

"NUOVO ECO-QUARTIERE A PONTICELLI - PROGETTO DI DEMOLIZIONE I STRALCIO"
FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR (PNC) PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE:
RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA"

CUP: B61B21006280001 / CIG: 926110057C

Redazione ed attuazione del Piano di Rimozione e Smaltimento rifiuti speciali pericolosi - COD CER 17.05.03 - rinvenuti nel corso dei lavori di realizzazione del Primo stralcio funzionale dell'intervento denominato "Nuovo Eco-Quartiere a Ponticelli" Variante in Corso d'Opera art. 106 comma 1 lett. C

COMUNE DI
NAPOLI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Concetta Montella

DEC/DIRIGENTE
Arch. Paola Cerotto

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

accorpate in unico livello (art. 23 co.4 D.lgs. 50/2016)

MANDATARIA



Via Pieveola 15 / 06128 Perugia
T +39 075 5012011
www.sabsl.eu info@sabeng.it
amministrazione@sab.it

Azienda certificata con
Sistema di Gestione
Qualità-Ambiente
UNI EN ISO 9001:2015-UNI EN ISO
14001:2015
KIWA CERMET Reg. n. 3861
Sistema di Gestione Sicurezza
UNI EN ISO 45001:2018
C.V.I. Reg. n. 8929

MANDANTE

sede legale: Corso Torino, 14/4 -
16129 Genova
sede operativa: Via di Cannello Ilungo,
19 - 16123 Genova
T +39 010 2759057
www.dodimoss.eu
info@dodimoss.eu
dodimoss@pec.it

Azienda certificata con Sistema di Gestione Qualità
UNI EN ISO 9001:2015
REGOLAMENTO TECNICO ACCREDITA
RT-21 RINA N. 34906/17/

MANDANTE

Via Luigi Catanelli 60 / 06135
Perugia
T +39 075 5997792
www.exidengineering.com
info@exidengineering.com

MANDANTE

Via Crocella Santa n.32 San Felice
a Cancellio (CE). Sede operativa:
Via Duomo, 14 - Napoli
T +39 081 5631960
www.war-project.it
studio@arproject.design

RESP. INTEGRAZIONE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE

Arch. Francesco Fucelli

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA

Arch. Francesco Fucelli / Arch. Giulio Rosi (Responsabile)

team Geom. Stefano Adriani

Ing. Arch. Alessandro Rossetti / Ing. Andrea Gazzella

INDAGINI E PROGETTAZIONE STRUTTURALE

Ing. Vincenzo Pujia (Responsabile)

team Ing. Chiara Adriani (Giovane professionista)

PROG. IMP. MECCANICI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

Ing. Fabrizio Tarducci (Responsabile)

PROG. IMP. ELETTRICI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

Ing. Flavio Passeri (Responsabile)

PROGETTAZIONE ANTINCENDIO E ACUSTICA

Ing. Catiuscia Maiggi (Responsabile)

COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

Geom. Stefano Adriani (Responsabile)

CAPITOLATI E COMPUTI E CONS. OPERE ATTIVITA' DI RILIEVO

Arch. Sergio Tucci

PROGETTAZIONE BIM

Arch. Valentina Giannantonio (Responsabile)

GEOLOGIA Geol. Roberto Raspa

AGRONOMO Agr. Giovanni Ferrarese

PROG. ENERGETICO/AMBIENTALE

Arch. Egizia Gasparini (Responsabile)

PROG. PAESAGGISTICO

Arch. Valentina Dallaturca (Responsabile)

team Arch. Gabriella Innocenti

CRITERI AMBIENTALI MINIMI

Arch. Egizia Gasparini (Responsabile)

