

Tipo: SUBA  
Mezzo: pec

Spett.le  
Comune di Napoli  
[protocollo@pec.comune.napoli.it](mailto:protocollo@pec.comune.napoli.it)

**Oggetto:** Procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 54 e 60 del d.lgs n. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (og1 – og11) o di lavori in appalto integrato per la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di asili nido, scuole e poli dell'infanzia – CIG dell'accordo Quadro: 96895559BB

**LOTTO GEOGRAFICO:** 5 – Campania Sud - Sub-Lotto Prestazionale: 1 – Lavori - Cluster Assegnato: AQ1- Napoli – L - Contratto Specifico OdA n.1 Comune di Napoli - C.I.G Contratto Specifico: A029DDA83D - Cup dell'intervento: B61B22000770006.

**Richiesta di autorizzazione ex art. 105 d.lgs. 50/2016 al subappalto in favore della società Termo Ve.gi s.r.l.**

In relazione all'affidamento dei servizi in oggetto epigrafato, Vi comunichiamo che è intenzione della Scrivente subappaltare il servizio di esecuzione di parte delle opere, afferenti alla realizzazione dei lavori di costruzione e riqualificazione del Plesso dell'Infanzia (cod.Ares 0630491412) I.C. 80° BERLINGUER", IV trav. Cassano, Napoli (come riportati nel contratto e nei relativi allegati), alla società **Termo Ve.gi s.r.l.** con sede legale in Brusciano (Na) alla via Eduardo De Filippo n.12, C.F. 03956721215.

Pertanto, con la presente Vi invitiamo a valutare l'opportunità di autorizzarci al detto subappalto, ed all'uopo si trasmette:

- Contratto di subappalto sottoscritto dalle parti;
- Visura Ordinaria dell'Impresa e certificato di iscrizione al registro delle imprese;
- DURC;
- Attestazione SOA;
- Dichiarazione sostitutiva del certificato generale del casellario giudiziale e dei carichi penali pendenti;
- Elenco del personale;
- Dichiarazione esenzione normativa patente a crediti per possesso della SOA;
- Dichiarazione ai sensi dell'art. 1 DPCM 187/1991;
- Autocertificazione in ordine al possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale dell'impresa esecutrice dei lavori resa ai sensi dell'art. 90 – comma 9 - D.Lgs. 9/4/2008 n. 81;
- Dichiarazione resa ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136 del 13 agosto 2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- Dichiarazione attestante l'assenza delle cause di esclusione previste dal codice degli appalti;
- Dichiarazione sostitutiva resa nelle forme di legge dalla Romeo Gestioni S.p.A attestante:

- a. l'insussistenza di eventuali forme di controllo o collegamento ai sensi dell'art. 2359 c.c. con l'Impresa affidataria del subappalto, così come previsto dall'art 105, comma 18, D. Lgs. 50/2016;
- b. l'osservanza del trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni, così come previsto dall'art. 105, comma 9, D.lgs. 50/2016;
- c. che i servizi oggetto del contratto di subappalto sono affidati agli stessi prezzi unitari risultanti in sede di aggiudicazione, fermo il ribasso pattuito, nel rispetto degli standard qualitativi e prestazionali previsti al contratto di appalto, conformemente a quanto previsto dall'art. 105, comma 14, D.lgs. 50/2016.

Distinti saluti.

 **ROMEO**  
*Gestioni* SPA  
L'AMMINISTRATORE DELEGATO  
E LEGALE RAPPRESENTANTE  
**Dr. Enrico Trombetta**

❖ *Si allega fotocopia di identità del sottoscrittore in corso di validità*

## CONTRATTO DI SUBAPPALTO

*Messa in Sicurezza e Riqualificazione  
mediante intervento di sostituzione edilizia del  
"Plesso dell'Infanzia I.C. 80° BERLINGUER", IV trav. Cassano, Napoli*

Con il presente contratto di subappalto, redatto in duplice esemplare, in data 17.02.2025, da valere ad ogni effetto di legge:

da una parte:

la **Romeo Gestioni S.p.A.** con sede legale in Napoli al Centro Direzionale Isola E4, C.F./P.I.: 05850080630, rappresentato dal Presidente del Consiglio Amministrazione, nella persona della dott. Trombetta Enrico nato a [REDACTED] il [REDACTED], e domiciliato per la carica presso la sede sociale, di seguito denominata anche "Romeo Gestioni" o "Subappaltante";

dall'altra parte:

la **TERMO VE.GI SRL**, con sede legale in Brusciano (NA), alla via Eduardo de Filippo 12, partita iva 03956721215, in persona dell'Amministratore Unico e Legale rappresentante sig. Vastarella Giuseppe, nato a [REDACTED] il [REDACTED], e domiciliato ai fini del presente atto presso la sede legale della Società, in seguito anche denominata "Impresa" o "Subappaltatore";

### PREMESSO CHE:

1. con Provvedimento di aggiudicazione prot. N. 0166451 del 06/06/2023, formalizzato da INVITALIA in qualità di Centrale di Committenza per l'aggiudicazione e la stipula dell'Accordo Quadro, di seguito specificato, ai sensi dell'articolo 37, co. 7, lett. b), del Codice dei Contratti, è stata aggiudicata la "PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 54 E 60 DEL D.LGS N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) O DI LAVORI IN APPALTO INTEGRATO PER LA COSTRUZIONE, RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI ASILI NIDO, SCUOLE E POLI DELL'INFANZIA – LOTTO GEOGRAFICO 5 CAMPANIA SUD – CIG: 96895559BB – SUB - LOTTO PRESTAZIONALE 1 – LAVORI";
2. In particolare, Romeo Gestioni, è risultato assegnatario, per:
3. Lotto Geografico 5 Campania Sud - CIG: 96895559BB - Sub - Lotto Prestazionale 1 – Lavori; CUP: B61B22000760006 CLUSTER: AQ1-L, INTERVENTO 4; del Contratto Specifico **OdA n.1 Comune di Napoli; CIG contratto specifico: A029DDA83D**  
DENOMINAZIONE INTERVENTO:  
*Messa in Sicurezza e Riqualificazione  
mediante intervento di sostituzione edilizia del  
"Plesso dell'Infanzia (cod.Ares 0630491412) I.C. 80° BERLINGUER", IV trav. Cassano, Napoli*
4. Romeo Gestioni, intende affidare al subappaltatore le attività necessarie alla realizzazione di una parte dei succitati lavori;
5. l'Impresa, preso atto di quanto sopra dichiarato dalla Romeo Gestioni esaminato il **progetto esecutivo** redatto dalla società **PIRAN srl** amm. unico **Arch. Cira Picca**, nonché tutta la documentazione annessa (vds. allegati di cui all'art. 41), presa visione dello stato dei luoghi, di tutte le sue componenti (ivi comprese pertinenze, accessioni, servitù etc. etc.) e della sua ubicazione, anche in relazione alle possibili difficoltà di accessibilità e di installazione del cantiere e dei suoi allacciamenti, si è dichiarata disposta ad eseguire tutti i lavori di seguito enumerati nelle modalità e nei termini esplicitati nel presente contratto;
6. l'Impresa ha approvato tutto il contenuto degli elaborati tecnico-progettuali ed economici, avendo, in precedenza, accertato la qualità del progetto di fattibilità e del progetto definitivo, la correttezza delle soluzioni prescelte, la rispondenza del progetto stesso alle esigenze funzionali ed economiche complessive e la congruità degli importi, al fine di dare seguito alla fase di progettazione esecutiva

- e all'esecuzione dei lavori a regola d'arte;
7. L'Impresa ha giudicato i lavori realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi, nel loro complesso, remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
  8. La Romeo Gestioni S.p.A., inoltre, ha portato a conoscenza dell'impresa che le figure coinvolte nella realizzazione dell'opera sono:
    - *RUP intervento per il Comune di Napoli: Ing. Fabio Di Giovanni*
    - *Dir. Lavori e Coord.re Sic. in Esecuzione per il Comune di Napoli: Arch. Stefania Ferraiuolo*
    - *Collaudatore per il Comune di Napoli: Ing. Marianna Vanacore*
    - *Direttore di Cantiere per ROMEO GESTIONI SpA: Ing. Mariano Bocchino*
  9. Analogamente l'Impresa si obbliga ad indicare entro 5 giorni prima dell'inizio dei lavori il nominativo del proprio Direttore Tecnico di Cantiere, che deve essere persona di gradimento del Subappaltante. L'impresa si obbliga alla sostituzione del Direttore Tecnico di Cantiere dell'Impresa, su richiesta della Romeo Gestioni anche senza obblighi di motivazione.
  10. L'Impresa ha preso visione della documentazione progettuale e di quella amministrativa sopra riportata ed è pienamente edotta dei contenuti del progetto da realizzare e dell'obiettivo del Subappaltante.

### **CONVENGONO QUANTO SEGUE**

#### **Art 1. Efficacia negoziale della premessa**

Le premesse e gli allegati al presente contratto costituiscono parte integrante del presente atto, in quanto esplicitazione degli obiettivi e degli intenti manifestati dalle parti come essenziali alla formazione della loro volontà contrattuale.

#### **Art 2. Oggetto**

La Romeo Gestioni affida all'Impresa, in persona del suo legale rappresentante, nella sua qualità ut supra, che accetta, assumendone ogni obbligo e responsabilità, l'incarico di esecuzione, presso il **"Plesso dell'Infanzia (cod.Ares 0630491412) I.C. 80° BERLINGUER", IV trav. Cassano, Napoli**, delle opere indicate nel computo metrico allegato sub lettera A) occorrenti alla perfetta realizzazione dei lavori in premessa, per le quali Romeo Gestioni procederà a parte delle forniture dei materiali, come evidenziate nel computo allegato sub lettera B);

L'incarico ha ad oggetto le attività indicate nel progetto, ad esclusione di quelle già eseguite dal fornitore Ree Costruzioni Group s.r.l.s, come da verbale di consistenza che si allega alla presente, e nello specifico:

- l'esecuzione di parte delle opere, afferenti alla realizzazione dei lavori di Sostituzione e riqualificazione della scuola dell'infanzia **"I.C. 80° BERLINGUER"** di Napoli, come riportati nel computo metrico allegato al progetto esecutivo di cui in premessa, per i quali l'Impresa procederà alla fornitura e posa in opera per quanto previsto nell'allegato sub A ed alla sola posa in opera per quanto previsto sub B;

- quanto altro necessario per eseguire quanto indicato nei predetti atti progettuali a perfetta regola d'arte e in modo funzionale alle finalità della Romeo Gestioni in modo da essere immediatamente e pienamente fruibile senza alcun ulteriore onere.

Sono pertanto compresi nell'incarico tutti i lavori, le prestazioni, necessarie per eseguire e consegnare alla Romeo Gestioni quanto sopra commissionato in modo totalmente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal presente contratto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto, da tutta la documentazione allegata al presente contratto nessuna eccettuata od esclusa;

Le parti, rinviando per determinazioni specifiche al contenuto degli allegati tecnici, convengono, che le opere oggetto del contratto sono meglio dettagliate nell'allegato computo metrico estimativo;

Le parti convengono che l'esecuzione del presente contratto comprende, altresì, le seguenti attività a carico dell'Impresa, ancorché non inserite negli allegati:

- l'adozione di tutte le misure di sicurezza e prevenzione, necessarie per la corretta esecuzione delle opere, da individuare caso per caso anche in relazione alle indicazioni del Coordinatore per la sicurezza;
- lo scarico e il carico di tutti i materiali, forniture e quant'altro necessario e la movimentazione degli stessi fino ai luoghi del loro utilizzo;
- lo smaltimento ed il trasporto a rifiuto nei modi di legge di tutti i materiali di risulta prodotti nell'esecuzione delle Opere, nulla eccettuato od escluso;
- il servizio di guardiania e custodia del cantiere durante le ore lavorative;
- il servizio di pulizia del cantiere;
- la realizzazione e la manutenzione degli impianti di cantiere con personale opportunamente formato;
- la realizzazione, la manutenzione, il trasporto, il montaggio e lo smontaggio degli eventuali ponteggi fino a mt.4.
- l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione dei cantieri;
- il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera, compreso quello acquistato direttamente dalla Romeo Gestioni;
- attrezzi e opere provvisori e quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori;
- rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere dal giorno in cui comincia la consegna fino al compimento del collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione;
- passaggio, occupazioni temporanee e risarcimento di danni per l'abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali;
- la custodia e la conservazione delle opere fino al collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione.

L'Impresa si obbliga in ogni caso a porre in essere tutte le necessarie attività, anche se non espressamente previste negli allegati al presente contratto, volte alla corretta esecuzione delle opere oggetto del presente contratto.

Le parti convengono che saranno parte del contratto anche eventuali varianti, modifiche e aggiunte a quanto sopra previsto e ai documenti indicati al successivo art. 4. Tali varianti potranno essere richieste all'Impresa in corso d'opera per mezzo di altri disegni complementari ed integrativi o per mezzo di istruzioni impartite dal Direttore di Cantiere, previa autorizzazione della Romeo Gestioni S.p.A.

Fanno infine parte dell'incarico il coordinamento delle lavorazioni e la fornitura degli apprestamenti e delle attrezzature atti a garantire, durante le fasi lavorative, la conformità delle lavorazioni a tutte le norme di prevenzione degli infortuni e di tutela della salute dei lavoratori, nel rispetto del d.lgs. 81/08 e successive modifiche ed integrazioni.

Senza voler dare a quanto segue alcun carattere di esaustività, ma al solo fine di meglio ribadire e, per quanto di ragione, individuare l'insieme delle prestazioni da rendersi a cura della Impresa, a quest'ultima sono altresì affidati:

- a) La verifica e il controllo della progettazione esecutiva dell'intervento, relativamente alle opere affidate, redatte dallo studio PIRAN srl e la segnalazione al Subappaltante di eventuali errori, carenze e omissioni del progetto prima di procedere alla esecuzione delle opere; resta inteso che in assenza di tali rilievi il progetto si intenderà condiviso ed accettato dall'Impresa;
- b) la redazione degli elaborati progettuali "AS Built";
- c) l'esecuzione di tutte le attività, lavori, opere, somministrazioni e forniture complementari occorrenti per la perfetta realizzazione di tutti i lavori necessari per l'esecuzione a perfetta regola d'arte di quanto previsto nel presente contratto.

L'Impresa si obbliga in ogni caso a porre in essere tutte le attività, anche se non espressamente previste nel presente contratto e negli allegati, volte alla corretta esecuzione delle opere e della efficiente messa in esercizio delle opere oggetto del presente contratto.

### **Art 3. Ammontare del subappalto**

L'importo complessivo e omnicomprensivo del corrispettivo dei lavori commissionati (ivi compreso quello per tutte le manutenzioni da effettuare successivamente alla consegna delle opere) è pattuito a misura ed è pari ad **€ 970.041,50** (novecentosettantamilaquarantuno/50 – di seguito "Prezzo") comprensivi di € 930.140,02 (euro novecentotrentamilacentoquaranta/02) a titolo di oneri per l'esecuzione lavori e di € 39.901,48 a titolo di oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, oltre IVA.

