

**COMUNE DI NAPOLI**  
**AREA PATRIMONIO**

**Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica esistente**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**  
**N. 15 del 18/10/2023**

|                 |  |
|-----------------|--|
| <b>Oggetto:</b> | <p>Intervento: <b>“Nuovo eco-quartiere a Ponticelli” - Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari al PNRR – “Programma Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”</b>. Approvazione perizia di variante in c. d’opera ai sensi dell’art. 106 co. 1 lett. c), punto 1), D.lgs. 50/2016, per la <i>redazione e attuazione del Piano di rimozione e smaltimento materiali e rifiuti speciali pericolosi codice CER 170503, rinvenuti nel corso dei lavori di realizzazione del Primo stralcio funzionale</i>. Affidamento dei Lavori perizia di variante. Impegno di spesa.</p> <p><b>CUP B61B21006280001</b></p> <p><b>CIG 991734974A</b> (CIG Accordo quadro lavori 94713938C1)</p> |
|-----------------|--|

**Il Dirigente del Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica esistente, arch. Paola Cerotto,**

**Premesso che:**

- con decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla Legge 1° luglio 2021, n. 101, recante “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”, è stato approvato il Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari, finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per complessivi 30.622,46 milioni di euro per gli anni dal 2021 al 2026;
- l’articolo 1, comma 6, del decreto-legge n. 59 del 2021, prevede che “agli interventi ricompresi nel Piano [...] si applicano, in quanto compatibili, le procedure di semplificazione e accelerazione, le misure di trasparenza e conoscibilità dello stato di avanzamento stabilite per il Piano nazionale di ripresa e resilienza”.
- l’articolo 1, comma 2, lettera c), punto 13, del citato decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, introduce il Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”, cui assegna complessivi 2 miliardi di euro;
- il suddetto Programma “Sicuro, verde e sociale...” – correlato al PNRR, Missione 2 - Rivoluzione verde e transizione ecologica - Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – è finalizzato a migliorare l’efficienza energetica del patrimonio di edilizia residenziale pubblica, la resilienza e la sicurezza sismica, nonché la condizione sociale nei tessuti residenziali pubblici mediante un sistema di azioni congiunte;
- il DPCM del 15 settembre 2021 all’art. 2, comma 1, ha individuato i parametri ed ha ripartito tra le Regioni e le Province autonome, le risorse di cui al citato art. 1, comma 2, lett. c), punto 13 del D.L. 6 maggio 2021 n. 59, come convertito con modificazioni, destinate a finanziare un Programma di Riqualificazione di Edilizia Residenziale Pubblica;
- secondo la Tabella A del sopracitato Decreto, alla Regione Campania sono stati destinati € 295.555.121,25 per l’attuazione del Programma di Riqualificazione di Edilizia Residenziale Pubblica;
- con Decreto Dirigenziale della Regione Campania n. 106 del 16 novembre 2021 è stato approvato il bando per la riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica, a valere sul Fondo Complementare al PNRR - “Programma Sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica” - nel quale si esplicitano gli interventi da ammettere a finanziamento, tra cui: miglioramento sismico ed efficientamento energetico di edifici di edilizia residenziale pubblica; riqualificazione degli spazi pubblici, ivi compresi i progetti di miglioramento e valorizzazione delle aree verdi, dell’ambito urbano di pertinenza degli immobili oggetto di intervento;
- a seguito di candidatura avanzata da questa Amministrazione Comunale a dicembre 2021, tra i progetti ammessi a finanziamento figura l’intervento denominato: “Nuovo eco-quartiere a Ponticelli” – CUP B61B21006280001 –, per un importo pari a € **23.766.451,02**;
- al procedimento ed all’attuazione delle opere provvede il Comune di Napoli medesimo in qualità di soggetto beneficiario del suddetto finanziamento ed attuatore dell’intervento;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 118 del 21/04/2022 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto ai sensi dell’art. 23 del d.lgs. 50/2016 e degli artt. 17 e seguenti del d.P.R.207/2010, per la realizzazione dell’intervento denominato “Nuovo ecoquartiere a

Ponticelli", consistente nella definitiva sistemazione dell'area occupata dal c.d. Campo Bipiani mediante la realizzazione di un eco-parco di quartiere e la contestuale realizzazione di due nuovi edifici di edilizia residenziale pubblica, per complessivi 104 alloggi, per un importo complessivo pari a **€ 23.766.451,02**;

- con determinazione dirigenziale n.12 del 3 giugno 2022 (IG n. 900/2022) è stata indetta procedura aperta, di rilevanza europea, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento, tra gli altri, del servizio di ingegneria ed architettura relativo alla redazione della progettazione definitiva dell'intervento in questione;

### **Rilevato che**

l'art. 26 comma 2 del D.L. 50, 17 maggio 2022, "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina" (c.d. Decreto aiuti), convertito con Legge n. 91 del 15 luglio 2022, prevede che "in relazione alle procedure di affidamento delle opere pubbliche avviate successivamente alla data di entrata in vigore del presente decreto (avvenuta il 18 maggio 2022) e sino al 31 dicembre 2022, ai fini della determinazione del costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni, ai sensi dell'articolo 23, comma 16, del decreto legislativo n. 50 del 2016, si applicano i prezzi aggiornati ai sensi del presente comma...";

l'art. 34 comma 1 del D.L. n. 115 del 2022 del 9 agosto 2022 "Misure urgenti in materia di energia, emergenza idrica, politiche sociali e industriali", (c.d. Decreto aiuti bis) ha inserito all'art. 26 del su citato D.L. 50, 17 maggio 2022, il comma 7 quater, il quale prevede che il Fondo per l'avvio di opere indifferibili, di cui al comma 7 del medesimo art. 26, è incrementato di complessivi 1.300 milioni di euro, suddiviso in sei annualità a partire dall'anno 2022, nella misura indicata al medesimo comma. Tale incremento risulta pari a 900 milioni (€) per gli interventi del Piano nazionale per gli investimenti complementari al PNRR (PNC), di cui all'articolo 1 del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1º luglio 2021, n. 101, relativamente alle procedure di affidamento di lavori delle opere avviate successivamente alla data di entrata in vigore del D.L. 50, 17 maggio 2022 (18 maggio 2022) e fino al 31 dicembre 2022, la cui realizzazione deve essere ultimata entro il 31 dicembre 2026;

con delibera di Giunta Regionale n. 333 del 28 giugno 2022, la Regione Campania, in conformità al suddetto art. 26, comma 2, del D.L. 50, 17 maggio 2022, ha proceduto entro il 31 luglio 2022, alla approvazione del Prezzario regionale dei lavori pubblici, anno 2022, aggiornamento infrannuale;

