



ORIGINALE

Mod\_fdgc\_1\_21

DIPARTIMENTO/AREA: AREA PATRIMONIO

SERVIZIO: POLITICHE PER LA CASA

ASSESSORATO: AL BILANCIO E AL PATRIMONIO - ASSESSORATO ALL'URBANISTICA

SG: 78 del 01/03/2024

DGC: 89 del 01/03/2024

Cod. allegati: 1080L\_2024\_03

Proposta di deliberazione prot. n° 3

del 28/02/2024

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 73

**OGGETTO:** Approvazione di un Programma Particolare predisposto ai sensi e per gli effetti dell' art. 3, comma 2, lett. e) e comma 2-bis del Regolamento della Regione Campania del 07 agosto 2023, n. 1 recante "Nuova disciplina per l'assegnazione, per la gestione e per la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica", finalizzato alla mobilità e/o sistemazione temporanea negli alloggi ERP di nuova costruzione, realizzati con fondi PNRR nelle aree della Città di Napoli delle Vele di Scampia, Taverna del Ferro, Eco-Quartiere Ponticelli (Campo BiPiani).

Il giorno 01/03/2024 , in modalità mista (Presenza/Videoconferenza) , convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Nove Amministratori in carica:

**SINDACO:**

Gaetano MANFREDI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**ASSESSORI(\*):**

Laura LIETO

(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Antonio DE IESU

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Teresa ARMATO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Edoardo COSENZA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Vincenzo SANTAGADA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

P A

Maura STRIANO

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Emanuela FERRANTE

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Luca FELLA TRAPANESE

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Chiara MARCIANI

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

(\*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: Sindaco Gaetano Manfredi

Assiste il Segretario del Comune: Monica Cinque

Il Funzionario titolare di incarico di elevata qualificazione

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

**LA GIUNTA, su proposta, del Vice Sindaco e Assessore all'Urbanistica, dell'Assessore al Patrimonio e al Bilancio del Comune di Napoli**

**Premesso che**

- l'Amministrazione comunale, in conformità con gli obblighi derivanti dal *Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza* (PNRR), si propone come obiettivo prioritario, nel rispetto dei *target* e delle *milestone* da esso previsti, di avviare tempestivamente gli interventi finanziati con tale fonte di finanziamento, non escludendo anche la possibilità di utilizzare per la loro ultimazione risorse provenienti da altre fonti nazionali e sovranazionali;
- con l'attuazione delle predette progettualità il Comune di Napoli potrà garantire nello specifico l'attivazione di nuovi Servizi e Progetti di riqualificazione urbana e rigenerazione sociale strettamente legati ai finanziamenti di seguito rappresentati:

**LOTTO M DI SCAMPIA (CD. "VELE")**

Fonte finanziamento	Amnesso
Programma straordinario per la sicurezza delle periferie	€ 17.970.171,00
PNRR – M.5 – C.2 – Inv.2.2 “Piani Urbani Integrati”	€ 84.518.068,33
Fondo Complementare PNRR	€ 15.000.000,00
Pon Metro Plus	€ 35.000.444,67
<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 152.488.684,00</b>

**TAVERNA DEL FERRO**

Fonte finanziamento	Amnesso
PNRR – M.5 – C.2 – Inv.2.2 “Piani Urbani Integrati”	€ 64.483.258,39
Fondo Complementare PNRR	€ 12.600.000,00
Pon Metro Plus	€ 29.400.000,00
<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 106.483.258,39</b>

**ECO-QUARTIERE PONTICELLI (CD. “BIPIANI”)**

Fonte finanziamento	Amnesso
Fondo complementare PNRR Programma: “Sicuro, verde e sociale: Riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”	<b>€ 23.766.451,02 €</b>