Tale importo deve intendersi corrispondente al **46,87 %** dell'importo complessivo dell'ODA **dal quale verranno sottratte le somme versate e da versare di competenza del fornitore Ree Costruzioni Group s.r.l.s, per le opere già da esso eseguite, come da Verbale di Consistenza allegato.**

In particolare, con riferimento esclusivamente agli oneri per lavori (pari al 45,83% dell'importo complessivo dell'ODA), le categorie sono ripartite come segue: OG1 pari al € 715.764,73 e OG11 pari al € 214.375,29. I prezzi unitari resteranno fissi e invariabili, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla qualità di detti lavori.

Nel corrispettivo per l'esecuzione dei lavori s'intende sempre compresa ogni spesa occorrente per dare l'opera compiuta sotto le condizioni stabilite dal presente contratto e secondo i tipi indicati e previsti negli atti progettuali. Pertanto nessun compenso può essere richiesto per lavori, forniture e prestazioni che, ancorché non esplicitamente specificati nella descrizione dei lavori siano rilevabili dagli elaborati grafici o viceversa. Lo stesso dicasi per lavori, forniture e prestazioni tecnicamente e intrinsecamente indispensabili alla funzionalità, completezza e corretta realizzazione dell'opera appaltata secondo la regola dell'arte.

L'impresa si impegna a sostenere tutti i costi per la sicurezza mantenendo indenne la Romeo Gestioni da ogni connessa responsabilità.

In caso di varianti al progetto richieste per iscritto dalla Romeo Gestioni ovvero in caso di lavorazioni/forniture scorporate ad insindacabile giudizio della Romeo Gestioni, l'Impresa riconosce che, laddove dall'esecuzione di eventuali varianti al progetto esecutivo dovesse derivare una riduzione od un aumento del computo metrico estimativo allegato, il Prezzo dovrà essere rideterminato.

Fermo restando quanto previsto ai precedenti punti 15.1 e 15.2, i prezzi contrattuali saranno vincolanti anche per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ed ordinate.

La Romeo Gestioni si riserva la facoltà di detrarre e/o di aggiungere, nell'ambito delle previsioni di legge, le opere e le lavorazioni nella misura da esso ritenuta più opportuna, sempre nel rispetto dei patti e delle condizioni del presente Contratto e in deroga agli articoli 1660 e 1661 del c.c. con conseguente riduzione del prezzo forfettariamente pattuito.

Tutte le pattuizioni e le disposizioni di cui sopra dovranno essere redatte per iscritto, a pena di invalidità e le relative comunicazioni dovranno essere inviate via Pec e/o Raccomandata A/R.

### **Art 4. Obblighi generali a carico delle parti e funzioni, obblighi e responsabilità della Romeo Gestioni**

L'Impresa in esecuzione del presente contratto si obbliga a realizzare le opere indicate nel presente contratto – come dettagliate nella progettazione esecutiva – al fine di conseguire elevati standard qualitativi e funzionali dell'impianto da realizzarsi, comunque non inferiori alle prestazioni e prescrizioni indicate nel Pretto esecutivo.

La Romeo Gestioni è il soggetto per conto del quale dovrà essere realizzata l'intera opera oggetto del presente contratto, titolare del potere decisionale e di spesa relativo alla gestione dell'appalto

La Romeo Gestioni – fermi restando i propri poteri decisionali e autorizzativi nonché di direzione e controllo previsti nel presente contratto e nella normativa da esso richiamata e senza con questo, in ogni caso, incidere in alcun modo nell'autonomia gestionale ed operativa di esclusiva competenza dell'Impresa, anche agli effetti della sua esclusiva responsabilità anche nei confronti dei terzi – provvederà, assumendosene le conseguenti responsabilità, a:

nominare e/o sostituire un Direttore di Cantiere che sarà il referente del Subappaltante in cantiere

per l'esecuzione del presente contratto, senza che per questo l'Impresa venga esonerata dalle responsabilità inerenti alla verifica dei relativi adempimenti da parte di questi, ivi compresi quelli in materia di igiene e sicurezza;

curare tutti gli adempimenti di carattere tecnico-amministrativo, concernenti in particolare lo svolgimento delle pratiche e le relative spese per l'ottenimento, da parte delle competenti Autorità, dei permessi, concessioni, autorizzazioni, licenze, ecc., necessari per la costruzione e la successiva messa in esercizio delle opere realizzate, ad eccezione di quelli eventualmente a carico dell'Impresa secondo quanto previsto dal presente contratto;

- pagare il corrispettivo all'Impresa nella misura e con le modalità di cui appresso;
- consegnare all'Impresa – direttamente o tramite il Direttore di Cantiere, lavori ed opere ad essa appaltati, tali da essere idonei all'esecuzione del presente contratto.

Tutte le comunicazioni e le disposizioni di cui sopra saranno tempestivamente inviate dal Direttore di Cantiere all'Impresa a mezzo Pec ovvero a mezzo raccomandata A/R e per conoscenza alla Romeo Gestioni stesso.

## **Art 5. Funzioni, obblighi e responsabilità dell'Impresa**

**5.1.** La sottoscrizione del contratto da parte dell'impresa equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione anche dei suoi allegati, della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto, e del progetto esecutivo per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione.

**5.2.** L'impresa da atto, senza riserva alcuna, della piena conoscenza e disponibilità degli atti progettuali e della documentazione, della disponibilità dei siti, dello stato dei luoghi, delle condizioni pattuite in sede di offerta e ogni altra circostanza che interessi i lavori, che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

**5.3.** L'impresa è tenuta al rispetto di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità, sottoscritto nell'anno 2007 dalla Stazione appaltante con la Prefettura di Caserta, come modificato dalla legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

**5.4.** L'impresa assume l'obbligo di compiere a proprie esclusive spese quanto oggetto del presente contratto di appalto in piena autonomia e con l'organizzazione di tutti i mezzi necessari alla sua completa e tempestiva esecuzione a perfetta regola d'arte e pertanto, assumendo integralmente ogni spesa e le conseguenti responsabilità, l'Impresa dovrà:

- eseguire puntualmente e tempestivamente nei limiti di legge tutte le disposizioni e gli ordini di servizio provenienti dal Subappaltante e dal **Direttore di Cantiere** nominato dal Subappaltante;
- nominare il **Direttore tecnico di cantiere** e comunicarlo alla Romeo Gestioni e al Direttore di Cantiere nominato dalla Romeo Gestioni;
- nominare, ove richiesto dalla normativa vigente, il Responsabile di primo soccorso ed il Responsabile delle misure antincendio, comunicandolo alla Romeo Gestioni e al Direttore di Cantiere;
- comunicare al Subappaltante e al Direttore di Cantiere il nominativo del Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione;
- redigere il Piano operativo di sicurezza;
- provvedere all'installazione, all'ingresso del cantiere, del regolamentare cartello con le indicazioni previste dalla normativa, ivi comprese quelle relative al Subappaltante e al Direttore di Cantiere;
- provvedere ad allestire, nell'ambito del cantiere, un ufficio di cantiere per le riunioni con la DL e gli altri Professionisti coinvolti dal Subappaltante, curandone la pulizia e la manutenzione;
- provvedere alla vigilanza ed alla custodia del cantiere;
- provvedere all'esecuzione dei rilievi delle situazioni di fatto finalizzati ai tracciamenti delle opere di cui al contratto;
- provvedere alla esecuzione dei particolari costruttivi concernenti lo sviluppo di dettaglio delle opere da eseguire (sketches, elenchi materiali, schede di lavorazione, schemi di officina, ecc.), da sottoporre all'approvazione della Direzione di Cantiere;
- provvedere alla redazione di tutti i grafici *as-built*;
- approvvigionare tempestivamente i materiali necessari per l'esecuzione delle opere;

- disporre in cantiere di idonee e qualificate maestranze in funzione delle necessità delle singole fasi dei lavori, segnalando al Direttore di Cantiere l'eventuale personale tecnico ed amministrativo alle sue dipendenze destinato a coadiuvarlo;
- corrispondere ai propri dipendenti le retribuzioni dovute mediante buste paga, da essi quietanzate e trasmesse in copia al Subappaltante, e rilasciare dichiarazione – mese per mese – di aver provveduto nei loro confronti all'assolvimento degli oneri assistenziali, assicurativi e previdenziali secondo le norme di legge e dei contratti collettivi di lavoro, consegnando altresì al Subappaltante i relativi Durc;
- produrre a corredo di ogni pagamento, dichiarazione sostitutiva di certificazione, resa ai sensi dell'art.46 del Testo Unico emanato con D.P.R. 445/2000, da cui risulti che l'impresa si trovi nel libero esercizio della propria attività e dei propri diritti. Resta inteso che in qualunque caso in cui il rappresentante autorizzato a riscuotere e quietanzare decada o cessi dall'incarico, anche se ciò avvenga "*ope legis*" o per fatto previsto nell'atto di società e ne sia fatta pubblicazione nei modi di legge, l'impresa deve darne tempestiva notizia alla Romeo Gestioni;
- provvedere alla completa esecuzione a perfetta regola d'arte di tutto quanto oggetto del presente contratto nonché all'ottemperanza delle prescrizioni tecniche impartite dal Direttore di Cantiere e/o dalle Pubbliche Amministrazioni competenti, in modo da rendere detta esecuzione conforme alle pattuizioni contrattuali;
- richiedere tempestivamente al Direttore di Cantiere le opportune disposizioni per quanto risulti omesso, inesatto o discordante nelle tavole grafiche o nella descrizione dei lavori e/o negli altri allegati al presente contratto, con la precisazione che eventuali contraddizioni tra i diversi atti contrattuali e relativi allegati saranno rimesse alla interpretazione e alla valutazione esecutiva e vincolante del Direttore di Cantiere;
- tenere a disposizione del Direttore di Cantiere i disegni, le tavole ed i casellari di ordinazione per gli opportuni raffronti e controlli, con divieto di consentirne la visione ad estranei e con formale impegno di astenersi dal riprodurre o contraffare i disegni ed i modelli avuti in consegna dal Direttore di Cantiere;
- provvedere alla tenuta delle scritture di cantiere, a norma di legge ed di contratto;
- prestarsi, qualora nel corso delle opere si manifestassero palesi fenomeni che potrebbero compromettere i risultati finali, agli accertamenti sperimentali necessari per constatare le condizioni di fatto anche ai fini dell'accertamento delle eventuali responsabilità;
- assicurare:
  - il mantenimento del cantiere in condizioni ordinate e di totale pulizia e salubrità;
  - la idonea ubicazione delle postazioni di lavoro;
  - le idonee condizioni per la movimentazione dei materiali;
  - il controllo, la manutenzione e la corretta utilizzazione di ogni impianto che possa determinare situazioni di pericolo per la sicurezza e la salute dei lavoratori e dei terzi;
  - la idonea sistemazione delle aree di stoccaggio e di deposito;
  - il tempestivo approntamento in cantiere delle attrezzature, degli apprestamenti e delle procedure operative previste dai piani di sicurezza ovvero richieste dal Coordinatore in fase di esecuzione dei lavori.
- rilasciare dichiarazione al Subappaltante, trasmettendo anche documentazione e/o certificazioni attestanti l'intervenuta esecuzione di tale adempimento, di aver sottoposto tutti i lavoratori presenti in cantiere a sorveglianza sanitaria secondo quanto previsto dalla normativa vigente e/o qualora le condizioni di lavoro lo richiedessero;
- provvedere alla puntuale installazione delle attrezzature e alla corretta esecuzione degli apprestamenti conformemente alle norme in materia di sicurezza;
- tenere a disposizione del Direttore di Cantiere, della Romeo Gestioni e degli Organi di Vigilanza, copia controfirmata della documentazione relativa alla progettazione;
- mettere a disposizione di tutti i Responsabili del Servizio di Prevenzione e Protezione delle eventuali altre imprese e dei lavoratori autonomi il progetto della sicurezza ed il Piano di sicurezza e coordinamento;
- informare il Direttore di Cantiere, il Responsabile dei Lavori e il Coordinatore per la sicurezza delle proposte di modifica al Piano di Sicurezza e Coordinamento;



- formare il personale all'uopo individuato dalla Romeo Gestioni in funzione dell'utilizzazione dell'impianto che sarà realizzato;
  - organizzare il servizio di pronto soccorso, antincendio ed evacuazione dei lavoratori in funzione delle caratteristiche morfologiche, tecniche e procedurali del cantiere oggetto del presente Appalto;
  - affiggere e custodire in cantiere una copia delle autorizzazioni amministrative;  
Tutte le suindicate informazioni, e/o richieste da parte dell'Impresa dovranno essere inviate tempestivamente per iscritto, a pena di invalidità, al Subappaltante e al Direttore di Cantiere a mezzo Pec e/o Raccomandata A/R.
- 5.5.** Le opere dovranno essere eseguite dall'Impresa a perfetta regola d'arte, dovranno essere finite in ogni loro parte e dovranno risultare perfettamente funzionanti e atte all'obiettivo, anche per quanto attiene al rigoroso rispetto dei termini di ultimazione dell'appalto fissati nel presente contratto all'art.8. L'impresa si impegna ad effettuare le opportune riunioni di coordinamento, con il Direttore di Cantiere e gli altri professionisti coinvolti, onde verificare ogni interferenza tra gli interventi affidati alle altre imprese, nonché a fornire ogni supporto per la migliore integrazione tra gli interventi in esecuzione nel loro complesso affidati a più imprese.
- 5.6.** Per effetto delle obbligazioni tutte assunte dall'Impresa, qualsiasi danno o responsabilità che dovesse derivare dal mancato rispetto delle pattuizioni del presente contratto saranno a carico esclusivo della Impresa, con piena manleva di quest'ultima nei confronti della Subappaltante e con onere totale di ogni responsabilità della Romeo Gestioni anche con riferimento dei danni cagionati a terzi.
- 5.7.** L'impresa sarà l'unica responsabile – anche nei confronti dei terzi – della corretta esecuzione delle opere appaltate in conformità a quanto prescritto dalla normativa vigente in materia, della rispondenza di dette opere e parti di esse alle condizioni contrattuali, dei danni direttamente o indirettamente causati durante lo svolgimento dell'appalto, ad esclusione di quanto indicato al punto 2.2 di fornitura del Romeo Gestioni.
- 5.8.** Nel caso di inosservanza da parte dell'Impresa delle disposizioni di cui sopra, il Committente potrà, previo invio di apposita diffida volta a regolarizzare le prestazioni dell'Impresa, disporre la sospensione dei lavori rimanendo, in ogni caso, l'Impresa obbligata a risarcire i danni direttamente o indirettamente derivati alla Romeo Gestioni in conseguenza della sospensione delle attività, fermo restando il diritto del committente di recedere dal contratto e/o invocare la risoluzione in danno dell'Impresa, con contestuale obbligo di quest'ultima, a proprie cura e spese, di sgomberare e smontare il cantiere per riconsegnarlo libero da persone e cose.
- 5.9.** Qualora l'Impresa non provvedesse immediatamente allo sgombero e allo smontaggio del cantiere e alla riconsegna del complesso oggetto dell'appalto, il Subappaltante avrà il diritto di reimmettersi nella detenzione materiale dello stesso, sgombrando le attrezzature di cantiere e le forniture non ultimate e trasferendole in locali adibiti a deposito in danno dell'Impresa.  
Le parti convengono che l'Impresa sarà tenuta a pagare direttamente ai fornitori della Romeo Gestioni o a rimborsare al Subappaltante tutte le spese necessarie allo sgombero del cantiere e al deposito dei materiali sopra indicate, ivi quelle inerenti al pagamento del corrispettivo in caso di deposito presso terzi di dette attrezzature e forniture.
- 5.10.** L'Impresa dichiara di aver preso attenta visione dello stato dei luoghi, dei progetti e di tutti gli allegati al presente contratto, e di essere perfettamente edotta di tutte le condizioni tecniche ed economiche necessarie per una corretta valutazione della convenienza del subappalto.  
L'Impresa non potrà quindi sollevare eccezioni e/o riserve, durante l'esecuzione dei lavori, circa la mancata conoscenza di elementi non valutati.  
A tal fine, le parti hanno convenuto che l'Impresa parteciperà all'attività di definizione della progettazione dei dettagli costruttivi dell'intervento.
- 5.11.** L'esecuzione delle opere di cui al presente contratto dovrà essere effettuata nel rispetto di tutte le normative vigenti, nazionali, regionali e comunali, in tema di prescrizioni sanitarie, di sicurezza, urbanistiche ed edilizie, restando totalmente a carico della appaltatrice ogni responsabilità e/o danno conseguente alla realizzazione erronea delle opere medesime, nonché i danni conseguenti all'applicazione di sanzioni amministrative e/o penali che dovessero essere contestati alla Romeo Gestioni a causa del mancato rispetto di norme prescrittive ed imperative.

