COMUNE DI NAPOLI
Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole

VERBALE DI GARA del 19/10/2021

I SEDUTA

Oggetto: procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, co.2 lett.b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO) secondo il criterio del minor prezzo, per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D. Lgs.50/2016, finalizzato all'affidamento degli *"Interventi per la messa in sicurezza, anche strutturale, e adeguamento impiantistico in materia di prevenzione incendi degli edifici scolastici di proprietà comunale ricadenti nel territorio della Municipalità II e della Municipalità III ai fini dell'ottenimento dei Certificati Prevenzioni Incendi"*, in esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n. 349 del 22 luglio 2021.

Importo lavori: € 999.600,00 per lavori comprensivi di € 29.400,00 per oneri diretti e indiretti della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA.

Determinazione dirigenziale n. 14 del 29/09/2021, repertorio n. 343 del 07/10/2021, con cui è stata indetta la gara mediante procedura negoziata (art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120), mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO).

CUP: B65I17000050001

CIG: 8895657063

In data 19/10/2021, alle ore 10.00, in Napoli, previo avviso alle imprese concorrenti, presso gli uffici della Direzione della II Municipalità in Piazza Dante, 93 si è riunito il seggio di gara per la prima seduta di gara, al fine di procedere all'espletamento delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione dell'appalto relativo agli *"Interventi per la messa in sicurezza, anche strutturale, e adeguamento impiantistico in materia di prevenzione incendi degli edifici scolastici di proprietà comunale ricadenti nel territorio della Municipalità II e della Municipalità III ai fini dell'ottenimento dei Certificati Prevenzioni Incendi"*.

La Presidenza del seggio monocratico, regolarmente costituito, Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 Approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio dell'ANAC n. 1007 dell'11 ottobre 2017 , viene assunta dal RUP funzionario ing. Benedetto De Vivo, incardinato presso la Direzione della Municipalità 2, assistito dalla funz. Lucia Montuori e dall'I.A. Antono Ferraro, incardinati presso la Direzione della Municipalità 2, in qualità di testimoni.

In apertura di seduta gli stessi danno atto della non ricorrenza delle condizioni di cui all'art. 35-bis del D.Lgs. 165/2001 e dell'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 per ognuno di essi.

Vista la determinazione dirigenziale n. 14 del 29/09/2021, repertorio n. 343 del 07/10/2021, con cui è stata indetta la gara mediante procedura negoziata (art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76), mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO);

vista la RDO n. 2881543 dell'11/10/2021, con cui sono stati invitati i seguenti 12 operatori economici, estratti dal Servizio Tecnico Scuole dall'elenco telematico del Comune di Napoli (https://acquistitelematici.comune.napoli.it) ovvero dalla White list Prefettura della provincia di Napoli e contestualmente iscritti sul M.E.P.A. in possesso dei requisiti necessari all'esecuzione dei lavori di cui trattasi:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA
D & D COSTRUZIONI GENERALI SRL	04882951215
COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL	03858691219
F.LLI FERRARA SRL	03974031217
SAFRAGIMA SOC. COOP.VA	06475821218
LA PALMA 73 SOC. COOP.	01528520636
QUARTO MIGLIO S.R.L.	09765721213
QUARANTA COSTRUZIONI SRL	05018041219
EDIL MORA SOCIETA' COOPERATIVA	01658030638
ARTEMIDE SRL UNIPERSONALE	02912270614