- con l'attuazione del Programma Particolare si prevede la realizzazione di. 433 alloggi per le Vele, . 360 alloggi per Taverna del Ferro, 104 alloggi per i Bipiani di Ponticelli;
- nell'avvalersi di tali misure, l'Amministrazione comunale intende perseguire l'obiettivo di recuperare contesti urbani ed aree considerate marginali della Città al fine di offrire una risposta al problema del disagio abitativo nell'Area delle Vele di Scampia, Taverna del Ferro ed Eco quartiere Ponticelli, per migliorare la qualità della vita e trasformare questi territori incentivando l'adozione di soluzioni tecnologiche avanzate e sostenibili;
- con la realizzazione di tali interventi, il Comune di Napoli intende, altresì, promuovere processi partecipativi di rilevanza sociale, al fine di coinvolgere attivamente la cittadinanza nella ridefinizione e riqualificazione di tali contesti nell'ottica di instaurare dinamiche di coinvolgimento e responsabilizzazione, con l'obiettivo di orientare le trasformazioni urbane secondo le esigenze e le aspettative della comunità locale;
- la convergenza di tali sforzi mira a conferire nuove prospettive e opportunità a queste Aree metropolitane nel rispetto dei principi di resilienza, partecipazione sociale e qualità ambientale, a beneficio della cittadinanza.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Monica Cerasuolo




### Tenuto conto che

- gli interventi finanziati dal PNRR prevedono la realizzazione di nuovi edifici inquadrabili come Edilizia Residenziale Pubblica (ERP), spazi verdi e servizi di prossimità e che detto processo di rigenerazione si fonda su una pluralità di azioni tra loro strettamente connesse che spaziano da:
  - un ciclo di demolizioni che completeranno l'abbattimento degli edifici attuali;
  - la creazione di nuovi edifici residenziali e servizi, inclusa la realizzazione di alloggi, che dovranno essere destinati ai nuclei familiari individuati nei censimenti condotti dall'Unità Operativa Tutela Patrimonio della Polizia di Napoli;
  - la riqualificazione degli spazi pubblici;
  - la co-partecipazione e/o co-progettazione con gli abitanti attraverso i loro Comitati e le associazioni e imprese sociali del territorio, ai fini dell'integrazione di attività di interesse collettivo;
- per garantire il rispetto dei target e delle milestone del PNRR e in considerazione della eccezionale entità delle risorse messe a disposizione per il territorio napoletano, che ha carattere di unicità rispetto al passato, il processo di rigenerazione attivato dal Comune di Napoli dovrà essere improntato sulla predisposizione di procedure anche di carattere straordinario e di azioni sinergiche;
- lo scopo che si intende perseguire, all'esito di tali interventi, è quello di riconvertire territori metropolitani vulnerabili in territori efficienti, sostenibili, ove possibile accrescendone il loro valore, in specie per gli aspetti ambientali, di rigenerazione urbana e di risanamento sociale ed economico delle aree interessate;
- tale processo sperimentale *multilevel* potrà avvalersi della co-progettazione con il Terzo settore.

### Dato atto che

- L'Amministrazione comunale, considerate le connessioni tra aspetti tecnici e amministrativi, ritenuti essenziali per l'attuazione delle suddette iniziative, ha reputato necessario coinvolgere l'Area Patrimonio, al fine di elaborare un Programma Particolare volto alla realizzazione e alla sistemazione temporanea nei nuovi alloggi dei nuclei familiari identificati nel censimento condotto dall'Unità Operativa Tutela Patrimonio della Polizia di Napoli nelle Aree delle Vele di Scampia, di Taverna del Ferro e dell'Eco quartiere Ponticelli (BiPiani), nonché garantire l'istituzione di nuovi servizi di prossimità in tali contesti urbani.
- Per i motivi espressi, il Responsabile dell'Area Patrimonio, a seguito delle interlocuzioni con gli Assessori competenti, constata la necessità su rappresentata, ha incaricato il Dirigente del Servizio Politiche per la Casa di predisporre un Programma Particolare, conforme alla normativa di cui all'art. 3, comma 2 lettera e) e comma 2-bis del Regolamento Regionale n. 11/2019, come modificato dal Regolamento regionale n. 1 del 7 agosto 2023, al quale devono aderire i nuclei familiari che soddisfano i requisiti stabiliti dall'articolo 9, comma 1, lettere a., b., c., d., e., g;

