

ORIGINALE

Mod_fdgc_1_21



COMUNE DI NAPOLI

DIPARTIMENTO/AREA: AREA TRASFORMAZIONE DEL
TERRITORIO
AREA PATRIMONIO

SERVIZIO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE
CENTRALITÀ

ASSESSORATO: ALL'URBANISTICA
AL PATRIMONIO

SG: 227 del 22/06/2023

DGC: 242 del 22/06/2023

Cod. allegati: L1058_003

Proposta di deliberazione prot. n° 3

del 22/06/2023

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 216

OGGETTO: Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" -
Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" - Case e Giardini Scarpetta -
Approvazione progetto definitivo.

Il giorno 22/06/2023, nella residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Otto Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P A

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

ASSESSORI(*):

Laura LIETO

P A

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

(Vicesindaco)

Pier Paolo BARETTA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Antonio DE IESU

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Teresa ARMATO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Edoardo COSENZA

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Vincenzo SANTAGADA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

P A

Maura STRIANO

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Emanuela FERRANTE

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Luca FELLA TRAPANESE

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Chiara MARCIANI

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: Sindaco Gaetano Manfredi

Assiste il Segretario del Comune: Monica Cinque

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.



Premesso che:

- il D.L. 6 maggio 2021, n. 59 convertito, con modificazioni, dalla legge 6 maggio 2021, n. 101 "Misure urgenti relative al Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" e, in particolare, l'art. 1, comma 2, lett. c) al punto 13, introduce il Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica", cui assegna complessivi 2 miliardi di euro;
- il DPCM del 15 settembre 2021 all'art. 2, comma 1, ha individuato i parametri ed ha ripartito tra le Regioni e le Province autonome, le risorse di cui al citato art. 1, comma 2, lett. c), punto 13 del D.L. 6 maggio 2021 n. 59, come convertito con modificazioni, destinate a finanziare un Programma di Riqualificazione di Edilizia Residenziale Pubblica;
- secondo la Tabella A del sopracitato Decreto, alla Regione Campania sono stati destinati € 295.555.121,25 per l'attuazione del Programma di Riqualificazione di Edilizia Residenziale Pubblica;
- lo stesso DPCM all'art. 3 demanda alle Regioni e Province autonome l'attivazione delle procedure per l'individuazione delle proposte da parte dei soggetti individuati dal citato art. 1 comma 2-septies del D.L. 6 maggio 2021 n. 59, come convertito con modificazioni, indicando il 31 dicembre 2021 come termine entro cui le stesse Regioni e Province autonome devono predisporre il Piano degli interventi ammessi a finanziamento, da trasmettere entro e non oltre il 15 gennaio 2022 al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili per l'approvazione di competenza;
- la Regione Campania, con delibera di Giunta Regionale n. 340 del 27 luglio 2021 ha adottato il "Piano regionale per l'abitare sostenibile, la rigenerazione urbana e l'inclusione sociale, caratterizzato da elevata qualità ecologica, insediativa e ambientale";
- in attuazione della citata delibera di Giunta Regionale n. 340/2021, la Direzione Governo del Territorio ha approvato con decreto dirigenziale n. 106 del 17 novembre 2021 l'Avviso per la selezione dei progetti da ammettere a finanziamento, a valere sulle risorse assegnate alla Campania dal DPCM 15 settembre 2021;
- il Comune di Napoli in data 17 dicembre 2021, a mezzo pec, ha inviato tre proposte di interventi, tra cui quella denominata "Case e giardini Scarpetta" finalizzata al miglioramento sismico e alla riqualificazione energetica dell'intero complesso edilizio ubicato in via Edoardo Scarpetta e Ponticelli, noto come Comprensorio 10, e alla riqualificazione dello spazio pubblico e dello spazio collettivo, mediante la realizzazione di un nuovo parco verde e la riorganizzazione delle corti dislocate tra gli edifici;
- con decreto dirigenziale n. 122 del 31 dicembre 2021 della Regione Campania, si è preso atto delle proposte pervenute, per una richiesta complessiva di finanziamento pari ad € 612.258.986,64, demandando a successivo provvedimento l'approvazione della graduatoria delle proposte ammissibili, ai sensi dell'art. 3 dell'Avviso, nonché del Piano degli interventi ammessi al finanziamento e l'elenco dei progetti di riserva, da trasmettere al MIMS, entro e non oltre il 15 gennaio 2022, ai sensi del DPCM 15 settembre 2021, sulla base dell'ordine di graduatoria e nel rispetto delle riserve e dei limiti di finanziamento disposti dall'art. 4 dell'avviso;
- con decreto dirigenziale n. 2 del 14 gennaio 2022 della Giunta Regionale della Campania, all'esito dell'istruttoria svolta dalla UOD 03 afferente la Direzione Governo del Territorio, è stato approvato l'elenco delle proposte ammissibili, distinte tra prioritarie e secondarie e per tipologia di soggetto proponente (Comuni, ACER e Comune di Napoli), nonché il Piano degli interventi ammessi al finanziamento da trasmettere per l'approvazione al MIMS entro e non oltre il 15 gennaio 2022, ai sensi del D.P.C.M. 15/09/2021;
- il contributo massimo ammissibile in favore del Comune di Napoli a valere sul Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC): "Programma Sicuro, verde e sociale: Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" è stato fissato in € 60.000.000,00 e che tra le proposte presentate sono stati ritenuti ammissibili i seguenti interventi:
 - 1) Case e Giardini Scarpetta, ex Lotto 10 Piano di Zona L. 167/1962 e s.m.i. per un importo di finanziamento pari a € 36.233.548,98;
 - 2) Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli per un importo di finanziamento pari a € 23.766.451,02;
- con decreto dirigenziale n. 19 del 25 febbraio 2022 della Giunta Regionale della Campania, a seguito della istruttoria condotta sulla documentazione integrativa richiesta, trasmessa alla competente U.O.A. regionale entro i termini utili, è stata approvata la graduatoria definitiva delle proposte ammesse a finanziamento,

ed il costo complessivo dell'intervento aggiornato secondo quanto prescritto dal D.L. n.50/2022, è pari a € 48.547.221,84 con il seguente quadro tecnico economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
	Voci di spesa	Importo
A	Lavori	
a.1.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso - lotto 1	€23.863.584,29
a.1.2	Importo della sicurezza non soggetto a ribasso - lotto 1	€361.493,76
	TOTALE lavori LOTTO 1	€24.225.078,05
a.2.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso - lotto 2	€9.363.401,00
a.2.2	Importo della sicurezza non soggetto a ribasso - lotto 2	€159.372,01
	TOTALE lavori LOTTO 2	€9.522.773,01
	TOTALE LAVORI LOTTI 1+2	€33.747.851,06
B	Somme a disposizione della stazione appaltante	
b.1.1	Spese tecniche e generali (supporto al responsabile unico del procedimento, progettazione, direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, collaudi, rilievi, accertamenti, indagini, prove, compenso incentivante ex art. 113 del d.lgs. 50/2016, oneri per acquisizione autorizzazioni e nulla-osta, contributo ANAC, spese per pubblicità, spese per commissioni giudicatrici, ...) - lotto 1	€6.124.585,68
b.1.2	Imprevisti, eventuali lavori in economia e rimborsi a fattura (oneri di scarica,...) - lotto 1	€2.020.000,00
b.1.3	Allacciamenti ai pubblici servizi e risoluzione interferenze (E-distribuzione, ABC, Italgas, TIM, ...) - lotto 1	€1.050.000,00
b.1.4	Accantonamento per accordi bonari, art. 205 del d.lgs. 50/2016 - lotto 1	€391.377,45
b.1.5	IVA lavori (10%) - lotto 1	€2.422.507,80
	TOTALE somme a disposizione LOTTO 1	€12.008.470,93
b.2.1	Spese tecniche e generali (supporto al responsabile unico del procedimento, progettazione, direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, collaudi, rilievi, accertamenti, indagini, prove, compenso incentivante ex art. 113 del d.lgs. 50/2016, oneri per acquisizione autorizzazioni e nulla-osta, contributo ANAC, spese per pubblicità, spese per commissioni giudicatrici, ...) - lotto 2	€0,00
b.2.2	Imprevisti, eventuali lavori in economia e rimborsi a fattura (oneri di scarica,...) - lotto 2	€980.000,00
b.2.3	Allacciamenti ai pubblici servizi e risoluzione interferenze (E-distribuzione, ABC, Italgas, TIM, ...) - lotto 2	€600.000,00
b.2.4	Accantonamento per accordi bonari, art. 205 del d.lgs. 50/2016 - lotto 2	€258.622,55
b.2.5	IVA lavori (10%) - lotto 2	€952.277,30
	TOTALE somme a disposizione LOTTO 2	€2.790.899,85
	TOTALE Q.E. LOTTO 1	€36.233.548,98
	TOTALE Q.E. LOTTO 2	€12.313.672,86
	TOTALE Q.E. LOTTO 1 + LOTTO 2	€48.547.221,84

Tutte le voci relative alla parte B del Quadro Tecnico Economico sono comprensive dei contributi delle casse di previdenza e dell'IVA come per legge se dovuti.

