


COMUNE DI NAPOLI

**AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO
SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
E NUOVA CENTRALITÀ**

**DEMOLIZIONE DELLO “ISOLATO 7”
IN VIA CUPA SPINELLI
CIRCOSCRIZIONE CHIAIANO**

REVISIONE	DATA	OGGETTO		
PROGETTISTA		FIRMA/E		
ING. MARCO BERTONI				
NOTE	SCALA/E	FILE		
		Is7CMP1.DCF		
 Ing. Marco Bertoni S.R.L. UNIPERSONALE Via LUCA GIORDANO N. 1 - 80127 NAPOLI E-MAIL: STUDIO@BERTONI.BE TEL./FAX: +39 0815562618		ELABORATO		
		INCIDENZA DELLA MANODOPERA		
		COMMESSA	CODICE	DATA
		01.358	CMP.004	14.09.2023

Elaborato di proprietà esclusiva - La riproduzione e la divulgazione sono vietate ai sensi degli articoli 2575 e 2578 del Codice Civile e degli articoli 12, 20 e 99 della Legge 22.04.1941 n. 633

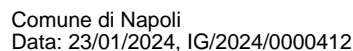
N. d'Ordine Artt. di E.P.	Designazione Lavori e Somministrazioni	Quantità	Importo Lavori		Costo Manodopera	incid. %
			Unitari	Totali		
	Riporto					
1 CAM23_E01. 040.010.B	Reinterro o riempimento eseguito con mezzi meccanici Rinterro o riempimento di cavi eseguito con mezzo meccanico e materiali selezionati di idonea granulometria, scevri da sostanze organiche, compresi gli spianamenti, costipazioni e pilonatura a strati, la bagnatura, i necessari ricarichi, i movimenti dei materiali. Con materiale proveniente dalla cave Sommano mc	180,90	30,68	5'550,01	91,02	1,640
2 CAM23_R02. 010.030.B	Carotaggio eseguito con carotatrici con motore elettrico o ad aria compressa, per prelievo campioni, perforazione di strutture edili, per prove di laboratorio, collaudi, controlli, restauri, incatenamenti, areazioni, deumidificazioni, posa in opera di impianti, pluviali, scarichi, su conglomerati cementizi. Diametro da 81 a 110 mm Sommano ml	164,16	159,71	26'217,99	9'936,62	37,900
3 CAM23_R02. 010.080.C	Taglio di superfici verticali eseguito con l'ausilio di idonea attrezzatura, per la creazione di giunti, tagli, aperture di vani porta, finestre su strutture in conglomerato cementizio Profondità di taglio da 151 a 200 mm Sommano ml	240,00	101,79	24'429,60	9'053,61	37,060
4 CAM23_R02. 020.005.C (CAM)	Demolizione totale di fabbricati con struttura prefabbricata in cemento armato precompresso. Effettuata con l'ausilio di mezzi meccanici e con intervento manuale ove occorrente, in qualsiasi condizione, altezza o profondità, compreso l'onere per puntellamenti o ponteggi, il calo o l'innalzamento dei materiali di risulta con successivo carico sull'automezzo e trasporto alla pubblica discarica entro 10 km di distanza. Demolizione totale - Valutato a metro cubo vuoto per pieno Sommano mc	11'846,86	20,60	244'045,32	80'046,86	32,800
5 CAM23_R02. 020.025.B (CAM)	Demolizione di muratura di qualsiasi genere, anche voltata, di spessore fino ad una testa, eseguita con l'ausilio di attrezzi elettromeccanici, senza che venga compromessa la stabilità di strutture o partizioni limitrofe, compresa la cernita e accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare. Muratura in mattoni forati Sommano mq	1'268,16	9,21	11'679,75	3'491,08	29,890
6 CAM23_R02. 020.030.A (CAM)	Demolizione di tramezzatura, compresi l'onere per tagli, carico trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Spessore fino a 10 cm Sommano mq	522,03	5,12	2'672,79	1'436,09	53,730
7 CAM23_R02. 020.030.B (CAM)	Demolizione di tramezzatura, compresi l'onere per tagli, carico trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Spessore da 10,1 a 15 cm Sommano mq	2'531,79	8,66	21'925,30	13'929,14	63,530
8 CAM23_R02. 020.030.C (CAM)	Demolizione di tramezzatura, compresi l'onere per tagli, carico trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Spessore da 15 ,1 a 30 cm Sommano mq	328,43	11,50	3'776,95	2'531,31	67,020
9 CAM23_R02. 020.050.D (CAM)	Demolizione di struttura in calcestruzzo con ausilio di martello demolitore meccanico. Armato di spessore da 10,1 cm. a 20 cm Sommano mc	155,62	288,93	44'963,29	17'126,52	38,090
	Da riportare			385'261,00	137'642,25	