### Preso atto che

- il programma delle attività, così come rappresentate, risulta preordinato alla realizzazione e all'assegnazione di nuovi alloggi per poter offrire una risposta al disagio abitativo nell'Area delle Vele di Scampia, Taverna del Ferro ed Eco quartiere Ponticelli, per migliorare la qualità della vita dei nuclei familiari di cui ai censimenti effettuati dall'Unità Operativa Tutela Patrimonio (UOTP) della Polizia Locale di Napoli, di cui alla nota al Protocollo dell'Ente comunale (Prot. PG/121537) del 06/02/2024, che si sono conclusi:
  - per il *Lotto M di Scampia* in data **30 luglio 2023**;
  - per *Taverna del Ferro* il **15 settembre 2023**;
  - per *Eco-Quartiere Ponticelli* (BiPiani) il **15 dicembre 2023**;
- per il recupero, la ristrutturazione e la rifunzionalizzazione eco sostenibile delle strutture edilizie e delle aree pubbliche esistenti, nonché allo scopo di migliorare la qualità della vita e promuovere processi di rivitalizzazione sociale e imprenditoriale su ambiti territoriali dove è maggiore la vulnerabilità sociale e materiale della popolazione, il Comune di Napoli intende avvalersi di un Programma Particolare conforme alla normativa di cui all'art. 3, comma 2 lettera e) e comma 2-bis del Regolamento Regionale n. 11/2019, come modificato dal Regolamento regionale n. 1 del 7 agosto 2023, al quale devono aderire i nuclei familiari che soddisfano i requisiti stabiliti dall'articolo 9, comma 1, lettere a., b., c., d., e., g, previa adesione al Programma di Monitoraggio;
- parte integrante del Programma Particolare è il Programma di Monitoraggio (di durata triennale) adottati in ossequio ai disposti normativi di cui all'art.3 comma 2-bis del Regolamento Regionale n. 11/2019, come modificato dal Regolamento della Regione Campania n. 1 del 7 agosto 2023;

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Monica Ciriaco

i nuclei familiari destinatari della misura, in possesso dei requisiti di cui all'articolo 9, comma 1, lettere a., b., c., d., e., g, del citato Regolamento, per la loro sistemazione temporanea della durata massima di tre anni negli alloggi di nuova costruzione, devono preventivamente sottoscrivere il Programma di Monitoraggio, nell'ambito del quale è altresì prevista la sottoscrizione d'impegno da parte degli stessi alla risoluzione delle pendenze nei confronti dell'Ente;

- per il Programma di Monitoraggio il Comune di Napoli terrà conto della valutazione di determinate condotte sociali, norme comportamentali, pagamento del canone mensile, canoni relazionali e di interazione sociale che dovranno desumersi dai comportamenti assunti dai nuclei familiari nel corso del triennio e dalla permanenza dei requisiti di cui all'art. 9 del Regolamento come modificato dal Regolamento Regionale n. 1 del 07 agosto 2023;
- la strategia complessiva si fonda su un approccio multidimensionale e integrato che intende dar luogo a connessioni strategiche tra gli indirizzi politici e le componenti tecnico-gestionali, sociali, comunicative e relazionali, con particolare attenzione alla promozione di soluzioni tecnologiche avanzate per configurare autentiche comunità intelligenti e sostenibili;

#### Visto

- il Regolamento Regionale n. 11/2019, come modificato dal Regolamento regionale n. 1 del 7 agosto 2023.

#### Attestato che

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche al fine dell'esclusione di eventuali ipotesi di conflitto *ex art. 6-bis* della Legge n. 241/90, introdotto con la legge n. 190/2012 (art. 1, comma 4) è stata espletata dai Dirigenti che lo sottoscrivono;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 *bis* del d.Lgs. 267/2000 e degli artt. 13 c.1 lett. B) e 17 c.2 lett. A) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di C.C. n. 4 del 28.02.13;
- Il presente provvedimento è immediatamente eseguibile, per l'urgenza, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs. n. 267/00 per consentire il prosieguo delle attività correlate dal rispetto delle tempistiche disposte dal PNRR.

*Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composto dai seguenti documenti, per complessive pagine 8 progressivamente numerate, firmate digitalmente dal Responsabile dei Area proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente*

*Allegato 1080L\_03\_01 Programma Particolare*

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive*

Il Responsabile dell'Area Patrimonio  
Ing. Vincenzo Brandi

Il Dirigente del Servizio Politiche per la Casa  
dott.ssa Antonietta Agliata

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Monica Cinque

Con voti UNANIMI,

**DELIBERA**

Per quanto esposto in premessa

1. di **approvare un Programma Particolare** conforme alla normativa di cui all'art. 3, comma 2 lettera e) e comma 2-bis del Regolamento Regionale n. 11/2019, come modificato dal Regolamento regionale n. 1 del 7 agosto 2023, al quale devono aderire i nuclei familiari che soddisfano i requisiti stabiliti dall'articolo 9, comma 1, lettere a., b., c., d., e., g, che tenga conto per la sistemazione negli alloggi di nuova costruzione anche dell'anzianità di permanenza presso le Vele di Scampia, Taverna del Ferro, Eco-Quartiere Ponticelli (BiPiani)
2. di **autorizzare l'adozione**, ai sensi dell'art. 3, comma 2-bis del Regolamento Regionale n. 11 del 2019, come modificato dal Regolamento regionale n. 1 del 7 agosto 2023, di un Programma di Monitoraggio della durata massima di tre anni, parte integrante del Programma Particolare, allegato, nell'ambito del quale è altresì prevista, per l'accesso alla misura da parte dei nuclei familiari, la sottoscrizione d'impegno alla risoluzione delle pendenze nei confronti dell'Ente;
3. di **autorizzare** il Dirigente del Servizio Politiche per la Casa all'adozione dei conseguenziali provvedimenti, tenendo conto dell'urgenza derivante dal rispetto delle tempistiche disposte dal PNRR e dell'anzianità di permanenza negli immobili siti presso una delle aree oggetto degli interventi, in considerazione della circostanza che costituisce un fattore critico su cui intervenire in maniera prioritaria, il perdurare di situazioni di disagio abitativo, dei nuclei familiari esposti per lungo tempo a condizioni di disagio severo;
4. di autorizzare altresì il Dirigente del Servizio Politiche per la Casa, a derogare alle previsioni del 'Programma 100' del Comune di Napoli, in ragione del carattere straordinario della misura di intervento che impatta su progettualità finanziate dal PNRR;
5. di rimettere il presente provvedimento alla Regione in ottemperanza ai disposti di cui all'art. 3 comma 2 lettera e) del Regolamento Regionale n. 11/2019, come modificato dal Regolamento regionale n. 1 del 7 agosto 2023.

✗ CON SEPARATA VOTAZIONE, SEMPRE CON VOTI UNANIMI, DICHIARARE IL PRESENTE PROVVEDIMENTO IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE PER L'URGENZA AI SENSI DELL'ART. 134, COMMA 4, DEL D.LGS. 267/2000.

Il Responsabile dell'Area Patrimonio  
Ing. Vincenzo Brandi

La Dirigente del Servizio Politiche per la Casa  
dott.ssa Antonietta Agliata

**VISTO**

Il Vicesindaco e Assessore all'Urbanistica  
Laura Lieto

L'Assessore al Bilancio con delega al Patrimonio  
Pier Paolo Baretta

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Monica Cinque



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 3 DEL 28/02/2024 AVENTE A OGGETTO:

Approvazione di un Programma Particolare predisposto ai sensi e per gli effetti dell' art. 3, comma 2, lett. e) e comma 2-bis del Regolamento della Regione Campania del 07 agosto 2023, n. 1 recante "Nuova disciplina per l'assegnazione, per la gestione e per la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica", finalizzato alla mobilità e/o sistemazione temporanea negli alloggi ERP di nuova costruzione, realizzati con fondi PNRR nelle aree della Città di Napoli delle Vele di Scampia, Taverna del Ferro, Eco-Quartiere Ponticelli (Campo BiPiani).

I Dirigenti, che qui appresso sottoscrivono, esprimono ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **Favorevole**.

