

Da "itscontrollitecnici@legalmail.it" <itscontrollitecnici@legalmail.it>
A "edilizia.nuovecentralita@pec.comune.napoli.it"
<edilizia.nuovecentralita@pec.comune.napoli.it>
"francesco.dambrosio@comune.napoli.it"
<francesco.dambrosio@comune.napoli.it>,
Cc "antonio.verde@comune.napoli.it"
<antonio.verde@comune.napoli.it>, "Sergio Raejntroph"
<s.rae@itscontrollitecnici.it>, "Alessandra Albani"
<a.albani@itscontrollitecnici.it>

Data venerdì 13 ottobre 2023 - 14:21

R: IT22073 CASE SCARPETTA - DA INVIARE PEC

Spettabile: Comune di Napoli - Area Patrimonio Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente

Oggetto: Primo contratto applicativo dell'Accordo Quadro - Lotto 7 - PAT_3 afferente al Cluster 3 "Rigenerazione urbana, manutenzione e adeguamento di elementi del patrimonio edilizio costruito", aggiudicato con determinazione del Servizio Tecnico Patrimonio n. 10/2023, per i servizi di architettura e ingegneria, concernenti la verifica del progetto definitivo dell'intervento denominato Case e giardini Scarpetta finanziato dal Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari al PNRR. CUP: B62C21001570001 - CIG Accordo Quadro - Lotto 7: 9475039987 CIG Contratto applicativo: 9764009B1D.

Richiesta adeguamento importo onorario del servizio.

Istanza di riequilibrio contrattuale in funzione dell'equo compenso dovuto.

Riscontro vs. nota PG/2023/0760774

Buonasera,
si trasmette, in allegato alla presente, quanto in oggetto firmato digitalmente.
Distinti saluti

ITS CONTROLLI
TECNICI SPA

ITS Controlli Tecnici S.p.A.
Sede legale: Via delle Fornaci 44 - 00165
Sede operativa: Via di Torre Rossa 66 - 00165
Rome - Italy
Phone +39 06.88179339

Questa e-mail e i file trasmessi con essa (<<Messaggio>>) sono confidenziali e possono contenere informazioni private. Questo messaggio è riservato unicamente ai destinatari sopra indicati. Qualora doveste ricevere questo messaggio per errore, si prega di informare prontamente il mittente inoltrandogli lo stesso messaggio, cancellarlo e successivamente distruggere ogni eventuale copia di esso stampata.

Ogni uso non autorizzato, modifica, distribuzione, inoltro, stampa o copia del presente messaggio o di parte di esso è severamente proibito.

I messaggi possono essere soggetti a modifiche ITS CONTROLLI TECNICI S.p.A. non è responsabile di qualsivoglia alterazione, modifica o falsificazione degli stessi.

NOTICE:

This e-mail and any files transmitted with it (« Message ») are confidential and may contain privileged information.

This Message is intended solely for the addressee (s). If you have received this Message in error, please inform us promptly by reply e-mail then delete the Message and destroy any printed copy of it.

Any unauthorized use, review, retransmission, dissemination, distribution, printing or copying of this Message or any part thereof is strictly prohibited.

E-mails are susceptible to alteration. ITS CONTROLLI TECNICI S.p.A. shall not be liable for the Message if altered, changed or falsified.

Allegato(i)

RTI ITS_Comune di Napoli_Ricalcolo importo.pdf (298 KB)

Roma, 13/10/2023

Spettabile:

Comune di Napoli

Area Patrimonio

Servizio Tecnico *Edilizia Residenziale*

Pubblica Esistente

Alla cortese attenzione di:

- *ing. Antonio Verde il RUP Intervento Case e Giardini Scarpetta;*
- *Ing. Francesco D'Ambrosio DEC Intervento Case e Giardini Scarpetta.*

Oggetto: Primo contratto applicativo dell'Accordo Quadro - Lotto 7 - PAT_3 afferente al Cluster 3 "Rigenerazione urbana, manutenzione e adeguamento di elementi del patrimonio edilizio costruito", aggiudicato con determinazione del Servizio Tecnico Patrimonio n. 10/2023, per i servizi di architettura e ingegneria, concernenti la verifica del progetto definitivo dell'intervento denominato Case e giardini Scarpetta finanziato dal Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari al PNRR. CUP: B62C21001570001 - CIG Accordo Quadro - Lotto 7: 9475039987 CIG Contratto applicativo: 9764009B1D.