con nota prot. n. PG/2022/439031 del 7 settembre 2022 l'Unità Operativa competente sul finanziamento di cui si tratta della Regione Campania – ai sensi dell'art. 26 comma 2 del D.L. 50, 17 maggio 2022, "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina" (c.d. Decreto aiuti), convertito con Legge n. 91 del 15 luglio 2022, e dell'art. 34 comma 1 del D.L. n. 115 del 2022 del 9 agosto 2022 "Misure urgenti in materia di energia, emergenza idrica, politiche sociali e industriali", (c.d. Decreto aiuti bis) che ha inserito all'art. 26 del su citato D.L. 50, 17 maggio 2022, il comma 7 quater – ha richiesto di procedere all'eventuale aggiornamento del quadro tecnico economico dell'intervento, mediante una comparazione tra i costi massimi ammissibili per l'edilizia residenziale pubblica di cui alla delibera di G.R. n. 279/2019, adottati per il quadro economico del progetto di fattibilità tecnica ed economica e gli aumenti di costi unitari registrati nell'anno 2022 per interventi analoghi, ed al tempo stesso individuare un lotto funzionale realizzabile nei limiti del contributo già assegnato;

per tale motivo si è provveduto a stimare l'aumento dovuto all'incremento dei costi dei materiali secondo quanto innanzi descritto, determinando la necessità di un importo aggiuntivo pari ad **€ 11.793.796,10** per un importo complessivo del QTE pari ad **€ 35.560.247,18**, suddividendo il progetto in due distinti stralci

funzionali aggiornando il quadro economico dell'intervento, come di seguito:

- un primo lotto (Lotto 1) da realizzare sull'area libera a nord della via Isidoro Fuortes, che prevede la realizzazione di un primo edificio per alloggi di edilizia residenziale pubblica, parcheggio interrato, servizi alla residenza e aree a verde e permeabili, a valere sull'importo di finanziamento già assegnato;
- un secondo lotto (Lotto 2), che prevede la realizzazione di un secondo edificio alloggi di edilizia residenziale pubblica, servizi alla residenza, parcheggio interrato, aree a verde pertinenziali e un micro-parco di quartiere, da realizzare a successivamente alla demolizione dei prefabbricati del c.d. Campo bipiani, a valere sull'importo di finanziamento aggiuntivo richiesto.

con deliberazione di Giunta Comunale n. 359 del 29 settembre 2022 si è approvato in linea tecnica il progetto complessivo relativo ai due lotti funzionali determinati secondo le indicazioni fornite con la nota della Regione Campania innanzi menzionata, per un importo aggiornato dell'intervento pari a € **35.560.247,18**, come ivi riportato, e con la medesima deliberazione è stato approvato in linea tecnica ed economica il progetto aggiornato relativo ad un lotto autonomo e funzionale (Lotto 1), la cui copertura finanziaria risultava interamente contenuta nell'ambito del finanziamento inizialmente assegnato a valere sul Piano degli investimenti complementari al PNRR (PNC), di importo pari a € **23.766.451,02**;

con determina n. 33 del 3 novembre 2022, registrata all'indice generale al n. 2207 in data 21 novembre 2022, a seguito d'espletamento della gara, è stata approvata la proposta di aggiudicazione per l'affidamento del servizio di ingegneria ed architettura relativo alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello ai sensi dell'art. 23 co. 4 del d.lgs. 50/2016, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento di cui si tratta, in favore del Raggruppamento Temporaneo SAB s.r.l. (mandataria), EXID s.r.l., AR Project soc.coop., DODI MOSS S.r.l. (mandanti), con sede in Perugia, che ha offerto il ribasso del 38,33%, poi perfezionata con disposizione dirigenziale n. 7 del 20 gennaio 2023 (DISP/2023/0000857), all'esito delle verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale previsto dalla normativa vigente;

sono state eseguite le indagini propedeutiche alla progettazione dell'intervento, avviate con altro operatore economico incaricato con verbale sottoscritto in via di urgenza il 7 giugno 2022;

analogamente, nella medesima data si è dato avvio al servizio per la verifica preventiva di interesse archeologico, ed assistenza archeologica alle suddette indagini, ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. 50/2016, concluse *in loco* il 30 giugno 2022, a seguito della quale è stata redatta la relazione archeologica, trasferita alla competente Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli con nota prot. n. PG/2022/ 927528 del 22 dicembre 2022;

in data 3 gennaio 2023 è pervenuto il riscontro della medesima Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli (prot. n. MIC\_SABAP-NA\_UO6/03/01/2023/86-P), con il quale ai sensi dell'art 25, c.3 del D.Lgs 50/2016, è stato richiesto l'avvio della procedura di verifica dell'interesse archeologico di cui ai commi 8 e ss del medesimo articolo, con l'esecuzione di saggi di scavo archeologico da condursi secondo le modalità ivi indicate;

in data 9 febbraio 2023 è stato dato avvio in via d'urgenza al servizio di redazione del progetto definitivo/esecutivo dell'intervento, accorpato in un unico livello ai sensi dell'art. 23 comma 4 del D.lgs. 50/2016, ed al servizio relativo al rilievo del tracciato del collettore di Levante, affidato al medesimo RTP aggiudicatario;

#### **Dato atto che:**

con deliberazione n. 47 del 02/03/2023 la Giunta comunale, coi poteri del Consiglio, ha deliberato, tra l'altro, la variazione al bilancio di previsione 2023-2025 esercizio provvisorio 2023 della dotazione degli stanziamenti riferiti all'intervento di che trattasi, iscrivendo negli esercizi finanziari di seguito riportati le

quote gravanti su ciascuna annualità sia nella parte entrata che nella parte spesa, per un importo complessivo di **€ 35.560.247,18**;

le indagini effettuate sul sito oggetto di intervento ed il rilievo del collettore di Levante, hanno evidenziato un tracciato diverso da quello rappresentato nella cartografia di massima trasmessa dal Servizio Ciclo Integrato delle Acque; pertanto, si è reso necessario modificare l'impianto plani-volumetrico del progetto, relativamente a quanto previsto nel Lotto Nord, rispetto all'impostazione contenuta nei grafici del PFTE, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 118 del 21 aprile 2022 ed aggiornato con delibera di Giunta Comunale n.359 del 29 settembre 2022;

per quanto sopra rappresentato, il gruppo di progettazione, sentito il RUP, ha ritenuto necessario suddividere la redazione del progetto esecutivo in due distinti stralci funzionali, dei quali il primo da avviarsi nel Lotto nord, mentre il secondo relativo alla effettiva realizzazione degli edifici e delle aree esterne sia del Lotto Nord, sia del Lotto sud;

con deliberazione di G.C. n. 193 del 08/06/2023 si è preso atto del DM del 18 novembre 2022 del Ministero dell'Economia e delle Finanze recante "Approvazione degli interventi e assegnazione delle risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili (pubblicato in GU n.278 del 28-11-2022), Allegato 2, con il quale è stato assegnato in via definitiva a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), il finanziamento del fabbisogno integrativo richiesto, pari ad **€11.793.796,10**, che pertanto risulta essere pari ad **€ 35.560.247,18**;

con la medesima deliberazione è stato approvato in linea tecnica ed economica il progetto definitivo dell'intervento denominato *Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli* secondo:

- le modalità e gli effetti dell'art.19 del DPR 327 del 2001 in variante al Piano Regolatore Generale, dando atto che l'approvazione del progetto, con le prescrizioni riportate nei pareri richiamati in narrativa, equivale contestualmente ad adozione della variante urbanistica sia per il mancato rispetto delle procedure prescritte (realizzazione dell'intervento subordinata all'approvazione del PRU) sia in relazione al mancato rispetto dei limiti dimensionali (densità edilizia ed attrezzature pubbliche);

- contestualmente secondo il combinato disposto dell'art.7 e 14 del DPR 380/01 e smi in deroga rispetto alla densità edilizia dell'edificazione residenziale e alla sua localizzazione, al fine di dare immediato avvio all'intervento di realizzazione dei fabbricati;

- con la medesima deliberazione di Giunta Comunale n. 193 del 08/06/2023 si è dato atto che la spesa complessiva pari a **€ 35.560.247,18** di cui al quadro economico di seguito riportato trova copertura sul Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" - Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" come appresso specificato:

| QUADRO TECNICO ECONOMICO<br>approvato con delibera G.C. n. 193 del 08/06/2023 |   |                        |
|---|---|------------------------|
|   | Voci di spesa   | IMPORTO                |
| A   | Lavori  |                        |
| a.1.1   | Importo dei lavori soggetti a ribasso – stralcio 1          | € 524.595,00           |
| a.1.2   | Importo della sicurezza non soggetto a ribasso – stralcio 1 | € 46.488,50            |
|   | <b>TOTALE lavori stralcio 1</b>                             | <b>€ 571.083,50</b>    |
| a.2.1   | Importo dei lavori soggetti a ribasso – stralcio 2          | € 28.083.217,00        |
| a.2.2   | Importo della sicurezza non soggetto a ribasso – stralcio 2 | € 157.887,80           |
|   | <b>TOTALE lavori stralcio 2</b>                             | <b>€ 28.241.104,80</b> |



|          |   |                        |
|----------|---|------------------------|
|          | <b>TOTALE LAVORI STRALCIO 1 + STRALCIO 2</b>  | <b>€ 28.812.188,30</b> |
| <b>B</b> | <b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>   |                        |
| b.1.1    | Realizzazione e manutenzione urbanizzazioni primarie - comprensivo di IVA   | € 90.000,00            |
| b.1.2    | Rilievi, accertamenti e indagini + CPA+IVA  | € 400.000,00           |
| b.1.3    | Imprevisti, accantonamento per eventuali maggiori oneri e oneri di smaltimento - stralcio 1   | € 142.374,62           |
| b.1.4    | Incentivi spese tecniche art. 113 Dlgs 50/2016 incl. oneri Riflessi e IRAP  | € 276.597,01           |
| B16      | Spese tecniche generali (progettazione definitiva, esecutiva, CSP, Direzione lavori, CSE, verifica progettazione e collaudi)+ CPA +IVA            | € 2.122.882,27         |
| b.1.7    | Economie di gara spese tecniche generali di cui alla voce b.5   | € 476.337,13           |
| b.1.7    | IVA lavori (10%) - stralcio 1   | € 57.108,35            |
|          | IVA lavori (10%) - stralcio 2   | € 2.824.110,48         |
| b.1.8    | Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento di eventuali Interferenze ai sensi dell'articolo 27 commi 3, 4, 5 E 6 del codice - stralcio 1 e 2 | € 186.806,94           |
|          | <b>TOTALE Somme a disposizione</b>  | <b>€ 6.748.058,88</b>  |
|          | <b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>  | <b>€ 35.560.247,18</b> |

#### Tenuto conto che :

con determina dirigenziale n. 9 del 9.11.2022 del Servizio Tecnico del Patrimonio, registrata all'indice generale al n. 808977 in pari data, si proceduto ad indire una gara con procedura aperta da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sul rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del citato decreto, per l'affidamento di n. 23 lotti di lavori e lavori in appalto integrato, attraverso lo strumento dell'accordo quadro, di cui all'art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, con un unico operatore economico per ciascun lotto, per un importo complessivo di € 465.000.000,00 oltre IVA

i 23 Lotti, raggruppati in quattro cluster, hanno ad oggetto l'esecuzione di lavori e di lavori in appalto integrato di nuova edificazione e/o riqualificazione e recupero di alloggi di edilizia sociale, riqualificazione e/o efficientamento energetico di edifici pubblici di proprietà comunale;

con determinazione dirigenziale n. E1135/2023 n. 5 del 10/03/2023 del Servizio Tecnico Patrimonio, reg. al n. DETDI/2023/180, è stata approvata la proposta di aggiudicazione per il Lotto ERP\_2 afferente al Cluster 1 "Nuova realizzazione e riqualificazione immobili ERP", in favore della impresa COBAR SpA, con sede legale sede legale in Altamura (BA) in Via Selva n.101, Codice Fiscale e Partita IVA 06605700720, tel. 080.3103067, Rappresentante Legale/Amministratore Unico della società sig. Barozzi Vito Matteo nato il 18/09/1957 ad Altamura (BA);

con determinazione del Servizio Edilizia residenziale pubblica e Nuove centralità n. 20 del 26/06/2023, sono stati affidati – ai sensi e per gli effetti dell'art. 157, co. 1, del Codice dei Contratti e in conformità alle Linee Guida, e come espressamente previsto dal bando di gara – i servizi di Direzione dei Lavori, direzione lavori, contabilità e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, in favore del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti SAB s.r.l. (mandataria), EXID s.r.l., AR Project soc.coop., DODI MOSS S.r.l. (mandanti) C.F. e P.IVA: 01834920546, per l'importo di aggiudicazione (al netto del ribasso d'asta offerto del 38,33%) di **€ 468.921,68**, oltre oneri previdenziali al 4% ed IVA al 22% come per legge per un totale di **€ 594.967,83**, impegnati sul FPV 2023, capitolo di spesa 252413 imp. n. 3020/2022 in data 26/06/2023;

con determinazione dirigenziale del Servizio Edilizia residenziale pubblica e Nuove centralità n. 22 del 26/06/2023, reg. all'I.G. al n. 1255 in data 28/06/2023, ai fini di procedere all'immediato avvio



dell'esecuzione di un Primo stralcio funzionale consistente in attività di cantierizzazione, pulizia dell'area, e ripristino dell'area dell'area a nord della via Isidoro Fuortes mediante demolizione e trasporto a rifiuto di un massetto in calcestruzzo esistente, è stato approvato il progetto esecutivo del Primo Stralcio funzionale dell'intervento in esame Nuovo eco-quartiere a Ponticelli, per complessivi € 571.083,50 di cui € 524.595,00 ed € oneri per la sicurezza pari ad € 46.488,50, oltre IVA AL 10%;

