

Ubicazione Opera

COMUNE DI NAPOLI

Provincia **NA**Via Edoardo Scarpetta

Opera

Case e giardini Scarpetta

Ente Appaltante

Comune di Napoli

Indirizzo

NAPOLI

P.IVA

01207650639

Tel./Fax
/
E-Mail

Tecnico



Data 21/09/2023	Elaborato	Tavola N°
Archivio	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA (DM 17/06/2016)	Rev.

Il Tecnico	Il Dirigente
------------	--------------

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

Case e giardini Scarpetta

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	0,95	9.402.926,52	4,62440 67400%
STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	0,95	7.313.387,29	4,79619 12300%
EDILIZIA	E.18	Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto	0,95	6.084.030,52	4,93340 77100%
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	2.468.200,28	5,77362 56300%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15	2.468.200,28	5,77362 56300%

Costo complessivo dell'opera : 27.736.744,89 €

Percentuale forfettaria spese : 10,00%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.III) Progettazione Esecutiva

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.20				
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva	0,1300	52%	0,5200
QbIII.11	Supporto al RUP: per la validazione del progetto	0,0100	52%	0,5200
Sommatoria				

STRUTTURE – S.03				
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva	0,1300	52%	0,5200
QbIII.11	Supporto al RUP: per la validazione del progetto	0,0100	52%	0,5200
Sommatoria				

EDILIZIA – E.18				
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva	0,1300	52%	0,5200
QbIII.11	Supporto al RUP: per la validazione del progetto	0,0100	52%	0,5200
Sommatoria				

IMPIANTI – IA.02				
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva	0,1300	51%	0,5100
QbIII.11	Supporto al RUP: per la validazione del progetto	0,0100	51%	0,5100
Sommatoria				

IMPIANTI – IA.03				
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva	0,1300	51%	0,5100
QbIII.11	Supporto al RUP: per la validazione del progetto	0,0100	51%	0,5100
Sommatoria				



DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	% Costi del personale <<M>>	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi	Di cui costo del personale
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	Σ(Qi)	Σ(Mi)/Σ(Qi)	V*G*P*ΣQi	K=10,00% S=CP*K	CP+S	(CP+S)*M
E.20	EDILIZIA	9.402.926,52	4,62440674 00%	0,95	QbIII.09, QbIII.11	0,1400	52,00%	57.832,33	5.783,23	63.615,57	33.080,10
S.03	STRUTTURE	7.313.387,29	4,79619123 00%	0,95	QbIII.09, QbIII.11	0,1400	52,00%	46.651,62	4.665,16	51.316,78	26.684,73
E.18	EDILIZIA	6.084.030,52	4,93340771 00%	0,95	QbIII.09, QbIII.11	0,1400	52,00%	39.919,95	3.992,00	43.911,95	22.834,21
IA.02	IMPIANTI	2.468.200,28	5,77362563 00%	0,85	QbIII.09, QbIII.11	0,1400	51,00%	16.958,05	1.695,81	18.653,86	9.513,47
IA.03	IMPIANTI	2.468.200,28	5,77362563 00%	1,15	QbIII.09, QbIII.11	0,1400	51,00%	22.943,25	2.294,32	25.237,57	12.871,16

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S	Di cui costo del personale
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	202.735,73	104.983,67
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€ 202.735,73 +	
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)	€ 0,00 =	
Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi	€ 202.735,73 -	
Ribasso di aggiudicazione (46,4800%)	94.231,57 =	
Totale ribassato	108.504,16 +	



Contributo INARCASSA (4%)	€	4.340,17 =
Imponibile IVA	€	112.844,33 +
IVA (22%)	€	24.825,75 =
Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi	€	137.670,08