.867,29 ed € 9.983,00, quali rimborso spese esente IVA, totale pari ad € 42.695,28.

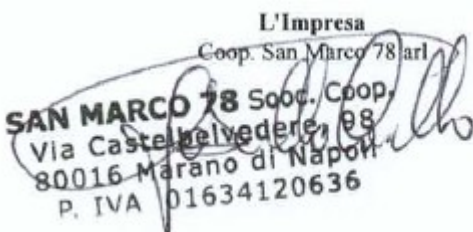
Tale risulta essere il credito dell'impresa per il quale si propone il pagamento a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Letto, confermato e sottoscritto in formato digitale

Napoli 15 novembre 2024

Il Direttore dei Lavori

Arch. Raffaella Rubinetti



Il Responsabile del Procedimento

Arch. Pierpaolo Pagliano