N. d'Ordine Artt. di E.P.	Designazione Lavori e Somministrazioni	Quantità	Importo Lavori		Costo Manodopera	incid. %
			Unitari	Totali		
	Riporto			385'261,00	137'642,25	
10 CAM23_R02. 020.050.F (CAM)	Demolizione di struttura in calcestruzzo con ausilio di martello demolitore meccanico. Armato di spessore oltre i 20 cm Sommano mc	114,89	346,72	39'834,66	15'173,02	38,090
11 CAM23_R02. 025.020.A (CAM)	Rimozione di avvolgibili in legno o pvc, compresi lo smontaggio del rullo e dell'avvolgitore e la smuratura dei supporti, compreso l'onere per tagli, carico, trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Sommano mq	470,40	8,50	3'998,40	3'106,76	77,700
12 CAM23_R02. 025.030.A (CAM)	Rimozione di porta interna o esterna in legno, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi, l'onere del carico, trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Superficie fino a 3 mq Sommano mq	372,96	8,50	3'170,16	2'463,21	77,700
13 CAM23_R02. 025.040.A (CAM)	Rimozione di portone interno o porta di caposcala, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi, l'onere per il carico, trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Rimozione di portone interno o esterno in legno Sommano mq	138,39	14,16	1'959,60	1'522,61	77,700
14 CAM23_R02. 025.050.A (CAM)	Rimozione di infissi in ferro o alluminio, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi, l'onere per il carico, trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Superficie fino a 3 mq Sommano mq	547,63	10,62	5'815,83	4'518,91	77,700
15 CAM23_R02. 025.060.A (CAM)	Rimozione di porte o cancelli in profilato di ferro o di alluminio inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi, l'onere per il carico, trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Superficie fino a 3 mq Sommano mq	25,20	10,62	267,62	207,94	77,700
16 CAM23_R02. 025.070.A (CAM)	Rimozione di cancelli, ringhiere, cancellate, ecc. in ferro pieno, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi, l'onere per il carico, trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Sommano kg	4'306,80	0,71	3'057,82	2'375,93	77,700
17 CAM23_R02. 025.080.A (CAM)	Rimozione di sola superficie vetrata compresi lo stucco fermavetro o i regoletti in legno e metallo, l'onere per il carico, trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Sommano mq	510,95	7,08	3'617,52	2'810,81	77,700
18 CAM23_R02. 035.010.B (CAM)	Rimozione di opere in ferro, completi di pezzi speciali e collari di ancoraggio alla muratura e alle strutture, di qualsiasi dimensione e spessore e con qualsiasi sviluppo, in opera a qualsiasi altezza anche in posizioni non facilmente					
	Da riportare			446'982,61	169'821,44	