Addì,

La Dirigente del Servizio  
Politiche della Casa  
Dott.ssa Antonietta Agliata

Il Responsabile dell' Area  
Patrimonio  
Ing. Vincenzo Brandi

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 04/03/2024.... e protocollata con il n. Dec. 2024/89.....;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Addì, .....

IL RAGIONIERE GENERALE

Area Ragioneria  
Servizio Gestione Bilancio

Oggetto : Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000 .  
Proposta di delibera prot. n. 3 del 28.02.2024 DGC/2024/ del 1.03.2024. Servizio Politiche per la casa

La proposta in esame approva un Programma Particolare conforme alla normativa di cui all'art. 3 comma 2, lettera e) e comma 2 bis del Regolamento Regionale n. 11/2019 come modificato dal Regolamento regionale n. 1 del 7 agosto 2023 cui devono aderire i nuclei familiari che soddisfano i requisiti di cui all'art. 9 comma 1, lettere a,b,c,d,e,g, tenendo conto per la sistemazione degli alloggi di nuova costruzione, delle condizioni di permanenza presso le vele di Scampia, Taverna del Ferro, Eco Quartiere Ponticelli ( Bipiani) .

Nel provvedimento e nel Programma Particolare viene riportato che nell'ambito del Programma di Monitoraggio, della durata di tre anni, *“da sottoscrivere per l'accesso al programma Particolare, da parte dei nuclei beneficiari, è altresì prevista la sottoscrizione d'impegno da parte degli stessi alla risoluzione delle pendenze nei confronti dell'Ente .*

Nel Programma si evidenzia inoltre che l'Amministrazione si impegna altresì a dare attuazione alle misure di intervento approvate dalla Giunta Comunale di Napoli con le delibere nn. 388,389,390 e 391 del 13 ottobre 2022.

Visto il parere di regolarità tecnico espresso dalla dirigente proponente che si esprime nei termini di “ favorevole”.

Ai fini dell'espressione del parere di regolarità contabile, si rappresenta quanto segue:



- la dirigente proponente dovrà procedere all'iscrizione nel redigendo Bilancio di Previsione 2024 /2026 delle entrate inerenti i canoni mensili e quelle che deriveranno dalla risoluzione delle pendenze nei confronti dell'Ente, con consequenziale accertamento e incasso delle entrate stesse.
- Relativamente all'impegno dell'Amministrazione di cui alle sopra citate delibere nn. 388, 389, 390 e 391, si rappresenta che le relative misure restano subordinate alla preventiva quantificazione e all'iscrizione nel redigendo Bilancio di Previsione, in compatibilità con gli Equilibri finanziari.
- Per quanto alla deroga all'applicazione del cd. *Programma100*, relativo alla fedeltà fiscale dei contraenti con l'Ente, motivata dalle ragioni *“del carattere straordinario della misura di intervento che impatta su progettualità finanziate dal PNRR”*, la stessa non implica rinuncia alle relative entrate tributarie.

Tanto premesso, si raccomanda alla dirigente competente di effettuare un continuo monitoraggio sulle entrate derivanti, al fine di porre in essere eventuali interventi correttivi tesi sempre al mantenimento degli Equilibri di Bilancio.

A tal fine si evidenzia che la situazione finanziaria del Comune rende necessaria la massimizzazione di ogni cespite di entrata per contribuire al recupero del disavanzo, in linea con gli obiettivi del Piano di Riequilibrio e dell'Accordo stipulato in data 29.03.2022 con il Governo ex art. 1 comma 567 e seguenti legge 234/2021.

Con le raccomandazioni e precisazioni sopra indicate, si esprime parere di regolarità contabile favorevole

Napoli, 01.03.2024

  
Il Ragioniere Generale  
dott.ssa Claudia Gargiulo  
il VICARIO  


PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 3 del 28.2.2024

AREA PATRIMONIO

PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 1.3.2024

**SG 78 - Programma Particolare per sistemazione di nuclei familiari in alloggi di nuova costruzione**

### OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta in esame, oggetto di lettera d'urgenza, si intende approvare, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento regionale n. 11/2019 s.m.i., un "Programma Particolare" per la sistemazione temporanea di nuclei familiari in alloggi di nuova costruzione realizzati con le risorse del PNRR, dei Fondi Complementari PNRR, del Programma straordinario per la sicurezza delle periferie e del Pon Metro Plus; a tale Programma dovranno aderire i nuclei familiari che soddisfano i requisiti stabiliti dal citato Regolamento, individuando come criterio da utilizzare quello dell'anzianità di permanenza negli immobili siti presso una delle aree oggetto degli interventi.