Richiesta adeguamento importo onorario del servizio.

Istanza di riequilibrio contrattuale in funzione dell'equo compenso dovuto.

Riscontro vs. nota PG/2023/0760774

Con riferimento al servizio di verifica in oggetto e richiamata la riserva apposta sul verbale di avvio di urgenza del servizio del 23/05/2023, la scrivente, in qualità di mandataria del RTI ITS Controlli tecnici S.p.A. – Progetto Costruzione Qualità PCQ S.r.l (mandante), riscontra la Vs. nota PG/2023/0760774 con la quale chiedevate di procedere alla riformulazione della richiesta di adeguamento dei ns. corrispettivi, facendo riferimento ai costi di costruzione riferiti all'anno 2021.

La tabella proposta nel seguito mostra gli importi riadeguati secondo il criterio prima esposto e il nuovo importo totale dei lavori.

CATEGORIE D'OPERA	Codice	Descrizione	Importo (€)
EDILIZIA	E.20	<i>Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti</i>	9.402.926,52
STRUTTURE	S.03	<i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.</i>	7.313.387,29
EDILIZIA	E.18	<i>Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto</i>	6.084.030,52
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare</i>	2.468.200,28

ITS CONTROLLI TECNICI S.P.A.

Società a Socio Unico - Capitale Sociale Euro 500.000,00 i.v. - Part. IVA, Cod. Fisc. e iscrizione alla C.C.I.A.A. di Roma n° 15323181006 – REA di Roma n° 1582638

Sede Legale: Via delle Fornaci, 44 00165 Roma – Sede Operativa: Via di Torre Rossa, 66 00165 Roma - Italia - Tel.+39 06 88179 1

E-mail: itscontrollitecnici@itscontrollitecnici.it - Web: www.itscontrollitecnici.it



		termico	
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	2.468.200,28
		IMPORTO TOTALE OPERE	27.736.744,89

In virtù di tale attualizzazione, nella tabella che segue, si riporta l'aggiornamento dell'importo dell'onorario secondo D.M. 17/06/2016.

PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
ID. Oper e	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\sum(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$	K=10,00 %	CP+S
								S=CP*K	
E.20	EDILIZIA	9.402.926,52	4,6244067400 %	0,95	QbII.27	0,1300	53.701,45	5.370,15	59.071,60
S.03	STRUTTURE	7.313.387,29	4,7961912300 %	0,95	QbII.27	0,1300	43.319,36	4.331,94	47.651,29
E.18	EDILIZIA	6.084.030,52	4,9334077100 %	0,95	QbII.27	0,1300	37.068,53	3.706,85	40.775,38
IA.02	IMPIANTI	2.468.200,28	5,7736256300 %	0,85	QbII.27	0,1300	15.746,76	1.574,68	17.321,44
IA.03	IMPIANTI	2.468.200,28	5,7736256300 %	1,15	QbII.27	0,1300	21.304,44	2.130,44	23.434,89

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	€ 188.254,60
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€ 188.254,60 +
Totale oneri complessivi relativi ai servizi	€ 188.254,60 -
Contributo INARCASSA (4%)	€ 7.530,18 =
Imponibile IVA	€ 195.784,78 +



IVA (22%)	€ 43.072,65 =
Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi	€ 238.857,43

Per quanto sopra riportato il nuovo importo del servizio di verifica, al netto dello sconto, risulterebbe pari a € 104.784,02 (incluso Inarcassa al 4%), con un **incremento** rispetto a quanto prima determinato pari a € 19.334,20 (incluso Inarcassa al 4% e al netto dello sconto) e tanto si ritiene congruo richiedere a codesta Spett.le Amministrazione a titolo di corrispettivo per l'attività in corso di contrattualizzazione.

La presente, facendo seguito alla Vs. nota PG/2023/0760774, viene inviata quale rideterminazione del valore di esplicitazione e quantificazione prima proposto con la precedente nota Vs. prot. PG/2023/455233, e comunque come rituale istanza di rideterminazione del compenso dovuto.

In attesa di gentile riscontro in merito alla richiesta in oggetto, e restando a Vs completa disposizione per ogni chiarimento e/o confronto in merito, si porgono cordiali saluti

ITS Controlli Tecnici S.p.A.

L'Amministratore Delegato Alessandra Albani

Firmato digitalmente da:
Alessandra Albani
Data: 13/10/2023 14:17:03