EDILEM	02630111215
ORFE' COSTRUZIONI S.R.L.	03721560633
LA NUOVA NAPOLI SOC. COOP. A RL	01969220639

Il RUP attesta che, alla scadenza del termine ultimo per presentare le offerte fissato per il 18/10/2021 alle ore 12:00, sono pervenute n. 9 domande di partecipazione, presentate dalle seguenti imprese:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	ARTEMIDE SRL UNIPERSONALE - MERCADANTE ANTONIO (ARTEMIDE SRL UNIPERSONALE*, MERCADANTE ANTONIO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	16/10/2021 10:20:26
2	COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	15/10/2021 17:29:24
3	D & D COSTRUZIONI GENERALI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	18/10/2021 11:09:44
4	EDIL MORA SOCIETA' COOPERATIVA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	16/10/2021 17:43:57
5	F.LLI FERRARA SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	15/10/2021 18:04:51
6	LA NUOVA NAPOLI SOC. COOP. A RL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	15/10/2021 19:44:48
7	LA PALMA 73 SOC. COOP.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	15/10/2021 17:09:39
8	QUARTO MIGLIO S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	17/10/2021 18:57:47
9	SAFRAGIMA SOC. COOP.VA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	16/10/2021 13:52:45

Si procede, quindi, alla verifica della documentazione contenuta nei *file* caricati sulla piattaforma informatica ME.PA. dalle imprese concorrenti.

Vengono approvati i documenti amministrativi presentati da tutte le ditte partecipanti, ad eccezione dell'operatore economico "D & D COSTRUZIONI GENERALI SRL", per il quale si attiva la procedura di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice dei Contratti, in quanto tra i documenti

presentati non risulta in possesso del requisito della OG2 e, pur avendo l'operatore economico dichiarato sia nella istanza che nel DGUE di voler subappaltare, non ha esplicitato le lavorazioni che intende subappaltare.

Si è richiesto, pertanto, all'operatore economico "D & D COSTRUZIONI GENERALI SRL" di integrare le dichiarazioni così come previsto dall'art. 6 del disciplinare di gara entro le ore 9.00 del giorno 21/10/2021.

IL R.U.P. alle ore 16.05 dichiara sospesa la seduta.

Di quanto sopra è verbale, il quale letto e confermato, viene sottoscritto.

BENEDETTO DE VIVO

LUCIA MONTUORI

ANTONIO FERRARO

COMUNE DI NAPOLI
Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole

VERBALE DI GARA del 21/10/2021

II SEDUTA

Oggetto: procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, co.2 lett.b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO) secondo il criterio del minor prezzo, per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D. Lgs.50/2016, finalizzato all'affidamento degli *"Interventi per la messa in sicurezza, anche strutturale, e adeguamento impiantistico in materia di prevenzione incendi degli edifici scolastici di proprietà comunale ricadenti nel territorio della Municipalità II e della Municipalità III ai fini dell'ottenimento dei Certificati Prevenzioni Incendi"*, in esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n. 349 del 22 luglio 2021.

Importo lavori: € 999.600,00 per lavori comprensivi di € 29.400,00 per oneri diretti e indiretti della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA.

Determinazione dirigenziale n. 14 del 29/09/2021, repertorio n. 343 del 07/10/2021, con cui è stata indetta la gara mediante procedura negoziata (art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120), mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO).

CUP: B65I17000050001

CIG: 8895657063

In data 21/10/2021, alle ore 9.30, in Napoli, previo avviso alle imprese concorrenti, presso gli uffici della Direzione della II Municipalità in Piazza Dante, 93 si è riunito il seggio di gara per la seconda seduta di gara, al fine di procedere all'espletamento delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione dell'appalto relativo agli *"Interventi per la messa in sicurezza, anche strutturale, e adeguamento impiantistico in materia di prevenzione incendi degli edifici scolastici di proprietà comunale ricadenti nel territorio della Municipalità II e della Municipalità III ai fini dell'ottenimento dei Certificati Prevenzioni Incendi"*.

Il RUP attesta che, alla scadenza del termine concesso per la presentazione della documentazione richiesta, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice dei Contratti, la ditta D & D COSTRUZIONI GENERALI SRL, ha presentato comunicazione in cui dichiara ad integrazione di quanto già indicato nella domanda di partecipazione e nel DGUE di voler subappaltare i lavori di cui alla categoria OG2 in quanto scorporabile ad impresa in possesso del requisito.