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 360 del 29 settembre 2022 si è approvato in linea tecnica il Progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai due lotti funzionali determinati secondo le indicazioni fornite con la nota della Regione Campania innanzi menzionata, per un importo aggiornato dell'intervento pari a € 48.547.221,84, come sopra riportato, e con la medesima deliberazione è stato approvato in linea tecnica ed economica il progetto aggiornato relativo ad un lotto autonomo e funzionale (Lotto 1), la cui copertura finanziaria risulta interamente contenuta nell'ambito del finanziamento inizialmente assegnato a valere sul Piano degli investimenti complementari al PNRR (PNC), di importo pari a € 36.233.548,98, come di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		Importo
Voci di spesa		
A	Lavori	
a.1.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso	€23.863.584,29
a.1.2	Importo della sicurezza non soggetto a ribasso	€361.493,76
	TOTALE lavori	€24.225.078,05
B	Somme a disposizione della stazione appaltante	
b.1.1	Spese tecniche e generali (supporto al responsabile unico del procedimento, progettazione, direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, collaudi, rilievi, accertamenti, indagini, prove, compenso incentivante ex art. 113 del d.lgs. 50/2016, oneri per acquisizione autorizzazioni e nulla-osta, contributo ANAC, spese per pubblicità, spese per commissioni giudicatrici, ...)	€6.124.585,68
b.1.2	Imprevisti, eventuali lavori in economia e rimborsi a fattura (oneri di scarica,...)	€2.020.000,00
b.1.3	Allacciamenti ai pubblici servizi e risoluzione interferenze (E-distribuzione, ABC, Italgas, TIM, ...)	€1.050.000,00
b.1.4	Accantonamento per accordi bonari, art. 205 del d.lgs. 50/2016	€391.377,45
b.1.5	IVA lavori (10%)	€2.422.507,80
	TOTALE somme a disposizione	€12.008.470,93
	TOTALE Q.E.	€36.233.548,98

Tutte le voci relative alla parte B del Quadro Tecnico Economico sono comprensive dei contributi delle casse di previdenza e dell'IVA come per legge se dovuti.

- con determina n. 29 dell' 11 ottobre 2022, registrata all'indice generale al n. 1925 in data 21 ottobre 2022, è stata approvata la proposta di aggiudicazione per l'affidamento alle attività di rilievo ed indagini (geologiche, geotecniche e strutturali), valutazione della vulnerabilità sismica e diagnosi energetica, progettazione definitiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per l'intervento di recupero primario del comprensorio 10 - edificio P4 (corpi a, b, c, d, e, f) ubicato in via Edoardo Scarpetta - quartiere di Ponticelli e riqualificazione degli spazi pubblici annessi, per l'intervento di cui si tratta;

- a seguito di istanza inviata mediante procedura ordinaria di cui alla circolare MEF n. 31 del 21 settembre 2022, con l'ausilio della piattaforma REGIS, si è richiesto il fabbisogno finanziario integrativo e di seguito all'istruttoria dell'Amministrazione titolare del finanziamento, con DM del 18 novembre 2022 del Ministero dell'Economia e delle Finanze recante "Approvazione degli interventi e assegnazione delle risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili (pubblicato in GU n.278 del 28-11-2022), Allegato 2, è stato assegnato in via definitiva, a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), il finanziamento richiesto, pari ad € 12.313.672,86, che ha aumentato il finanziamento originario portandolo ad € 48.547.221,84.

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

[Handwritten signature]

nonché il Piano degli interventi, predisposto sulla base dell'ordine di graduatoria e nel rispetto delle riserve e dei limiti di finanziamento delle risorse assegnate alla Regione Campania a valere sul Piano nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC), con il quale sono stati confermati i suddetti importi di finanziamento per gli interventi proposti dal Comune di Napoli: Case e giardini Scarpetta e Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli;

- il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili con decreto direttoriale n. 52 del 30 marzo 2022 ha approvato il suddetto Piano degli Interventi ammessi a finanziamento predisposto dalla Regione Campania a valere sul Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC);
- con decreto dirigenziale n. 57 del 11/05/2022 la Regione Campania ha stabilito: di concedere per l'attuazione del Piano degli interventi come definitivamente approvato dal MIMS con il su citato Decreto Direttoriale n. 52/2022, il finanziamento complessivo di € 210.555.121,25, assegnato pro-quota ai Comuni beneficiari come individuati dal DD 19/2022; nonché di impegnare in favore dei Comuni beneficiari la somma di € 31.583.268,19 in conto competenza e cassa del bilancio gestionale 2022/2024, Esercizio finanziario 2022 a titolo di anticipazione del 15% del finanziamento assegnato ed in particolare per l'intervento "Case e giardini Scarpetta" sono stati impegnati € 5.435.032,35;

Considerato che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 55 del 24 febbraio 2022 si è preso atto dei decreti di ammissione a finanziamento degli interventi compresi nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e nel Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC), per un valore complessivo di € 301.961.536,39, ed è stata approvata la variazione del Bilancio di Previsione 2022-2024, coi poteri del Consiglio, ai sensi del D.L. n. 77 del 31 maggio 2021, art. 15 co. 4 bis;
- con delibera di Giunta Comunale n. 135 del 28/04/2022 è stato approvato il Documento di indirizzo alla Progettazione dell'intervento: "Case e giardini Scarpetta", compreso nell'elenco degli interventi ammessi a finanziamento a valere sul Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC): "Programma Sicuro, verde e sociale: Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica", il cui importo è stato stimato sulla base dei costi massimi dell'edilizia residenziale pubblica indicati dall'allegato A alla delibera della Regione Campania n. 279 del 25 giugno 2019, con il seguente quadro economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
A	IMPORTO LAVORI	22 553 603,00 €
a.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso	22 103 603,00 €
a.2	Importo oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	450 000,00 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE	13 679 945,98 €
b.1	Spese tecniche e generali (supporto al responsabile unico del procedimento, progettazione, direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, collaudi, rilievi, accertamenti, indagini, prove, compenso incentivante ex art. 113 del d.lgs. 50/2016, oneri per acquisizione autorizzazioni e nulla-osta, contributo ANAC, spese per pubblicità, spese per commissioni giudicatrici, ...)	6 124 585,68 €
b.2	Imprevisti, eventuali lavori in economia e rimborsi a fattura (oneri di scarica,...)	3 000 000,00 €
b.3	Allacciamenti ai pubblici servizi e risoluzione interferenze (E-distribuzione, ABC, Italgas, TIM, ...)	1 650 000,00 €
b.4	Accantonamento per accordi bonari, art. 205 del d.lgs. 50/2016	650 000,00 €
b.5	IVA sui lavori (10%)	2 255 360,30 €
	TOTALE INTERVENTO	36 233 548,98 €
Tutte le voci relative alla parte B del Quadro Tecnico Economico sono comprensive dei contributi delle casse di previdenza e dell'IVA come per legge se dovuti.		

- l' U.O.A. PNRR e Politiche di Coesione, con disposizione n. 12 del 23 maggio 2022, ha disposto l'accertamento di entrata sul capitolo 452412 per € 5.435.032,35 corrispondente all'anticipazione del finanziamento pari al 15%;
- con determinazione dirigenziale n. 13 del 6 giugno 2022 del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove

Centralita, reg. al n. 896 del 15 giugno 2022, si è stabilito di indire la gara, mediante Procedura aperta, di rilevanza europea, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di ingegneria ed architettura relativo alle attività di rilievo ed indagini (geologiche, geotecniche e strutturali), valutazione della vulnerabilità sismica e diagnosi energetica, progettazione definitiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per l'intervento di recupero primario del Comprensorio 10 - edificio P4 (corpi a, b, c, d, e, f) ubicato in via Edoardo Scarpetta - quartiere di Ponticelli e riqualificazione degli spazi pubblici annessi, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017;

Tenuto conto altresì che:

- l'art. 26 comma 2 del D.L. 50, 17 maggio 2022, "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina" (c.d. Decreto aiuti), convertito con Legge n. 91 del 15 luglio 2022, prevede che "in relazione alle procedure di affidamento delle opere pubbliche avviate successivamente alla data di entrata in vigore del presente decreto (avvenuta il 18 maggio 2022) e sino al 31 dicembre 2022, ai fini della determinazione del costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni, ai sensi dell'articolo 23, comma 1.6, del decreto legislativo n. 50 del 2016, si applicano i prezzi aggiornati ai sensi del presente comma...";
- l'art. 34 comma 1 del D.L. n. 115 del 2022 del 9 agosto 2022 "Misure urgenti in materia di energia, emergenza idrica, politiche sociali e industriali", (c.d. Decreto aiuti bis) ha inserito all'art. 26 del su citato D.L. 50, 17 maggio 2022, il comma 7 quater, il quale prevede che il Fondo per l'avvio di opere indifferibili, di cui al comma 7 del medesimo art. 26, è incrementato di complessivi 1.300 milioni di euro, suddiviso in sei annualità a partire dall'anno 2022, nella misura indicata al medesimo comma. Tale incremento risulta pari a 900 milioni (€) per gli interventi del Piano nazionale per gli investimenti complementari al PNRR (PNC), di cui all'articolo 1 del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1º luglio 2021, n. 101, relativamente alle procedure di affidamento di lavori delle opere avviate successivamente alla data di entrata in vigore del D.L. 50, 17 maggio 2022 (18 maggio 2022) e fino al 31 dicembre 2022, la cui realizzazione deve essere ultimata entro il 31 dicembre 2026;
- con delibera di Giunta Regionale n. 333 del 28 giugno 2022, la Regione Campania, in conformità al suddetto art. 26, comma 2, del D.L. 50, 17 maggio 2022, ha proceduto entro il 31 luglio 2022, alla approvazione del Prezzario regionale dei lavori pubblici, anno 2022, aggiornamento infrannuale;
- con nota prot. n. PG/2022/439031 del 7 settembre 2022 l'Unità Operativa competente sul finanziamento di cui si tratta della Regione Campania, ha richiesto di procedere all'eventuale aggiornamento del quadro tecnico economico dell'intervento, mediante una comparazione tra i costi massimi ammissibili per l'edilizia residenziale pubblica di cui alla delibera di G.R. n. 279/2019, adottati per il quadro economico del Documento di Indirizzo alla Progettazione e gli aumenti di costi unitari registrati nell'anno 2022 per interventi analoghi, ed al tempo stesso individuare un lotto funzionale realizzabile nei limiti del contributo già assegnato;
- per tale motivo si è provveduto a stimare l'aumento dovuto all'incremento dei costi dei materiali secondo quanto innanzi descritto, determinando la necessità di un importo aggiuntivo pari ad € 12.313.672,86 e si è provveduto a suddividere il progetto in due distinti lotti funzionali come di seguito:

Il 1° Lotto funzionale prevede:

- la realizzazione di interventi per la messa in sicurezza sismica del Comprensorio 10 per l'intero edificio edificio P4 (corpi a, b, c, d, e, f);
- la riqualificazione energetica del solo "corpo a", rispetto all'intero edificio P4;
- la riqualificazione degli spazi pubblici posti a nord e prospicienti Via Eduardo Scarpetta;

Il 2° Lotto funzionale prevede:

- la riqualificazione energetica dei "corpi b, c, d, e, f";
- la riqualificazione dei restanti spazi pubblici, ovvero l'area immediatamente a ridosso del "corpo a" antistante Via Eduardo Scarpetta, le corti tra i corpi edilizi "a,b,c,d,e,f", l'area posta a sud dell'intero complesso che ospita il campo di calcio e l'area attrezzata a gioco;

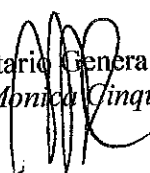
Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

Visto che:

- il Comune di Napoli, al fine di snellire i tempi, rispettare le scadenze imposte dagli interventi finanziati con fondi PNRR ed efficientare le procedure amministrative nel rispetto dei principi di trasparenza, ha inteso disciplinare l'affidamento dei servizi connessi alla verifica della progettazione attraverso la predisposizione di una procedura di Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con determinazione n. 10 del 9 novembre 2022 del dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio è stata indetta gara di appalto mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento in 13 lotti, dei servizi di architettura e ingegneria, concernenti la verifica della progettazione e il supporto al RUP per la validazione, ex art. 26 del medesimo D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., di progetti connessi alla realizzazione di interventi di competenza di vari uffici dell'Amministrazione comunale, mediante la conclusione, per ciascun lotto, di un Accordo Quadro con un solo operatore economico, per un valore complessivo dell'appalto, comprensivo di eventuale ripetizione di servizi analoghi, ex art. 63, comma 5 del D.lgs. 50/2016, pari a € 18.120.000,00 oltre IVA;
- in particolare, nell'ambito del Lotto 7 - PAT_3 afferente al Cluster 3 "Rigenerazione urbana, manutenzione e adeguamento di elementi del patrimonio edilizio costruito" è ricompreso il progetto "Case e giardini Scarpetta";
- a seguito di espletamento di gara, con Determinazione E1135/2023/10 - DETDI/2023/0000156 del 15/03/2023 del dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio, è stato aggiudicato, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'appalto per la conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico relativo al Lotto 7 - PAT_3 afferente al Cluster 3 "Rigenerazione urbana, manutenzione e adeguamento di elementi del patrimonio edilizio costruito", all'interno del quale è compreso il progetto "Case e giardini Scarpetta" al; RTI ITS CONTROLLI TECNICI S.p.A. (mandataria) e PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ S.r.l.;

Atteso che:

- l'intervento di cui si tratta è effettuato esclusivamente su aree e immobili di proprietà comunale;
- in data 05 dicembre 2022 è stato dato avvio in via d'urgenza al servizio di rilievo ed indagini (geologiche, geotecniche e strutturali), valutazione della vulnerabilità sismica e diagnosi energetica, progettazione definitiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento in parola (PG/2022/874858);
- la Stazione Appaltante, sentito il RUP e il DEC del servizio di progettazione definitiva, ha ritenuto necessario suddividere la redazione del progetto definitivo in due distinti lotti funzionali, dei quali il primo inerente ai lavori da eseguirsi sugli alloggi, ed il secondo inerente la riqualificazione degli spazi pubblici;
- in data 26 aprile 2023 è stato consegnato dai progettisti incaricati il progetto definitivo "Case e giardini Scarpetta" acquisito al protocollo dell'ente con PG/2023/346636, cui hanno fatto seguito ulteriori integrazioni pervenute in data 05 maggio 2023 (PG/2023/380498) ed in data 11 maggio 2023 (PG/2023/398407);
- in data 23 maggio 2023 è stato dato avvio in via d'urgenza al servizio di verifica del progetto definitivo (ex.art.26 D.Lgs.50/2016), per l'intervento in parola con nota PG/2023/430862 ed in seguito ai rapporti intermedi di verifica l'operatore economico incaricato della redazione del progetto definitivo ha modificato gli elaborati progettuali in data 08 giugno 2023 (PG/2023/479076) e in data 20 giugno 2023 (PG/2023/508512) è pervenuto il progetto definitivo adeguato alle prescrizioni richieste dall'operatore economico incaricato della verifica, composto dai seguenti elaborati:



Comprensorio 10 - Edificio P4 (Corpi A,B,C,D,E,F), Via Edoardo Scarpetta - Quartiere di Ponticelli

ELENCO ELABORATI

PROGETTO DEFINITIVO - EDIFICIO - SPAZI PUBBLICI

Elaborati Generali

N°	TITOLO - Elaborato
A	Relazione Generale
A.01	Relazione Geologica
A.02	Indagini Geognostiche, Geotecniche e Geofisiche
A.03	Relazione strutturaleTecnica Generale di Calcolo
A.04	Relazione di verifica a martellamento dei giunti
A.05	Relazione Geotecnica e sulle Fondazioni
A.06	Relazione sulla caratterizzazione dei Materiali
A.07	Relazione di Modellazione Sismica
A.08	Piano di Manutenzione delle Strutture
A.09	Scheda di Confronto Ante e Post Operam
A.10	Giudizio Motivato di Accettabilità dei Risultati
A.11	Tabulati di Calcolo - Edificio P4a1_Scala 1-2-3
A.12	Tabulati di Calcolo - Edificio P4a2_Scala 4-8-9
A.13	Tabulati di Calcolo - Edificio P4a2_Scala 13-14-15
A.14	Tabulati di Calcolo - Edificio P4a3_Scala 16-20-21
A.15	Tabulati di Calcolo - Edificio P4a3_Scala 25-26-27
A.16	Tabulati di Calcolo - Edificio P4a3_Scala 28-32-33
A.17	Tabulati di Calcolo - Edificio P4b_Scala 5-6-7
A.18	Tabulati di Calcolo - Edificio P4c_Scala 10-11-12
A.19	Tabulati di Calcolo - Edificio P4d_Scala 17-18-19
A.20	Tabulati di Calcolo - Edificio P4e_Scala 22-23-24
A.21	Tabulati di Calcolo - Edificio P4f_Scala 29-30-31
A.22	Relazione Idrologica ed idraulica
A.23	Relazione architettonica
A.24	Relazione di calcolo previsionale dei requisiti acustici passivi
A.25	Relazione impianti di illuminazione
A.26	Relazione scariche atmosferiche
A.27	Relazione di diagnosi energetica
A.28	Relazione termotecnica e prestazioni energetiche
A.29	Relazione di calcolo impianti illuminotecnici
A.30	Relazione Piano di gestione degli scavi
A.31	Relazione interferenze reti e sottoservizi e censimento e risoluzione interferenze
A.32	Schema unifilare e fronte quadro
A.33	Relazione antincendio
A.34	Relazione tecnica agronomica
A.35	Relazione impianti elettrici
A.36	Relazione tecnica fotovoltaico

A.37 Relazione CAM

A38 Elementi di verifica ex ante previsti dalle schede n.2 e n.12 della Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (DNSH)

A39 Relazione BIM

A40 Relazione di verifica statica delle tubazioni

B Capitolato speciale d'appalto

C Elenco Prezzi e Analisi Nuovi Prezzi

D Computo metrico estimativo

E Quadro economico con indicazione dei costi della sicurezza

F Piano di manutenzione dell'opera

G Piano di sicurezza e coordinamento

G.1 Layout di cantiere

H Cronoprogramma

I Costi della sicurezza

L Incidenza della manodopera

M Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici

N Schema di contratto

T.1 Stralcio della strumentazione urbanistica vigente - variante PRG - Zonizzazione

T.2 Stralcio della strumentazione urbanistica vigente - variante PRG Tav.8 - Specificazioni