L'Impresa, quindi, si obbliga a manlevare o tenere indenne il Subappaltante con riferimento a qualsiasi pretesa da terzi – sia essa di titolo risarcitorio o ripristinatorio – con riferimento alle opere oggetto del presente contratto.

**5.12.** Il Subappaltatore si obbliga inoltre, nel corso dello svolgimento dei lavori a rispettare le vigenti norme in materia ambientale adottando tutte le precauzioni necessarie precauzioni tecniche. In particolare, nell'esecuzione delle opere, la Appaltatrice provvederà a:

- evitare l'inquinamento acustico delle strade e dei fabbricati circostanti ai corpi di fabbrica dove vengono eseguiti i lavori;
- evitare l'inquinamento delle falde e delle acque superficiali;
- effettuare lo scarico dei materiali solo nelle discariche autorizzate;
- la presenza di eventuali rifiuti speciali pericolosi quali l'amianto, o anche lo sviluppo della Pandemia da Covid 19, saranno valutati caso per caso potendo determinare anche aggiornamenti del cronoprogramma e quantificazione economica, con dilazione del termine contrattuale.

**5.13.** Resta convenuto che il Subappaltante e la Direzione di Cantiere, durante tutto il periodo di efficacia del presente contratto, ha il diritto di sottoporre all'Impresa in qualsiasi momento disegni, specifiche tecniche e particolari relativi alle opere da svolgere, anche se non espressamente citati nel presente contratto.

Tali elaborati progettuali dovranno essere utilizzati soltanto per favorire una migliore comprensione di dettaglio di alcune parti specifiche delle opere già definite nei disegni contrattuali.

**5.14.** A norma dell'art. 105, comma 19, d.lgs. 50/2016, è esclusa ogni forma di cessione contrattuale, totale o parziale, ed ogni ulteriore facoltà di subappaltare o fare eseguire a terzi, anche solo parzialmente, il servizio oggetto del presente contratto.

**5.15.** L'Impresa, inoltre, è tenuta ad assicurare durante tutto il periodo del presente contratto, la trasmissione al Direttore di Cantiere e alla Romeo Gestioni, di tutte le bolle di consegna e Documenti di trasporto (DdT) del materiale sia fornito che non. Di tale materiale ne attesterà una volta arrivato in cantiere, la perfetta corrispondenza a quanto previsto dai capitolati e da quanto ordinato. Ne verificherà il perfetto stato dell'imballo, in modo che sia privo di alterazioni e/o rotture. Tale materiale sarà scaricato e depositato in luogo precedentemente previsto e custodito fino alla sua messa in opera.

## **Art 6. Disciplina del cantiere e prescrizioni per la sicurezza**

**6.1.** Il Direttore Tecnico di cantiere dell'Impresa dovrà mantenere la disciplina nel cantiere; egli dovrà osservare e far osservare ad ogni lavoratore presente in cantiere, in ottemperanza alle prescrizioni contrattuali, gli ordini ricevuti dal Direttore di Cantiere e dal Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione; egli sarà tenuto ad allontanare dal cantiere coloro che risultassero incapaci o che si rendessero colpevoli di insubordinazione o disonestà nonché a vietare l'ingresso alle persone non addette ai lavori e non appositamente e preventivamente autorizzate dal Direttore di Cantiere.

**6.2.** Le eventuali Ditte fornitrici dell'impresa dovranno essere tenute ad osservare l'orario di cantiere e tutte le disposizioni a carico dell'Impresa previste dal presente contratto nonché quelle emanate dal Direttore di Cantiere.

**6.3.** La inosservanza da parte di tali Ditte delle disposizioni predette non esonererà l'Impresa dalle relative responsabilità.

L'Impresa sarà in ogni caso responsabile dei danni cagionati dalla inosservanza e trasgressione delle prescrizioni tecniche e delle norme di vigilanza e di sicurezza disposte dalle leggi e dai regolamenti vigenti.

**6.4.** Saranno a carico dell'Impresa, e per tutta la durata dell'appalto, tutti gli oneri e gli adempimenti previsti dalla normativa in materia di sicurezza sul lavoro e nel D. Lgs. 81/08 e successive modificazioni ed integrazioni; a tal proposito l'Impresa dichiara di ben conoscere i contenuti delle normative vigenti in tema di sicurezza sui luoghi di lavoro e manleva espressamente la Romeo Gestioni con riferimento a eventuali sanzioni e/o danni derivanti dalla violazione della normativa sulla sicurezza sui luoghi di lavoro, assumendosene i relativi oneri.

**6.5.** L'Impresa dichiara di aver valutato attentamente tutti i rischi derivanti dall'esecuzione delle attività

ad essa affidate e che fornirà a tutti i lavoratori ogni specifica informazione in proposito. Dichiaro altresì che i lavoratori impegnati nelle lavorazioni saranno tutti idonei e professionalmente preparati all'attività assegnata, ed in considerazione della particolarità degli ambienti dove andranno ad operare saranno adeguatamente formati e informati ed in possesso delle attitudini necessarie allo svolgimento delle attività in completa sicurezza. L'Impresa dichiara inoltre:

(i) che fornirà a tutti i lavoratori che saranno impiegati una adeguata formazione ed informazione come previsto negli artt. 36 e 37 del D. Lgs. 81/08;

(ii) che assicurerà la sorveglianza sanitaria di cui all'art. 41 del D. Lgs. 81/08; (iii) che i Dispositivi di Protezione Individuale saranno conformi alle norme di cui al decreto legislativo 4 dicembre 1992 n. 475;

(iiii) che gli utensili, le attrezzature e le apparecchiature utilizzati dai suoi dipendenti saranno conformi e

adeguati alle norme di legge ed alle norme tecniche; (v) che saranno assicurati i dispositivi per la gestione e minimizzazione dei rischi derivanti da attività interferenti (quali ad es. nastro segnaletico, cartelli monitori, riunioni di formazione e coordinamento etc.); (vi) che provvederà a fornire a tutti i lavoratori quant'altro qui non espressamente menzionato ma previsto nelle norme vigenti, anche in seguito ad eventuali aggiornamenti normativi. L'Impresa dichiara inoltre che munerà i lavoratori di apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro.

**6.6.** L'impresa dichiara di aver effettuato la valutazione dei rischi di cui agli artt. 28, 29 e 30 del D. Lgs. 81/08

e di aver adempiuto a tutti gli obblighi previsti dal D. Lgs. 81/08 e nei suoi Allegati. Essa dichiara altresì di aver nominato e debitamente formato tutte le figure previste per la gestione della Sicurezza nel D. Lgs. 81/08 (preposto, rappresentante dei lavoratori per la sicurezza, Responsabile e Addetti del Servizio di Prevenzione e Protezione, Medico competente, Addetto al Pronto Soccorso, Addetto al Pronto Intervento, Addetto Antincendio etc.).

**6.7.** il Subappaltante richiama gli obblighi in capo all'Impresa, con particolare riferimento all'allestimento del cantiere, ed all'attuazione delle modalità obbligatorie previste per evitare l'interferenza di terzi; vengono altresì richiamati gli obblighi in capo all'impresa appaltatrice di verificare le condizioni di sicurezza dei lavori affidati e l'applicazione delle disposizioni e delle prescrizioni del piano di sicurezza e coordinamento, con particolare riferimento all'emergenza sanitaria durante la quale è possibile espletare le attività lavorative a condizioni che vengano garantite tutte le misure di sicurezza per i lavoratori al fine di evitare nuovi contagi, secondo le disposizioni contenute nell'allegato 7 al DPCM del 26/04/2020, nonché i successivi dispositivi normativi.

**6.8.** L'impresa si impegna, altresì, a tenere costantemente aggiornata in cantiere tutta la documentazione relativa agli adempimenti della sicurezza ed a collaborare, in maniera propositiva e al fine di aggiornare detta documentazione, qualora richiesto e qualora si verificasse la necessità detto aggiornamento.

**6.9.** L'impresa dovrà cooperare alla attuazione delle misure di prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro, incidenti sull'attività lavorativa oggetto del subappalto.

**6.10.** L'impresa si impegna a fornire al Direttore di cantiere, entro cinque giorni dalla richiesta, tutta la documentazione comprovante il suo esatto adempimento in materia di Sicurezza, senza che questo possa comportare per la Romeo Gestioni l'assunzione di alcuna posizione di garanzia o responsabilità verso i terzi.

**Art 7. Nomina degli organi tecnici di supporto all'Impresa**

L'impresa, obbligata a individuare una figura tecnica, di gradimento del Subappaltante, con funzioni di Direttore Tecnico di cantiere, si impegna a comunicarlo prima della data di inizio dei lavori.

I soggetti nominati e comunicati alla Romeo Gestioni non potranno essere sostituiti dall'Impresa senza il preventivo accordo della Romeo Gestioni medesima.

L'impresa si obbliga, su richiesta motivata della Subappaltante, a sostituire il Direttore Tecnico di cantiere nominato.

L'Impresa si obbliga ad assicurare la massima correttezza e trasparenza verso la Committente,

fornendo dettagliata informativa sullo svolgimento delle attività nonché ogni informazione a ciò ritenuta necessaria dalla Romeo Gestioni.

#### **Art 8. Durata e pianificazione temporale delle attività**

L'efficacia del presente contratto di subappalto è subordinata alla condizione sospensiva dell'autorizzazione da parte della Stazione Appaltante. Detta autorizzazione resterà condizione essenziale ed imprescindibile per l'attivazione dei servizi affidati, ai sensi dell'art.105 del D. Lgs. 50/2016.

La durata delle prestazioni affidate terminerà al momento in cui quanto oggetto del presente contratto di subappalto sarà interamente e definitivamente ultimato e collaudato.

In particolare le Parti convengono che tutte le opere oggetto del presente affidamento, secondo quanto indicato nel cronoprogramma del progetto esecutivo, dovranno essere ultimate nel rispetto del termine ultimo dei lavori pari a **300 giorni (trecento giorni)** naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (nel calcolo del tempo contrattuale si tiene conto anche delle ferie contrattuali) ovvero pari a al termine ultimo che sarà concesso dalla Stazione Appaltante.

L'Impresa si obbliga alla rigorosa ottemperanza del crono-programma dei lavori che potrà fissare scadenze inderogabili per l'approntamento delle opere necessarie all'inizio di forniture e lavori da effettuarsi da altre ditte per conto della Stazione appaltante oppure necessarie all'utilizzazione, prima della fine dei lavori e previo certificato di collaudo, riferito alla sola parte funzionale delle opere.

#### **Art 9. Termini per la redazione dei particolari costruttivi e l'esecuzione**

La richiesta all'Impresa di eventuali dettagli costruttivi necessari per la cantierizzazione, non potrà comportare alcuna variazione alla qualità e alle quantità delle lavorazioni previste nel progetto.

Le parti convengono che eventuali variazioni quantitative o qualitative, anche se autorizzate dalla Direzione di Cantiere, non potranno in alcun modo modificare:

- la qualità dell'esecuzione, dei materiali, delle prestazioni e di ogni aspetto tecnico, che resterà fissa e invariabile rispetto a quanto previsto dal progetto esecutivo allegato al presente contratto;
- i tempi di consegna delle opere realizzate.

Nel caso in cui si rendesse necessario apportare variazioni al progetto impiantistico, la Committente si riserva di procedere all'accertamento delle cause, condizioni e presupposti che dovrebbero dare luogo alle variazioni.

Qualora la Romeo Gestioni richiedesse ulteriori studi o verifiche di maggior dettaglio, ciò non comporterà alcun compenso aggiuntivo a favore dell'Impresa.

#### **Art 10. Inderogabilità dei termini di esecuzione**

Non costituiranno motivo di proroga dell'inizio delle attività la richiesta di rilievi, indagini, sondaggi, accertamenti o altri adempimenti simili, perché l'Impresa dichiara di averli già effettuati prima di procedere alla cantierizzazione, salvo che si trattasse di adempimenti imprevisti ordinati esplicitamente dal Romeo Gestioni e/o dall'Amministrazione Pubblica nell'esercizio delle proprie funzioni.

Non costituiranno motivo di proroga del termine di conclusione dei lavori, della loro mancata regolare e continuativa conduzione secondo il relativo cronoprogramma, nonché della loro ritardata ultimazione:

- il ritardo nell'installazione del cantiere;
- l'adempimento di prescrizioni, o il rimedio a inconvenienti o infrazioni riscontrate dal Direttore di Cantiere o dagli organi di vigilanza in materia sanitaria e di sicurezza, nel caso in cui le suddette infrazioni siano addebitabili all'impresa;
- l'esecuzione di accertamenti integrativi che l'Impresa ritenesse di dover effettuare per la esecuzione degli impianti, salvo che siano ordinati dalla Direzione di Cantiere o espressamente approvati da

questa;

- il tempo necessario per l'esecuzione di prove sui campioni, di sondaggi, analisi e altre prove assimilabili;
- il tempo necessario per l'espletamento degli adempimenti a carico dell'Appaltatrice comunque previsti dal presente contratto;
- le sospensioni disposte, dal Direttore di Cantiere, dalla Direzione dei Lavori o dal Coordinatore per la Sicurezza, per inosservanza delle misure di sicurezza dei lavoratori nel cantiere o inosservanza degli obblighi retributivi, contributivi, previdenziali o assistenziali nei confronti dei lavoratori impiegati nel cantiere.

Non costituiranno altresì motivo di differimento dei lavori, della loro mancata regolare o continuativa conduzione secondo il relativo programma o della loro ritardata ultimazione, i ritardi o gli inadempimenti relativi all'ottenimento delle forniture necessarie per l'esecuzione dei lavori.

Non costituiranno altresì motivo di proroga dei lavori, della loro mancata regolare o continuativa conduzione secondo il relativo programma o della loro ritardata ultimazione gli errori o le omissioni negli elaborati progettuali allegati al presente contratto.