AGRONOMO Agr. Ettore Zauli

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA

Arch. Giovanna Signorini

PROG. IMP. ELETTRICI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E

ANTINCENDIO

Ing. Gianni Driscoll

INDAGINI E PROGETTAZIONE STRUTTURALE

Ing. Roberto Rombagnoli

PROG. IMP. MECCANICI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

Ing. Marco Lucarelli

COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

Ing. Danilo Lucarelli

RESP. DIREZIONE LAVORI

Arch. Salvatore Solaro

TITOLO
TITOLO
RELAZIONE PROGETTO DI VARIANTE

COMMESSA
CODE ORDER: 23007
CNAP.005-01-01.22.DEF

SCALA
SCALE

CODIFICA DOCUMENTO
CODE DOCUMENT

FASE	LOTTO	CATEGORIA	SOTTO CATEGORIA	PROG.	TIPO	PROG.	REV.
E	L 01	GEN	EG	01	RE	01	00

03							
02							
01							
00							
REV.							

ESISTE TO

RED.

COMP.

CONTR.

CHECK

APPR.

APPRO

DATA -ottobre 2023 DATE

**Redazione ed attuazione del Piano di Rimozione e Smaltimento rifiuti speciali pericolosi -
COD CER 17.05.03 - rinvenuti nel corso dei lavori di realizzazione del Primo stralcio
funzionale dell'intervento denominato "Nuovo Eco-Quartiere a Ponticelli"**

Variante in Corso d'Opera

Art. 106 comma 1 lett. C

CUP 991734974A

RELAZIONE

PREMESSA

Con decreto dirigenziale della Regione Campania N. 106 è stato approvato il bando per la riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica a valere sul fondo complementare al PNRR "Programma Sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica".

Tra i progetti ammessi a finanziamento figura l'intervento denominato "Nuovo Eco-quartiere s Ponticelli per un importo pari a 35.560.247,18.

Con determina dirigenziale è stata indetta procedura di gara europea per il servizio di Progettazione – CSP – Direzione Lavori e CSE che ha visto aggiudicatario il RTP Sab srl (capogruppo mandatario) EXID srl (mandante) AR Project soc coop (mandante) DODI MOSS srl (mandante).

A seguito di Bando Accordo Quadro è risultata aggiudicataria dei Lavori l'impresa COBAR s.p.a. di Altamura (BA).

In data 29.06.2023 si è proceduto alla consegna in via d'urgenza delle aree relativamente al Primo Stralcio funzionale di € 571.083,50 al lordo del ribasso d'asta.

A seguito della consegna l'impresa ha proceduto alla recinzione e pulizia dell'area di cantiere mediante sfalcio dell'erba per poter dare inizio ai lavori del primo stralcio.

A seguito dei lavori di pulizia in data 10.07.2023 l'impresa comunicava la presenza di rifiuti vari sul soprassuolo, non riscontrabili in precedenza a causa della vegetazione presente sull'area, allegando documentazione fotografica.

In data 28.07.2023 veniva effettuato sopralluogo in cantiere riscontrando la presenza dei rifiuti segnalati dall'impresa con nota del 10.07.2023. Nello stesso verbale il sottoscritto proponeva di effettuare la caratterizzazione dei rifiuti ritrovati per individuare i relativi Codici CER e proponeva proroga di gg. 30 sul termine utile per la chiusura dei lavori relativi al primo stralcio.

In data 08.08.2023, previa autorizzazione del RUP, veniva emesso OdS n.1 con il quale si chiedeva all'impresa appaltatrice di provvedere alla caratterizzazione dei rifiuti concedendo una proroga di 30 gg.

In data 08.08.2023 venivano effettuati, da idonea ditta specializzata, il prelievo dei campioni di rifiuti.

In data 18.08.2023 l'impresa trasmetteva i primi risultati dei campionamenti e relative analisi confermando la presenza di materiali pericolosi ed inquinanti tra i quali amianto.

A seguito dei primi risultati delle analisi la DL in data 20.08.2023 ordinava all'impresa l'immediata sospensione dei lavori.