con la suddetta determinazione del Servizio Edilizia residenziale pubblica e Nuove centralità n. 22 del 26/06/2023, sono stati altresì affidati alla su citata impresa COBAR S.p.A., con sede legale in Altamura (Bari), aggiudicataria del citato Accordo Quadro di Lavori, i lavori del Primo stralcio funzionale del Nuovo eco-quartiere, per la la somma complessiva di € 492.394,25 di cui € 445.905,75 per lavori al netto del ribasso offerto pari al 15%, ed € 46.488,50 oltre IVA al 10% pari ad € 49.239,42, sul capitolo di spesa 252413, Bil. 2023, imp. n. 3036 del 28/06/2023, come indicato nel quadro tecnico economico di seguito riportato:

| QUADRO TECNICO ECONOMICO                        |  |                        |
|---|--|------------------------|
| APPROVATO CON DETERMINA IG. 1255 DEL 28/05/2023 |  |                        |
|   | Voci di spesa  | IMPORTO                |
| A   | Lavori   |                        |
| a.1.1   | Importo dei lavori soggetti a ribasso – stralcio 1   | € 445.905,75           |
| a.1.2   | Importo della sicurezza non soggetto a ribasso – stralcio 1  | € 46.488,50            |
|   | <b>TOTALE lavori stralcio 1</b>  | <b>€ 492.394,25</b>    |
| a.2.1   | Importo dei lavori soggetti a ribasso – stralcio 2   | € 23.870.734,45        |
| a.2.2   | Importo della sicurezza non soggetto a ribasso – stralcio 2  | € 157.887,80           |
|   | <b>TOTALE lavori stralcio 2</b>  | <b>€ 24.028.622,25</b> |
|   | <b>TOTALE LAVORI STRALCIO 1 + STRALCIO 2</b>   | <b>€ 24.521.016,50</b> |
| B   | Somme a disposizione della stazione appaltante   |                        |
| b.1.1   | Realizzazione e manutenzione urbanizzazioni primarie - comprensivo di IVA stralcio 1   | € 90.000,00            |
| b.1.2   | Rilievi, accertamenti e indagini + CPA+IVA stralcio 1 + stralcio 2   | € 400.000,00           |
| b.1.3   | Imprevisti, accantonamento per eventuali maggiori oneri e oneri di smaltimento - stralcio 1  | € 314.216,70           |
| b.1.4   | Incentivi spese tecniche art. 113 Dlgs 50/2016 incl. oneri Riflessi e IRAP stralcio 1 + stralcio 2   | € 276.597,01           |
| B15   | Spese tecniche generali (progettazione definitiva, esecutiva, CSP, Direzione lavori, CSE, verifica progettazione e collaudi)+ CPA +IVA stralcio 1 + stralcio 2 | € 2.122.882,27         |
| b.1.6   | Economie di gara spese tecniche generali di cui alla voce b.1.5  | € 476.337,13           |
| b.1.7   | Economia gara lavori stralcio 1  | € 78.689,25            |
| B.1.8   | Economia gara IVA lavori stralcio 1  | € 7.868,93             |
| b.1.9   | Economia gara lavori stralcio 2  | € 4.212.482,55         |
| b.1.10  | Economia gara IVA lavori stralcio 2  | € 421.248,26           |
| b.1.  | IVA lavori (10%) - stralcio 1  | € 49.239,42            |
|   | IVA lavori (10%) - stralcio 2  | € 2.402.862,22         |

|       |  |                        |
|-------|--|------------------------|
| b.1.8 | Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento di eventuali Interferenze ai sensi dell'articolo 27 commi 3, 4, 5 E 6 del codice - <b>stralcio 2</b> | € 186.806,94           |
|       | <b>TOTALE Somme a disposizione</b>   | <b>€ 11.039.230,68</b> |
|       | <b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>   | <b>€ 35.560.247,18</b> |

#### Atteso che:

- in data 28 giugno 2023 è stato sottoscritto con la impresa aggiudicataria COBAR S.p.A., il Verbale di avvio in via d'urgenza del su citato Accordo Quadro , di cui all'art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, Lotto ERP\_2 afferente al Cluster 1;
- in data 29 giugno 2023 il DL indicato dal RTP SAB s.r.l. (mandataria), EXID s.r.l., AR Project soc.coop., DODI MOSS S.r.l.(mandanti), aggiudicatario della gara di progettazione definitiva/esecutiva, con opzione della Direzione dei lavori e CSE, su autorizzazione della stazione appaltante, ha proceduto alla consegna dei lavori di cui al Primo stralcio funzionale del Nuovo eco-quartiere a Ponticelli alla impresa esecutrice COBAR S.p.A. dando avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza (ex art. 32 co. 13 del d.lgs. 50/2016);
- a seguito della consegna, la impresa esecutrice ha proceduto alla recinzione e alla pulizia dell'area di cantiere mediante sfalcio della vegetazione spontanea ai fini di poter dare inizio ai lavori;
- con nota trasmessa a mezzo PEC in data 10 luglio 2023, l'impresa ha segnalato la presenza di rifiuti vari non immediatamente identificabili e potenzialmente pericolosi sul soprassuolo, non riscontrabili in precedenza a causa della vegetazione presente sull'area, allegando documentazione fotografica;
- in data 28 luglio 2023 il Direttore dei Lavori alla presenza del direttore tecnico ed operativo di cantiere e dell'Assistente operativo di cantiere, constatava quanto segnalato dalla impresa esecutrice, provvedendo a redigere apposito verbale con allegata documentazione fotografica, dandone comunicazione al RUP arch. C. Montella;
- in data 7 agosto 2023 l'impresa esecutrice ha trasmesso al Direttore dei lavori il preventivo di spesa ai fini della classificazione e caratterizzazione dei rifiuti speciali rinvenuti;
- in data 08 agosto 2023, previa autorizzazione del RUP, la Direzione lavori ha emesso Ordine di servizio n.1 con il quale si è richiesto alla impresa appaltatrice di provvedere alla caratterizzazione dei rifiuti concedendo una proroga di 30 gg. rispetto ai tempi previsti per l'esecuzione dei lavori relativi al Primo stralcio funzionale del Nuovo eco-quartiere a Ponticelli;
- in data 18 agosto 2023 l'impresa appaltatrice ha trasmesso i primi risultati dei campionamenti e relative analisi confermando la presenza di materiali pericolosi ed inquinanti, tra i quali amianto;
- a seguito dei primi risultati delle analisi la Direzione dei lavori in data 20 agosto 2023 ha ordinato all'impresa l'immediata sospensione dei lavori;
- in data 12 settembre 2023 la Direzione Lavori e CSE, previo accertamento della copertura economica necessaria nel quadro tecnico economico, e previa autorizzazione del RUP, ha ordinato alla impresa appaltatrice dei lavori del Nuovo eco-quartiere, l'esecuzione delle attività di messa in sicurezza delle aree, ovvero delle zone dove si presentavano a vista materiali contenenti amianto, riportandone la posizione su apposita planimetria, anche a tutela della pubblica e privata incolumità;
- che in data 20 settembre 2023 l'impresa appaltatrice ha comunicato alla DL ed al RUP l'avvenuta messa in sicurezza dell'area di cantiere;
- in data 21 settembre 2023 la impresa ha trasmesso alla DL ed al RUP gli ulteriori risultati delle analisi e delle caratterizzazioni dei rifiuti speciali pericolosi rinvenuti, dai quali è stato confermato che alla



prevalente quantità del materiale oggetto di caratterizzazione è stato attribuito il codice CER 170503 - *terra e rocce, contenenti sostanze pericolose*;