#### **Art 11. Programma esecutivo dei lavori dell'Impresa e cronoprogramma**

Entro 5 giorni dalla stipula del presente contratto, e comunque prima dell'inizio dei lavori, l'Impresa dovrà predisporre e consegnare alla Direzione di Cantiere un proprio cronoprogramma esecutivo dei lavori, elaborato in relazione alle proprie tecnologie, alle proprie scelte imprenditoriali e alla propria organizzazione lavorativa.

Detto cronoprogramma dovrà riportare per ogni lavorazione, in coerenza con il termine di ultimazione finale di cui all'articolo 8, le previsioni circa il periodo di esecuzione e dovrà essere approvato dal Direttore di Cantiere.

Il programma esecutivo dei lavori del Subappaltatore potrà essere modificato o integrato dal Direttore di Cantiere, ogni volta che sarà necessario alla miglior esecuzione dei lavori, anche per quanto attiene:

- l'intervento o il coordinamento con autorità, enti o altri soggetti diversi dalla Romeo Gestioni, che abbiano competenze amministrative o responsabilità per la tutela sugli immobili, i siti e le aree comunque interessate dal cantiere;
- la necessità o l'opportunità di eseguire prove sui campioni, prove di carico e di tenuta e funzionamento degli impianti, nonché collaudi parziali o specifici;

#### **Art 12. Accettazione delle forniture e dei materiali**

Nell'esecuzione di tutte le lavorazioni, le opere, le forniture, i componenti, anche relativamente a sistemi e subsistemi di impianti tecnologici oggetto del subappalto, devono essere rispettate tutte le prescrizioni di legge e di regolamento in materia di qualità, provenienza e accettazione dei materiali e componenti nonché, per quanto concerne la descrizione, i requisiti di prestazione e le modalità di esecuzione di ogni categoria di lavoro, tutte le indicazioni contenute o richiamate contrattualmente negli elaborati della progettazione esecutiva e nella descrizione delle singole voci riportate nel capitolato speciale d'appalto.

In ogni caso tutti i materiali e le forniture da impiegare nelle opere da eseguire dovranno essere delle migliori qualità esistenti in commercio.

Salvo diversa indicazione, i materiali e le forniture proverranno da quelle località che l'Impresa riterrà di sua convenienza purché, ad insindacabile giudizio della Direzione di Cantiere, ne sia riconosciuta l'idoneità e la rispondenza ai requisiti prescritti.

L'Impresa farà in modo che tutti i materiali mantengano, durante il corso dei lavori, le stesse caratteristiche riconosciute ed accettate dalla Direzione di Cantiere e dalla Romeo Gestioni.

In particolare, la Direzione di Cantiere, previo consenso della Romeo Gestioni, si riserva di esprimere il proprio gradimento a suo insindacabile giudizio sui materiali e forniture.

Le forniture non accettate, qualora difformi da quanto stabilito nel presente contratto, dovranno essere immediatamente sgombrate dal cantiere a cura e spese dell'Impresa e sostituite con altre rispondenti ai requisiti richiesti.

L'Impresa sarà comunque totalmente responsabile dei materiali forniti la cui accettazione, in ogni

caso, non pregiudica i diritti e le azioni che la Direzione di Cantiere, previo consenso dalla Romeo Gestioni si riserva di svolgere in sede di collaudo finale, restando in capo all'Impresa ogni responsabilità, anche in caso di approvazione della Direzione di Cantiere.

#### **Art 13. Accettazione delle lavorazioni e delle opere**

Tutte le lavorazioni da realizzare rientranti nell'oggetto del presente contratto di appalto e le conseguenti attività di messa in opera necessarie alla perfetta esecuzione, saranno eseguite nella totale osservanza delle prescrizioni progettuali, delle specifiche del presente contratto, delle leggi, norme e regolamenti vigenti in materia e delle disposizioni impartite dalla Direzione di Cantiere. Gli eventuali disegni costruttivi riguardanti ogni tipo di lavorazione dovranno essere prodotti e consegnati dall'Impresa alla Direzione di Cantiere ed andranno corredati da relazioni tecnico-descrittive contenenti tutte le informazioni necessarie.

L'Impresa sarà tenuta sempre a presentare al Direttore di Cantiere, preventivamente, tutte le schede tecniche dei materiali da fornire, con le certificazioni comprovanti origine, qualità e caratteristiche. Durante l'esecuzione dei lavori di preparazione, di installazione, di finitura delle lavorazioni e delle opere l'Impresa dovrà osservare tutte le prescrizioni della normativa vigente in materia antinfortunistica oltre alle specifiche progettuali, restando convenuto che eventuali discordanze, danni causati direttamente od indirettamente, imperfezioni riscontrate durante l'installazione od il collaudo ed ogni altra anomalia segnalata dalla Direzione di Cantiere o dal Subappaltante, dovranno essere prontamente riparati e i correlati danni risarciti, una volta accertati in contraddittorio tra le parti, a carico dell'Impresa.

Le eventuali variazioni tanto alle soluzioni tecniche che di carattere estetico e/o funzionale dovranno sempre trovare formale approvazione da parte della Romeo Gestioni.

#### **Art 14. Accettazione delle lavorazioni e delle opere Consegna e custodia del cantiere e inizio dei lavori**

Prima della sottoscrizione del presente contratto e della accettazione della consegna dei lavori, l'Impresa dichiara e garantisce che:

- a. ha esatta cognizione della natura del subappalto, delle opere da eseguire e di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sulla loro esecuzione;
- b. ha accettato, senza riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel presente contratto, e negli allegati allo stesso;
- c. di aver eseguito un sopralluogo tecnico sul cantiere dove dovranno eseguirsi i lavori;
- d. di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta:
  1. delle condizioni contrattuali e degli oneri da sopportare, compresi quelli relativi ai servizi aggiuntivi previsti nel presente contratto, ivi compresi la raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione;
  2. dei tempi di esecuzione dei lavori, delle eventuali turnazioni e dei lavori straordinari e notturni al fine di rispettare il cronoprogramma di massima allegato al presente contratto o a quello di dettaglio che sarà redatto ai sensi dell'art. 11 del presente contratto;
  3. degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
  4. degli obblighi e degli oneri relativi al costo di tutte le polizze assicurative previste nel presente contratto a carico dell'Impresa;
  5. di aver accertato le condizioni di viabilità e di accesso a detti luoghi.
- e. di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possano avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativo il corrispettivo pattuito nel presente contratto;
- f. di aver tenuto conto, nella determinazione del corrispettivo pattuito, di eventuali maggiorazioni per alterazione dei prezzi di fornitura che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

- g. accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'effettuazione degli stessi, necessari all'esecuzione del subappalto a regola d'arte;
- h. valutato, nell'accettare l'incarico, tutte le circostanze ed elementi che influiscano sul costo dei materiali, della mano d'opera, dei noli e di quant'altro necessario all'esecuzione delle opere affidate.

L'Impresa si intenderà ad ogni effetto costituita custode dell'area di cantiere e delle strutture alla stessa affidate, previa sottoscrizione del verbale di consegna, anche ai sensi dell'art.2051 c.c., con il conseguente obbligo di tenere indenne la Committente da qualsivoglia responsabilità verso i terzi. Dalla data di consegna dei lavori, l'Impresa assumerà altresì tutti gli obblighi di custodia e manutenzione dello stesso nonché di sicurezza delle persone che transitano al suo interno o nelle sue adiacenze, anche ai sensi dell'art.2051 c.c., fino alla sua rimozione ovvero alla riconsegna dello stesso alla Romeo Gestioni. La restituzione delle strutture al momento della ultimazione delle opere o della anticipata interruzione (per qualsivoglia motivo) del rapporto contrattuale instaurato con il presente contratto, in mancanza di diversa indicazione della Committente, andrà formalizzata mediante apposito verbale in contraddittorio, restando l'Impresa sino al momento della sottoscrizione del predetto verbale custode del cantiere e delle strutture stesse.

#### **Art 15. Valutazione dei lavori - condizioni generali**

- 15.1.** Nei prezzi contrattuali sono compresi tutti gli oneri ed obblighi - anche economici e finanziari - richiamati nel presente contratto e negli altri atti ad esso allegati che l'Impresa dovrà sostenere per l'esecuzione di quanto ad essa affidato nei tempi e modi prescritti. L'esecuzione dell'appalto dovrà, pertanto, avvenire nel più rigoroso rispetto della disciplina vigente relativa alla materia, includendo tutte le fasi contrattuali di progettazione, di messa in opera, di prevenzione infortuni e tutela dei lavoratori, della sicurezza, ecc. ivi compreso qualunque altro aspetto, anche normativo, necessario al completamento dei lavori a perfetta regola d'arte in ottemperanza alle specifiche generali e particolari già citate.
- 15.2.** Il Prezzo è stato attentamente verificato e accettato dall'Impresa anche in relazione a tutti gli obblighi ed oneri nascenti dal presente contratto e da tutti i suoi allegati. L'Impresa rinuncia sin d'ora a qualunque altra pretesa di carattere economico che dovesse derivare da errata valutazione o misurazione o mancata conoscenza di fatti di natura tecnica, realizzativa o normativa legati all'esecuzione degli stessi, dovendosi ritenere fermo ed imm modificabile il Prezzo, salvo per quanto attiene eventuali modifiche e varianti il cui differente prezzo rispetto all'importo a forfait sia stato concordato per iscritto con apposito atto aggiuntivo tra Subappaltante ed Impresa.
- 15.3.** Le eventuali varianti proposte dell'Impresa che comportino modifiche sostanziali al progetto (ampliamenti o riduzioni, aggiunte o cancellazioni di parti dell'opera, ecc.), dovranno essere formalmente autorizzate dalla Direzione di Cantiere e dalla Romeo Gestioni e oggetto di separata contabilizzazione agli stessi patti e condizioni delle altre opere; non sono compresi, in questa categoria, i lavori di rifacimento richiesti dalla Romeo Gestioni per cattiva esecuzione o funzionamento difettoso che dovranno essere eseguiti a totale carico e spese del Subappaltatore.
- 15.4.** Gli importi contrattuali comprendono e compensano tutte le lavorazioni, i materiali, gli impianti, i mezzi e la mano d'opera necessari alla completa esecuzione delle opere richieste dalle indicazioni della Direzione di Cantiere e da quanto altro eventualmente specificato dalla Romeo Gestioni, purché previsto nel progetto esecutivo di contratto nella piena osservanza della normativa vigente e delle specifiche del presente contratto.
- 15.5.** L'Impresa sarà tenuta ad eseguire le opere indicate in base ai disegni di progetto ed alle prescrizioni già citate senza introdurre alcuna variazione che non sia formalmente autorizzata.

#### **Art 16. Contabilità dei lavori**

La documentazione amministrativo-contabile necessaria all'accertamento dei lavori e delle somministrazioni effettuate saranno quelli previsti dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici. La contabilità dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti, attraverso la

redazione di stati di avanzamento lavori e il cui importo al netto del ribasso d'asta e delle ritenute sia pari almeno a 150.000 euro. Le progressive quote percentuali delle varie categorie di lavorazioni che sono eseguite saranno desunte da valutazioni autonome del direttore dei lavori che può controllare l'attendibilità attraverso un riscontro nel computo metrico; in ogni caso tale computo metrico non ha alcuna rilevanza contrattuale e i suoi dati non sono vincolanti. Il corrispettivo è determinato applicando i prezzi unitari per le quantità effettivamente eseguite e contabilizzate dalla DL alla presenza dell'Impresa; tuttavia se l'appaltatore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti. Per i lavori da liquidare su fattura e per le prestazioni da contabilizzare in economia si procede secondo le relative speciali disposizioni. Gli oneri per la sicurezza saranno contabilizzati e liquidati in proporzione all'andamento dei lavori.

#### **Art 17. Stati di avanzamento dei lavori – pagamenti**

I pagamenti avverranno a valle dell'emissione dei Certificati di Pagamento da parte della Stazione Appaltante con Le seguenti modalità

- a) Il 20% in acconto alla cantierizzazione dell'opera
- b) Il 60% in Stati di avanzamento Lavori ad emissione del corrispondente SAL da parte della Direzione Lavori,
- c) Il 20% ad ultimazione lavori e collaudo ultimazione entro 15 giorni dalla data di emissione

Tutti i pagamenti, ad esclusione del pagamento sub a) verranno effettuati entro 20 giorni dal pagamento corrispondente da parte della Stazione Appaltante ed in ogni caso previa autorizzazione del Subappaltante ad emettere fattura, al netto della ritenuta a garanzia dello 0,50%.

Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., sul valore del contratto d'appalto verrà calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere al contraente entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori.

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. L'importo della garanzia verrà gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della stazione appaltante. Il contraente decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione

**17.1** Il pagamento sarà effettuato a mezzo bonifico bancario sulle coordinate bancarie indicate in fattura entro e non oltre 30 giorni dal ricevimento della fattura regolarmente emessa ai sensi del presente articolo, fatte salve in ogni caso le altre ipotesi di sospensione dei pagamenti prevista dal presente contratto.

**17.2** L'Impresa prende atto che:

- l'emissione del SAL costituirà condizione imprescindibile per la maturazione degli importi dei lavori effettuati, prima di allora intendendosi questi ultimi non liquidabili;
- l'approvazione del SAL da parte della Romeo Gestioni sarà necessaria ai fini della esigibilità delle somme indicate nello stesso;
- il pagamento dello stato di avanzamento lavori e qualsiasi altro pagamento comunque effettuato prima del Collaudo definitivo non costituirà accettazione definitiva delle opere eseguite, anche in deroga all'art. 1665 c.c., restando sempre ferma la responsabilità dell'Impresa per vizi e difformità successivamente riscontrate ancorché riconoscibili sin dall'origine;
- il pagamento dello stato di avanzamento lavori e qualsiasi altro pagamento comunque effettuato sarà subordinato alla presentazione di un DURC aggiornato dal quale si evince la piena regolarità dell'Impresa nell'assolvimento degli obblighi contributivi e retributivi nei confronti dei dipendenti, nonché all'accertamento dell'assenza di inadempimenti erariali ai sensi dell'articolo 48-



bis del d.P.R.

n. 602 del 1973, come attuato dal D.M. n. 40 del 2008.

- 17.3** Ai sensi dell'articolo 3, commi 1 e 8, della legge n. 136 del 2010, l'impresa deve comunicare alla Romeo Gestioni gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, anche se non in via esclusiva, accesi presso banche, entro 7 (sette) giorni dalla stipula del contratto oppure entro 7 (sette) giorni dalla loro accensione se successiva, comunicando altresì negli stessi termini le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sui predetti conti. L'obbligo di comunicazione è esteso anche alle modificazioni delle indicazioni fornite in precedenza. In assenza delle predette comunicazioni la Committente è autorizzata a sospendere i pagamenti dovuti all'Impresa. Ogni pagamento effettuato deve riportare, in relazione a ciascuna transazione, il **codice CIG A029DDA83D**.

Fatte salve le sanzioni amministrative pecuniarie di cui all'articolo 6 della legge n. 136 del 2010:

- la violazione delle prescrizioni di cui al comma 2, lettera a), costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9-bis, della citata legge n. 136 del 2010;
- la violazione delle prescrizioni di cui alle lettere b) e c), o alle altre prescrizioni del presente articolo, se reiterata per più di una volta, costituisce causa di risoluzione del contratto.
- I soggetti che hanno notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria procedono all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la Romeo Gestioni, la Stazione appaltante e la prefettura-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente. Le clausole di cui al presente articolo devono essere obbligatoriamente riportate nei contratti sottoscritti dall'Impresa con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'intervento; in assenza di tali clausole i predetti contratti sono nulli senza necessità di declaratoria.