In data 12.09.2023 il sottoscritto, in qualità di DL e CSE, previo rinvenimento delle somme necessarie ed autorizzazione del RUP, ordinava all'impresa appaltatrice l'esecuzione delle attività di messa in sicurezza delle aree, ovvero delle zone dove si presentavano a vista materiali contenenti amianto, riportandone la posizione su apposita planimetria, anche a tutela della pubblica e privata incolumità.

In data 20.09.2023 l'impresa comunicava alla DL ed al RUP l'avvenuta messa in sicurezza dell'area di cantiere.

In data 03.10.2023 l'impresa inviava, a completamento delle indagini, la Relazione tecnica campionamento amianto.

Per tutto quanto sopra in premessa

Il sottoscritto, così come concordato con il RUP, ha redatto la seguente perizia di stima economica relativamente alle attività di bonifica dei rifiuti speciali – CER 17.05.03.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'area oggetto di intervento è sita in Napoli Ponticelli alla via Isidoro Fuortes. Essa rappresenta il primo stralcio dell'intervento generale denominato **"Nuovo Eco-Quartiere a Ponticelli"** relativo alla demolizione delle strutture di fondazione, con relative opere propedeutiche e conseguenziali, dei bipiani già demoliti alcuni anni fa dall'Amministrazione Comunale.

Prima della redazione e la consegna del progetto relativo a questo primo stralcio, sull'area sono stati effettuati campionamenti dalla società "Natura srl" precedentemente incaricata e la stessa società non rilevando presenza di amianto sia nel sottosuolo che sul soprassuolo.

L'area oggetto di intervento misura circa 7.000 mq. Su suddetta area, a seguito della pulizia, sono stati rinvenuti 24 punti sui quali erano state depositate, da ignoti, lastre di amianto.

Tali rifiuti sono stati mappati, riportandone in planimetria l'esatta ubicazione e si è provveduto a far eseguire, come accennato in premessa, caratterizzazione da ditta specializzata.

A seguito della caratterizzazione dei rifiuti, al fine di accertarne l'esatto codice CER, si è provveduto a caratterizzare anche i terreni immediatamente limitrofi ai cumuli di lastre.

Dalle indagini effettuate e consegnate al sottoscritto, è emerso che anche i terreni immediatamente adiacenti alle lastre sono contaminati da fibre di amianto.

Tutti i rifiuti sono stati trattati mediante l'applicazione di un prodotto incapsulante e penetrante e successivamente, sia i rifiuti che il terreno adiacente. Sono stati coperti con teli rinforzati di PVC ancorati sul piazzale.

A seguito di incontri e sopralluoghi con i funzionari della competente ASL NA 1, e previa messa in sicurezza dell'area, visti anche i dati delle indagini effettuate sui campioni di rifiuti e sui terreni, si è deciso di effettuare la bonifica dell'area.

La bonifica, così come concordato, sarà effettuata, previa presentazione del Piano di recupero e Smaltimento all'ASL, prevedendo, in via cautelativa la rimozione e lo smaltimento delle lastre ma anche dei terreni adiacenti.

La rimozione e lo smaltimento dei terreni contaminati e delle lastre di amianto, riguarderà una superficie pari a 9 mq, per ognuno dei 24 punti, per una profondità di 20 cm.

La copertura economica della presente attività potrà trovare copertura finanziaria all'interno del Q.E. già approvato con il primo stralcio.