Constatata la regolarità dell'integrazione presentata vengono approvati i documenti amministrativi presentati dall'operatore economico "D & D COSTRUZIONI GENERALI SRL.

Nel passaggio dalla fase di chiusura delle buste amministrative a quella di apertura delle offerte economiche la piattaforma telematica ha restituito un errore, bloccandosi e non consentendo più di procedere alla fase successiva.

E' stato contattato quindi il call center della piattaforma acquistinretepa per segnalare il malfunzionamento riscontrato e dopo vari tentativi, privi di risultato, è stato aperto il ticket N. 1-195363935.

IL R.U.P. alle ore 12.04 dichiara sospesa la seduta in attesa degli esiti della segnalazione effettuata.

Di quanto sopra è verbale, il quale letto e confermato, viene sottoscritto.

BENEDETTO DE VIVO

LUCIA MONTUORI

ANTONIO FERRARO

COMUNE DI NAPOLI
Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole

VERBALE DI GARA del 22/10/2021

III SEDUTA

Oggetto: procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, co.2 lett.b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO) secondo il criterio del minor prezzo, per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D. Lgs.50/2016, finalizzato all'affidamento degli "*Interventi per la messa in sicurezza, anche strutturale, e adeguamento impiantistico in materia di prevenzione incendi degli edifici scolastici di proprietà comunale ricadenti nel territorio della Municipalità II e della Municipalità III ai fini dell'ottenimento dei Certificati Prevenzioni Incendi*", in esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n. 349 del 22 luglio 2021.

Importo lavori: € 999.600,00 per lavori comprensivi di € 29.400,00 per oneri diretti e indiretti della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA.

Determinazione dirigenziale n. 14 del 29/09/2021, repertorio n. 343 del 07/10/2021, con cui è stata indetta la gara mediante procedura negoziata (art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120), mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO).

CUP: B65I17000050001

CIG: 8895657063

In data 22/10/2021, alle ore 13.00, in Napoli, previo avviso alle imprese concorrenti, presso gli uffici della Direzione della II Municipalità in Piazza Dante, 93 si è riunito il seggio di gara per la terza seduta di gara, al fine di procedere all'espletamento delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione dell'appalto relativo agli "*Interventi per la messa in sicurezza, anche strutturale, e adeguamento impiantistico in materia di prevenzione incendi degli edifici scolastici di proprietà comunale ricadenti nel territorio della Municipalità II e della Municipalità III ai fini dell'ottenimento dei Certificati Prevenzioni Incendi*".

A seguito della comunicazione del Customer Care della piattaforma Acquisti in Rete, di risoluzione della problematica, si è proceduto all'apertura dei files contenenti l'"Offerta Economica" presentata da ciascuno dei 9 concorrenti. Verificata la correttezza e completezza di tutte le 9 offerte presentate si dà lettura dei prezzi e dei relativi ribassi presentati:

id	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	RIBASSO	STATO
1	ARTEMIDE SRL	02912270614	38,8810%	
2	LA PALMA 73 SRL	01528520636	39,3600%	
3	COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL	03858691219	40,9990%	
4	F.LLI FERRARA	03974031217	41,1700%	
5	D & D Costruzioni srl	04882951215	41,2710%	
6	LA NUOVA NAPOLI SOC. COOP. A R.L.	01969220639	46,9600%	
7	QUARTO MIGLIO S.R.L.	09765721213	48,8810%	
8	SAFRAGIMA S.R.L.	06475821218	50,0010%	
9	EDILMORA S.R.L.	01658030638	50,3730%	

Numero offerte ammesse: 9

In questo caso, essendo il numero di offerte ammesse inferiore a 15, per il calcolo della soglia di anomalia si prende in considerazione l'art. 97, comma 2-bis del Codice dei contratti e quindi si effettuano i seguenti calcoli:

1. Si escludono il 10% delle offerte con maggior ribasso e il 10% delle offerte di minor ribasso (10% arrotondato all'unità superiore). Nel caso di specie sono eliminate le offerte con ID:

ID	RIBASSO
1	38,8810%
9	50,3730%

2. Si effettua la somma e la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte rimaste. In questo caso:

- **Somma ribassi**: 308,6420%
- **Media ribassi**: 44,0920%

Le offerte che hanno un ribasso inferiore alla media dei ribassi "44,0920" sono escluse.