#### **Art 18. Conto finale**

- 18.1.** Il conto finale dei lavori oggetto del presente contratto sarà redatto dal Direttore di Cantiere entro 30 (trenta) giorni dalla data di ultimazione dei lavori e sarà trasmesso, entro lo stesso termine, alla Romeo Gestioni per i relativi adempimenti.
- 18.2.** Il conto finale sarà accompagnato da una relazione cui saranno allegati gli elaborati tecnici necessari a ricostruire in modo analitico l'andamento delle lavorazioni, oltre alle informazioni di carattere tecnico ed economico atte ad agevolare le operazioni di collaudo ovvero finalizzate all'emissione del certificato di regolare esecuzione.
- 18.3.** Il conto finale entro 10 (dieci) giorni dal suo ricevimento sarà trasmesso dal Subappaltante all'Impresa che, a meno di eccezioni e riserve, provvederà a firmarlo per accettazione entro 10 (dieci) giorni.

#### **Art 19. Esigibilità del corrispettivo dei lavori**

Le modalità di pagamento sopra indicate resteranno ferme ed invariate anche in caso di cessazione del rapporto intercorrente tra le parti per scadenza del termine, risoluzione, recesso o altro.

I crediti dell'Impresa verso la Romeo Gestioni non potranno essere ceduti (a titolo oneroso o gratuito, in forma diretta o indiretta, mediante mandato all'incasso, factoring o altro) e le fatture dovranno recare – a pena di inesigibilità dei connessi importi – la dicitura “fattura non cedibile, direttamente o indirettamente, a titolo oneroso o gratuito, a mezzo di factoring, mandato all'incasso o altro”.

Le parti convengono che eventuali contestazioni o rilievi sollevati, in qualsiasi momento, dalla Romeo Gestioni, costituiranno motivo legittimo per la sospensione del saldo dei crediti dell'Impresa, fino alla definizione delle vertenze insorte, con l'esclusione di quelli già autorizzati dalla Romeo Gestioni.

L'insorgenza di qualsiasi controversia relativa ai servizi di cui al presente contratto di subappalto tra la Romeo Gestioni e l'Impresa circa la sussistenza di condizioni ostative alla accettazione e autorizzazione dei SAL relativi alle prestazioni svolte dall'Impresa (con riferimento alle ipotesi di irregolarità o anomalie nei servizi resi, ovvero di inosservanze delle prescrizioni contrattuali etc.)

comporterà la sospensione del pagamento dei corrispettivi spettanti all'Impresa ancora da maturare al momento della contestazione.

Quando la controversia scaturisca (anche solo parzialmente) da fatti e circostanze riguardanti l'operato della Impresa, le parti convengono che la Committente potrà legittimamente rifiutarsi di autorizzare il pagamento dei SAL, derivando da ciò incertezza e/o non liquidità dei SAL medesimi. In tale evenienza, l'Impresa resterà tenuta a fornire ogni supporto al fine di risolvere il contrasto e, per l'effetto, a rendere certo ed esigibile il SAL.

Eventuali interessi moratori a carico della Romeo Gestioni non matureranno in mancanza di apposito atto di costituzione in mora da parte dell'Impresa a mezzo di raccomandata A/R.

La realizzazione da parte dell'Impresa di eventuali migliorie e innovazioni recate alle strutture, non prevista contrattualmente e non preventivamente autorizzate dalla Direzione di Cantiere ovvero dalla Subappaltante, non comporteranno alcun diritto ad indennità o compensi di sorta, ancorché a titolo di indebito arricchimento.

#### **Art 20. Prove e verifiche dei lavori, eccezioni e riserve dell'Impresa.**

La Romeo Gestioni procederà, a mezzo della Direzione di Cantiere, al controllo dell'esecuzione dei lavori, anche in corso di svolgimento, verificandone lo stato.

La Direzione di Cantiere potrà procedere in qualunque momento all'accertamento e misurazione delle opere compiute. Qualora l'Impresa rifiutasse di eseguire in contraddittorio tali operazioni, le sarà assegnato un termine perentorio, scaduto il quale le verranno addebitati i maggiori oneri di conseguenza sostenuti dalla Committente; in tal caso l'Impresa non potrà avanzare alcuna richiesta per eventuali ritardi nella contabilizzazione o nell'emissione dei certificati di pagamento.

Il Direttore di Cantiere segnalerà tempestivamente alla Subappaltatrice le eventuali opere che ritenesse non eseguite in conformità alle prescrizioni contrattuali o a regola d'arte; l'Impresa dovrà provvedere a sue spese a completarle apportandovi le modifiche necessarie.

Qualora l'Impresa non intendesse ottemperare alle disposizioni ricevute, la Romeo Gestioni avrà la facoltà di provvedervi direttamente o a mezzo di terzi.

In ogni caso, prima di dar corso alle modifiche o ai rifacimenti richiesti, dovranno essere predisposte, in contraddittorio fra le parti, le necessarie misurazioni o prove; le spese per l'esecuzione delle opere contestate, nonché quelle inerenti alle misurazioni e alla precostituzione delle prove, saranno a carico della parte che le avrà causate.

La formulazione delle riserve dovrà effettuarsi a pena di decadenza al Direttore di Cantiere e alla Romeo Gestioni.

Le riserve dovranno essere specificate in ogni loro elemento tecnico ed economico.

Entro 15 (quindici) giorni dalla formulazione delle riserve il Direttore di Cantiere farà per iscritto le sue controdeduzioni.

Le riserve dell'Impresa e le controdeduzioni del Direttore di Cantiere non avranno alcun effetto interruttivo o sospensivo per gli altri adempimenti contrattuali, in particolare per quanto attiene al rispetto dei termini perentori di completamento e ultimazione dei lavori di cui al successivo articolo 21.

#### **Art 21. Ultimazione dei lavori, consegna delle opere, collaudo tecnico amministrativo e manutenzione**

I lavori oggetto del presente contratto dovranno essere ultimati entro il termine essenziale, perentorio e improrogabile previsto dall'art. 8.

I lavori dovranno essere eseguiti in modo da rispettare rigorosamente le sequenze ed i tempi parziali previsti nel cronoprogramma.

Al termine dei lavori l'Impresa richiederà che venga redatto un certificato di ultimazione dei lavori. Entro 30 giorni dalla richiesta, il Direttore di Cantiere procederà alla verifica provvisoria delle opere compiute, verbalizzando, in contraddittorio con l'Impresa, gli eventuali difetti di costruzione riscontrati nella prima ricognizione e fissando un congruo termine perché l'Impresa possa eliminarli, e comunque entro e non oltre 15 giorni dalla data della eventuale verifica. Il mancato rispetto di questo termine comporterà l'inefficacia del certificato di ultimazione e la necessità di una nuova verifica con conseguente redazione di un nuovo certificato che attesti l'avvenuta esecuzione di

quanto prescritto. Entro 10 giorni dall'esito positivo di dette verifiche il Direttore di Cantiere emetterà il Certificato di Ultimazione dei Lavori che verrà controfirmato dall'Impresa.

Resta salvo il diritto della Romeo Gestioni alla risoluzione del Contratto, ai sensi dell'art. 1668 c.c., nel caso in cui tale verifica provvisoria evidenzia difetti dell'opera tali da renderla inadatta alla sua destinazione. Per il collaudo trova applicazione la disciplina di cui agli articoli da 215 a 235 del d.P.R. n. 207 del 2011.

Durante l'esecuzione dei lavori, la Stazione Appaltante effettuerà le operazioni di controllo e di collaudo parziale nonché ogni altro accertamento, volti a verificare la piena rispondenza delle caratteristiche dei lavori in corso di realizzazione a quanto richiesto negli elaborati progettuali.

Non potrà ritenersi verificata l'ultimazione dei lavori se l'appaltatore non ha consegnato al direttore dei lavori le certificazioni e i collaudi tecnici; in tal caso il direttore dei lavori non potrà redigere il certificato di ultimazione e, se anche redatto, questo non sarà efficace e non decorreranno i termini per il collaudo di cui al successivo capoverso né i termini per il pagamento della rata di saldo di cui agli artt. 17 e 18 del presente contratto.

Il certificato di collaudo provvisorio sarà emesso entro il massimo di 6 (sei) mesi dall'ultimazione dei lavori; esso assumerà carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato, anche se l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro i successivi due mesi.

## **Art 22. Sospensioni, riprese e proroghe dei lavori**

Qualora per circostanze eccezionali sussistano impedimenti temporanei all'inizio o alla prosecuzione dei lavori coerentemente con quanto previsto nel presente contratto e negli allegati tecnici, il Direttore di Cantiere potrà ordinarne la sospensione redigendo apposito verbale, indicandone le ragioni e l'imputabilità anche con riferimento alle risultanze del verbale di consegna.

È ammessa la sospensione dei lavori su ordine del direttore dei lavori nei casi di avverse condizioni climatologiche, di forza maggiore, o di altre circostanze speciali che impediscono la esecuzione o la realizzazione a regola d'arte dei lavori, compresa la necessità di procedere alla redazione di varianti in corso d'opera nei casi previsti dall'articolo 106, comma 1, lettere c)1) del D.Lgs n. 50 del 18.04.2016.

La sospensione dei lavori permane per il tempo necessario a far cessare le cause che ne hanno comportato la interruzione. La Direzione Lavori potrà ordinare la sospensione, disponendone la ripresa dei lavori quando siano cessate le ragioni che determinarono la sospensione, senza obbligo per il Subappaltante di rimborsare gli eventuali maggiori oneri sopportati dall'Impresa per effetto di tale sospensione.

Per la sospensione disposta nei casi, modi e termini indicati nel presente articolo, non spetterà all'Impresa alcuna maggiorazione sul compenso, o qualsivoglia indennizzo anche per mancato guadagno.

In nessun caso l'impresa potrà unilateralmente sospendere i lavori o rifiutare, in genere, l'esecuzione delle attività a suo carico, ancorché ricorrano inadempimenti della Romeo Gestioni agli obblighi assunti, per ritardato pagamento dei corrispettivi dovuti o altro. In generale, l'impresa non potrà sollevare eccezioni o contestazioni se non dopo aver eseguito l'interezza delle obbligazioni a suo carico.

Qualora l'Impresa ritenga essere cessate le cause della sospensione dei lavori senza che la Stazione Appaltante abbia disposto la ripresa, può diffidare per iscritto il responsabile del procedimento a dare le necessarie disposizioni al direttore dei lavori perché provveda a quanto necessario alla ripresa dell'Impresa. La diffida è necessaria per poter iscrivere riserva all'atto della ripresa dei lavori qualora l'appaltatore intenda far valere l'illegittima maggiore durata della sospensione.

Qualora i periodi di sospensione superino un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori oppure i sei mesi complessivi, l'appaltatore può richiedere lo scioglimento del contratto senza indennità; se la Stazione Appaltante si oppone allo scioglimento, l'appaltatore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti. In ogni altro caso, per la sospensione dei lavori, qualunque sia la causa, non spetta all'appaltatore alcun compenso e indennizzo.

**Art 23. Variazioni dei lavori**

Variazioni o addizioni ai progetti allegati al presente contratto potranno essere introdotte solo su specifica disposizione del Direttore di Cantiere e previa approvazione scritta della Romeo Gestioni nel rispetto delle condizioni e dei limiti definiti per legge.

L'Impresa non potrà introdurre alcuna variazione o addizione ai progetti allegati al presente contratto da parte della Romeo Gestioni.

L'Impresa accetta che eventuali lavori eseguiti e non autorizzati non saranno pagati e sarà a carico dell'Appaltatrice la rimessa in pristino dei lavori e delle opere nella situazione originaria secondo le disposizioni del Direttore di Cantiere.

**Art 24. Lavoro notturno e festivo**

Nel caso in cui, nel corso dell'esecuzione dei lavori, si verificassero ritardi tali da non garantire il rispetto

dei termini di consegna dei lavori, la Direzione di Cantiere, a proprio insindacabile giudizio, potrà ordinare la continuazione delle opere oltre gli orari fissati e nei giorni festivi purché nel rispetto delle disposizioni di legge e dei regolamenti comunali vigenti. Ugualmente la Direzione di Cantiere potrà anche ordinare che il lavoro sia organizzato in più turni giornalieri, anche notturni, con conseguente aumento del numero di operai, secondo quanto da lui ritenuto congruo per il rispetto dei cronoprogrammi integrati di massima e di dettaglio ai sensi dell'art. 11 del contratto.

**Art 25. Relazione e certificato di collaudo. Riconsegna del cantiere**

Il certificato di collaudo provvisorio è emesso entro il termine perentorio di 6 (sei) mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio; esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione.

Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato anche se l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro i successivi due mesi.

Durante l'esecuzione dei lavori la Stazione appaltante può effettuare operazioni di controllo o di collaudo parziale o ogni altro accertamento, volti a verificare la piena rispondenza delle caratteristiche dei lavori in corso di realizzazione a quanto richiesto negli elaborati progettuali, nel presente Capitolato speciale o nel contratto.

Trova applicazione la disciplina di cui agli articoli da 215 a 235 del d.P.R. n. 207 del 2011.

**Art 26. Rinvenimento di oggetti**

L'Impresa sarà obbligata a denunciare per iscritto al Subappaltante ed al Direttore di Cantiere il rinvenimento, occorso durante l'esecuzione delle opere, di oggetti di valore intrinseco e ad averne la massima cura nella custodia fino alla loro consegna agli aventi diritto.

**Art 27. Proroghe**

Nessuna proroga potrà essere concessa all'Impresa, in considerazione della tassatività dei termini di consegna dei lavori di cui in premessa, salvo quelle previste nel presente contratto o convenute per iscritto tra le parti nel corso del subappalto.

**Art 28. Recesso e risoluzione**

La Romeo Gestioni, ai sensi dell'art 1671 c.c., potrà recedere in qualsiasi momento, con preavviso di almeno 15 gg., sia dal presente contratto che da ogni singola categoria di lavori e/o opere nello stesso previsto; in questo caso l'Impresa sarà obbligata a riconsegnare il cantiere libero da persone e da cose al Subappaltante entro il termine perentorio di 7 giorni dall'avvenuto esercizio del recesso, da comunicare a mezzo raccomandata A/R ovvero a mezzo PEC ovvero altro mezzo equipollente, senza che nessuna eccezione, nemmeno di mancato o ritardato versamento delle indennità di cui appresso e/o di inadempimento, possa essere sollevata dall'Impresa per non restituire il cantiere.

In caso di recesso motivato da inadempienze dell'Impresa, il pagamento di quanto a quest'ultima dovuto resterà sospeso fino all'accertamento e liquidazione del pregiudizio derivato alla

Subappaltante da tali inadempimenti e, una volta accertati e liquidati i danni, si procederà alle dovute compensazioni tra le rispettive ragioni.

In tale ipotesi, fatta salva la compensazione sopra prevista, a favore dell'Impresa maturerà il compenso per i soli interventi utilmente eseguiti sino alla data di esecuzione del recesso.