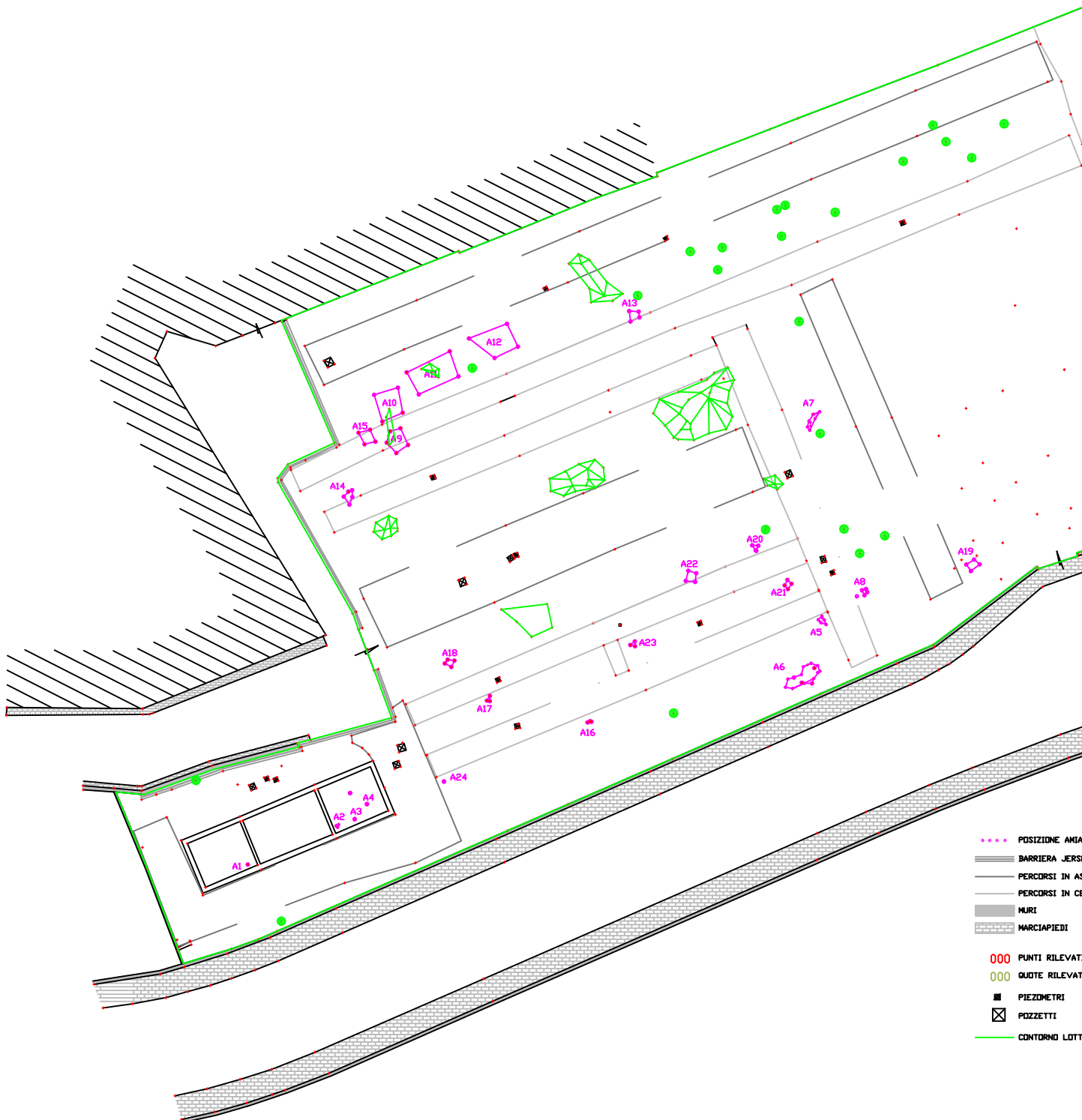
Napoli 04.10.2023

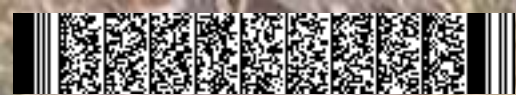
Arch. Salvatore Solaro



Si allega

- Planimetria di rilievo con indicazione dei cumuli di amianto
- Documentazione fotografica











Comune di Napoli
Data: 26/10/2023, IG/2023/0002036







Comune di Napoli
Data: 26/10/2023, IG/2023/0002036





Comune di Napoli
Data: 26/10/2023, IG/2023/0002036