- in data 03 ottobre 2023 la impresa ha trasmesso, a completamento delle indagini finalizzate alla avvenuta caratterizzazione dei rifiuti rinvenuti, la Relazione tecnica di campionamento;

- in data 04 ottobre 2023, la DL ha trasmesso il PSC dei Lavori inerenti il Primo stralcio funzionale del Nuovo eco-quartiere a Ponticelli, come aggiornato dai progettisti aggiudicatari della gara di progettazione dalle prescrizioni del caso a tutela della incolumità e della salute dei lavoratori in conformità a quanto previsto dalla normativa vigente, redatto dai progettisti incaricati;

#### **Tenuto conto altresì che:**

- in data 13 ottobre 2023 il Direttore dei lavori ha trasmesso la documentazione relativa alla perizia di variante in corso d'opera, ai sensi 106 co. 1 lett. c), punto 1), del D.lgs. 50/2016 (vigente per l'appalto in esame finanziato dal Piano Complementare al PNRR – PNC), dei Lavori relativi al Primo stralcio funzionale Nuovo eco-quartiere a Ponticelli, resasi necessaria per procedere alle attività di redazione ed attuazione del piano di rimozione e smaltimento dei rifiuti speciali pericolosi codice CER 170503, *costituita* da una Relazione descrittiva, con allegata documentazione fotografica e planimetrica, dalle analisi dei nuovi prezzi, e dal computo metrico estimativo delle attività;

la suddetta documentazione, corredata da Verbale di concordamento nuovi prezzi ed atto di sottomissione con il quale l'impresa esecutrice dei lavori, aggiudicataria della gara di Accordo quadro, per il lotto in questione, ha accettato di eseguire le attività descritte e computate nella predetta perizia di variante, agli stessi patti e condizioni offerte in sede di gara, è stata trasmessa firmata per accettazione in data 13 ottobre 2023, come parzialmente integrata dal Quadro economico aggiornato della variante in data 18 ottobre 2023;

#### **Considerato che:**

sia ai fini della tutela della salute dei lavoratori e dei residenti nelle aree limitrofe, sia di rimuovere l'impedimento alla prosecuzione dei lavori del Primo stralcio funzionale – consistente nel rinvenimento, a seguito delle operazioni di approfondita pulizia dalla vegetazione spontanea, di materiali e sostanze pericolose tra cui amianto – si rende necessario ed urgente procedere alla approvazione della perizia di variante in c. d'opera, redatta dalla Direzione dei lavori ai sensi 106 co. 1 lett. c), punto 1), del D.lgs. 50/2016, relativa alle attività di redazione ed attuazione del Piano di rimozione e smaltimento rifiuti e materiali speciali pericolosi contenenti amianto, da sottoporre agli uffici preposti della ASL territoriale competente per la preventiva approvazione, in conformità alla normativa vigente e a quanto prescritto dal predetto PSC aggiornato;

- al contempo è necessario rispettare la stringente tempistica fissata dagli interventi finanziati dal Fondo Complementare al PNRR, e in particolare dal "Programma Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica", di cui all'art. 1, comma 2, lett. c) al punto 13, D.L. 6 maggio 2021, n. 59 convertito, con modificazioni, dalla legge 6 maggio 2021, n. 101 "Misure urgenti relative al Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti", ed in particolare al rispetto della prossima milestone – che prevede l'esecuzione del 50% dei lavori entro il 31 dicembre 2023 – riportata nell'Avviso per la selezione dei progetti da ammettere a finanziamento (a valere sulle risorse assegnate alla Campania dal DPCM 15 settembre 2021) approvato con decreto dirigenziale Regione Campania n. 106 del 16 novembre 2021;

#### **Vista**

la nota prot. n. PG/2023/ 839704 del 18/10/2023 con la quale il RUP arch. Concetta Montella ha autorizzato la approvazione della perizia di variante redatta dalla DL ed acquisita in data 13 ottobre 2023, e

restituita firmata per accettazione sia dalla impresa appaltatrice COBAR s.p.a., con relativo verbale di concordamento nuovi prezzi e atto di sottomissione, ed aggiornamento del Computo metrico e Quadro economico restituito firmato in data 18 ottobre 2023, sia dal RTP SAB s.r.l. (mandataria), EXID s.r.l., AR Project soc.coop., DODI MOSS S.r.l.(mandanti);

#### Dato atto:

che l'importo necessario per la copertura della spesa di detta perizia di variante, al netto del ribasso offerto dalla impresa esecutrice e del ribasso offerto dal RTP aggiudicatario della DL e CSE, è pari ad **€ 171.842,08** incluse somme a disposizione, e trova copertura finanziaria nel quadro economico sopra riportato, approvato con determinazione dirigenziale del Servizio Edilizia residenziale pubblica e Nuove centralità n. 22 del 26/06/2023, reg. all'I.G. al n. 1255 in data 28/06/2023, ed in particolare a valere sulla voce b.13 "Imprevisti, accantonamento per eventuali maggiori oneri e oneri di smaltimento - stralcio 1", come dalla seguente rimodulazione del QTE:

|              | QUADRO TECNICO ECONOMICO AL NETTO DEL RIBASSO  |                        |
|--------------|--|------------------------|
|              | <b>Voci di spesa</b>   | <b>IMPORTO</b>         |
| <b>A</b>     | <b>LAVORI</b>  |                        |
| a.1.1        | Importo dei lavori soggetti a ribasso – <b>stralcio 1</b>  | <b>€ 445.905,75</b>    |
| a.1.2        | Importo della sicurezza non soggetto a ribasso – <b>stralcio 1</b>   | € 46.488,50            |
| <b>A1</b>    | <b>TOTALE lavori stralcio 1</b>  | <b>€ 492.394,25</b>    |
| a.2.1        | <b>Lavori variante art. 106 co. 1 lett. c), punto 1), D.lgs. 50/2016</b>   | <b>€ 116.052,00</b>    |
| a.2.1        | Oneri sicurezza Lavori variante  | € 3.481,56             |
| <b>A2</b>    | <b>Totale Lavori variante</b>  | <b>€ 119.533,56</b>    |
| <b>A1+A2</b> | <b>Lavori stralcio 1 + Lavori variante stralcio 1</b>  | <b>€ 611.927,81</b>    |
| a.3.1        | Importo dei lavori soggetti a ribasso – <b>stralcio 2</b>  | <b>€ 23.870.734,45</b> |
| a.3.2        | Importo della sicurezza non soggetto a ribasso – <b>stralcio 2</b>   | € 157.887,80           |
| <b>A3</b>    | <b>TOTALE lavori stralcio 2</b>  | <b>€ 24.028.622,25</b> |
| <b>A</b>     | <b>TOTALE A LAVORI STRALCIO 1 + STRALCIO 2</b>   | <b>€ 24.640.550,06</b> |
| <b>B</b>     | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>  |                        |
| b.1.1        | Realizzazione e manutenzione urbanizzazioni primarie - comprensivo di <b>IVA stralcio 1</b>  | € 90.000,00            |
| b.1.2        | Rilievi, accertamenti e indagini + CPA+IVA <b>stralcio 1 + stralcio 2</b>  | € 400.000,00           |
| b.1.3        | Imprevisti, accantonamento per eventuali maggiori oneri e oneri di smaltimento - <b>stralcio 1</b>   | € 142.374,62           |
|              | <b>Imprevisti, accantonamento per eventuali maggiori oneri e oneri di smaltimento –compresa IVA variante stralcio 1</b>  | <b>€ 5.976,68</b>      |
| b.1.4        | Incentivi spese tecniche art. 113 Dlgs 50/2016 incl. oneri Riflessi e IRAP <b>stralcio 1 + stralcio 2</b>  | € 276.597,01           |
| b.1.5        | Incentivi <b>variante</b> spese tecniche art. 113 Dlgs 50/2016 incl. oneri Riflessi e IRAP <b>stralcio 1</b>   | € 2.240,21             |
| <b>B1.6</b>  | Spese tecniche generali (progettazione definitiva, esecutiva, CSP, Direzione lavori, CSE, verifica progettazione e collaudi)+ CPA + <b>IVA stralcio 1 + stralcio 2</b> | <b>€ 2.122.882,27</b>  |
| b.1.7        | Spese tecniche generali <b>variante stralcio 1</b> (DL, CSE, prog. Variante, contab., regol. esec. Incl. Cassa e IVA) al netto del ribasso                             | € 17.794,25            |
| b.1.8        | Economie di gara spese tecniche generali di cui alla voce b.1.5  | € 476.337,13           |
| b.1.9        | Economia gara <b>lavori stralcio 1</b>   | <b>€ 78.689,25</b>     |
| b.1.10       | Economia gara <b>IVA lavori stralcio 1</b>   | <b>€ 7.868,93</b>      |
| b.1.11       | Economia gara <b>lavori stralcio 2</b>   | € 4.212.482,55         |

|        |  |                        |
|--------|--|------------------------|
| b.1.12 | Economia gara IVA lavori <b>stralcio 2</b>   | € 421.248,26           |
| b.1.13 | IVA lavori (10%) - <b>stralcio 1 (A1)</b>  | € 49.239,42            |
| b.1.14 | IVA lavori variante ed oneri sicurezza (22%) <b>stralcio 1 (A2)</b>  | € 26.297,38            |
| b.1.15 | IVA lavori (10%) - <b>stralcio 2</b>   | € 2.402.862,22         |
| b.1.16 | Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento di eventuali Interferenze ai sensi dell'articolo 27 commi 3, 4, 5 E 6 del codice - <b>stralcio 2</b> | € 186.806,94           |
| b.1.17 | <b>TOTALE B Somme a disposizione</b>   | <b>€ 10.919.697,12</b> |
| b.1.18 | <b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>   | <b>€ 35.560.247,18</b> |

che, degli importi indicati nel sopra riportato quadro economico, risultano già impegnate le voci della tabella sotto indicata per l'importo complessivo di **€ 3.234.564,28**

| Capitolo Spesa/art | Voce del Q.E | Annualità | N. Impegno | Importo        | Pagato       |
|--------------------|--------------|-----------|------------|----------------|--------------|
| 252413             | b.1.2        | 2022      | 2678       | € 137.618,72   | € 135.110,79 |
| 252413             | b.1.2        | 2022      | FPV 2740   | € 11.417,10    | € 11.417,10  |
| 252413             | b.1.2        | 2022      | FPV 4880   | € 19.253,60    | € 5.519,78   |
| 252413             | b.1.2        | 2022      | FPV 6734   | € 40.846,30    |              |
| 252413             | b.1.6        | 2022      | FPV 5099   | € 767.658,34   |              |
| 252413             | b.1.6        | 2022      | FPV 303    | € 435.490,83   |              |
| 252413             | b.1.6        | 2022      | FPV 304    | € 369.792,72   |              |
| 252413             | b.1.6        | 2023      | FPV 3020   | € 594.967,83   |              |
| 252413             | b.1.6.       | 2023      | 3036       | € 541.633,67   |              |
| 252413             | b.1.2        | 2023      | 4096       | € 55.492,63    |              |
| 252413/1           | b1.2         | 2023      | 1142       | € 21.675,74    | € 3.546,94   |
| 252413/1           | b1.2         | 2023      | 1243       | € 500,00       |              |
| 252413/1           | b.1.3        | 2023      | 1007       | € 36.600,00    |              |
| 252413/1           | b.1.4        | 2023      | 1129       | € 11.883,71    | € 11.883,71  |
| 252413/1           | b.1.5        | 2023      | 1674       | € 107.385,74   |              |
| 252413/1           | b.1.1        | 2023      | 3568       | € 82.347,35    |              |
|                    |              |           | Totale     | € 3.234.564,28 | € 167.478,32 |

#### Dato atto altresì che

l'importo complessivo del quadro economico di **€ 35.560.247,18** al netto degli impegni già assunti per **€ 3.234.564,28** come specificato nella su riportata tabella, trova copertura finanziaria come di seguito specificato per complessivi **€ 32.325.682,90 ( € 35.560.247,18- € 3234.564,28)**

- **Capitolo Spesa 252413** denominazione "Riqualficazione Edilizia residenziale pubblica Ecoquartiere Ponticelli- Fondo complementare al PNRR Programma sicuro verde sociale – vincolo ENTRATA CAP 452413"

annualità 2023, per € 8.609.693,97

annualità 2024, per € 10.069.319,21

annualità 2025, per € 10.069.319,21

annualità 2026, per € 2.649.820,84

- **Capitolo Spesa 252413 art. 1** denominazione "Applicazione avanzo vincolato per Riqualficazione Edilizia residenziale pubblica Ecoquartiere Ponticelli- Fondo complementare al PNRR Programma sicuro verde sociale – vincolo ENTRATA CAP 452413"

annualità 2023

per € 927.529,67

**Ritenuto necessario procedere:**

- **all'approvazione** dei seguenti atti costituenti la perizia di variante in c. d'opera dei Lavori relativi al Primo stralcio funzionale Nuovo eco-quartiere a Ponticelli, ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. c), punto 1), D.lgs. 50/2016, consistente nelle attività inerenti la redazione ed attuazione del Piano di rimozione e smaltimento di rifiuti speciali pericolosi e materiali contenenti amianto:

1. Relazione descrittiva perizia di variante art. 106 comma 1, lett. c), punto 1, D.lgs. 50/2016;

2. Analisi N.P.;

3. Verbale concordamento prezzi/ Atto di sottomissione;

4. Computo metrico estimativo e QTE lavori perizia di variante;

- **all'affidamento** delle attività e dei lavori inerenti la redazione ed attuazione del Piano di rimozione e smaltimento di rifiuti speciali pericolosi e materiali contenenti amianto, in favore della impresa appaltatrice COBAR SPA con sede legale in Via Selva, 101 – 70022Altamura (Bari) – P.I. 06605700720;

- **all'impegno** della somma complessiva di **€ 171.842,08** sul Capitolo Spesa 252413 denominato **"RIQUALIFICAZIONE DELLEDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - ECOQUARTIERE PONTICELLI - FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR - PROGRAMMA SICURO VERDE SOCIALE - ENTRATA CAP. 452413 -"** – codice di bilancio 08.01-2.02.01.09.001, come di seguito specificato:

- **€ 145.830,94** inclusa IVA AL 22% in favore della impresa appaltatrice COBAR SPA per le attività e i lavori relativi alla perizia di variante inclusa IVA;

- **€ 2.240,21** per incentivi inclusi oneri riflessi ed IVA 113 d.LGS. 50/2016, calcolati sui lavori perizia di variante;

- **€ 17.794,25** inclusi oneri previdenziali al 4% ed IVA al 22% per attività tecniche di progettazione variante in c. d'opera, aggiornamento PSC, Direzione Lavori, Coordinamento per la sicurezza in esecuzione, contabilità delle attività e dei lavori inerenti la perizia di variante;

- **alla prenotazione la spesa per imprevisti** pari ad **€ 5.976,68** da accantonare calcolati perizia di variante;

**Atteso che:**

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.42 del 04/07/2023 è stato approvato, tra l'altro, lo schema del Bilancio di previsione 2023/2025;

- la spesa oggetto del presente provvedimento risulta necessaria onde evitare danni patrimoniali certi e gravi dell'ente ai sensi dell'art. 163, commi 3 e 5 del D.lgs. n. 267/2000;

**Attestato:**

- che ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 190/2012, degli artt. 6 e 7 del regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al d.P.R. 16.04.2013 n. 62 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento del Comune di Napoli, adottato con deliberazione G.C. n. 254/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;

- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e degli artt.13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del vigente Regolamento del Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli, approvato con deliberazione del C.C. n.4 del 28/02/2013;

- l'osservanza delle prescrizioni, di competenza di questa struttura, previste dall'art. 27 del regolamento di contabilità del Comune di Napoli;

- che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa del PIAO e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del

Comune di Napoli

**Visti:**

- la legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- il d.lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e ss.mm.ii., come modificato e integrato dal d.lgs. 118/2011, in particolare gli artt. 107 e 183;
- il d.lgs. n.50/2016 "Codice dei contratti pubblici", come modificato dal d.lgs. n.56/2017 e ss.mm.ii.;
- la l. n. 120 del 11.09.2020, conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali";
- il Regolamento Comunale di contabilità;
- le "Linee guida per la stipula dei contratti pubblici", approvate con deliberazione di Giunta Comunale n. 146 del 10 marzo 2016;
- il Capitolato Speciale d'Appalto
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-24, alla Sezione 2- VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE- Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza

**D E T E R M I N A**

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di approvare** gli atti costituenti la perizia di variante in c. d'opera, ai sensi ai sensi del combinato disposto dell' art. 7, comma 3 lett. d) e dell' art. 8 commi 5 e 6 del D.M. 49/2018 e dell'art. 106 co. 1 lett. c), punto 1), D.lgs. 50/2016, inerente i Lavori del Primo stralcio funzionale dell'intervento: "Nuovo eco-quartiere a Ponticelli", finanziato dal Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), nell'ambito del "Programma Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica", di cui all'Avviso pubblico approvato con decreto dirigenziale Regione Campania n. 106 del 15 novembre 2021, consistenti nella *redazione ed attuazione del Piano di rimozione e smaltimento materiali e rifiuti speciali pericolosi codice CER 170503*, rinvenuti nel corso dei lavori, composti dalla seguente documentazione:
  - a) *Relazione descrittiva intervento perizia di variante Lavori;*
  - b) *Aggiornamento Piano di Sicurezza e Coordinamento Lavori Primo stralcio;*
  - c) *Analisi Nuovi prezzi;*
  - d) *Verbale di concordamento e Atto di sottomissione;*
  - e) *Computo Metrico estimativo e Quadro economico perizia di variante.*
3. **di approvare** la seguente rimodulazione del Quadro economico dell'intervento di cui al precedente punto 2, senza aumento della spesa complessiva:

|       | QUADRO TECNICO ECONOMICO AL NETTO DEL RIBASSO                     |              |
|-------|---|--------------|
|       | Voci di spesa   | IMPORTO      |
| A     | LAVORI  |              |
| a.1.1 | Importo dei lavori soggetti a ribasso – stralcio 1                | € 445.905,75 |
| a.1.2 | Importo della sicurezza non soggetto a ribasso – stralcio 1       | € 46.488,50  |
| A1    | TOTALE lavori stralcio 1  | € 492.394,25 |
| a.2.1 | Lavori variante art. 106 co. 1 lett. c), punto 1), D.lgs. 50/2016 | € 116 052,00 |
| a.2.1 | Oneri sicurezza Lavori variante                                   | € 3.481,56   |
| A2    | Totale Lavori variante  | € 119.533,56 |