T.3 Inquadramento generale stato di fatto

T.4 Planimetria generale stato di fatto

PROGETTO DEFINITIVO - EDIFICIO

Miglioramento Sismico - Rilievi Relazioni

MS-RR.01 Relazione Storico-Critica

MS-RR.02 Rapporti di Prova delle Indagini Strutturali

MS-RR.03 Relazione sui Materiali e sulle Strutture Esistenti

MS-RR.04 Quadro Fotografico della Condizione Attuale delle Strutture

MS-RR.05 Relazione sulla Modellazione Strutturale

MS-RR.06 Relazione sulla Valutazione della Vulnerabilità Sismica

MS-RR.07 Scheda di Sintesi delle Verifiche Sismiche

MS-RR.08 Relazione sulle Proposte di Intervento Strutturale

MS-RR.09 Giudizio Motivato di Accettabilità dei Risultati

MS-RR.10 Tabulati di Calcolo - Edificio P4a1

MS-RR.11 Tabulati di Calcolo - Edificio P4a2

MS-RR.12 Tabulati di Calcolo - Edificio P4a3

MS-RR.13 Tabulati di Calcolo - Edificio P4a4

MS-RR.14 Tabulati di Calcolo - Edificio P4b

MS-RR.15 Tabulati di Calcolo - Edificio P4c

MS-RR.16 Tabulati di Calcolo - Edificio P4d

MS-RR.17 Tabulati di Calcolo - Edificio P4e



MS-RR.18 Tabulati di Calcolo - Edificio P4f

Miglioramento Sismico - Rilievo Grafici

MS-RT.01 Carpenteria Edificio P4a1 - Piano Terra
MS-RT.02 Carpenteria Edificio P4a1 - Piano Primo
MS-RT.03 Carpenteria Edificio P4a1 - Piano Secondo
MS-RT.04 Carpenteria Edificio P4a1 - Piano Terzo
MS-RT.05 Carpenteria Edificio P4a1 - Piano Quarto
MS-RT.06 Carpenteria Edificio P4a1 - Piano Quinto
MS-RT.07 Carpenteria Edificio P4a1 - Piano Sesto
MS-RT.08 Carpenteria Edificio P4a1 - Piano Copertura
MS-RT.09 Carpenteria Edificio P4a2 - Piano Terra
MS-RT.10 Carpenteria Edificio P4a2 - Piano Primo
MS-RT.11 Carpenteria Edificio P4a2 - Piano Secondo
MS-RT.12 Carpenteria Edificio P4a2 - Piano Terzo
MS-RT.13 Carpenteria Edificio P4a2 - Piano Quarto
MS-RT.14 Carpenteria Edificio P4a2 - Piano Quinto
MS-RT.15 Carpenteria Edificio P4a2 - Piano Sesto
MS-RT.16 Carpenteria Edificio P4a2 - Piano Copertura
MS-RT.17 Carpenteria Edificio P4a3 - Piano Terra
MS-RT.18 Carpenteria Edificio P4a3 - Piano Primo
MS-RT.19 Carpenteria Edificio P4a3 - Piano Secondo
MS-RT.20 Carpenteria Edificio P4a3 - Piano Terzo
MS-RT.21 Carpenteria Edificio P4a3 - Piano Quarto
MS-RT.22 Carpenteria Edificio P4a3 - Piano Quinto
MS-RT.23 Carpenteria Edificio P4a3 - Piano Sesto
MS-RT.24 Carpenteria Edificio P4a3 - Piano Copertura
MS-RT.25 Carpenteria Edificio P4a4 - Piano Terra
MS-RT.26 Carpenteria Edificio P4a4 - Piano Primo
MS-RT.27 Carpenteria Edificio P4a4 - Piano Secondo
MS-RT.28 Carpenteria Edificio P4a4 - Piano Terzo
MS-RT.29 Carpenteria Edificio P4a4 - Piano Quarto
MS-RT.30 Carpenteria Edificio P4a4 - Piano Quinto
MS-RT.31 Carpenteria Edificio P4a4 - Piano Sesto
MS-RT.32 Carpenteria Edificio P4a4 - Piano Copertura
MS-RT.33 Carpenteria Edificio P4b - Piano Terra
MS-RT.34 Carpenteria Edificio P4b - Piano Primo
MS-RT.35 Carpenteria Edificio P4b - Piano Secondo
MS-RT.36 Carpenteria Edificio P4b - Piano Terzo
MS-RT.37 Carpenteria Edificio P4b - Piano Copertura
MS-RT.38 Carpenteria Edificio P4c - Piano Terra
MS-RT.39 Carpenteria Edificio P4c - Piano Primo
MS-RT.40 Carpenteria Edificio P4c - Piano Secondo
MS-RT.41 Carpenteria Edificio P4c - Piano Terzo

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

MS-RT.42 Carpenteria Edificio P4c - Piano Copertura
MS-RT.43 Carpenteria Edificio P4d - Piano Terra
MS-RT.44 Carpenteria Edificio P4d - Piano Primo
MS-RT.45 Carpenteria Edificio P4d - Piano Secondo
MS-RT.46 Carpenteria Edificio P4d - Piano Terzo
MS-RT.47 Carpenteria Edificio P4d - Piano Copertura
MS-RT.48 Carpenteria Edificio P4e - Piano Terra
MS-RT.49 Carpenteria Edificio P4e - Piano Primo
MS-RT.50 Carpenteria Edificio P4e - Piano Secondo
MS-RT.51 Carpenteria Edificio P4e - Piano Terzo
MS-RT.52 Carpenteria Edificio P4e - Piano Copertura
MS-RT.53 Carpenteria Edificio P4f - Piano Terra
MS-RT.54 Carpenteria Edificio P4f - Piano Primo
MS-RT.55 Carpenteria Edificio P4f - Piano Secondo
MS-RT.56 Carpenteria Edificio P4f - Piano Terzo
MS-RT.57 Carpenteria Edificio P4f - Piano Copertura
MS-RT.58 Sezioni strutturali Edificio P4a
MS-RT.59 Sezioni strutturali Edificio P4b
MS-RT.60 Sezioni strutturali Edificio P4c
MS-RT.61 Sezioni strutturali Edificio P4d
MS-RT.62 Sezioni strutturali Edificio P4e
MS-RT.63 Sezioni strutturali Edificio P4f

Miglioramento Sismico - Progetto Strutturale

MS-PT.01 Planimetria e prospetto su via Scarpetta con l'inserimento dei blocchi resistenti
MS-PT.02 Carpenteria Edificio P4a1 (Scala 1-2-3) -Piano Terra e Piano Primo - Stato di Progetto
MS-PT.03 Carpenteria Edificio P4a1 (Scala 1-2-3) -Piano Secondo e Piano Quarto - Stato di Progetto
MS-PT.04 Carpenteria Edificio P4a2 (Scala 13-14-15) - Piano Terra e Piano Primo - Stato di Progetto
MS-PT.05 Carpenteria Edificio P4a2 (Scala 13-14-15) - Piano Secondo e Piano Quarto - Stato di Progetto
MS-PT.06 Carpenteria Edificio P4a2 (Scala 4-8-9) - Piano Terra e Piano Primo - Stato di Progetto
MS-PT.07 Carpenteria Edificio P4a2 (Scala 4-8-9) - Piano Secondo e Piano Terzo - Stato di Progetto
MS-PT.08 Carpenteria Edificio P4a3 (Scala 16-20-21) - Piano Terra e Piano Primo - Stato di Progetto
MS-PT.09 Carpenteria Edificio P4a3 (Scala 25-26-27) - Piano Terra e Piano Primo - Stato di Progetto
MS-PT.10 Carpenteria Edificio P4a3 (Scala 25-26-27) - Piano Secondo e Piano Terzo - Stato di Progetto
MS-PT.11 Carpenteria Edificio P4a3 (Scala 25-26-27) - Piano Quarto - Stato di Progetto

- MS-PT.12 Carpenteria Edificio P4a4 (Scala 28-32-33) - Piano Terra e Piano Primo - Stato di Progetto
- MS-PT.13 Carpenteria Edificio P4a4 (Scala 28-32-33) - Piano Secondo - Stato di Progetto
- MS-PT.14 Carpenteria Edificio P4b (Scala 5-6-7) - Fondazione e Piano Terra - Stato di Progetto
- MS-PT.15 Carpenteria Edificio P4c (Scala 10-11-12) - Fondazione e Piano Terra - Stato di Progetto
- MS-PT.16 Carpenteria Edificio P4d (Scala 17-18-19) - Fondazione e Piano Terra - Stato di Progetto
- MS-PT.17 Carpenteria Edificio P4f (Scala 29-30-31) - Fondazione e Piano Terra - Stato di Progetto
- MS-PT.18 Carpenteria Edificio P4a1 (Scala 1-2-3) - Fondazioni - Stato di Progetto
- MS-PT.19 Carpenteria Edificio P4a2 (Scala 4-8-9) - Fondazioni - Stato di Progetto
- MS-PT.20 Carpenteria Edificio P4a2 (Scala 13-14-15) - Fondazioni - Stato di Progetto
- MS-PT.21 Carpenteria Edificio P4a3 (Scala 16-20-21) - Fondazioni - Stato di Progetto
- MS-PT.22 Carpenteria Edificio P4a3 (Scala 25-26-27) - Fondazioni - Stato di Progetto
- MS-PT.23 Carpenteria Edificio P4a4 (Scala 28-32-33) - Fondazioni - Stato di Progetto
- MS-PT.24 Sezioni strutturali Edificio P4a1 (Scala 1-2-3)- Stato di Progetto
- MS-PT.25 Sezioni strutturali Edificio P4a2 (Scala 13-14-15)- Stato di Progetto
- MS-PT.26 Sezioni strutturali Edificio P4a2 (Scala 4-8-9)- Stato di Progetto
- MS-PT.27 Sezioni strutturali Edificio P4a3 (Scala 16-20-21)- Stato di Progetto
- MS-PT.28 Sezioni strutturali Edificio P4a3 (Scala 25-26-27)- Stato di Progetto
- MS-PT.29 Sezioni strutturali Edificio P4a4 (Scala 28-32-33)- Stato di Progetto
- MS-PT.30 Sezioni strutturali Edificio P4b (Scala 5-6-7)- Stato di Progetto
- MS-PT.31 Sezioni strutturali Edificio P4c (Scala 10-11-12)- Stato di Progetto
- MS-PT.32 Sezioni strutturali Edificio P4d (Scala 17-18-19)- Stato di Progetto
- MS-PT.33 Sezioni strutturali Edificio P4e (Scala 22-23-24)- Stato di Progetto
- MS-PT.34 Sezioni strutturali Edificio P4f (Scala 29-30-31)- Stato di Progetto
- MS-PT.35 Distinte pareti Edificio P4a1 (Scala 1-2-3) - Stato di Progetto
- MS-PT.36 Distinte pareti Edificio P4a2 (Scala 13-14-15) - Stato di Progetto
- MS-PT.37 Distinte pareti Edificio P4a2 (Scala 4-8-9)- Stato di Progetto
- MS-PT.38 Distinte pareti Edificio P4a3 (Scala 16-20-21)- Stato di Progetto
- MS-PT.39 Distinte pareti Edificio P4a3 (Scala 25-26-27)- Stato di Progetto
- MS-PT.40 Distinte pareti Edificio P4a4 (Scala 28-32-33)- Stato di Progetto
- MS-PT.41 Distinte pareti Edificio P4b (Scala 5-6-7)- Stato di Progetto
- MS-PT.42 Distinte pareti Edificio P4c (Scala 10-11-12)- Stato di Progetto
- MS-PT.43 Distinte pareti Edificio P4d (Scala 17-18-19)- Stato di Progetto
- MS-PT.44 Distinte pareti Edificio P4e (Scala 22-23-24)- Stato di Progetto
- MS-PT.45 Distinte pareti Edificio P4f (Scala 29-30-31)- Stato di Progetto
- MS-PT.46 Distinte travi Edificio P4a1 (Scala 1-2-3) - Stato di Progetto
- MS-PT.47 Distinte travi Edificio P4a2 (Scala 13-14-15) - Stato di Progetto
- MS-PT.48 Distinte travi Edificio P4a2 (Scala 4-8-9)- Stato di Progetto
- MS-PT.49 Distinte travi Edificio P4a3 (Scala 16-20-21)- Stato di Progetto
- MS-PT.50 Distinte travi Edificio P4a3 (Scala 25-26-27)- Stato di Progetto



