



Miano – Secondigliano - San Pietro a Patierno  
Direzione

**OGGETTO:** “Lavori di manutenzione ordinaria degli immobili comunali ricadenti nell'ambito territoriale della Municipalità 7”

Accordo Quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D.Lgs.50/2016 per l'esecuzione degli interventi in oggetto con contratto principale rep. n. 4728 sottoscritto in data 14/11/2022.

**Impresa affidataria:** PAGI S.R.L. con sede legale in Ateleta (AQ) in via Pontoni n. 4 – cap. 67030 – Partita IVA: 02117970661;

**Determina di affidamento:** Determina Dirigenziale senza impegno di spesa n. 4 del 11/10/2022 e registrata con n. DETDI/2022/0000402 del 11/10/2022;

**CUP:** B61G22000160004 - **CIG:** 9389514811 (Accordo Quadro)

**SMARTCIG:** ZF338958E4 (primo contratto applicativo)

**SMARTCIG:** Z5B3B916A5 (secondo contratto applicativo)

**Affidamento del SECONDO GRUPPO DI INTERVENTI** per l'importo complessivo, al netto del ribasso offerto del 25,02% di €20.231,611 di cui € 1.417,92 per oneri della sicurezza e € 391,926 per oneri per lo smaltimento entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%

## ATTO DI SOTTOMISSIONE

### PREMESSO CHE:

- con Determina Dirigenziale senza impegno di spesa n. 4 del 11/10/2022 e registrata con n. DETDI/2022/0000402 del 11/10/2022 sono stati affidati i “*Lavori di Manutenzione ordinaria degli immobili comunali ricadenti nell'ambito territoriale della Municipalità 7*” per 24 mesi in favore della ditta PAGI Srl con sede in Ateleta (AQ) in via Pontoni n. 4 – cap. 67030 – Partita IVA: 02117970661, per un importo dell'Intero Accordo Quadro, al netto del ribasso offerto del 25,02%, pari a € 74.466,29 comprensivo di € 6.174,44 per oneri della sicurezza e € 1.000,00 per oneri di smaltimento entrambi non soggetti a ribasso oltre IVA al 22%;
- il contratto di Accordo Quadro è stato sottoscritto, nella forma della scrittura privata semplice, in data 08/11/2022 ed è stato registrato con rep. n. 4728 del 14/11/2022 ;
- con determina dirigenziale con impegno n. 30 del 17/11/2022 e registrata al IG/2022/2350 del 05/12/2022 sono stati affidati il Primo gruppo di intervento dell'Accordo Quadro relativo ai “*Lavori di Manutenzione ordinaria degli immobili comunali ricadenti nell'ambito territoriale della Municipalità 7*” per 24 mesi in favore della ditta PAGI Srl con

sede in Ateleta (AQ) in via Pontoni n. 4 – cap. 67030 – Partita IVA: 02117970661, per un importo, al netto del ribasso offerto del 25,02%, pari a € 32.216,680 di cui € 2.392,780 per oneri della sicurezza e € 424,215 per oneri per lo smaltimento entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% e le somme a disposizione.

**RILEVATO CHE:**

- il valore massimo stimato dei lavori che possono essere affidati con l'accordo quadro è, al netto del ribasso offerto del 25,02%, pari a € 74.466,29 comprensivo di € 6.174,44 per oneri della sicurezza e € 1.000,00 per oneri di smaltimento entrambi non soggetti a ribasso oltre IVA al 22%;
- il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito in 24 mesi, comunque condizionata al raggiungimento dell'importo intero dell'Accordo Quadro consentito di € 74.466,29 oltre IVA al 22%;
- l'Accordo Quadro prevede che gli impegni a favore dell'impresa aggiudicataria siano formalizzati con successivi atti in occasione dell'affidamento dei contratti attuativi il cui importo sarà determinato applicando il ribasso offerto in sede di indagine di mercato ai singoli prezzi unitari del contratto applicativo;

**CONSIDERATO CHE:**

- si è stabilito di procedere con il secondo gruppo di interventi che prevede interventi di manutenzione edilizia (impermeabilizzazione, spicconatura intonaco, risanamento c.a., rifacimento intonaco, tinteggiatura.), interventi di manutenzione idraulica e manutenzione impianti elettrici delle varie sedi ricadenti nell'ambito territoriale della Municipalità 7;
- la quantificazione economica del secondo gruppo di interventi individuati, così come riportato nel computo metrico ammonta ad un importo al netto del ribasso offerto del 25,02% di € 20.231,611 di cui € 1.417,92 per oneri della sicurezza e € 391,926 per oneri per lo smaltimento entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% ;
- i prezzi applicati sono quelli contenuti nel vigente prezzario dei lavori pubblici della Regione Campania dizione 2023 e nuovi prezzi desunti da analisi prezzo come previsto dall'art. 26 del DM 50/2022 come modificato dalla legge di bilancio n. 197/2022;