N. d'Ordine Artt. di E.P.	Designazione Lavori e Somministrazioni	Quantità	Importo Lavori		Costo Manodopera	incid. %
			Unitari	Totali		
	Riporto			446'982,61	169'821,44	
	accessibili, compresi l'onere per ponteggi, tagli, carico, trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Rimozione di elementi strutturali con profili NP, HEA, UPN, L, C e similari Sommano kg	4'958,00	0,55	2'726,90	1'905,83	69,890
19 CAM23_R02. 050.010.A (CAM)	Rimozione di apparecchi igienico sanitari sia ordinari che per parzialmente abili comprese opere murarie di demolizione. Sommano cad	356,00	7,08	2'520,48	1'958,41	77,700
20 CAM23_R02. 050.010.B (CAM)	Rimozione di apparecchi igienico sanitari sia ordinari che per parzialmente abili comprese opere murarie di demolizione. Maggior prezzo al precedente per la rimozione di vasca da bagno Sommano cad	32,00	2,12	67,84	52,71	77,700
21 CAM23_R02. 050.020.A (CAM)	Rimozione di tubazioni varie, comprese opere murarie di demolizione. Tubazioni idriche e canalizzazioni elettriche di tipo civile Sommano ml	5'415,00	4,25	23'013,75	17'881,69	77,700
22 CAM23_R02. 050.020.B (CAM)	Rimozione di tubazioni varie, comprese opere murarie di demolizione. Tubazione idrauliche per usi diversi fino al diametro 2" Sommano ml	2'707,50	5,67	15'351,53	11'928,13	77,700
23 CAM23_R02. 050.020.C (CAM)	Rimozione di tubazioni varie, comprese opere murarie di demolizione. Tubazione idrauliche per usi diversi da 2" a 4" Sommano ml	294,00	7,79	2'290,26	1'779,54	77,700
24 CAM23_R02. 050.030.A (CAM)	Rimozione di rubinetterie, saracinesche, apparecchi di intercettazione vari Rimozione di tubazioni varie, comprese opere murarie di demolizione. Tubazioni idriche e canalizzazioni elettriche di tipo civile Sommano kg	638,00	2,12	1'352,56	1'050,94	77,700
25 CAM23_R02. 050.040.A (CAM)	Rimozione di caldaia murale, compreso ogni onere per il taglio e la chiusura delle tubazioni di adduzione e scarico, il trasporto a rifiuto e quanto altro occorre, della potenzialità fino 34.000 W. Sommano cad	65,00	18,41	1'196,65	929,79	77,700
26 CAM23_R02. 050.080.A (CAM)	Demolizione di canne fumarie o di aerazione, compresi l'onere per puntellamenti e ponteggi, tagli, carico, trasporto e accatastamento dei materiali di risulta fino ad una distanza di 50 m. In pvc, lamiera o ferro Sommano ml	66,44	8,07	536,17	219,51	40,940
27 CAM23_R02. 060.022.A (CAM)	Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o malta cementizia, di sottofondi, platee e simili, eseguito a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici, a qualsiasi altezza e condizione. Compresi l'accatastamento dei materiali di risulta fino ad una distanza di 50 m. Non armati di altezza fino a 10 cm Sommano mq	2'369,64	15,34	36'350,28	15'645,16	43,040
28 CAM23_R02. 060.040.A (CAM)	Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica, compreso il sottofondo, posto in opera a mezzo di malta o colla. Sommano mq	789,88	8,50	6'713,98	5'216,76	77,700
29 CAM23_R02. 070.010.A (CAM)	Demolizione di solai in laterizio e cemento armato, sia orizzontali che inclinati comprese le opere a sbalzo, esclusi pavimento e sottofondo, compresi l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, ed il calo in basso dei materiali di risulta. Spessore 16 cm compresa la caldana Sommano mq	39,44	24,10	950,50	434,10	45,670
	Da riportare			540'053,51	228'824,01	

N. d'Ordine Artt. di E.P.	Designazione Lavori e Somministrazioni	Quantità	Importo Lavori		Costo Manodopera	incid. %
			Unitari	Totali		
	Riporto			540'053,51	228'824,01	
30 CAM23_R02. 090.060.A (CAM)	Rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o pvc, compresi la rimozione di grappe, il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio. Sommano ml	288,00	5,67	1'632,96	1'268,80	77,700
31 CAM23_R02. 090.070.B	Rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali o inclinate, a qualsiasi altezza, compresi, il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: manti impermeabili bituminosi a doppio strato. Sommano mq	2'495,40	5,67	14'148,92	10'993,71	77,700
32 CAM23_T01. 020.010.A	Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con autocarro, compresi carico, anche a mano, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata. Per trasporti fino a 10 km Sommano mc	3'408,63	44,16	150'525,10	26'943,99	17,900
33 CAM23_T01. 020.010.B	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizione con autocarro Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con autocarro, compresi carico, anche a mano, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata. Per ogni cinque km in più oltre i primi 10 Sommano mc/ 5km	7'352,25	6,58	48'377,81	0,00	
34 IS7.NP.01	Taglio di superfici piane eseguito con l'ausilio di idonea attrezzatura, in conglomerato cementizio anche armato per la creazione di giunti, tagli, canalette, cavidotti, per profondità di taglio compresa tra 201 e 350 mm compreso tutti gli obblighi ed adempimenti di cui alle avvertenze generali ed alle note particolari previste per le categorie similari dal Prezzario OO PP 2023 Regione Campania ed ogni ulteriore onere o magistero per rendere finita l'opera a regola d'arte. Sommano ml	2'032,08	49,00	99'571,92	36'503,07	36,660
35 IS7.NP.02	Rimozione di antenne televisive, compresi telai di sostegno, smuratura delle grappe o dei tasselli di ancoraggio, l'onere per il carico, trasporto e accatastamento dei materiali di risulta nell'ambito del cantiere e tutti gli obblighi ed adempimenti di cui alle avvertenze generali ed alle note particolari previste per le categorie similari dal Prezzario OO PP 2023 Regione Campania ed ogni ulteriore onere o magistero per rendere finita l'opera a regola d'arte. Sommano cadauno	55,00	16,00	880,00	220,79	25,090
36 IS7.NP.03	Rimozione di antenne satellitari, compresi telai di sostegno, smuratura delle grappe o dei tasselli di ancoraggio, l'onere per il carico, trasporto e accatastamento dei materiali di risulta nell'ambito del cantiere e tutti gli obblighi ed adempimenti di cui alle avvertenze generali ed alle note particolari previste per le categorie similari dal Prezzario OO PP 2023 Regione Campania ed ogni ulteriore onere o magistero per rendere finita l'opera a regola d'arte. Sommano cadauno	17,00	24,00	408,00	106,65	26,140
37 IS7.NP.04	Rimozione di impianto ascensore esistente di tipo elettrico, compresi argano, cabina, funi, guida, fine corsa, telai di sostegno, smuratura delle grappe o dei tasselli di ancoraggio, l'onere per il carico, trasporto e accatastamento dei materiali di risulta nell'ambito del cantiere e tutti gli					
	Da riportare			855'598,22	304'861,02	