MS-PT.51	Distinte travi Edificio P4a4 (Scala 28-32-33)- Stato di Progetto
MS-PT.52	Distinte travi Edificio P4b (Scala 5-6-7)- Stato di Progetto
MS-PT.53	Distinte platee Edificio P4a1 (Scala 1-2-3) - Stato di Progetto
MS-PT.54	Distinte platee Edificio P4a2 (Scala 13-14-15) - Stato di Progetto
MS-PT.55	Distinte platee Edificio P4a2 (Scala 4-8-9)- Stato di Progetto
MS-PT.56	Distinte platee Edificio P4a3 (Scala 16-20-21)- Stato di Progetto
MS-PT.57	Distinte platee Edificio P4a3 (Scala 25-26-27)- Stato di Progetto
MS-PT.58	Distinte platee Edificio P4a4 (Scala 28-32-33)- Stato di Progetto
MS-PT.59	Distinte platee Edificio P4b (Scala 5-6-7)- Stato di Progetto
MS-PT.60	Distinte platee Edificio P4c (Scala 10-11-12)- Stato di Progetto
MS-PT.61	Distinte platee Edificio P4d (Scala 17-18-19)- Stato di Progetto
MS-PT.62	Distinte platee Edificio P4e (Scala 22-23-24)- Stato di Progetto
MS-PT.63	Distinte platee Edificio P4f (Scala 29-30-31)- Stato di Progetto
MS-PT.64	Distinte solette - Edifici P4c-P4a2-P4a3-P4d- Stato di Progetto
MS-PT.65	Distinte solette - Edifici P4a1-P4a3- Stato di Progetto
MS-PT.66	Distinte solette - Edifici P4f-P4e-P4a4- Stato di Progetto
MS-PT.67	Distinte solette - Edifici P4b-P4a2- Stato di Progetto
MS-PT.68	Modello BIM Edificio P4a1 (Scala 1-2-3)
MS-PT.69	Modello BIM Edificio P4a2 (Scala 13-14-15)
MS-PT.70	Modello BIM Edificio P4a2 (Scala 4-8-9)
MS-PT.71	Modello BIM Edificio P4a3 (Scala 16-20-21)
MS-PT.72	Modello BIM Edificio P4a3 (Scala 25-26-27)
MS-PT.73	Modello BIM Edificio P4a4 (Scala 28-32-33)
MS-PT.74	Modello BIM Edificio P4b (Scala 5-6-7)
MS-PT.75	Modello BIM Edificio P4c (Scala 10-11-12)
MS-PT.76	Modello BIM Edificio P4d (Scala 17-18-19)
MS-PT.77	Modello BIM Edificio P4e (Scala 22-23-24)
MS-PT.78	Modello BIM Edificio P4f (Scala 29-30-31)
MS-PT.79	Inghisaggi

Efficientamento Energetico - Rilievo Relazioni Diagnosi Energetica

EE-RR.01	Relazione tecnica di riqualificazione energetica Corpo P4a1
EE-RR.02	Relazione tecnica di riqualificazione energetica Corpo P4a2
EE-RR.03	Relazione tecnica di riqualificazione energetica Corpo P4a3
EE-RR.04	Relazione tecnica di riqualificazione energetica Corpo P4a4
EE-RR.05	Relazione tecnica di riqualificazione energetica Corpo P4a5
EE-RR.06	Relazione tecnica di riqualificazione energetica Corpo P4a6
EE-RR.07	Relazione tecnica di riqualificazione energetica Corpo P4b
EE-RR.08	Relazione tecnica di riqualificazione energetica Corpo P4c
EE-RR.09	Relazione tecnica di riqualificazione energetica Corpo P4d
EE-RR.10	Relazione tecnica di riqualificazione energetica Corpo P4e
EE-RR.11	Relazione tecnica di riqualificazione energetica Corpo P4f

Efficientamento Energetico - Rilievo architettonico e impiantistico

EE-RT.01	Rilievi: Edificio P4a – Piano terra
----------	-------------------------------------

- EE-R1.02 Rilievi: Edificio P4a – Piano primo
- EE-RT.03 Rilievi: Edificio P4a – Piano secondo
- EE-RT.04 Rilievi: Edificio P4a – Piano terzo
- EE-RT.05 Rilievi: Edificio P4a – Piano quarto
- EE-RT.06 Rilievi: Edificio P4a – Piano quinto
- EE-RT.07 Rilievi: Edificio P4a – Piano sesto
- EE-RT.08 Rilievi: Edificio P4a – Piano copertura
- EE-RT.09 Rilievi: Edificio P4a – Prospetti
- EE-RT.10 Rilievi: Edificio P4a – Piano sezioni
- EE-RT.11 Rilievi: Edificio P4b/c/d/e/f – Piano terra
- EE-RT.12 Rilievi: Edificio P4b/c/d/e/f – Piano primo
- EE-RT.13 Rilievi: Edificio P4b/c/d/e/f – Piano secondo
- EE-RT.14 Rilievi: Edificio P4b/c/d/e/f – Piano terzo
- EE-RT.15 Rilievi: Edificio P4b – Sezioni
- EE-RT.16 Rilievi: Edificio P4b – Prospetti
- EE-RT.17 Rilievi: Edificio P4c – Sezioni
- EE-RT.18 Rilievi: Edificio P4c – Prospetti
- EE-RT.19 Rilievi: Edificio P4d – Sezioni
- EE-RT.20 Rilievi: Edificio P4d – Prospetti
- EE-RT.21 Rilievi: Edificio P4e – Sezioni
- EE-RT.22 Rilievi: Edificio P4e – Prospetti
- EE-RT.23 Rilievi: Edificio P4f – Sezioni
- EE-RT.24 Rilievi: Edificio P4f – Prospetti
- EE-RT.25 Rilievi: Modello BIM
- EE-RT.26 Rilievi: Abaco degli infissi esterni
- EE-RT.27 Rilievi: Posizione pannelli fotovoltaici di copertura
- EE-RT.28 Rilievi: Edificio P4a - Piano terra - Rilievo impianti
- EE-RT.29 Rilievi: Edificio P4a - Piano primo - Rilievo impianti
- EE-RT.30 Rilievi: Edificio P4a - Piano secondo - Rilievo impianti
- EE-RT.31 Rilievi: Edificio P4a - Piano terzo - Rilievo impianti
- EE-RT.32 Rilievi: Edificio P4a - Piano quarto - Rilievo impianti
- EE-RT.33 Rilievi: Edificio P4a - Piano quinto - Rilievo impianti
- EE-RT.34 Rilievi: Edificio P4a - Piano sesto - Rilievo impianti
- EE-RT.35 Rilievi: Edificio P4b/c/d/e/f - Piano Terra - Rilievo impianti
- EE-RT.36 Rilievi: Edificio P4b/c/d/e/f - Piano Primo - Rilievo impianti
- EE-RT.37 Rilievi: Edificio P4b/c/d/e/f - Piano Secondo - Rilievo impianti
- EE-RT.38 Rilievi: Edificio P4b/c/d/e/f - Piano Terzo - Rilievo impianti
- EE-RT.39 Edificio P4b/c/d/e/f - Piano copertura
- EE-RT.40 Piante, Prospetti e Sezioni Struttura campo da calcio
- EE-RT.41 Rilievo Corte A
- EE-RT.42 Rilievo Corte B
- EE-RT.43 Rilievo Corte C
- EE-RT.44 Rilievo Corte D

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

- EE-RT.45 Rilievo piazzale Est
- EE-RT.46 Rilievo piazzale Ovest
- EE-RT.47 Rilievo parco via Scarpetta
- EE-RT.48 Rilievo parco Sud
- EE-RT.49 Rilievo via Scarpetta