Si intende, altresì, autorizzare l'adozione di un "Programma di Monitoraggio" della durata massima di tre anni, in cui si subordina la sistemazione temporanea alla preventiva sottoscrizione, da parte dei medesimi nuclei familiari, dell'impegno alla risoluzione delle pendenze esistenti nei confronti dell'Ente.

#### • ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

*Il Programma Particolare è "volto alla realizzazione e alla sistemazione temporanea nei nuovi alloggi dei nuclei familiari identificati nel censimento condotto dall'Unità Operativa Tutela Patrimonio della Polizia di Napoli nelle Aree delle Vele di Scampia, di Taverna del Ferro e dell'Eco quartiere Ponticelli (BiPiani), nonché garantire l'istituzione di nuovi servizi di prossimità in tali contesti urbani."*

*Dalla parte narrativa del provvedimento emerge che "con l'attuazione del Programma Particolare si prevede la realizzazione di 433 alloggi per le Vele, 360 alloggi per Taverna del Ferro, 104 alloggi per i Bipiani di Ponticelli; [...] gli interventi finanziati dal PNRR prevedono la realizzazione di nuovi edifici inquadrabili come Edilizia Residenziale Pubblica (ERP), spazi verdi e servizi di prossimità [...] detto processo di rigenerazione si fonda su una pluralità di azioni tra loro strettamente connesse che spaziano da: un ciclo di demolizioni [...] la creazione di nuovi edifici residenziali e servizi, inclusa la realizzazione di alloggi, che dovranno essere destinati ai nuclei familiari individuati nei censimenti condotti dall'Unità Operativa Tutela Patrimonio della Polizia di Napoli; la riqualificazione degli spazi pubblici; la co-partecipazione e/o co-progettazione con gli abitanti attraverso i loro Comitati e le associazioni e imprese sociali del territorio, ai fini dell'integrazione di attività di interesse collettivo".*

*Nel perseguimento della finalità di "recupero, [...] ristrutturazione e [...] rifunzionalizzazione eco sostenibile delle strutture edilizie e delle aree pubbliche esistenti, nonché allo scopo di migliorare la qualità della vita e promuovere processi di rivitalizzazione sociale e imprenditoriale su ambiti territoriali dove è maggiore la vulnerabilità sociale e materiale della popolazione", l'Amministrazione comunale intende "avvalersi di un Programma Particolare conforme alla normativa di cui all'art. 3, comma 2 lettera e) e comma 2-bis del Regolamento Regionale n. 11/2019, [...] al quale devono aderire i nuclei familiari che soddisfano i requisiti stabiliti dall'articolo 9, comma 1, lettere a., b., c., d., e., g, previa adesione al Programma di Monitoraggio".*

Costituisce parte integrante del predetto Programma Particolare, il Programma di Monitoraggio che i nuclei familiari destinatari della misura di sistemazione temporanea negli alloggi di nuova costruzione (per la durata massima di tre anni) "devono preventivamente sottoscrivere" e





*“nell’ambito del quale è altresì prevista la sottoscrizione d’impegno da parte degli stessi alla risoluzione delle pendenze nei confronti dell’Ente”.*

Per l’attuazione del Programma si *“terrà conto della valutazione di determinate condotte sociali, norme comportamentali, pagamento del canone mensile, canoni relazionali e di interazione sociale che dovranno desumersi dai comportamenti assunti dai nuclei familiari nel corso del triennio e dalla permanenza dei requisiti di cui all’art. 9 del Regolamento”* regionale n. 11/2019.

- PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole*

Nel parere di regolarità contabile viene rappresentato quanto segue: *“la dirigente proponente dovrà procedere all’iscrizione nel redigendo Bilancio di Previsione 2024/2026 delle entrate inerenti canoni mensili e quelle che deriveranno dalla risoluzione delle pendenze nei confronti dell’Ente, con conseguenziale accertamento e incasso delle entrate stesse. Relativamente all’impegno dell’Amministrazione di cui alle sopra citate delibere nn. 388, 389, 390 e 391, si rappresenta che le relative misure restano subordinate alla preventiva quantificazione e all’iscrizione nel redigendo Bilancio di Previsione, in compatibilità con gli Equilibri finanziari. Per quanto alla deroga all’applicazione del cd. Programma 100, relativo alla fedeltà fiscale dei contraente con l’Ente, motivata dalle ragioni “del carattere straordinario della misura di intervento che impatta su progettualità finanziate dal PNRR”, la stessa non implica rinuncia alle relative entrate tributarie. Tanto premesso, si raccomanda al dirigente competente di effettuare un continuo monitoraggio sulle entrate derivanti, al fine di porre in essere eventuali interventi correttivi tesi sempre al mantenimento degli Equilibri di Bilancio. A tal fine si evidenzia che la situazione finanziaria del Comune rende necessaria la massimizzazione di ogni cespite di entrata per contribuire al recupero del disavanzo, in linea con gli obiettivi del Piano di Riequilibrio e dell’Accordo stipulato in data 29.03.2022 con il Governo ex art. 1 comma 567 e seguenti legge 234/2021.”*

- QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

Il Programma Particolare viene proposto ai sensi del Regolamento Regionale n. 11/2019 (come modificato da ultimo con Regolamento regionale n. 1/2023), al cui art.3 si prevede, fra l’altro, quanto segue:

- comma 2, lettera e): la Regione *“approva, anche su proposta dei Comuni o dell’ACER, sentito l’Osservatorio Regionale sulla Casa di cui all’articolo 5, particolari programmi finalizzati alla mobilità e/o all’assegnazione di alloggi realizzati con finanziamenti destinati a specifiche situazioni ovvero alla sistemazione di nuclei familiari in occasioni di gravi e particolari esigenze abitative o per ovviare peculiari esigenze locali [...]”*;
- comma 2 bis: *“I programmi di cui al comma 2 lettera e., finalizzati alla riqualificazione del patrimonio ERP esistente in ambiti caratterizzati da particolare disagio socio-economico e degrado ambientale, possono prevedere sistemazioni provvisorie della durata massima di tre anni per i nuclei familiari in possesso dei requisiti di cui all’articolo 9, comma 1, lettere a., b., c., d., e., g. e a condizione che i destinatari aderiscano a specifici programmi di monitoraggio della medesima durata.”*;

- DISCIPLINA INTERNA (REGOLAMENTI, DIRETTIVE, CIRCOLARI)

Nell’ambito del Programma Particolare da sottoporre alla Regione Campania, l’Amministrazione comunale *“si impegna a dare attuazione alle misure di intervento approvate dalla Giunta Comunale*



di Napoli in data 13 ottobre 2022 con le delibere nn. 388, 389, 390 e 391", le quali hanno rispettivamente ad oggetto:

10

- G.C. n. 388/2022: *"Definizione dei requisiti e dei criteri per l'accesso alle misure di sostegno e accompagnamento ai nuclei familiari in situazioni di occupazioni senza titolo di immobili di proprietà comunale o Acer"*;
- G.C. n. 389/2022: *"Contributo straordinario a sostegno di nuclei familiari in situazione di disagio destinatari di provvedimenti di sgombero di immobili appartenenti al patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica o al patrimonio comunale a uso abitativo"*;
- G.C. n. 390/2022: *"Approvazione del progetto sperimentale "condominio Sociale" da realizzarsi presso la residenza per anziani sita alla via San Nicola al Nilo, 5"*;
- G.C. n. 391/2022: *"Tutela del Patrimonio Comunale a uso abitativo: criteri di priorità nell'esecuzione di sgomberi ordinati dall'Ente."*

#### • CONSIDERAZIONI FINALI

Dal Programma Particolare allegato al presente provvedimento si evince che lo stesso è *"finalizzato alla sistemazione presso nuovi alloggi dei nuclei familiari tra quelli già presenti, all'atto dei censimenti, negli alloggi delle precitate aree oggetto di abbattimento e riqualificazione"*. La durata triennale della sistemazione temporanea dei nuclei familiari beneficiari della misura è stabilita ai sensi dell'art. 3, comma 2 bis, del Regolamento regionale n. 11/2019 s.m.i..