3. Si effettua il calcolo dello scarto aritmetico tra i ribassi e la media dei ribassi delle offerte rimaste:

   Scn = Ribasso - Media ribassi

   Sc6 => Ribasso6 - Media ribassi = 46,9600% - 44,0920% = 2,8683%

   Sc7 => Ribasso7 - Media ribassi = 48,8810% - 44,0920% = 4,7893%

   Sc8 => Ribasso8 - Media ribassi = 50,0010% - 44,0920% = 5,9093%

   Scarto medio aritmetico (SMA) = 13,5670% / 3 = 4,5223%

4. In questo caso il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica è pari a 0,1026, quindi inferiore a 0,15, per cui come previsto dalla norma si prosegue nel seguente modo.
5. La soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica incrementata del 20%, quindi.

SOGLIA DI ANOMALIA = MEDIA RIBASSI x 1,2 = 44,0920% x 1,2 = 52,9101%

id	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	RIBASSO	STATO
1	ARTEMIDE SRL	02912270614	38,8810%	
2	LA PALMA 73 SRL	01528520636	39,3600%	
3	COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL	03858691219	40,9990%	
4	F.LLI FERRARA	03974031217	41,1700%	
5	D & D Costruzioni srl	04882951215	41,2710%	
6	LA NUOVA NAPOLI SOC. COOP. A R.L.	01969220639	46,9600%	
7	QUARTO MIGLIO S.R.L.	09765721213	48,8810%	
8	SAFRAGIMA S.R.L.	06475821218	50,0010%	
9	EDILMORA S.R.L.	01658030638	50,3730%	VINCITRICE

Pertanto il R.U.P., rilevato che la migliore offerta economica non anomala con il ribasso del 50,3730% sull'importo a base d'asta, risulta essere quella presentata da EDILMORA S.R.L. – Via Trefole n. 9/A – Quarto (NA) – P.IVA 01658030638- propone l'aggiudicazione di cui trattasi all'impresa come innanzi identificata.

La seconda migliore offerta economica non anomala con il ribasso del 50,0010% risulta essere quella presentata dalla SAFRAGIMA S.R.L. – Via Cilea n. 117 – Napoli - P.IVA 06475821218.

Il R.U.P. dà atto che l'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto è subordinata all'esito positivo delle verifiche previste dalla normativa e regolamenti vigenti e alle ipotesi di esclusione previste dall'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001 così come introdotto dall'art. 1, comma 42, della legge 190/2012, da effettuarsi in capo alle imprese risultate I e II classificata.

IL R.U.P. alle ore 14.00 dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra è verbale, il quale letto e confermato, viene sottoscritto.

BENEDETTO DE VIVO

LUCIA MONTUORI

ANTONIO FERRARO

Interventi per la messa in sicurezza, anche strutturale, e adeguamento impiantistico in materia di prevenzione incendi degli edifici scolastici di proprietà comunale ricadenti nel territorio della Municipalità II e della Municipalità III ai fini dell'ottenimento dei Certificati Prevenzioni Incendi - Comune di Napoli- Servizio Tecnico Scuole - 22/10/2021

id	Nome	Ribasso
1	ARTEMIDE SRL	38,8810%
2	LA PALMA 73 SRL	39,3600%
3	COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL	40,9990%
4	F.LLI FERRARA	41,1700%
5	D & D Costruzioni srl	41,2710%
6	LA NUOVA NAPOLI SOC. COOP. A R.L.	46,9600%
7	QUARTO MIGLIO S.R.L.	48,8810%
8	SAFRAGIMA S.R.L.	50,0010%
9	EDILMORA S.R.L.	50,3730%