Efficientamento Energetico - Progetto architettonico e impiantistico

- EE-PT.01 Progetto: Edificio P4a1 – Piano terra
- EE-PT.02 Progetto: Edificio P4a2 – Piano terra
- EE-PT.03 Progetto: Edificio P4a3 – Piano terra
- EE-PT.04 Progetto: Edificio P4a4 – Piano terra
- EE-PT.05 Progetto: Edificio P4a1 – Piano primo
- EE-PT.06 Progetto: Edificio P4a2 – Piano primo
- EE-PT.07 Progetto: Edificio P4a3 – Piano primo
- EE-PT.08 Progetto: Edificio P4a4 – Piano primo
- EE-PT.09 Progetto: Edificio P4a1 – Piano secondo
- EE-PT.10 Progetto: Edificio P4a2 – Piano secondo
- EE-PT.11 Progetto: Edificio P4a3 – Piano secondo
- EE-PT.12 Progetto: Edificio P4a4 – Piano secondo
- EE-PT.13 Progetto: Edificio P4a1 – Piano terzo
- EE-PT.14 Progetto: Edificio P4a2 – Piano terzo
- EE-PT.15 Progetto: Edificio P4a3 – Piano terzo
- EE-PT.16 Progetto: Edificio P4a4 – Piano terzo
- EE-PT.17 Progetto: Edificio P4a1 – Piano quarto
- EE-PT.18 Progetto: Edificio P4a2 – Piano quarto
- EE-PT.19 Progetto: Edificio P4a3 – Piano quarto
- EE-PT.20 Progetto: Edificio P4a4 – Piano quarto
- EE-PT.21 Progetto: Edificio P4a1 – Piano quinto
- EE-PT.22 Progetto: Edificio P4a2 – Piano quinto
- EE-PT.23 Progetto: Edificio P4a3 – Piano quinto
- EE-PT.24 Progetto: Edificio P4a4 – Piano quinto
- EE-PT.25 Progetto: Edificio P4a1 – Piano sesto
- EE-PT.26 Progetto: Edificio P4a2 – Piano sesto
- EE-PT.27 Progetto: Edificio P4a3 – Piano sesto
- EE-PT.28 Progetto: Edificio P4a4 – Piano sesto
- EE-PT.29 Progetto: Edificio P4a1 – Piano copertura
- EE-PT.30 Progetto: Edificio P4a2 – Piano copertura
- EE-PT.31 Progetto: Edificio P4a3 – Piano copertura
- EE-PT.32 Progetto: Edificio P4a4 – Piano copertura
- EE-PT.33 Progetto: Edificio P4a1 – Prospetto nord Via Scarpetta
- EE-PT.34 Progetto: Edificio P4a2 – Prospetto nord Via Scarpetta
- EE-PT.35 Progetto: Edificio P4a3 – Prospetto nord Via Scarpetta
- EE-PT.36 Progetto: Edificio P4a4 – Prospetto nord Via Scarpetta
- EE-PT.37 Progetto: Edificio P4a1 – Prospetto sud lato corti

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

- EE-PT.38 Progetto: Edificio P4a2 – Prospetto sud lato corti
- EE-PT.39 Progetto: Edificio P4a3 – Prospetto sud lato corti
- EE-PT.40 Progetto: Edificio P4a4 – Prospetto sud lato corti
- EE-PT.41 Progetto: Edificio P4a – Sezioni
- EE-PT.42 Progetto: Edificio P4b – Piano terra
- EE-PT.43 Progetto: Edificio P4c – Piano terra
- EE-PT.44 Progetto: Edificio P4d – Piano terra
- EE-PT.45 Progetto: Edificio P4e – Piano terra
- EE-PT.46 Progetto: Edificio P4f – Piano terra
- EE-PT.47 Progetto: Edificio P4b – Piano primo
- EE-PT.48 Progetto: Edificio P4c – Piano primo
- EE-PT.49 Progetto: Edificio P4d – Piano primo
- EE-PT.50 Progetto: Edificio P4e – Piano primo
- EE-PT.51 Progetto: Edificio P4f – Piano primo
- EE-PT.52 Progetto: Edificio P4b – Piano secondo
- EE-PT.53 Progetto: Edificio P4c – Piano secondo
- EE-PT.54 Progetto: Edificio P4d – Piano secondo
- EE-PT.55 Progetto: Edificio P4e – Piano secondo
- EE-PT.56 Progetto: Edificio P4f – Piano secondo
- EE-PT.57 Progetto: Edificio P4b – Piano terzo
- EE-PT.57.1 Progetto: Edificio P4b – Piano copertura
- EE-PT.58 Progetto: Edificio P4c – Piano terzo
- EE-PT.58.1 Progetto: Edificio P4c – Piano copertura
- EE-PT.59 Progetto: Edificio P4d – Piano terzo
- EE-PT.59.1 Progetto: Edificio P4d – Piano copertura
- EE-PT.60 Progetto: Edificio P4e – Piano terzo
- EE-PT.60.1 Progetto: Edificio P4e – Piano copertura
- EE-PT.61 Progetto: Edificio P4f – Piano terzo
- EE-PT.61.1 Progetto: Edificio P4f – Piano copertura
- EE-PT.62 Progetto: Edificio P4b – Sezioni
- EE-PT.63 Progetto: Edificio P4b – Prospetti est e ovest
- EE-PT.64 Progetto: Edificio P4c – Sezioni
- EE-PT.65 Progetto: Edificio P4c – Prospetti est e ovest
- EE-PT.66 Progetto: Edificio P4d – Sezioni
- EE-PT.67 Progetto: Edificio P4d – Prospetti est e ovest
- EE-PT.68 Progetto: Edificio P4e – Sezioni
- EE-PT.69 Progetto: Edificio P4e – Prospetti est e ovest
- EE-PT.70 Progetto: Edificio P4f – Sezioni
- EE-PT.71 Progetto: Edificio P4f – Prospetti est e ovest
- EE-PT.72 Progetto: Abaco degli infissi esterni
- EE-PT.73 Particolari costruttivi Parete ventilata
- EE-PR.74 Relazione di diagnosi energetica
- EE-PR.75 Relazione di diagnosi energetica - All. 1 Sintesi calcolo stato di fatto
- EE-PR.76 Relazione di diagnosi energetica - All. 2 APE Pre interventi
- EE-PR.77 Relazione di diagnosi energetica - All. 3 Schede componenti disperdenti

- EE-PR.78 Relazione di diagnosi energetica - All. 4 APE Post interventi
EE-PR.79 Relazione di diagnosi energetica - All. 5 Certificato programma di calcolo
EE-PR.80 Relazione termotecnica e prestazioni energetiche
EE-PR.81 Relazione termotecnica e prestazioni energetiche - All 1 Schede tecniche componenti opache
EE-PR.82 Relazione termotecnica e prestazioni energetiche - All 2 Schede componenti finestrate
EE-PR.83 Relazione termotecnica e prestazioni energetiche - All 3 Calcolo requisiti minimi
EE-PR.84 Progetto: Impianto fotovoltaico - Distribuzione impianto - Foglio 1 di 6
EE-PR.85 Progetto: Impianto fotovoltaico - Distribuzione impianto - Foglio 2 di 6
EE-PR.86 Progetto: Impianto fotovoltaico - Distribuzione impianto - Foglio 3 di 6
EE-PR.87 Progetto: Impianto fotovoltaico - Distribuzione impianto - Foglio 4 di 6
EE-PR.88 Progetto: Impianto fotovoltaico - Distribuzione impianto - Foglio 5 di 6
EE-PR.89 Progetto: Impianto fotovoltaico - Distribuzione impianto - Foglio 6 di 6
EE-PR.90 Progetto: Impianto fotovoltaico - Particolari costruttivi e Schema impianto
EE-PR.91 Progetto: Render

PROGETTO DEFINITIVO - SPAZI PUBBLICI

Progetto Spazi Pubblici

- SP.PT.01 Planimetria generale degli interventi di progetto
SP.PT.02 Planimetria generale degli scavi e rinterri
SP.PT.03 Sezioni scavi e rinterri
SP.PT.04 Modello BIM di progetto
SP.PT.05 Progetto parco e aree esterne
SP.PT.06 Fronte via Scarpetta
SP.PT.07 Corte A
SP.PT.08 Corte B
SP.PT.09 Corte C
SP.PT.10 Corte D
SP.PT.11 Parco SUD
SP.PT.12 Parco Via Scarpetta
SP.PT.12b Piazzali est e ovest
SP.PT.13 Corte A
SP.PT.14 Corte B
SP.PT.15 Corte C
SP.PT.16 Corte D
SP.PT.17 Piazzale Est
SP.PT.18 Piazzale Ovest
SP.PT.19 Parco SUD
SP.PT.20 Parco Via Scarpetta
SP.PT.21 Realizzazione spazi pubblici - Progetto aree esterne
SP.PT.22 Stato di fatto - Rilievo Alberature presenti ed individuazione esemplari con problematiche
SP.PT.23 Verde
SP.PT.24 Cromie
SP.PT.25 Schede tecniche
SP.PT.26 Impianti di illuminazione - Foglio 1 di 8

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

SP.PT.27	Impianti di illuminazione - Foglio 2 di 8
SP.PT.28	Impianti di illuminazione - Foglio 3 di 8
SP.PT.29	Impianti di illuminazione - Foglio 4 di 8
SP.PT.30	Impianti di illuminazione - Foglio 5 di 8
SP.PT.31	Impianti di illuminazione - Foglio 6 di 8
SP.PT.32	Impianti di illuminazione - Foglio 7 di 8
SP.PT.33	Impianti di illuminazione - Foglio 8 di 8
SP.PT.34	Impianti di illuminazione - Particolari costruttivi
SP.PT.35	Impianto fognario acque bianche - Foglio 1 di 8
SP.PT.36	Impianto fognario acque bianche - Foglio 2 di 8
SP.PT.37	Impianto fognario acque bianche - Foglio 3 di 8
SP.PT.38	Impianto fognario acque bianche - Foglio 4 di 8
SP.PT.39	Impianto fognario acque bianche - Foglio 5 di 8
SP.PT.40	Impianto fognario acque bianche - Foglio 6 di 8
SP.PT.41	Impianto fognario acque bianche - Foglio 7 di 8
SP.PT.42	Impianto fognario acque bianche - Foglio 8 di 8
SP.PT.43	Impianto fognario acque bianche - Particolari costruttivi
SP.PT.44	Impianto di irrigazione - Foglio 1 di 8
SP.PT.45	Impianto di irrigazione - Foglio 2 di 8
SP.PT.46	Impianto di irrigazione - Foglio 3 di 8
SP.PT.47	Impianto di irrigazione - Foglio 4 di 8
SP.PT.48	Impianto di irrigazione - Foglio 5 di 8
SP.PT.49	Impianto di irrigazione - Foglio 6 di 8
SP.PT.50	Impianto di irrigazione - Foglio 7 di 8
SP.PT.51	Impianto di irrigazione - Foglio 8 di 8
SP.PT.52	Impianto di irrigazione - Particolari costruttivi
SP.PT.53	Impianto antincendio - Foglio 1 di 6
SP.PT.54	Impianto antincendio - Foglio 2 di 6
SP.PT.55	Impianto antincendio - Foglio 3 di 6
SP.PT.56	Impianto antincendio - Foglio 4 di 6
SP.PT.57	Impianto antincendio - Foglio 5 di 6
SP.PT.58	Impianto antincendio - Foglio 6 di 6