Per la sua realizzazione è previsto l'impiego delle seguenti risorse: *"personale dell'Amministrazione comunale dedicato alle attività anche di monitoraggio; strumenti informatici per la raccolta e analisi dei dati; collaborazione con istituzioni e organizzazioni locali per l'accesso ai dati di verifica; collaborazione con forze dell'ordine."*

Il presente provvedimento costituisce esercizio della discrezionalità politica di avvalersi della facoltà concessa dall'art. 3, comma 2, lettera e, del Regolamento regionale di proporre alla Regione *"particolari programmi finalizzati alla mobilità e/o all'assegnazione di alloggi realizzati con finanziamenti destinati a specifiche situazioni ovvero alla sistemazione di nuclei familiari in occasioni di gravi e particolari esigenze abitative o per ovviare peculiari esigenze locali"*.

Costituiscono, altresì, esercizio di discrezionalità:

- l'individuazione, al punto 3 del dispositivo, del criterio di *"anzianità di permanenza negli immobili siti presso una delle aree oggetto degli interventi"*, fermo restando il possesso dei requisiti stabiliti dall'art. 9, comma 1, lettere a, b, c, d, e, g del Regolamento regionale n. 11/2019;
- la deroga *"alle previsioni del Programma 100 del Comune di Napoli"*, di cui al punto 4 del dispositivo; in proposito, si rileva che il DUP 2023/2025, nell'ambito del Programma 06 *"Interventi per il diritto alla casa"*, seppur con specifico riferimento agli *"occupanti abusivi regolarizzabili"*, prevede il recupero delle morosità a carico degli stessi *"sia per quanto concerne le indennità di occupazione non corrisposte, sia per quanto concerne il recupero dei tributi locali (cd. Programma 100)"*.

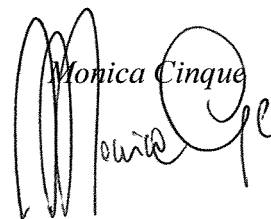
Ai sensi dell'art. 26, del D. Lgs. 33/2013, *"le pubbliche amministrazioni pubblicano gli atti di concessione [...] di vantaggi economici di qualunque genere a persone [...] di importo superiore a mille euro [...] È esclusa la pubblicazione dei dati identificativi delle persone fisiche destinatarie dei provvedimenti di cui al presente articolo, qualora da tali dati sia possibile ricavare informazioni relative allo stato di salute ovvero alla situazione di disagio economico-sociale degli interessati."* Si ricorda, in proposito, che gli obblighi di trasparenza devono essere assolti nel rispetto degli obblighi in materia di trattamento dei dati personali previsti nel D. Lgs. 196/2003.



Per gli aspetti prettamente tecnici che caratterizzano la proposta, assumono particolare rilievo l'istruttoria e le valutazioni svolte dalla dirigenza proponente, che trovano estrinsecazione nel parere di regolarità tecnica.

11

Ricordato che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto e nel presupposto che in sede istruttoria sia stata verificata la percorribilità amministrativa delle azioni previste nei Programmi oggetto del presente atto, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Monica Cinque  


Visto:  
Il Sindaco  


Deliberazione di G. C. n. 73 del 01/03/2024 composta da n. 12 pagine progressivamente numerate,

☒ ~~nonché~~ da allegati come descritti nell'atto.\*

\*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

.....

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 5/3/2024 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D. Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

.....

### ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione :

☒

☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D. Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì .....

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

.....

### Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico di  
Elevata Qualificazione

.....

### Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. .... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. .... del .....

☐ divenuta esecutiva in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

.....