

COMUNE DI NAPOLI

AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio Edilizia residenziale pubblica e Nuove Centralità

Intervento:	“Nuovo Eco-Quartiere a Ponticelli – Piano Nazionale per gli investimenti Complementari al PNRR – Programma sicuro, verde e sociale – riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica” Primo Stralcio Funzionale CUP: B61B21006280001 CIG: 991734974° (I° Applicativo) CIG: 94713938C1 (Accordo Quadro);
Committente:	COMUNE DI NAPOLI; Largo Torretta, 19 – 80122 Napoli (NA);
R.U.P.:	arch. Concetta Montella – Comune di Napoli – Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità;
Progettisti:	Raggruppamento Temporaneo SAAB s.r.l. (Mandataria), EXID s.r.l., AR PROJECT soc. coop., DODI MOSS s.r.l. (mandanti);
Direttore dei Lavori:	arch. Salvatore Solaro – Raggruppamento Temporaneo SAAB s.r.l. (Mandataria), EXID s.r.l., AR PROJECT soc. coop., DODI MOSS s.r.l. (mandanti);
Coo.re sic.zza Prog.:	Ing. Danilo Lucarelli – Raggruppamento Temporaneo SAAB s.r.l. (Mandataria), EXID s.r.l., AR PROJECT soc. coop., DODI MOSS s.r.l. (mandanti);
Coo.re sic.zza esec.:	arch. Salvatore Solaro
Impresa appaltatrice:	COBAR SPA, Via Selva, 101 – 70022 Altamura (BA);
Contratto:	in corso di stipula;
Importo dei lavori:	€. 485.420.97 (euro quattrocentottantacinquemilaquattrocentoventi/97) al netto del ribasso d’asta del 15%, oltre Oneri della sicurezza.;
Oneri per la Sicurezza:	€. 46.488,50 (euro quarantaseimilaquattrocentottanta/50)

* * * * *

ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI

CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

* * * * *

Premesso

- con Deliberazione n. 193 del 08/06/2023, è stato approvato il Quadro Economico dell’intervento,

dotato di copertura finanziaria sui relativi capitoli di spesa depurati;

- con Determinazione Dirigenziale n. 20 del 26/06/2023 del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e nuove Centralità si è proceduto ad affidare i lavori dell'intervento in oggetto, Nuovo Eco Quartiere I° Stralcio Funzionale, all'impresa esecutrice COBAR SPA con sede legale in Via Selva, 101 – 70022 Altamura (BA) n. 5 del 10/03/2023, del Servizio Tecnico Patrimonio, Reg. al n. DETDI/2023/180, è stata approvata la proposta di aggiudicazione per il Lotto ERP_2 afferente al Cluster 1 "Nuova realizzazione e riqualificazione immobili ERP", in favore della società COBAR S.p.a.;
- Che con verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza, il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 co. 8 Decreto Lgs. 50/2016, come mod. dall'art. 8 comma 1, del D.L. 16.07.2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla L. 11/09/2020, n. 120 e, successivamente, dell'art. 51, comma 1, lett. f), del D.L. 31.05.2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla L. 29.07.2021, n. 108 dell'intervento: "Nuovo Eco Quartiere a Ponticelli" – I° Stralcio funzionale consistente in attività di cantierizzazione, pulizia dell'area, demolizione e trasporto a rifiuto. Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari al PNRR, all'Impresa COBAR SPA;
- Che successivamente alle prime fasi di intervento, ovvero al decespugliamento delle aree, sulle aree di intervento furono rinvenuti materiali vari, per quantità e tipi diversi da quelli previsti in progetto, con particolare riferimento a quelli speciali e/o pericolosi, anche con presenza di amianto;
- Di tale situazione l'impresa informò tempestivamente la Direzione dei Lavori, fornendo in data 10 luglio 2023 un report fotografico e descrittivo delle aree dopo le attività di decespugliamento;
- Con lettera prot. CC 508-GV-U-001, in data 27 luglio 2023 inviata a mezzo PEC, l'impresa rappresento, tra l'altro, per la situazione delle aree chiese la sospensione dei lavori nelle more di determinazioni della Stazione Appaltante;
- In data 8 agosto 2023 fu emesso ordine di servizio n. 1, per la caratterizzazione dei rifiuti;
- In data 20 agosto 2023 fu emesso ordine di sospensione dei lavori;
- In data 12 settembre fu emesso ordine di servizio n. 3, disponendo la messa in sicurezza delle aree e per individuare l'esatta posizione e quantità dei materiali pericolosi individuati con la caratterizzazione;
- Con mail in data 29 settembre 2023, l'impresa Cobar Spa, ha trasmesso Tavole grafiche con indicazioni delle aree interessate da materiali contenenti amianto, opportunamente confinate, in uno ad un rilievo di prima pianta;

Tutto ciò premesso, in considerazione di quanto emerso nelle prime fasi di avvio dei lavori, con particolare riferimento alla presenza sulle aree di materiali pericolosi contenenti amianto, le cui circostanze e documentazione è stata compiutamente resa alla Stazione Appaltante nella persona del Responsabile del Procedimento; dopo aver ricevuto istruzioni da quest'ultimo, ovvero che ha ritenuto necessario redigere una Perizia di variante, il sottoscritto Direttore dei Lavori ha predisposto tutti gli atti di rito, di cui il presente Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi è parte integrante della Perizia;

Ciò premesso la sottoscritta Impresa COBAR SPA, presa visione della perizia suddetta e delle variazioni in essa contenute,

DICHIARA E SI OBBLIGA

1. di accettare l'esecuzione dei lavori riportati nella citata perizia di variante suppletiva della spesa complessiva, al netto del ribasso contrattuale del 15.00%, pari ad € 176.001,10 (euro centosettantaseimilauno/10);

2. di accettare i seguenti nuovi prezzi, qui concordati con la Stazione appaltante da assoggettare allo stesso ribasso d'asta del 15.00% come indicato di seguito:

NPV 001

Lavori di prelievo, confezionamento, trasporto e smaltimento in idonea discarica di carcasse di pneumatici - CER - 16 01 03

€/Kg 2,05 (euro due/05)

NPV 003

Lavori di prelievo, confezionamento, trasporto e smaltimento in idonea discarica di rifiuti, terre e rocce contenenti materiali pericolosi (amianto) - CER - 17 05 03*

€/Kg 1,710 (euro uno/71)

NPV004

Predisposizione piano di Lavoro di Bonifica

€ 1 764,70

NPV005

Messa in sicurezza dell'area

€ 1 785,88

NPV006

Caratterizzazione chimico fisica dei rifiuti e dei terreni

€ 6 339,88

di accettare tutte le definizioni, le modalità costruttive ed i materiali indicati nelle descrizioni riportati in premessa.

Per i lavori aggiuntivi viene concesso un maggior tempo in giorni 30.

Le eventuali spese relative al presente atto sono a carico dell'impresa COBAR SPA.

Il presente atto avrà decorrenza immediata per l'impresa COBAR SPA e diventerà esecutivo per la Stazione appaltante alla data di approvazione definitiva.

Napoli, 00.10.2023

L'Appaltatore

Il Direttore dei Lavori

Il Responsabile Unico del Procedimento

arch. Concetta Montella