Con il seguente quadro economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
A	IMPORTO LAVORI	36.017.920,54€
a.1	Importo dei lavori da eseguirsi sugli alloggi soggetti a ribasso	30.692.716,64 €
a.2	Importo dei lavori spazi pubblici soggetti a ribasso	4.831.090,64 €
	Totale lavori soggetti a ribasso	35.523.807,28 €
a.3	Importo oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	494.113,26 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE	12.529.301,31 €
b.1	Spese tecniche per attività propedeutiche e di supporto alla progettazione, progettazione definitiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (rilievi, accertamenti, ...)	1.619.536,25 €
b.2	Spese tecniche e generali (supporto al responsabile unico del procedimento, progettazione esecutiva, collaudi, oneri per acquisizione autorizzazioni e nulla-	2.155.081,66 €

	Costa, contributo ANAC, spese per pubblicità, spese per commissioni giudicatrici, ...)	
b.3	Indagini geognostiche e strutturali	228.708,81 €
b.4	Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva (opzionale)	1.293.103,86
b.5	Spese per attività di verifica del progetto definitivo (ex. Art.26 D.Lgs. 50/2016)	108.502,30 €
b.6	Economie scaturite da ribasso per la gara indetta con determina n. 13 del 06.06.2022 (IG 896/2021)	408.908,27 €
b.7	Economie scaturite da ribasso per Accordo Quadro - Servizio di verifica del progetto definitivo	94.229,95 €
b.8	Compenso incentivante ex art. 113 del d.lgs. 50/2016	216.514,59 €
b.9	Imprevisti, eventuali lavori in economia e rimborsi a fattura (oneri di scarica,...)	1.855.571,11 €
b.10	Allacciamenti ai pubblici servizi e risoluzione interferenze (E-distribuzione, ABC, Italgas, TIM, ...)	297.352,47 €
b.11	Accantonamento per accordi bonari, art. 205 del d.lgs. 50/2016	650.000,00 €
b.12	IVA sui lavori (10%)	3.601.792,05 €
	TOTALE INTERVENTO	48.547.221,86 €
<i>Tutte le voci relative alla parte B del Quadro Tecnico Economico sono comprensive dei contributi delle casse di previdenza e dell'IVA come per legge se dovuti.</i>		

Dato atto che:

su talune voci del citato quadro economico sono stati assunti i seguenti impegni contabili:

Capitolo spesa/art	Voce del Q.E.	Annualità	N.impegno	Importo	Pagato
252412	B1+B3	2022	4682	€ 1.848.245,06	
252412	B6	2022	Fpv 279	€ 408.908,27	
252412	B8	2022	Fpv 280	€ 216.514,59	€ 16.508,63
252412	B4	2022	Fpv 281	€ 1.293.103,86	
252412	B2	2022	Fpv 282	€ 1.668.260,57	
252412	B5	2023	1614	€ 108.502,30	
TOTALE				€ 5.543.534,65	

Dato atto altresì che –

Con deliberazione n. 47 del 02/03/2023 la Giunta comunale, coi poteri del Consiglio, ha deliberato, tra l'altro, la variazione al bilancio di previsione 2023-2025 esercizio provvisorio 2023 della dotazione degli stanziamenti riferiti all'intervento di che trattasi, iscrivendo negli esercizi finanziari di seguito riportati le quote gravanti su ciascuna annualità sia nella parte entrata che nella parte spesa, per un importo complessivo di € 48.547.221,86.

Il suddetto importo complessivo corrispondente a quello del Quadro economico, al netto dell'importo già impegnato di € 5.543.534,65, come specificato nella su riportata tabella, per un importo netto di € 43.003.687,21 trova copertura finanziaria -come di seguito specificato: Capitolo Spesa 252412 denominazione "RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - CASE E GIARDINI SCARPETTA - PONTICELLI - FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR - PROGRAMMA SICURO VERDE SOCIALE. 452412 — vincolo ENTRATA CAP 452412"

annualità 2023, per € 13.092.767,99
annualità 2024, per € 13.092.767,99
annualità 2025, per € 13.092.767,99
annualità 2026, per € 3.196.599,83

Considerato altresì che:

- per l'acquisizione dei pareri e nulla osta ritenuti necessari all'approvazione del progetto definitivo, con nota PG/2023/39976 del 12 maggio 2023 veniva indetta dal R.U.P. la Conferenza dei servizi Decisoria, (come integrato con nota PG/2023/410046) convocata d'ufficio ed ai sensi degli artt. 14, comma 2, e 14-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, con svolgimento in forma semplificata e con modalità asincrona, nonché dell'art. 48, comma 5, del decreto-legge 77/2021, come convertito dalla legge 108/2021;

- gli enti cui sono stati richiesti i pareri di competenza sono di seguito elencati:

- Servizio Pianificazione Urbanistica Generale
- Servizio Controlli Ambientali e Attuazione PAES
- Servizio Strade e Grandi Reti Tecnologiche
- Servizio Ciclo Integrato delle Acque
- Servizio Demanio e Patrimonio
- Servizio Tecnico Patrimonio
- Servizio Verde della Città
- Servizio Arredo Urbano
- Servizio Viabilità e Traffico
- Direzione Municipalità 6
- Comando Provinciale dei VV.FF.

- alla data del 16 giugno 2023, ovvero il termine ultimo entro cui rendere le determinazioni richieste (art.14-bis comma 2 lett. c) della L.n.241/90 ed art. 13 comma 1 lett. a) L. n. 120/2020) sono stati acquisiti i seguenti pareri, tutti favorevoli o favorevoli con prescrizioni:

- Servizio Controlli Ambientali e Attuazione PAES (PG/2023/453321);
- Servizio Arredo Urbano (PG/2023/443699);
- Servizio Pianificazione Urbanistica Generale (PG/2023/417507);
- Servizio Verde della Città (PG/2023/493172);
- U.O. Attività tecniche della Municipalità 6° (PG/2023/492018)
- Servizio Demanio e Patrimonio, (PG/2023/494580)

mentre il Servizio Viabilità e Traffico e il Servizio strade e grandi reti tecnologiche non hanno rilevato proprie competenze rispettivamente con note PG/2023/443076 e PG/2023/487838.

- l'operatore economico incaricato del servizio di verifica del progetto definitivo dell'intervento in parola ha trasmesso a mezzo PEC il rapporto conclusivo di verifica dell'intervento "Case e giardini Scarpetta", acquisito al protocollo generale con nota PG/2023/516168 del 22/06/;

- con Determinazione Dirigenziale n.03/2023 si è preso atto della conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria ai sensi degli artt. 14, comma 2, e 14-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, con svolgimento in forma semplificata e con modalità asincrona, come sopra indetta e svolta, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni, finalizzati all'approvazione del progetto;

- con verbale del 22/06/2023 PG/2023/516427 il RUP dell'intervento ha provveduto alla validazione del progetto definitivo ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Ritenuto che per tutto quanto innanzi espresso si possa approvare in linea tecnica ed economica il 1° lotto funzionale del progetto definitivo dell'intervento "Case e giardini Scarpetta" che prevede la riqualificazione degli spazi pubblici, ovvero l'area immediatamente a ridosso del "corpo a" antistante Via Eduardo Scarpetta, le corti tra i corpi edilizi "a,b,c,d,e,f" e l'area posta a sud dell'intero complesso che ospita il campo di calcio e l'area attrezzata a gioco;

Precisato che gli allegati al presente provvedimento non contengono dati personali;

Verificata

- l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6bis della L. 241/90 e s.m.i. e gli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e s.m.i. e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con D.G.C. n. 254 del 24/04/2014;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa in ordine al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 13 comma 1 lett. b) e dell'art. 17 comma 2 lett.a) del regolamento dei Sistemi di Controlli Interni, approvato con D.G.C. n. 4 del 28/02/2013

VISTI

- il DPR 380 /2000 e ss.mm.ii.
- il DPR n.327 del 2001 e ss.mm.ii;
- il regolamento per il Governo del Territorio n.5/2011;
- il vigente piano regolatore generale;
- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.Lgs 267/2000;
- il DL 59 del 6 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla L. 1° luglio 2021, n. 101;
- il DPCM del 15 settembre 2021;
- il D.D. Regione Campania n. 106 del 17/11/2021; il D.D. Regione Campania n. 122 del 31/12/2021; il D.D. Regione Campania n. 2 del 14/01/2022;
- il D.D. Regione Campania n. 19 del 25/02/2022;
- la delibera di Giunta Comunale n. n. 55 del 24/02/2022; il D.L. 50 del 17/05/2022;
- la legge 101 del 2022;
- il D.L. 115 del 9/08/2022.

Letti altresì

- il D.lgs. 118/2011 così come modificato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014 e l'allegato 4/2 con particolare riferimento al punto 8 che disciplina le modalità di gestione della fase provvisoria di bilancio;
- gli articoli 175 comma 5 bis lettera a, 187 comma 3 e 3 quinquies, 183 comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000 TUEL;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi del Comune di Napoli.

Ritenuto che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, dovendo rispettare i tempi del cronoprogramma previsto dal finanziamento di cui si tratta, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza;

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine AS progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n. L1058-003-001 A L1058-003-002-003:

Gli allegati sono quelli indicati nell'Elenco A sono visionabili presso l'ufficio proponente.