Il pagamento dei compensi sopra indicati all'atto della cessazione del rapporto per recesso, sarà effettuato nei tempi e nei modi sopra indicati soltanto dopo che l'Impresa avrà documentato alla Committente di avere adempiuto a tutti i propri obblighi, ivi compresi quelli inerenti alla regolare corresponsione ai singoli dipendenti di tutti i corrispettivi dovuti, nonché al pagamento di tutti gli oneri previdenziali e/o assicurativi a loro carico.

#### **Art 29. Risoluzione contrattuale**

Ferma restando l'applicazione degli articoli 1453 e 1454 del c.c. in tema di risoluzione contrattuale, sarà facoltà della Romeo Gestioni risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c. mediante comunicazione all'Impresa da effettuarsi via Raccomandata A/R o PEC:

- in caso di mancata o incompleta produzione da parte dell'Impresa dei documenti necessari per l'attivazione e il mantenimento del rapporto contrattuale;
- qualora, a seguito della sottoscrizione del contratto, dovesse sopravvenire la perdita da parte dell'Impresa dei requisiti tecnici e/o giuridici necessari per l'espletamento delle opere, quali, a mero titolo di esempio non esaustivo, il fallimento o l'irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari;
- qualora l'Impresa si rendesse colpevole di frode e/o negligenza grave nella esecuzione del contratto;
- qualora l'Impresa non consegnasse nei termini previsti dal contratto all'art. 8 alla Romeo Gestioni le polizze assicurative ivi previste;
- in caso di sospensione dei lavori da parte dell'Impresa, senza giustificato motivo;
- in caso di ritardi superiori a 45 giorni complessivi imputabili univocamente all'Impresa, anche se calcolati sull'insieme delle lavorazioni, comporterà la risoluzione del contratto di appalto ex art. 1456 c.c.
- le Parti convengono che il ritardo predetto possa essere computato anche come sommatoria di singoli ritardi parziali;
- qualora durante i lavori emergesse che l'Impresa non li stesse eseguendo a regola d'arte;
- in caso di cambiamento nella titolarità dell'Impresa (o della maggioranza delle azioni della stessa), anche per effetto di successione, che riducesse la sua affidabilità tecnica ed economica in caso di cambiamento nella direzione dell'Impresa che la Romeo Gestioni ritenga oggettivamente non soddisfacente;
- in tutti gli altri casi previsti nel presente contratto, anche se non sopra elencati espressamente.

Nel caso di risoluzione contrattuale spetterà all'Impresa solo il pagamento delle opere regolarmente eseguite con esclusione dei costi sostenuti per le prestazioni non eseguite. Resta inteso tra le parti che è fatto in ogni caso salvo il risarcimento del danno subito dalla Romeo Gestioni a causa dell'inadempimento o della negligenza della stessa Impresa. Una volta esercitato la risoluzione del contratto, l'Impresa sarà obbligata a riconsegnare il cantiere libero da persone e da cose al Subappaltante entro il termine perentorio di 7 giorni dal ricevimento della comunicazione prevista dall'art. 29.1.

#### **Art 30. Responsabilità dell'Impresa e trattenute a favore della Romeo Gestioni.**

L'Impresa si obbliga a manlevare ed a tenere indenne la Romeo Gestioni da qualsiasi pretesa avanzata risarcitoria o di pagamento da terzi a qualsiasi titolo connessa connessi all'esecuzione del presente contratto. In tale caso l'Impresa assumerà ogni rischio riferito a fatti e circostanze comunque pertinenti all'attuazione del presente contratto.

L'Impresa garantisce alla Romeo Gestioni il rispetto di tutti gli adempimenti contrattuali e degli

obblighi retributivi e contributivi verso tutto il personale utilizzato per l'erogazione delle prestazioni di cui al presente contratto.

L'eventuale inadempimento dell'Impresa agli obblighi oggetto del presente articolo legittima la Committente a sospendere i pagamenti relativi ad importi maturati ed esigibili da parte dell'Impresa, anche se riferiti a rapporti diversi da quelli oggetto del presente atto, e ciò fino all'integrale eliminazione dell'inadempimento e/o della richiesta di risarcimento dei danni, ovvero sino alla conclusione definitiva della vertenza insorta.

A garanzia di quanto sopra, la Romeo Gestioni opererà su ciascun importo corrisposto all'Impresa la trattenuta dello 0,50% (zero virgola cinquanta per cento) a garanzia dell'osservanza delle norme in materia di contribuzione previdenziale e assistenziale, improduttiva di interessi. Detta trattenuta – al netto di quanto speso e/o compensato dalla Romeo Gestioni per eventuali inadempienze dell'Impresa – sarà svincolata e corrisposta all'Impresa all'esito positivo del collaudo definitivo. La restituzione delle trattenute sarà subordinata: (i) alla assenza di fatti e circostanze, comunque imputabili all'operato dell'Impresa, suscettibili di esporre la Committente ad azioni di responsabilità o a danni di qualsiasi natura; (ii) all'assolvimento, da parte dell'Impresa, dell'onere di documentazione circa l'esatto adempimento di tutti gli obblighi verso il personale, in relazione al trattamento economico, normativo e previdenziale dovuto per legge; (iii) alla emissione del certificato di collaudo debitamente controfirmato dall'Impresa.

Nel caso che mancasse anche una sola di queste condizioni, la Romeo Gestioni avrà diritto di ritenere presso di sé le somme trattenute, a titolo di cauzione, sino a quando non sarà assolto ogni obbligo dell'Impresa e comunque finché non fosse cessato ogni eventuale altro contenzioso tra le parti. La Romeo Gestioni avrà altresì pieno diritto a rivalersi su tali somme, in via immediata e diretta, per qualsivoglia costo che dovrà sostenere per effetto dell'esecuzione del contratto non conforme a regola d'arte.

Si intende consentita, senza limite alcuno, ogni e qualsivoglia compensazione tra somme dovute (a qualsiasi titolo) dalla Romeo Gestioni all'Impresa e i gli importi dovuti a titolo di risarcimento accertati e vantati dalla Committente nei confronti della Subappaltatore.

La Romeo Gestioni avrà immediato diritto a recuperare dall'Impresa, le somme oggetto di condanna (anche non definitiva) a suo carico, in dipendenza di fatti comunque riconducibili ad inadempienze e/o responsabilità dell'Impresa; a tale scopo potrà avvalersi della compensazione con quanto a quest'ultima dovuto.

Qualora gli importi dovuti a titolo di risarcimento del danno o di responsabilità contrattuale dell'Impresa di cui al precedente comma non fossero immediatamente liquidi, la Romeo Gestioni potrà deferire la relativa valutazione e/o determinazione, ai sensi dell'art.1349 c.c., ad un terzo (qualificato in materia) di comune accordo tra le parti designato ed in mancanza di accordo dal Tribunale designato, il quale procederà con equo apprezzamento.

### **Art 31. Personale del Subappaltatore.**

Il personale utilizzato dall'Impresa dovrà essere, per numero e qualità, adeguato alla consistenza dei lavori da eseguire ed ai termini di consegna stabiliti nel presente contratto e/o concordati con la Direzione di Cantiere anche in relazione a quanto indicato dal cronoprogramma integrato di cui all'art.8. Il personale utilizzato dall'Impresa dovrà essere formato e informato anche in materia di approntamento di opere, di presidi di prevenzione e protezione anche antincendio, e in materia di salute e igiene del lavoro. Il personale, ove richiesto dal Direttore di Cantiere, dovrà svolgere il lavoro straordinario nei limiti ammessi dalla normativa vigente e/o essere organizzato in uno o più turni giornalieri, anche notturni, e/o mediante adeguato aumento dei soggetti impiegati, ad insindacabile giudizio della Direzione di Cantiere; il tutto sempre nel rispetto della normativa vigente.

L'Impresa dovrà osservare le norme e le prescrizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti sull'assunzione, tutela, protezione ed assistenza dei lavoratori impegnati sul cantiere, comunicando, non oltre 10 giorni dall'inizio dei lavori, gli estremi della propria iscrizione agli Istituti previdenziali ed assicurativi.

Tutti i dipendenti dell'Impresa saranno tenuti ad osservare:

i regolamenti in vigore in cantiere; – le norme antinfortunistiche proprie della tipologia di lavoro in

corso e quelle particolari vigenti in cantiere;

le indicazioni contenute nei Piani di sicurezza e le indicazioni fornite dal Coordinatore per l'esecuzione. Tutti i dipendenti e/o collaboratori dell'Impresa dovranno inoltre essere informati e addestrati alle mansioni ad essi assegnate, in funzione della figura, e con riferimento alle attrezzature ed alle macchine di cui sono operatori, a cura ed onere dell'Impresa medesima.

L'inosservanza delle predette pattuizioni comporterà l'insorgenza di responsabilità, sia civile che penale in capo al Subappaltatore con riferimento ai danni e alle conseguenze derivanti dell'inosservanza delle stesse con riguardo al personale, a terzi, agli impianti di cantiere e alla Romeo Gestioni.

L'Impresa si obbliga a effettuare le prestazioni costituenti l'oggetto del contratto, esclusivamente con proprio personale e con propri mezzi di produzione.

Pertanto, l'Impresa si obbliga ad inquadrare e retribuire con la massima puntualità i propri dipendenti secondo quanto previsto dalla normativa contrattuale e legale in vigore, provvedendo altresì al regolare ed effettivo adempimento anche in ordine agli obblighi assicurativi e previdenziali di legge, tenendo indenne la Romeo Gestioni da qualunque conseguenza che dovesse scaturire dalla mancata osservanza degli obblighi di cui innanzi.

L'Impresa si obbliga a fornire costantemente alla Romeo Gestioni e per tutta la durata del cantiere, a mezzo di apposita nota di trasmissione, copia del DURC in corso di validità.

L'Impresa ai fini della tutela della sicurezza sul lavoro, consegnerà anticipatamente alla Romeo Gestioni un elenco del proprio personale destinato all'espletamento del servizio richiesto, con indicazione del soggetto preposto e responsabile del coordinamento degli addetti, aggiornandolo mensilmente anche in relazione alle eventuali richieste di lavoro straordinario, turnario e/o notturno.

In generale resta fermo che l'Impresa resterà tenuta ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale vengono rese le prestazioni.

A fronte di eventuali istanze di pagamento avanzate – ai sensi dell'art. 1676 c.c. e/o in forza di responsabilità solidale prevista dalla legge – nei confronti della Subappaltante, da parte del personale a qualsiasi titolo impiegato per l'esecuzione del contratto, la Romeo Gestioni avrà diritto di trattenere immediatamente sui crediti dell'Impresa nei suoi confronti gli importi oggetto di dette istanze, con salvezza di ogni ulteriore diritto connesso all'esito della vertenza.

Lo svincolo di dette ritenute non potrà avvenire prima che l'Impresa abbia documentato l'avvenuta risoluzione delle controversie con il personale impiegato, ovvero la cessazione di ogni materia del contendere (per sopraggiunta transazione, ovvero per l'intervenuto rigetto – con sentenza passata in giudicato- della domanda proposta in sede giudiziale dal personale in questione etc.).

In ogni caso, l'Impresa, anche ai sensi e per gli effetti dell'art.1953 c.c. n.3., è obbligata a manlevare e tenere indenne la Romeo Gestioni da ogni responsabilità solidale e/o da ogni obbligo di garanzia - così come previsti dalla legge - in favore dei terzi creditori dell'Impresa stessa, entro e non oltre un mese dalla data in cui i terzi hanno avanzato le loro pretese economiche (in via giudiziale o stragiudiziale).

L'inadempimento dell'Impresa anche ad uno solo degli obblighi assunti comporterà la risoluzione di diritto dell'intero contratto ex art.1456 c.c, dietro semplice comunicazione inviata via Raccomandata A/R o PEC all'Impresa da parte della Romeo Gestioni recante la volontà di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 29 presente contratto.

### **Art 32. Garanzie contro le pretese dei terzi**

La Romeo Gestioni, ove fosse convenuta in giudizio per il risarcimento di danni o il pagamento, ad altro titolo, di somme a terzi, per fatti a qualsiasi titolo connessi direttamente o indirettamente) alla esecuzione del presente contratto, avrà facoltà di trattenere – a titolo cautelativo – sugli importi per qualsivoglia motivo dovuti all'Impresa, una somma corrispondente all'entità delle pretese avanzata da soggetti terzi.

In ogni caso, nell'ipotesi di eventuale condanna (giudiziale o arbitrale) in via pecuniaria per fatti imputabili all'operato dell'Impresa, la Romeo Gestioni avrà la facoltà di recuperare le somme

corrisposte ai terzi anche mediante compensazione con i crediti a qualsiasi titolo vantati dall'Impresa nei confronti della Romeo Gestioni medesima.

Nel caso di condanna della Romeo Gestioni alla rimozione di vizi o difetti riscontrati nelle opere realizzate dall'Impresa, ovvero al risarcimento dei danni prodotti a terzi per effetto dell'esecuzione delle opere di cui al presente contratto, l'Impresa dovrà prontamente eseguire - a propria cura e spese - tutte le occorrenti attività per l'eliminazione dei vizi o difetti riscontrati, tenendo indenne la Subappaltante da ogni conseguente responsabilità, e dovrà procedere all'integrale risarcimento dei danni, oggetto della intervenuta condanna.

L'Impresa potrà comunque spiegare intervento nei giudizi, coadiuvando attivamente la Subappaltante nella resistenza all'azione intentata.

In deroga al disposto dell'art. 1670 c.c., la Romeo Gestioni è esonerata da ogni onere od obbligo di denuncia dei fatti e circostanze che sono alla base del diritto di regresso menzionato nel suddetto articolo; la Romeo Gestioni è dispensata dall'osservanza di qualsivoglia termine di decadenza per la denuncia stessa.

### **Art 33. Assicurazioni**

In mancanza, l'Impresa dovrà stipulare, prima della consegna e dell'inizio lavori, una polizza assicurativa presso primaria compagnia di assicurazione nazionale per tutti i rischi di esecuzione connessi a situazioni generatrici di responsabilità civile verso terzi. Tale polizza dovrà coprire non soltanto le responsabilità dell'Impresa ma, per quanto di ragione, anche le responsabilità della Romeo Gestioni, a tale titolo, custode o quant'altro. Detta polizza dovrà coprire:

Danni di esecuzione per un importo non inferiore a quello contrattuale di € 930.140,02, RCT per un massimale di € 500.000,00.

Dette polizze dovranno essere stipulate anche in favore della Committente in modo che il Committente possa gestire il sinistro rivalersi direttamente nei confronti della compagnia di assicurazione, anche nel caso di danni arrecati a terzi dall'Impresa.

In caso di mutamento della Compagnia di Assicurazione l'Impresa dovrà darne tempestiva e formale comunicazione al Subappaltante al fine di ottenerne l'autorizzazione;

L'Impresa sarà tenuta a:

- Versare puntualmente il premio assicurativo e adempiere ad ogni altro obbligo preordinato alla piena permanenza e funzionalità della copertura assicurativa;
- Denunciare tempestivamente all'assicuratore e al Subappaltante (sia pure in via cautelativa) tutti gli eventi rientranti nel rischio coperto, specie a fronte di: (i) segnalazioni pervenute alla Committente (e da quest'ultima girate all'Impresa); (ii) azioni proposte direttamente contro essa Committente per fatti imputabili all'Impresa o comunque rientranti nella sfera di sua responsabilità o controllo;
- Dare corso ad ogni incombente necessaria o utile (anche sotto forma di iniziativa giudiziale) per promuovere una spedita liquidazione del danno da parte dell'assicuratore, anche nell'ottica rivolta a tenere preventivamente indenne la Romeo Gestioni da ogni pretesa dei terzi;
- Per effetto di quanto sopra stabilito, chiedere all'assicuratore di pagare l'indennità direttamente al terzo danneggiato.