Questo sito utilizza i Cookies. Continuando la navigazione l'utente acconsente al loro utilizzo. Continua Maggiori informazioni (/privacy)

RELAZIONE CALCOLO ANOMALIA DELL'OFFERTA
Criterio di aggiudicazione "Prezzo più basso"

Per offerta anomala si intende un'offerta anormalmente bassa rispetto all'entità delle prestazioni richieste dal bando e che, al contempo, suscita il sospetto della scarsa serietà dell'offerta medesima e di una possibile non corretta esecuzione della prestazione contrattuale, per il fatto di non assicurare all'operatore economico un adeguato profitto.

L'art. 97 del **Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50** recante "*Codice dei contratti pubblici*" (Gazzetta Ufficiale 19/04/2016, n. 91 - S.O. n. 10) stabilisce le modalità di individuazione e valutazione delle offerte anomale, in funzione del criterio di aggiudicazione prescelto:

- **offerta economicamente più vantaggiosa** - si effettua una analisi comparativa dei punteggi ottenuti dai singoli offerenti (art. 97, co. 3 del Codice, vedi anche par. 6);
- **prezzo più basso** - sono previste due differenti modalità di calcolo, distinte in base al numero di offerte ammesse, prevedendo l'individuazione di una soglia di anomalia (art. 97, co. 2 e 2-bis del Codice).

In quest'ultimo caso, ossia quando il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, l'appalto viene aggiudicato all'operatore economico che presenta l'offerta di maggior ribasso tra quelle ritenute comunque "sostenibili". La linea di demarcazione, tra offerte sospette di non essere sostenibili e quelle presumibilmente congrue, è determinata dalla stazione appaltante calcolando la soglia di anomalia secondo i parametri aritmetici dettati dall'art. 97 del Codice.

GARA BANDITA DA Comune di Napoli- Servizio Tecnico Scuole

Data gara 22/10/2021

Numero offerte ammesse: 9

In questo caso, essendo il numero di offerte ammesse inferiore a 15, per il calcolo della soglia di anomalia si prende in considerazione l'art. 97, comma 2-bis del Codice dei contratti e quindi si effettuano i seguenti calcoli:

1. Si escludono il 10% delle offerte con maggior ribasso e il 10% delle offerte di minor ribasso (10% arrotondato all'unità superiore). Nel caso di specie sono eliminate le offerte con ID:

ID	RIBASSO
1	38,8810%
9	50,3730%

2. Si effettua la somma e la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte rimaste. In questo caso:

- **Somma ribassi**: 308,6420%
- **Media ribassi**: 44,0920%

Le offerte che hanno un ribasso inferiore alla media dei ribassi "44,0920" sono escluse.

3. Si effettua il calcolo dello scarto aritmetico tra i ribassi e la media dei ribassi delle offerte rimaste:
   Sc_n = $Ribasso_n$ - Media ribassi

   Sc_6 => $Ribasso_6$ - Media ribassi = 46,9600% - 44,0920% = 2,8683%

   Sc_7 => $Ribasso_7$ - Media ribassi = 48,8810% - 44,0920% = 4,7893%

   Sc_8 => $Ribasso_8$ - Media ribassi = 50,0010% - 44,0920% = 5,9093%

   Scarto medio aritmetico (SMA) = 13,5670% / 3 = 4,5223%

Questo sito utilizza i Cookies. Continuando la navigazione l'utente acconsente al loro utilizzo. Continua Maggiori informazioni (/privacy)

4. In questo caso il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica è pari a 0,1026, quindi inferiore a 0,15, per cui come previsto dalla norma si prosegue nel seguente modo.
5. La soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica incrementata del 20%, quindi.
   SOGLIA DI ANOMALIA = MEDIA RIBASSI x 1,2 = 44,0920% x 1,2 = 52,9101%



Questo sito utilizza i Cookies. Continuando la navigazione l'utente acconsente al loro utilizzo. Continua Maggiori informazioni (/privacy)