N. d'Ordine Artt. di E.P.	Designazione Lavori e Somministrazioni	Quantità	Importo Lavori		Costo Manodopera	incid. %
			Unitari	Totali		
	Riporto			855'598,22	304'861,02	
38 IS7.NP.05	obblighi ed adempimenti di cui alle avvertenze generali ed alle note particolari previste per le categorie similari dal Prezzario OO PP 2023 Regione Campania ed ogni ulteriore onere o magistero per rendere finita l'opera a regola d'arte. Sommano cadauno	4,00	1'020,00	4'080,00	2'942,09	72,110
39 IS7.NP.10	Installazione di catene di imbracatura attraverso i 4 fori praticati in moduli di solaio di dimensioni pari a circa 5,2 m x 3,0 m, con successiva sospensione delle stesse tramite ganci ad autogrù stradale di portata al bozzello 100 t, altezza operativa non inferiore a 40,0 m e sbraccio operativo non inferiore a 35,0 m, con telaio di tipo scatolato antitorsione, dispositivo di stabilizzazione in 4 punti, radiocomandato con livellamento automatico, rotazione commutabile controllata, limitatori di carico, interruttori di fine corsa, valvole di sicurezza, braccio telescopico con elementi estraibili idraulicamente indipendentemente tra loro, zavorra, con omologazione CE e revisionata secondo le scadenze di Legge, successiva messa in tiro delle catene di imbracatura per tutta la durata dei tagli di disaggio, sollevamento e calo in basso a piè d'opera del modulo, compresi tutti gli obblighi ed adempimenti di cui alle avvertenze generali ed alle note particolari previste per le categorie similari dal Prezzario OO PP 2023 Regione Campania ed ogni ulteriore onere o magistero per rendere finita l'opera a regola d'arte. Sommano cadauno	168,00	1'006,00	169'008,00	54'978,30	32,530
40 IS7.NP.11	Sgombero appartamenti, da mobilio ed oggetti vari eventualmente presenti negli immobili, compreso l'eventuale smuratura di pensili, l'onere per il carico, trasporto e accatastamento dei materiali di risulta nell'ambito del cantiere e tutti gli obblighi ed adempimenti di cui alle avvertenze generali ed alle note particolari previste per le categorie similari dal Prezzario OO PP 2023 Regione Campania ed ogni ulteriore onere o magistero per rendere finita l'opera a regola d'arte. Sommano cadauno	251,00	64,00	16'064,00	12'595,78	78,410
41 IS7.NP.12	Sgombero cantinati, da mobilio ed oggetti vari eventualmente presenti negli immobili, compreso l'eventuale smuratura di pensili, l'onere per il carico, trasporto e accatastamento dei materiali di risulta nell'ambito del cantiere e tutti gli obblighi ed adempimenti di cui alle avvertenze generali ed alle note particolari previste per le categorie similari dal Prezzario OO PP 2023 Regione Campania ed ogni ulteriore onere o magistero per rendere finita l'opera a regola d'arte. Sommano cadauno	54,00	32,00	1'728,00	1'354,92	78,410
	Installazione di catene di imbracatura attraverso i vani finestra in pannelli prefabbricati di tamponatura di dimensioni pari a circa 6,0 m x 2,97 m, con successiva sospensione delle stesse tramite ganci ad autogrù stradale di portata al bozzello 100 t, altezza operativa non inferiore a 40,0 m e sbraccio operativo non inferiore a 35,0 m, con telaio di tipo scatolato antitorsione, dispositivo di stabilizzazione in 4 punti, radiocomandato con livellamento automatico, rotazione commutabile controllata, limitatori di carico, interruttori di fine corsa, valvole di sicurezza, braccio telescopico con elementi estraibili idraulicamente indipendentemente tra loro, zavorra, con omologazione CE e revisionata					
	Da riportare			1'046'478,22	376'732,11	