~~L1058-003-001-Elenco-elaborati~~

~~L1058-003-002-Verbale-di-Validazione~~

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

IL DIRIGENTE

Arch. Paola Cerotto

Paola Cerotto

Con voti UNANIMI,

DELIBERA

Prendere atto del DM del 18 novembre 2022 del Ministero dell'Economia e delle Finanze recante "Approvazione degli interventi e assegnazione delle risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili (pubblicato in GU n.278 del 28-11-2022), Allegato 2, con il quale è stato assegnato in via definitiva a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), il finanziamento del fabbisogno integrativo richiesto, pari ad € 12.313.672,86, che pertanto risulta essere pari ad € 48.547.221,86.

Approvare in linea tecnica ed economica il progetto definitivo dell'intervento denominato Case e Giardini Scarpetta, relativamente al 1° lotto funzionale.

Demandare al Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità di adottare tutti gli atti e gli adempimenti consequenziali;

Dare atto che la spesa complessiva pari a € 48.547.221,84 di cui al quadro economico di seguito riportato trova copertura sul Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" - Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" come appresso specificato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
A	IMPORTO LAVORI	36.017.920,54€
a.1	Importo dei lavori da eseguirsi sugli alloggi soggetti a ribasso	30.692.716,64 €
a.2	Importo dei lavori spazi pubblici soggetti a ribasso	4.831.090,64 €
	Totale lavori soggetti a ribasso	35.523.807,28 €
a.3	Importo oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	494.113,26 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE	12.529.301,31 €
b.1	Spese tecniche per attività propedeutiche e di supporto alla progettazione, progettazione definitiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (rilievi, accertamenti, ...)	1.619.536,25 €
b.2	Spese tecniche e generali (supporto al responsabile unico del procedimento, progettazione esecutiva, collaudi, oneri per acquisizione autorizzazioni e nulla-osta, contributo ANAC, spese per pubblicità, spese per commissioni giudicatrici, ...)	2.155.081,66 €
b.3	Indagini geognostiche e strutturali	228.708,81 €
b.4	Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva (opzionale)	1.293.103,86
b.5	Spese per attività di verifica del progetto definitivo (ex. Art.26 D.Lgs. 50/2016)	108.502,30 €
b.6	Economie scaturite da ribasso per la gara indetta con determina n. 13 del 06.06.2022 (IG 896/2021)	408.908,27 €
b.7	Economie scaturite da ribasso per Accordo Quadro - Servizio di verifica del progetto definitivo	94.229,95 €

b.8	Compensativo incentivante ex art. 113 del d.lgs. 50/2016	216.514,59 €
b.9	Imprevisti, eventuali lavori in economia e rimborsi a fattura (oneri di scarica,...)	1.855.571,11 €
b.10	Allacciamenti ai pubblici servizi e risoluzione interferenze (E-distribuzione, ABC, Italgas, TIM, ...)	297.352,47 €
b.11	Accantonamento per accordi bonari, art. 205 del d.lgs. 50/2016	650.000,00 €
b.12	IVA sui lavori (10%)	3.601.792,05 €
TOTALE INTERVENTO		48.547.221,86 €

Tutte le voci relative alla parte B del Quadro Tecnico Economico sono comprensive dei contributi delle casse di previdenza e dell'IVA come per legge se dovuti.

di cui risultano già impegnate le voci sotto riportate del citato quadro economico per l'importo complessivo di **€ 5.543.534,65**

Capitolo spesa/art	Voce del Q.E.	Annualità	N.impegno	Importo	Pagato
252412	B1+B3	2022	4682	€ 1.848.245,06	
252412	B6	2022	Fpv 279	€ 408.908,27	
252412	B8	2022	Fpv 280	€ 216.514,59	€ 16.508,63
252412	B4	2022	Fpv 281	€ 1.293.103,86	
252412	B2	2022	Fpv 282	€ 1.668.260,57	
252412	B5	2023	1614	€ 108.502,30	

TOTALE

€ 5.543.534,65

L'importo complessivo corrispondente a quello del Quadro economico, al netto dell'importo già impegnato di € 5.543.534,65, come specificato nella su riportata tabella, per un importo netto di € 43.003.687,21 trova copertura finanziaria -come di seguito specificato: Capitolo Spesa 252412 denominazione "RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - CASE E GIARDINI SCARPETTA - PONTICELLI - FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR - PROGRAMMA SICURO VERDE SOCIALE. 452412 — vincolo ENTRATA CAP 452412"

annualità 2023, per € 13.621.551,40

annualità 2024, per € 13.092.767,99

annualità 2025, per € 13.092.767,99

annualità 2026, per € 3.196.599,83


(**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

☒ Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

IL DIRIGENTE

Arch. Paola Cerotto



L'Assessore all'Urbanistica

Prof.ssa Laura Lieto



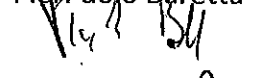
IL DIRIGENTE

Ing. Vincenzo Brandi



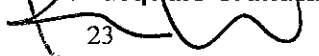
L'Assessore al Bilancio e Patrimonio

Pier Paolo Baretta



Visto: IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Pasquale Granata



Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque



COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 3 del 22/06/2023 AVENTE AD OGGETTO: Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" - Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" - Case e Giardini Scarpetta - Approvazione progetto definitivo ai sensi dell'art.19 del DPR 327/2001 e ss.mm.ii.

I Dirigenti di staff del Direttore Generale esprimono, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE.....
.....
.....
.....

Addì,

IL DIRIGENTE
ANGELO PASCA CENUTO
Pace G. 2023
ING. VINCENZO BRANDA

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 22/06/2023 e protocollata con il n. 002/2023/262;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....
.....
V.f.a
.....
.....

Addì,

IL RAGIONIERE GENERALE

.....

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque



Dipartimento Ragioneria
Servizio Gestione Bilancio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 3 DEL 22 -06-2023 (DGC2023/242 DEL 22-06-2023) – SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITA'

La proposta di deliberazione in esame approva in linea tecnica ed economica il progetto definitivo dell'intervento denominato Case e Giardini Scarpetta, relativamente al 1° lotto funzionale, per un importo complessivo di € 48.547.221,86.

La spesa di € 43.003.687,21; al netto: di € 5.543.534,65 già impegnati sul capitolo 252412 cod. bil. 08.01-2.02.01.09.001; risulta così ripartita: al capitolo 252412 cod. bil. 08.01-2.02.01.09.001: annualità 2023 per € 13.621.551,40; annualità 2024 per € 13.092.767,99; annualità 2025 per € 13.092.767,99; annualità 2026 per € 3.196.599,83.

I successivi atti di gestione restano subordinati all'avvenuta approvazione del Bilancio di previsione 2023-25

Attese le precisazioni di cui sopra, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, li 22 -06-2023

Il Ragioniere Generale
dott.ssa Claudia Gargiulo

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. 3 DEL 22.6.2023
SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITA'
Pervenuta al Servizio Segreteria della Giunta comunale in data 22.6.2023 – SG 227

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con il provvedimento in esame, pervenuto in prossimità della seduta di Giunta e oggetto di lettera d'urgenza del Sindaco, si intende prendere atto del finanziamento concesso con D.M. del 18 novembre 2022 del Ministero dell'Economia e delle Finanze nell'ambito del Piano degli Investimenti complementari al PNRR (PNC) ed approvare, in linea tecnica, il progetto definitivo dell'intervento denominato Case e Giardini Scarpetta, limitatamente al 1° lotto funzionale. Il progetto in questione grava sul Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti” - Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”.

La proposta di deliberazione è corredata dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il Ragioniere Generale ha precisato che *“I successivi atti di gestione restano subordinati all'avvenuta approvazione del Bilancio di previsione 2023-25.”*

Nella parte narrativa viene illustrato l'iter istruttorio seguito per la redazione del progetto definitivo il quale è stato discusso in conferenza dei servizi decisoria per l'acquisizione dei pareri necessari.

Si evidenzia che il provvedimento fa seguito alla deliberazione di Giunta Comunale n. 360/2022 con la quale si è approvato in linea tecnica il Progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo a due lotti funzionali. Con la medesima deliberazione è stato approvato in linea tecnica ed economica il progetto aggiornato relativo al lotto autonomo e funzionale del quale si propone ora la progettazione definitiva.

Si richiamano:

- l'art. 23 del D. Lgs. n. 50/2016, in cui si detta la disciplina dei *“Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi”*, al cui comma 7 sono dettate norme in materia di progettazione definitiva;
- gli artt. 24 e ss. del D.P.R. 207/2010, in cui viene disciplinata la progettazione definitiva.

Resta nelle valutazioni dirigenziali la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica – edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

Spettano all'organo deliberante le valutazioni conclusive con riguardo al principio costituzionale di buon andamento e imparzialità cui si informa l'azione amministrativa.

Firmato digitalmente da
MONICA CINQUE
C: IT

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:
Il Sindaco

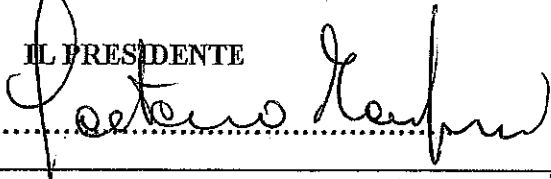
Deliberazione di G. C. n. 216..... del 22/06/23 composta da n. 21..... pagine progressivamente numerate,

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.*

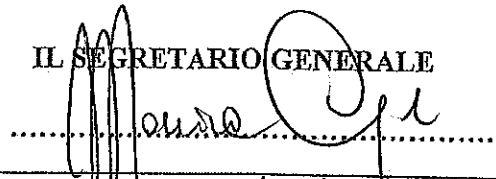
*Borrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO GENERALE

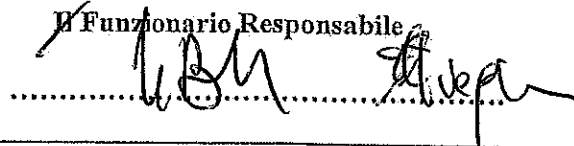


ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

11/08/2023

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 27/06/23 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile



ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :



☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

.....

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal al

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

☐ divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile

.....