In ogni caso dovrà rimanere fermo ed impregiudicato il diritto della Romeo Gestioni a denunciare e gestire direttamente il sinistro con la Compagnia Assicuratrice, chiedendone il risarcimento anche in via giudiziale.

La Romeo Gestioni avrà diritto a richiedere, in qualsiasi momento, prova documentale relativa sia alla perdurante operatività di una copertura assicurativa rispondente alle condizioni e obiettivi indicati in premessa, sia all'avvenuta esecuzione, di volta in volta, degli adempimenti sopra indicati. L'inosservanza dei suindicati obblighi costituirà grave inadempienza dell'Impresa, con ogni conseguenza di legge anche in ordine alla risoluzione contrattuale in suo danno ex art. 1456 c.c.

Nei casi in cui la Romeo Gestioni si fosse fatta carico, verso i terzi e per qualsivoglia ragione, delle conseguenze economiche di responsabilità ricadenti - in ultima istanza - sull'Impresa, questa dovrà cederle i propri diritti ed azioni verso l'assicuratore.

Dette polizze di assicurazione dovranno essere consegnate in copia conforme alla Romeo Gestioni



entro 5 giorni della sottoscrizione del presente contratto e comunque prima dell'inizio dei lavori.

**Art 34. Garanzia per difformità, vizi dell'esecuzione di quanto oggetto del contratto di subappalto.**

L'Impresa garantisce lo stato di integrità e la piena efficienza dell'esecuzione di tutto quanto oggetto del contratto di appalto, nonché la qualità e la rispondenza della stessa al progetto allegato al presente contratto, nonché al successivo progetto esecutivo che sarà predisposto con l'ausilio della Subappaltatrice medesima.

Salvo il disposto dell'art. 1669 cod. civ., circa il più lungo termine decennale di garanzia per le situazioni pregiudizievoli ivi previste, e fatte salve altresì le eventuali disposizioni del presente contratto per lavori particolari, l'appaltatrice garantisce per un periodo di dieci anni, a decorrere dalla data del certificato di collaudo lo stato di integrità e di efficienza dell'opera, nonché la qualità e la rispondenza della stessa al progetto allegato al presente contratto.

L'Impresa è tenuta a garantire l'opera per vizi e difformità, mentre il Subappaltante beneficia di tale garanzia secondo il disposto dell'art. 1.667 del c.c. contro le difformità, i vizi e i difetti dell'opera per cui non incorrerà in alcuna decadenza ove le attivasse fuori dai termini di legge.

Nel vigore delle garanzie previste dalla legge e dal presente contratto, l'Impresa provvederà a riparare tempestivamente tutti i guasti e i difetti che si manifestassero nelle opere per difetto di installazione / di montaggio, e per quant'altro riconducibile a malfunzionamenti dell'impianto, restando a suo carico tutte le spese sostenute per le suddette riparazioni (fornitura dei materiali, installazioni, verifiche, mano d'opera, viaggi e trasferte del personale). Si intenderà comunque riservata alla Romeo la facoltà di eseguire a propria cura gli interventi necessari all'eliminazione dei guasti, vizi

e/o difetti, con diritto al rimborso di tutte le spese occorse, fermo restando l'obbligo dell'Impresa al risarcimento del maggior danno.

L'Impresa dovrà cedere immediatamente (gratuitamente e senza onere alcuno) alla Romeo Gestioni, a semplice richiesta di quest'ultima via raccomandata A/R o PEC, la titolarità e l'esercizio delle garanzie prestate dalle ditte fornitrici di materiali e apparecchiature.

**Art 35. Penali**

Le parti convengono che il rispetto, da parte dell'Impresa, del cronoprogramma e delle sue eventuali variazioni in corso d'opera, nonché del termine ultimo previsto dall'art. 8 costituisce elemento essenziale del presente contratto.

Le parti convengono che per ogni giorno di ritardo da parte dell'Impresa rispetto al cronoprogramma, di dettaglio e sui successivi aggiornamenti emessi dalla D.L., l'Impresa corrisponderà alla Romeo Gestioni una penale pari:

- All'1 per mille del valore del contratto per ogni giorno di ritardo fino ad un massimo di 15 gg;
- Al 2 per mille del valore del contratto per ogni giorno di ritardo per i successivi 30 gg. e fino ad un massimo di 45 gg;

L'importo complessivo delle penali determinate ai sensi dei commi 1 e 2 non potrà superare il 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale; se i ritardi sono tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale trova applicazione l'articolo 30, in materia di risoluzione del contratto.

Le parti convengono altresì che per ogni giorno di ritardo da parte dell'Impresa rispetto all'Ordine di Servizio di ripresa dei lavori

L'Impresa rinuncia sin d'ora ad agire, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1384 c.c., al fine di ottenere la riduzione giudiziale della penale convenuta nel presente articolo.

Le penali potranno essere detratte dai corrispettivi maturati dall'Impresa in esecuzione al presente contratto.

**Art 36. Danni alle opere**

In caso di danni alle opere eseguite, riconducibili a responsabilità o negligenze dell'Impresa o di suoi

dipendenti o consulenti o soggetti a qualsiasi titolo collegati alla stessa, l'Impresa dovrà provvedere, a propria cura e spese, senza sospendere o rallentare l'esecuzione dei lavori, al ripristino di tutto quanto danneggiato.

Qualora invece detti danni non fossero riconducibili a responsabilità o negligenze dell'Impresa o di suoi dipendenti o consulenti o soggetti a qualsiasi titolo collegati alla stessa, l'Impresa sarà tenuta a farne denuncia al Direttore di Cantiere entro 3 (tre) giorni dal verificarsi dell'evento.

Ricevuta la denuncia il Direttore di Cantiere procederà alla redazione di un processo verbale di accertamento, indicando eventuali prescrizioni ed osservazioni.

Il compenso che la Romeo Gestioni riconoscerà in questo caso all'Impresa sarà limitato esclusivamente all'importo dei lavori necessari per la riparazione o il ripristino di quanto danneggiato, agli stessi patti e condizioni previsti nel presente contratto.

#### **Art 37. Disposizioni in materia di antimafia**

Il legale rappresentante dell'Impresa dichiara, sotto la propria responsabilità, che i componenti dei loro Organi di amministrazione non rientrano in alcuna delle categorie di persone previste dall'art. 4 d.lgs. 159/2011, e che l'Impresa non è incorsa in alcuna delle cause di divieto, sospensione e decadenza previste dalla anzidetta legge.

L'Impresa dichiara e garantisce che non sussistono gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 67 d.lgs. 159/2011 e che non ricorrono le situazioni di cui all'art. 91 ss. del d.lgs 159/2011.

La non veridicità delle dichiarazioni così rese, ovvero il successivo verificarsi di taluna delle indicate cause,

comporterà l'automatica risoluzione del presente contratto, con diritto della Romeo Gestioni a ritenere estinto – a titolo di penale – ogni credito dell'Impresa ancora insoddisfatto, salvo il maggior danno.

#### **Art 38. Riservatezza e informativa ai sensi del d.lgs. 30/6/03 n° 196 nonché ai sensi del regolamento UE n. 2016/679**

L'Impresa, ricevuta l'informativa prevista dalla legge, presta il consenso al trattamento dei dati da parte della Romeo Gestioni, ai sensi del codice per la protezione dei dati Decreto Legislativo n° 196 del 30/06/2003, e successive modificazioni, nonché ai sensi del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati di cui al Regolamento UE n. 2016/679, per le finalità connesse all'esecuzione del presente contratto e quindi:

- acconsente all'intero trattamento dei dati di cui sopra, da realizzarsi con l'ausilio di strumenti elettronici o cartacei, nessuna operazione esclusa, anche per quanto concerne la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la conservazione, la consultazione, l'elaborazione, la modificazione, la selezione, l'estrazione, il raffronto, l'utilizzo l'interconnessione, il blocco la comunicazione, la diffusione, la cancellazione, la distruzione dei dati;
- autorizza la Romeo Gestioni alla comunicazione e diffusione dei dati sull'intero territorio nazionale, nei limiti necessari per soddisfare le richieste provenienti dalla Romeo Gestioni e/o da altri organismi istituzionali appartenenti alla Pubblica Amministrazione, all'Ordine Giudiziario etc. (inclusi la Polizia, i Carabinieri, la Guardia di Finanza, le Aziende Sanitarie Locali).

È inteso che il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza e liceità, oltre che alla scrupolosa osservanza delle prescrizioni e norme di sicurezza in materia di protezione dei dati personali.

A sua volta l'Impresa avrà l'obbligo di mantenere la massima riservatezza su tutte le informazioni acquisite nell'espletamento del servizio oggetto del presente contratto.

L'Impresa è consapevole che nel corso delle attività svolte per conto della Romeo Gestioni potrà venire a conoscenza di informazioni confidenziali della Società, anche se non necessarie per la fornitura dei prodotti/erogazione dei servizi oggetto del presente contratto. L'Impresa si obbliga a trattare tali informazioni come confidenziali adottando tutte le precauzioni necessarie per la loro protezione, non divulgandole a terzi né durante né dopo il termine previsto dal contratto di fornitura. Tra le informazioni di cui in oggetto sono ricomprese in via esemplificativa ma non esaustiva, le

seguenti:

- le informazioni Tecniche: Metodi, processi, sistemi, tecniche, invenzioni, macchine, progetti, ricerche, programmi di computer, data base, archivi, layout della Subappaltante.
- le informazioni di business: Elenchi di Clienti, dati finanziari, dati di marketing, dati di produzione. L'Impresa si impegna a segnalare tempestivamente tutte le eventuali o potenziali cause di perdita di confidenzialità, disponibilità o integrità dei dati ed informazioni trattate nell'espletamento delle attività oggetto del contratto.

L'Impresa è consapevole che gli obblighi derivanti dal presente contratto hanno valore per tutta la durata dello stesso, fermo restando il divieto anche futuro di divulgare informazioni confidenziali e di proprietà della Romeo Gestioni o dei suoi Clienti.

Alla cessazione del rapporto contrattuale l'Impresa si impegna a consegnare alla Romeo Gestioni, anche in assenza di esplicita richiesta, tutti gli eventuali documenti a qualsiasi titolo da questa forniti nel corso dell'espletamento delle attività.

Tutti gli impegni qui assunti dall' Impresa si intendono estesi a tutti i soggetti che – in relazione al presente contratto ed alle prestazioni ivi contenute - avranno rapporti con l'Impresa stesso, ivi compreso i propri dipendenti, collaboratori a qualsivoglia titolo o causa ecc.

Ogni violazione delle presenti pattuizioni risalente a tali soggetti sarà imputata anche alla stessa Impresa, che ne risponderà solidalmente con il trasgressore.

Le presenti pattuizioni sono state redatte nel rispetto delle disposizioni legislative vigenti.

Qualunque inadempienza di quanto previsto, ed in particolare delle clausole di riservatezza, comporterà l'immediata risoluzione del presente contratto, fermo restando il diritto della Subappaltante di rivolgersi all'Autorità Giudiziaria per il riconoscimento dei danni materiali ed immateriali, presenti e futuri causati da dette inadempienze.

#### **Art 39. Sistema di gestione Integrato Qualità, Ambiente e Sicurezza e Responsabilità Sociale**

L'Impresa dà atto di aver ricevuto informativa del Sistema di Gestione Integrato Qualità, Ambiente, Sicurezza e Responsabilità sociale adottato dalla Romeo Gestioni (ai sensi delle normative comunitarie: norme UNI EN ISO 9001 per la Qualità; UNI EN ISO 9001 14001 per l'Ambiente; norma OHSAS 18001 e D.lgvo 81/2008 per sicurezza del lavoro, norma SA 8000 per la Responsabilità sociale) e, pertanto, presterà ogni necessaria cooperazione per il miglioramento continuo della qualità dei lavori eseguiti, del rispetto ambientale, della

sicurezza sul lavoro e delle condizioni di lavoro, in linea con gli indirizzi della Politica integrata Qualità, Ambiente, Sicurezza e Responsabilità sociale della Romeo Gestioni stessa.

Nello specifico, l'impresa dovrà:

- Assicurare la soddisfazione del cliente rispettando i livelli di servizio prefissati e la qualità delle opere realizzate secondo quanto previsto dai requisiti della norma UNI EN ISO 9001:2008;
- Assicurare, mediante l'attuazione di apposite prassi operative della Romeo Gestioni, la minimizzazione degli impatti ambientali, anche attraverso l'utilizzo di prodotti ecologici e materiali con caratteristiche che garantiscono il risparmio energetico, secondo quanto previsto dai requisiti della norma UNI EN ISO 14001:2004;
- Assicurare il continuo miglioramento delle condizioni di salute e sicurezza dei lavoratori secondo quanto previsto dai requisiti della norma OHSAS 18001:2008 e dalla normativa nazionale vigente in materia D.lgs. 81/08;
- Garantire il rispetto delle condizioni di lavoro secondo quanto previsto dai requisiti della norma SA 8000
- Predisporre ed attuare efficaci sistemi di rilevazione, controllo e misura delle prestazioni; Tra l'altro, l'Impresa sarà tenuta a:
  - sottoporsi alle verifiche ispettive svolte dalla Subappaltante con proprio personale e/o con personale esterno;
  - procedere alla risoluzione delle cd. "non conformità" e delle criticità oggetto delle contestazioni sollevate dalla Romeo Gestioni.

Resta inteso che, qualora l'impresa fosse già dotata di propri e specifici Sistemi di Gestione Qualità e/o Ambiente e/o Sicurezza e/o Responsabilità sociale, dovrà:

- a) prima dell'inizio delle attività, fornire alla Romeo Gestioni tutta la documentazione di sistema applicabile alle attività di cui al presente contratto (ad es. politiche, procedure operative, documenti di programmazione e di controllo, piani di qualità, etc.);
- b) garantire la costante ed esatta applicazione delle proprie e specifiche procedure, anche per quanto concerne l'utilizzo della modulistica per le registrazioni delle attività eseguite;
- c) fornire l'evidenza della applicazione sub a) e sub b), tutte le volte che ne venga fatta richiesta da parte della Romeo Gestioni, e nel rispetto delle modalità e tempi da quest'ultima indicati.

#### **Art 40. Clausole ulteriori**

In caso di controversie riguardanti l'interpretazione, l'esecuzione, la validità o l'efficacia del presente contratto, nonché di ogni altro atto negoziale comunque previsto nel presente sia sotto il profilo tecnico che quello amministrativo, giuridico, contabile, le parti convengono che, salvi i casi di competenza inderogabile, sarà competente territorialmente esclusivamente il Foro di Napoli.

Tutte le controversie o pretese derivanti dal presente contratto, o comunque relative alla sua interpretazione ed alla sua esecuzione, dovranno essere, prima dell'attivazione di qualsiasi azione giudiziaria, discusse congiuntamente dalla Romeo Gestioni e dall'Impresa al fine di una possibile definizione in via stragiudiziale.