|               |  |                        |
|---------------|--|------------------------|
| <b>A1+A2</b>  | <b>Lavori stralcio 1 + Lavori variante stralcio 1</b>  | <b>€ 611.927,81</b>    |
| a.3.1         | Importo dei lavori soggetti a ribasso – <b>stralcio 2</b>  | <b>€ 23.870.734,45</b> |
| a.3.2         | Importo della sicurezza non soggetto a ribasso – <b>stralcio 2</b>   | € 157.887,80           |
| <b>A3</b>     | <b>TOTALE lavori stralcio 2</b>  | <b>€ 24.028.622,25</b> |
| <b>A</b>      | <b>TOTALE A LAVORI STRALCIO 1 + STRALCIO 2</b>   | <b>€ 24.640.550,06</b> |
| <b>B</b>      | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>  |                        |
| b.1.1         | Realizzazione e manutenzione urbanizzazioni primarie - comprensivo di IVA <b>stralcio 1</b>  | € 90.000,00            |
| b.1.2         | Rilievi, accertamenti e indagini + CPA+IVA <b>stralcio 1 + stralcio 2</b>  | € 400.000,00           |
| b.1.3         | Imprevisti, accantonamento per eventuali maggiori oneri e oneri di smaltimento - <b>stralcio 1</b>   | € 142.374,62           |
|               | Imprevisti, accantonamento per eventuali maggiori oneri e oneri di smaltimento compresa IVA – variante <b>stralcio 1</b>   | € 5.976,68             |
| b.1.4         | Incentivi spese tecniche art. 113 Dlgs 50/2016 incl. oneri Riflessi e IRAP <b>stralcio 1 + stralcio 2</b>  | € 276.597,01           |
| <b>b.1.5</b>  | Incentivi <b>variante</b> spese tecniche art. 113 Dlgs 50/2016 incl. oneri Riflessi e IRAP <b>stralcio 1</b>   | € 2.240,21             |
| B1.6          | Spese tecniche generali (progettazione definitiva, esecutiva, CSP, Direzione lavori, CSE, verifica progettazione e collaudi)+ CPA + IVA <b>stralcio 1 + stralcio 2</b> | € 2.122.882,27         |
| <b>b.1.7</b>  | Spese tecniche generali <b>variante stralcio 1</b> (DL, CSE, prog. Variante, contab., regol. esec. Incl. Cassa e IVA) al netto del ribasso                             | € 17.794,25            |
| b.1.8         | Economie di gara spese tecniche generali di cui alla voce b.1.5  | € 476.337,13           |
| b.1.9         | Economia gara <b>lavori stralcio 1</b>   | <b>€ 78.689,25</b>     |
| b.1.10        | Economia gara <b>IVA lavori stralcio 1</b>   | <b>€ 7.868,93</b>      |
| b.1.11        | Economia gara <b>lavori stralcio 2</b>   | € 4.212.482,55         |
| b.1.12        | Economia gara IVA <b>lavori stralcio 2</b>   | € 421.248,26           |
| b.1.13        | IVA lavori (10%) - <b>stralcio 1 (A1)</b>  | € 49.239,42            |
| <b>b.1.14</b> | IVA lavori variante ed oneri sicurezza (22%) <b>stralcio 1 (A2)</b>  | € 26.297,38            |
| b.1.15        | IVA lavori (10%) - <b>stralcio 2</b>   | € 2.402.862,22         |
| b.1.16        | Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento di eventuali Interferenze ai sensi dell'articolo 27 commi 3, 4, 5 E 6 del codice - <b>stralcio 2</b>                   | € 186.806,94           |
| b.1.17        | <b>TOTALE B Somme a disposizione</b>   | <b>€ 10.919.697,12</b> |
| b.1.18        | <b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>   | <b>€ 35.560.247,18</b> |

4. **di affidare**, ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. c), punto 1), D.lgs. 50/2016, in favore della impresa **COBAR S.p.A.**, con sede legale in Via Selva, 101, Altamura (Bari) – P.I. 0660570072 i lavori e le attività inerenti la perizia di variante in c. d'opera del Primo stralcio funzionale dell'intervento di cui al precedente punto 2 per **€ 116.052,00** già al netto del ribasso pari al 15% offerto in sede di procedura di gara dell'Accordo quadro di lavori in premessa, oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad **€ 3.481,56** per un importo di **€ 119.533,56** oltre I.V.A. al 22%;
5. **di affidare**, ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. c), punto 1), D.lgs. 50/2016, al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti **SAB s.r.l.** (mandataria), EXID s.r.l., AR Project soc.coop., DODI MOSS S.r.l. (mandanti) C.F. e P.IVA: 01834920546, con sede legale a Perugia, le attività di aggiornamento del Piano di Sicurezza e Coordinamento, di predisposizione della perizia di variante in c'opera, di Direzione dei lavori, di Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, di redazione della contabilità a corpo e di accertamento della regolare esecuzione, per **€ 14.024,47** già al netto del ribasso pari ad € 38,33%

offerto in sede di gara di cui in premessa per la progettazione definitiva/esecutiva, accorpate in un unico livello, Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione, con opzione della Direzione dei lavori e del Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, oltre oneri previdenziali per C.N.P.A.I.A. al 4% ed I.V.A. al 22%;

6. **di dare atto** dell'accertamento preventivo di cui all'art. 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000 così come coordinato con il D.lgs. n. 118/2001 e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
7. **dare atto** che si procederà alla successiva stipula del contratto aggiuntivo
8. **di assumere** i seguenti impegni sul Capitolo Spesa 252413 denominato "RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - ECOQUARTIERE PONTICELLI - FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR - PROGRAMMA SICURO VERDE SOCIALE - ENTRATA CAP. 452413 -" - **codice 08.01-2.02.01.09.001 bilancio 2023/2025 Esercizio 2023:**
  - **impegnare** in favore COBAR S.p.A. con sede legale in Via Selva, 101, Altamura (Bari) – P.I. 06605700720, la somma complessiva di **€ 145.830,94** di cui **€ 119.533,56** per lavori inclusi oneri per la sicurezza ed **€ 26.297,38** per IVA al 22%;
  - **impegnare** in favore del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti SAB s.r.l. (mandataria), EXID s.r.l., AR Project soc.coop., DODI MOSS S.r.l. (mandanti) C.F e P.IVA: 01834920546, con sede legale a Perugia, la somma complessiva di **€ 17.794,25** di cui **€ 14.024,47** per le attività di cui al precedente punto 5, **€ 560,98** per oneri previdenziali al 4% ed **€ 3.208,80** per IVA al 22%;
  - **impegnare € 2.240,21** per incentivi inclusi oneri riflessi ed IVA 113 d.LGS. 50/2016, calcolati sui lavori perizia di variante;
9. **di apporre il vincolo** per la spesa "imprevisti" pari ad **€ 5.976,68** compreso IVA da accantonare calcolati per la perizia di variante di cui al precedente punto 2 sul Capitolo Spesa 252413 – (ENTRATA CAP. 452413) " - codice 08.01-2.02.01.09.001 bilancio 2023/2025 esercizio 2023;
10. **di attestare** che i dati personali saranno trattati in conformità all'art. 6 del Regolamento Generale UE per la Protezione dei Dati Personali (Regolamento UE 2016/679 o GDPR);
11. **di notificare** il presente atto agli operatori economici affidatari;
12. **di pubblicare** il presente atto sul profilo committente all'indirizzo [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it), nella sezione "Amministrazione trasparente".

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti costituiti da n 53 pagine:

- All. 1 *determinazione dirigenziale del Servizio Edilizia residenziale pubblica e Nuove centralità n. 22 del 26/06/2023, reg. all'I.G. al n. 1255 in data 28/06/2023;*
- All. 2 *Relazione descrittiva intervento perizia di variante Lavori;*
- All. 3 *Aggiornamento Piano di Sicurezza e Coordinamento Lavori Primo stralcio;*
- All.4. *Analisi Nuovi prezzi;*
- All.5. *Verbale di concordamento e Atto di sottomissione;*
- All.6. *Comuputo Metrico estimativo e Quadro economico perizia di variante;*
- All.7. *Scheda incentivi variante.*

*il Dirigente*  
*Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica esistente*  
*Arch. Paola Cerotto*

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs.7/3/2005, n.82 e s.m.i. (CA D). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 82/2005.*