**Tutto ciò premesso, l'anno DUEMILAVENTITRE il giorno 15 del mese di GIUGNO, con il presente atto, si conviene quanto segue:**

**ART. 1**

il sig. FELACE Giuseppe CF: FLCGPP83D24G964F nato a Pozzuoli (NA) il 24/04/1983 e residente in Giugliano in Campania (NA) in Via Giuseppe Di Vittorio n. 45, in qualità di legale rappresentante della ditta PAGI S.R.L. con sede legale in Ateleta (AQ) in via Pontoni n. 4 – cap. 67030 – Partita IVA: 02117970661, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori relativi al primo gruppo di interventi presenti nel computo metrico e dichiara quanto segue:

- di aver preso cognizione della documentazione predisposta, della tipologia dei lavori e della loro entità;



- di aver constatato l'accessibilità, allo stato attuale dei luoghi interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali e quindi della sussistenza delle condizioni che permettono l'esecuzione delle opere previste;
- di essere disponibile ad eseguire i lavori del primo gruppo di interventi, agli stessi patti prezzi e condizioni nell'ambito del contratto di Accordo Quadro con un unico operatore economico, ex art. 54 – c.3 del D.Lgs. 50/2016 sottoscritto in data 08/11/2022 per l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione ordinaria degli immobili comunali ricadenti nell'ambito territoriale della Municipalità 7";
- di offrire, quindi lo stesso ribasso già offerto nell'ambito del contratto di Accordo Quadro pari al 25,02%, sull'importo dei lavori e di accettarne quindi l'affidamento.

#### ART. 2

L'importo complessivo dei lavori del primo gruppo degli interventi, al netto del ribasso offerto del 25,02%, è pari a €20.231,611 di cui € 1.417,92 per oneri della sicurezza e € 391,926 per oneri per lo smaltimento entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%

#### ART. 3

L'impresa prende atto che sono in corso le procedure di approvazione e impegno dei lavori in oggetto e che pertanto il presente atto di sottomissione è immediatamente impegnativo per l'assuntore, mentre lo diventerà per l'Amministrazione Appaltante solo dopo l'avvenuta superiore approvazione.

#### ART. 4

L'impresa s'impegna e si obbliga ad eseguire i lavori agli stessi prezzi e patti del contratto di Accordo Quadro con un unico operatore economico, ex art. 54 – c.3 del D.lgs. 50/2016 sottoscritto in data 08/11/2022 per l'esecuzione del Primo Gruppo di Interventi dei "*Lavori di manutenzione ordinaria degli immobili comunali ricadenti nell'ambito territoriale della Municipalità 7*" adeguati ai sensi dell'art. 26 del DM 50/2022 come modificato dalla legge di bilancio n. 197/2022; Eventuali nuovi prezzi da concordare durante l'esecuzione dei lavori non potranno costituire maggiorazione dell'importo dei lavori di cui al presente atto, come riportato nel quadro economico della determina dirigenziale, e qualora non desumibili dai Tariffario Opere Pubbliche Regione Campania vigenti, saranno ricavati attraverso l'elaborazione di specifiche analisi. Tutti i nuovi prezzi eventualmente concordati sono assoggettati al ribasso offerto nell'indagine pari a 25,02%.

#### ART. 5

La durata presunta per l'esecuzione del secondo gruppo di interventi avrà come termine improrogabile il 31/12/2023.

#### ART. 6

L'impresa è tenuta all'osservanza delle prescrizioni di cui al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, quale dichiarazione dei valori, insieme dei diritti, dei doveri e

delle responsabilità, nei confronti dei portatori di interesse (dipendenti, fornitori, utenti, ecc.), approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 254 del 24 aprile 2014, come modificato con Deliberazione di G.C. n. 217/2017, esecutiva ai sensi di legge, le cui clausole sono riportate nel contratto principale dell'Accordo Quadro.

#### ART. 7

La ditta dichiara infine di essere a conoscenza del contenuto del "Patto di Integrità", approvato con Deliberazione di G.C. n. 797 del 03/12/2015, che rende applicabile il Patto stesso alle imprese partecipanti alle gare ed ai soggetti affidatari e, pertanto, ne accetta incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

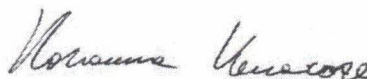
Napoli, 15 Giugno 2023

firmato digitalmente

**L'impresa**  
**PAGI srl**  
**L'Amministratore**  
**(Giuseppe Felice)**

**Il Direttore dei Lavori**

(ing. Marianna Vanacore)



Visto

**Il RUP**

(arch. Laura Bellino)

