



Area Infrastrutture Stradali e Tecnologiche
Servizio Arredo Urbano e Mobilità Sostenibile

COMUNE DI NAPOLI

OGGETTO: Atto di sottomissione per l'accettazione e l'esecuzione di una perizia di variante in diminuzione delle lavorazioni afferenti all'intervento denominato "*Estensione della rete ciclabile cittadina: ambito Nord Occidentale*" - di cui al al DM Mims 509/2021, mis. M2C2 del PNRR.

CIG: 9853208477 - CUP: B61B22001020006

PREMESSO CHE

il comune di Napoli risulta assegnatario di risorse PNRR per la realizzazione di piste ciclabili, di cui al DM Mit 344/2020 per € 4.974.521,61 e al DM Mims 509/2021 per € 9.339.798,00 – intervento 4.1 "Rafforzamento mobilità ciclistica" sub-investimento "Ciclovie urbane" missione M2C2 del PNRR;

a valere sulle suddette risorse, con determina dirigenziale K1079_150523_002 del 15 maggio 2023, repertoriata all'Indice Generale con n.1008/2023, si è proceduto ad indire gara mediante procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di 10 operatori, per l'affidamento congiunto della progettazione definitiva/esecutiva e delle indagini diagnostico-conoscitive, della relazione agronomica nonché dell'esecuzione dei lavori, sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato con D.G.C. n.111/2023, ricorrendo alle semplificazioni procedurali introdotte ai sensi dell'art. 48, c. 5, del D.L. n. 77/2021, convertito dalla L. n. 108/2021;

con determina dirigenziale n. 1061E_150923_002 del 15 settembre 2023, il dirigente del servizio Arredo urbano e mobilità sostenibile (ora servizio Mobilità sostenibile e parcheggi) ha preso atto e ha approvato la Proposta di Aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 comma 5 e dell'art. 33 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 in favore della società COEFFE Strade srl della progettazione definitiva ed esecutiva, delle indagini diagnostico-conoscitive, della relazione agronomica nonché dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di che trattasi;

il contratto principale è stato stipulato in data 15 novembre 2023 e repertoriato in pari data al n. 86758;

in data 18/06/2025 è stato sottoscritto il contratto integrativo, repertoriato al n. 9243

del 30/06/2025;

con deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 14 febbraio 2025 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo relativo all'intervento denominato "Estensione della rete ciclabile cittadina: ambito Nord occidentale" dell'importo complessivo di €4.000.000,00, finanziato con le risorse di cui al DM Mims 509/2021, mis. M2C2 del PNRR;

con la medesima deliberazione, la Giunta Comunale ha approvato il quadro economico dell'intervento per un importo pari complessivamente ad €4.000.000,00;

in data 10 marzo 2025 è stato dato inizio ai lavori, a partire da via Adriano, nella Municipalità 9;

Con nota n. 1095795 del 27 novembre 2025, è stato trasmesso l'ordine del giorno approvato durante la seduta del Consiglio Comunale del 14 ottobre 2025, avente ad oggetto "*Verifica di fattibilità per il tracciato della pista ciclabile nella Municipalità 9 via Antonino Pio e via Cassiodoro*". Lo stesso impegna l'amministrazione a valutare la possibilità di adottare una variante al progetto di realizzazione della pista ciclabile con proposta di eliminazione della pista ciclabile prevista su via Antonino Pio e valutare, per la via Cassiodoro, un percorso ciclabile di minore impatto sulla viabilità, anche al fine di tutelare le attività commerciali.

Considerato che il progetto esecutivo approvato con delibera di Giunta Comunale n. 32 del 14 febbraio 2025, prevede in via Antonino Pio la realizzazione di una pista ciclabile bidirezionale su carreggiata stradale in sede riservata delimitata da un cordolo, e in via Cassiodoro la realizzazione di due piste ciclabili monodirezionali sulle due corsie in sede riservata delimitata da un cordolo, il responsabile del procedimento ha autorizzato per le vie brevi il direttore dei lavori a procedere alla redazione della necessaria perizia di variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106, comma 2, del d. lgs. 50/2016 in coerenza con quanto riportato nell'ordine del giorno;

Il direttore dei lavori, pertanto, ha proceduto a redigere la perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 2, del d. lgs. 50/2016, nella quale si è tenuto conto dell'ordine del giorno approvato dal Consiglio Comunale.

Nello specifico:

1. per via Antonino Pio è stato eliminato il percorso ciclabile previsto nel primo tratto, compreso tra viale Traiano e via Adriano, atteso che il collegamento con la stazione Soccavo della linea Circumflegrea, obiettivo del PNRR, è comunque garantito da percorso ciclabile alternativo;
2. per via Cassiodoro, a seguito dell'indirizzo politico ricevuto, è stata eliminata la

pista ciclabile prevista in quanto l'ipotesi di delocalizzare la pista al centro della carreggiata ha incontrato le perplessità del servizio Viabilità e Traffico legate alla presenza dell'intersezione in prossimità delle vie Caravaggio, Terracina e Consalvo, rappresentata per le vie brevi. La via Cassiodoro resta comunque una strada percorribile anche dai ciclisti al pari di tutte le strade urbane.