N. d'Ordine Artt. di E.P.	Designazione Lavori e Somministrazioni	Quantità	Importo Lavori		Costo Manodopera	incid. %
			Unitari	Totali		
	Riporto			1'046'478,22	376'732,11	
42 IS7.NP.13	<p>secondo le scadenze di Legge, successiva messa in tiro delle catene di imbracatura per tutta la durata dei tagli di disgaggio, sollevamento e calo in basso a piè d'opera del modulo, compresi tutti gli obblighi ed adempimenti di cui alle avvertenze generali ed alle note particolari previste per le categorie similari dal Prezzario OO PP 2023 Regione Campania ed ogni ulteriore onere o magistero per rendere finita l'opera a regola d'arte.</p> <p>Sommano cadauno</p>	80,00	967,00	77'360,00	25'219,36	32,600
43 IS7.NP.14	<p>Installazione di catene di imbracatura attraverso i 4 fori praticati in rampe scale di dimensioni pari a circa 1,1 m x 2,33 m, con successiva sospensione delle stesse tramite ganci ad autogrù stradale di portata al bozzello 100 t, altezza operativa non inferiore a 40,0 m e sbraccio operativo non inferiore a 35,0 m, con telaio di tipo scatolato antitorsione, dispositivo di stabilizzazione in 4 punti, radiocomandato con livellamento automatico, rotazione commutabile controllata, limitatori di carico, interruttori di fine corsa, valvole di sicurezza, braccio telescopico con elementi estraibili idraulicamente indipendentemente tra loro, zavorra, con omologazione CE e revisionata secondo le scadenze di Legge, successiva messa in tiro delle catene di imbracatura per tutta la durata dei tagli di disgaggio, sollevamento e calo in basso a piè d'opera del modulo, compresi tutti gli obblighi ed adempimenti di cui alle avvertenze generali ed alle note particolari previste per le categorie similari dal Prezzario OO PP 2023 Regione Campania ed ogni ulteriore onere o magistero per rendere finita l'opera a regola d'arte.</p> <p>Sommano cadauno</p>	24,00	502,00	12'048,00	4'116,80	34,170
	Installazione di catene di imbracatura attraverso i 4 fori praticati in pianerottoli di smonto o di riposo di dimensioni pari a circa 1,15 m x 2,75 m, con successiva sospensione delle stesse tramite ganci ad autogrù stradale di portata al bozzello 100 t, altezza operativa non inferiore a 40,0 m e sbraccio operativo non inferiore a 35,0 m, con telaio di tipo scatolato antitorsione, dispositivo di stabilizzazione in 4 punti, radiocomandato con livellamento automatico, rotazione commutabile controllata, limitatori di carico, interruttori di fine corsa, valvole di sicurezza, braccio telescopico con elementi estraibili idraulicamente indipendentemente tra loro, zavorra, con omologazione CE e revisionata secondo le scadenze di Legge, successiva messa in tiro delle catene di imbracatura per tutta la durata dei tagli di disgaggio, sollevamento e calo in basso a piè d'opera del modulo, compresi tutti gli obblighi ed adempimenti di cui alle avvertenze generali ed alle note particolari previste per le categorie similari dal Prezzario OO PP 2023 Regione Campania ed ogni ulteriore onere o magistero per rendere finita l'opera a regola d'arte. <p>Sommano cadauno</p>	28,00	502,00	14'056,00	4'802,94	34,170
	Parziale euro			1'149'942,22	410'871,21	35,730
	TOTALE euro			1'149'942,22	410'871,21	35,730
	Da riportare					