Con la circostanza della variante, si dà atto di alcune lievi modifiche apportate e da apportare in corso di esecuzione dei lavori, come di seguito elencate:

- su tutte le strade su cui sono stati posati i cordoli, è stata realizzata una fascia di asfalto sul lato della carreggiata per sistemare il fondo stradale dopo l'inserimento dei cordoli e per dare continuità poiché in molti punti l'asfalto presentava danneggiamenti ed avvallature;
- in via Adriano è stato necessario mettere in sicurezza un muro di contenimento per pericolo crollo;
- in via Giulio Cesare si è dovuta operare la pulizia delle caditoie ostruite;
- lungo il marciapiedi di Viale Traiano si rendono necessari la rimozione e il riposizionamento di tutti i cordoli e zanelle dissestati;
- su via Diocleziano si è preferito operare la sistemazione della pavimentazione in pietra lavica avvallata anziché la demolizione e il rifacimento del pacchetto sul marciapiede;
- è stato previsto il rifacimento dell'interna larghezza del marciapiede in asfalto di Viale Traiano oltre alla realizzazione della sola pista;
- in favore di sicurezza, è stata prevista inoltre la pitturazione in colore giallo del fianco laterale esterno del marciapiede di delimitazione della pista ciclabile in via Giulio Cesare;
- si rende infine necessaria la rimozione e lo smaltimento di un'edicola abbandonata su Viale Traiano.

TUTTO CIÒ PREMESSO

L'anno 2025, il giorno 15 del mese di dicembre, la società COEFFE Strade srl con sede in via Brodolini 26, cap 84091 Battipaglia (SA) – C.F./P.IVA 03783820610, rappresentato dal sig. Francesco Capaldo, nato a Napoli il 05/02/1975, in qualità di amministratore unico e legale rappresentante della suddetta società,

DICHIARA E SI OBBLIGA

ad adempiere a quanto segue:

Art. 1 – l'Appaltatore accetta le variazioni tutte apportate al progetto originario dell'intervento di *Estensione della rete ciclabile cittadina: ambito Nord occidentale*

secondo quanto previsto nella perizia di variante predisposta dal direttore dei lavori e si impegna ad eseguire, senza eccezione alcuna, le lavorazioni previste nella suddetta perizia agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto n. 86758 del 15 novembre 2023 e del contratto integrativo n. 9243 del 30 giugno 2025, secondo i nuovi prezzi di cui al *verbale di concordamento*, ricorrendo le cause, condizioni e presupposti che a norma dell'art. 106, comma 2 del d.lgs. 50/2016, consentono di disporre modifiche al contratto in corso di validità.

Art. 2 – la variante, a parità di importo complessivo di quadro economico pari a €4.000.000,00 prevede una diminuzione dell'importo dei lavori pari a € 119.350,45. Il totale della variante corrisponde a una diminuzione inferiore alle soglie di cui all'art. 106, comma 2 lett. b) del Dlgs 50/2016. La perizia di variante ha reso necessaria l'introduzione in progetto di n. 5 nuovi prezzi non previsti nel contratto n. 86758/2023 e concordato con il *verbale di concordamento nuovi prezzi* del 15 dicembre 2025.

Art. 3 – Per i lavori previsti dalla perizia di variante del progetto esecutivo dell'appalto di cui trattasi, l'Appaltatore, dichiara e si impegna ad accettare i nuovi prezzi non previsti nel contratto repertorio n. 86758/2023 e contenuti nell'Elenco prezzi e nell'Analisi Nuovi Prezzi che vengono congiunti al seguente documenti

Art. 4 - Per il primo tratto di via Antonino Pio, dove la variante prevede l'abolizione della pista ciclabile, l'impresa rinuncia alle lavorazioni eseguite, trattandosi di opere di lievissima entità (incantieramento e fresatura dell'asfalto), avviate in seguito a un'errata interpretazione delle istruzioni impartite dal direttore dei lavori e pertanto per dette lavorazioni l'impresa dichiara di non avere nulla a pretendere, provvedendo altresì al ripristino dello stato dei luoghi senza oneri per l'amministrazione.

Art. 5 - Il Comune di Napoli pagherà alla società COEFFE Strade srl l'importo complessivo (comprensivo delle somme già liquidate) di € 1.792.959,80 oltre IVA. Gli oneri per progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (oltre IVA ed oneri previdenziali), e per le indagini sono stati già liquidati.

Art. 6 – La variazione comporta un incremento del tempo di esecuzione per dare ultimati gli stessi pari a 45 (quarantacinque) giorni. Pertanto il nuovo termine dei lavori dell'intervento di *Estensione della rete ciclabile cittadina: ambito Nord occidentale*, è fissato al 27 febbraio 2026.

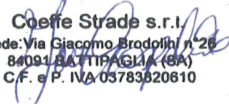
Art. 6 – Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

Napoli, 15 dicembre 2025

Letto, confermato e sottoscritto

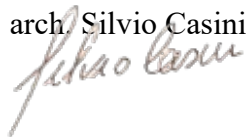
L'Appaltatore

COEFFE Strade srl


COEFFE Strade s.r.l.
Sede: Via Giacomo Brodolini n° 28
84091 BATTIPAGLIA (SA)
C.F. e P. IVA 03783820610

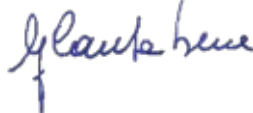
Il Direttore dei lavori

arch. Silvio Casini



Il Responsabile del procedimento

arch. Giulia Cantabene



Il Dirigente

arch. Valeria Palazzo