In ogni caso, le azioni giudiziarie potranno essere iniziate solo dopo l'eventuale emissione del certificato di collaudo.

Qualsiasi modifica al presente contratto non sarà valida e vincolante ove non risulti da atto scritto firmato dalla Parte nei confronti della quale essa viene invocata.

L'invalidità o l'inefficacia di una o più clausole o paragrafi contenuti nel presente contratto non avrà effetto sulle restanti previsioni contrattuali; nell'eventualità in cui una o più di tali clausole o paragrafi, siano dichiarati invalidi o inefficaci, il presente contratto sarà interpretato come se tale clausola o paragrafo invalidi o inefficaci non vi siano stati inseriti e le Parti sostituiranno tali clausole o paragrafi invalidi o inefficaci, concordandone il testo in buona fede, con altri che si prefiggano il raggiungimento dello scopo comune.

I titoli degli articoli contenuti nel presente contratto sono inseriti a mero scopo di riferimento e di essi non si dovrà tenere conto in alcun modo ai fini dell'interpretazione del contratto stesso.

L'eventuale tolleranza di una delle Parti di comportamenti dell'altra, costituenti violazione delle disposizioni del presente contratto non costituirà rinuncia dei diritti che derivano dalle disposizioni violate, né al diritto di esigere il corretto adempimento di tutti i termini e condizioni contenute nel presente contratto.

Qualsiasi comunicazione richiesta o consentita dal presente contratto, salvo ove diversamente previsto nello stesso, dovrà essere effettuata per iscritto e si intenderà efficacemente e validamente eseguita a ricevimento della stessa, se effettuata per lettera raccomandata A/R, o al momento di attestazione di accettazione e consegna nel caso di invio via PEC, ovvero presso il diverso indirizzo o numero di fax, che ciascuna delle Parti potrà comunicare all'altra successivamente alla data di sottoscrizione del presente Contratto, restando inteso che presso gli indirizzi suindicati, ovvero presso i diversi indirizzi che potranno essere comunicati in futuro, le Parti eleggono altresì il proprio domicilio ad ogni fine relativo a questo Contratto, ivi compreso quello di eventuali notificazioni giudiziarie.

#### **Art 41. Allegati al contratto**

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto i seguenti documenti componenti il Progetto Esecutivo:

## Elenco elaborati

Elaborati generali		
Elaborati Descrittivi		scala
EGD_EE	Elenco Elaborati	
EGD_RG	Relazione Generale	
EGD_SC	Schema di Contratto	
EGD_CSA	Capitolato speciale d'appalto	
EGD_RI	Relazione sulle Interferenze	
EGD_RCAM	Relazione Criteri Ambientali Minimi	
EGD_RGE	Relazione Geologica	
EGD_RCD	Relazione Criterio DNSH	
EGD_RGM	Relazione della Gestione delle Materie	
EGD_SFA	Studio di Fattibilità Ambientale	
EGD_ACU	Relazione Previsionale sui requisiti acustici passivi	
EGD_DF	Documentazione Fotografica	
Elaborati Grafici		scala
EGG_IU	Inquadramento Urbanistico	varie

Elaborati architettonici		
Elaborati Descrittivi		
EAD_RTOA	Relazione Tecnica delle Opere Architettoniche	
Elaborati Grafici		
STATO DI FATTO		scala
EAG_SF_01	Stato di fatto_Planimetria Generale	1:200
EAG_SF_02	Stato di fatto_pianta seminterrato_Piano Terra	1:100
EAG_SF_03	Stato di fatto_pianta Piano Primo_Sezioni	1:100
EAG_SF_04	Stato di Fatto_Prospetti	1:100

STATO DI PROGETTO		scala
EAG_SP_01	Stato di Progetto_Planimetria generale	1:200
EAG_SP_02	Stato di Progetto_Pianta piano terra	1:50
EAG_SP_03	Stato di Progetto_Pianta piano primo	1:50
EAG_SP_04	Stato di Progetto_Pianta delle coperture	1:50
EAG_SP_05	Stato di Progetto_Sezioni	1:50
EAG_SP_06	Stato di Progetto_Prospetti	1:50
EAG_SP_07	Stato di Progetto_Pianta controsoffitto piano terra	1:50
EAG_SP_08	Stato di Progetto_Pianta controsoffitto piano primo	1:50
EAG_SP_09	Stato di Progetto_Pianta piano terra arredata	1:50
EAG_SP_10	Stato di progetto_Piante piano primo arredata	1:50
EAG_SP_11	Stato di Progetto_Pianta piano terra quotata	1:50
EAG_SP_12	Stato di progetto_Piante piano primo quotata	1:50
EAG_SP_13	Stato di Progetto_Particolari costruttivi	1:10

Elaborati efficientamento energetico		
Elaborati Descrittivi		scala
EED_RSE	Relazione Specialistica Energetica	
EED_RL10	Relazione ex legge 10	
Elaborati Grafici		scala
EEG_PCIEE	Pianta delle Coperture con Interventi di Efficientamento Energetico	1:100
EEG_PICP	Pianta Piano Terra e Piano Primo con Interventi di Coibentazione delle Pareti	1:100
EEG_PISI	Pianta Piano Terra e Piano Primo con Interventi di Sostituzione Infissi	1:100
EEG_AI	Abaco Infissi previsti a progetto	1:20
EEG_PC	Particolari Costruttivi	1:10

Elaborati impiantistici		
Elaborati Descrittivi		scala
EID_RTI	Relazione Tecnica di calcolo Impianti meccanici	
EID_RTIES	Relazione Tecnica impianto elettrico e speciali	
EID_RII	Relazione idrologica ed idraulica	
EID_RASA	Relazione Adduzione e Scarico Acqua	
EID_RIF	Relazione Impianto fotovoltaico	
EID_RTA	Relazione Tecnica Antincendio	
EID_RPA	Relazione di Prevenzione Antincendio	
Elaborati Grafici		scala
EIG_MEC_01	Impianto Idronico_Piano Terra	1:50
EIG_MEC_02	Impianto Idronico_Piano Primo	1:50
EIG_MEC_03	Impianto Aeraulico_Piano Terra_UTA	1:50
EIG_MEC_04	Impianto Aeraulico_Piano Primo_UTA	1:50
EIG_MEC_05	Impianto Aeraulico_Piano Terra_Estrattori	1:50
EIG_MEC_06	Impianto Aeraulico_Piano Primo_Estrattori	1:50
EIG_MEC_07	Impianti Meccanici_Copertura	1:50
EIG_IDR_01	Impianto Scarico_Piano Terra	1:50
EIG_IDR_02	Impianto Scarico_Piano Primo	1:50
EIG_IDR_03	Impianto Scarico_Piano Copertura	1:50
EIG_IDR_04	Impianto Carico_Piano Terra	1:50
EIG_IDR_05	Impianto Carico_Piano Primo	1:50
EIG_ELE_01	Impianto Illuminazione_Piano Terra	1:50
EIG_ELE_02	Impianto Illuminazione_Piano Primo	1:50
EIG_ELE_03	Impianto Forza Motrice_Piano Terra	1:50
EIG_ELE_04	Impianto Forza Motrice_Piano Primo	1:50
EIG_ELE_05	Impianto Fotovoltaico_Collegamento stringhe	1:50
EIG_ELE_06	Impianto Fotovoltaico_Schema unifilare	-
EIG_ELE_07	Impianto trasmissione Dati_Piano Terra	1:50
EIG_ELE_08	Impianto trasmissione Dati_Piano Primo	1:50
EIG_COMP	Compartimentazione antincendio	1:100
EIG_VE	Vie di esodo	1:100
EIG_P_A_ESR	Protezione attiva: estintori e segnalazione rilevazione	1:100
EIG_P_A_IIA	Protezione attiva: impianto idrico antincendio	1:100

Elaborati strutturali		
Elaborati Descrittivi		
ESD-RTGC	Relazione Tecnica e Generale di Calcolo	
ESD-RM	Relazione sui Materiali	
ESD-RGF	Relazione Geotecnica e sulle Fondazioni	

ESD-RMS	Relazione di Modellazione Sismica	
ESD-PMS	Piano di Manutenzione Strutturale	
ESD-TC1	Tabulati di Calcolo Scuola	
ESD-TC2	Tabulati di Calcolo Scala	
ESD-GMAR	Giudizio Motivato di Accettabilità dei Risultati	
<b>Elaborati Grafici</b>		<b>Scala</b>
ESG_SP_01	Stato di Progetto - Carpenteria piano fondazione	1:50
ESG_SP_02	Stato di Progetto - Carpenteria piano rialzato	1:50
ESG_SP_03	Stato di Progetto - Carpenteria piano primo	1:50
ESG_SP_04	Stato di Progetto - Carpenterie piano di copertura	1:50
ESG_SP_05	Stato di Progetto - Carpenterie scala antincendio	1:50
ESG_SP_06	Stato di Progetto - Sezioni Strutturali	1:50
ESG_SP_07	Stato di Progetto - Dettagli Costruttivi Scala Antincendio	varie
ESG_SP_08	Distinta Armatura Pilastrate	1:50
ESG_SP_09	Distinta Armatura Travate Piano Rialzato	1:50
ESG_SP_10	Distinta Armatura Travate Piano Copertura	1:50
ESG_SP_11	Distinta Armatura Fondazioni	1:50
ESG_SP_12	Distinta Armatura Pareti e Scale	1:50
ESG_SP_13	Distinta Armatura Solai	1:50

<b>Elaborati Sicurezza</b>		
<b>Elaborati descrittivi</b>		
ESD_PM	Piano di manutenzione e manuale d'uso	
ESD_C	Cronoprogramma	
ESD_PSC	Piano di sicurezza e coordinamento	
ESD_RCPD	Relazione di Cantiere e Piano di Demolizione	
<b>Elaborati Grafici</b>		<b>scala</b>
ESG_LC	Layout di Cantiere	

<b>Elaborati Economici</b>		
<b>Elaborati descrittivi</b>		
EC_CME	Computo metrico estimativo	
EC_QE	Quadro economico	
EC_EP	Elenco prezzi	
EC_ANP	Analisi Nuovi Prezzi	
EC_SIM	Stima incidenza della manodopera	
EC_OSS	Stima Oneri Sicurezza Speciali	

I documenti sopraindicati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto anche se non allegati materialmente allo stesso.

In caso di discordanza fra i predetti documenti si farà riferimento all'interpretazione più coerente con il contenuto del presente contratto, le cui pattuizioni si intendono prevalenti su qualsiasi diversa disposizione ed in subordine secondo la priorità degli allegati nell'ordine di cui sopra.

L'interpretazione delle clausole contrattuali, è fatta tenendo conto delle finalità del contratto e dei risultati ricercati con l'attuazione del progetto approvato;

In caso di discordanza tra i vari elaborati di progetto vale la soluzione più aderente alle finalità per le quali il lavoro è stato progettato e comunque quella meglio rispondente ai criteri di ragionevolezza e di buona tecnica esecutiva.

In caso di norme del capitolato speciale tra loro non compatibili o apparentemente non compatibili, trovano applicazione in primo luogo le norme eccezionali o quelle che fanno eccezione a regole generali, in secondo luogo quelle maggiormente conformi alle disposizioni legislative o regolamentari oppure all'ordinamento giuridico, in terzo luogo quelle di maggior dettaglio e infine quelle di carattere ordinario.

Per ogni altra evenienza trovano applicazione gli articoli da 1362 a 1369 del codice civile.

L'Impresa dichiara di conoscere e di avere approfondito e valutato, anche sotto il profilo della

convenienza, tutti i documenti di cui sopra con relativi allegati e di accettarli incondizionatamente, fermo restando che essi non potranno in alcun modo essere ritenuti limitativi per quanto attiene allo scopo, alle modalità e ai tempi dell'oggetto dell'appalto, nel quale deve ritenersi compreso anche quanto non espressamente indicato ma comunque necessario per la sua esecuzione a perfetta regola d'arte nulla eccettuato od escluso, in particolare per quanto attiene all'ottemperanza a specifiche disposizioni introdotte dalla normativa di riferimento, ivi comprese leggi, norme ordinarie e regolamenti comunitari, nazionali, regionali, provinciali e comunali.

Conseguentemente, anche se non previsti dal presente contratto e dai documenti ad esso allegati, nel prezzo pattuito rientrano tutti gli eventuali ulteriori lavori necessari (che l'appaltatore dovrà compiere a propria esclusiva cura e spese) per rispettare dette normative.

#### **Art 42. Adempimenti fiscali e amministrativi**

Sono ad esclusivo carico della parte richiedente tutti gli oneri e adempimenti per l'eventuale registrazione del presente contratto.

#### **Art 43. Conformità al D. Lgs. 231/2001 – Codice Etico ed al Modello Organizzativo Societario**

L'Impresa dichiara di essere a conoscenza dell'adozione da parte della Committente di un Codice Etico nonché, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 231/2001, di procedure di gestione e controllo atte a prevenire la commissione di reati previsti nel citato Decreto, di aver preso visione, e di accettare il contenuto del Codice Etico e del Modello di Organizzazione Gestione e Controllo, adottati dalla Committente ai sensi del D.Lgs. 231/01 e successive modifiche e integrazioni.

L'Impresa dichiara altresì di aver posto in essere i necessari adempimenti e cautele finalizzati alla prevenzione degli illeciti penali inclusi nell'ambito di applicazione del D. Lgs. 231/2001, avendo dotato la propria struttura aziendale di procedure interne e sistemi di organizzazione, gestione e controllo del tutto adeguati e conformi alle previsioni di legge in tema di responsabilità amministrativa degli enti.

L'Impresa dichiara di essere consapevole che la non veridicità delle dichiarazioni di cui al precedente punto nonché la commissione e/o il tentativo di commissione di uno degli illeciti penali incluso nell'ambito di applicazione del D. Lgs. N. 231/2001, posto in essere da suoi dipendenti e/o collaboratori ai fini dell'esecuzione degli incarichi di cui al presente contratto (o che potranno essere affidati in funzione del presente Contratto), costituisce a tutti gli effetti grave inadempimento da parte dell'Impresa ai sensi e per gli effetti dell'art. 1455 cod. civ. e che possono essere considerate come dichiarazioni mendaci ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 76 del DPR 445/2000 e legittimerà la Committente a risolvere lo stesso con effetto immediato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 1456 C.C., fermo restando il risarcimento dei danni eventualmente causati alla Committente quali, a mero titolo esemplificativo e non tassativo, quelli derivanti dall'applicazione alla stessa delle sanzioni previste dal Decreto Legislativo 6 giugno 2001 n. 231 e successive modifiche o integrazioni.

Napoli,

ROMEO GESTIONI SPA

L'IMPRESA

L'impresa dichiara di aver preso conoscenza di tutte le clausole e di approvare specificatamente, con riferimento agli art. 1341 e 1342 del Codice Civile le seguenti clausole: Art 4; Art 5; Art. 6; Art 7; Art 8; Art 9; Art. 10; Art 11; Art 12 Art 13; Art.

14; Art 15; Art 16.; Art 17 Art 18; Art 19; Art 20; Art 21; Art. 22; Art 23; Art.25; Art.28; Art 29; Art 30; Art 31; Art. 33; Art 34; Art 35; Art.36; Art 37; Art. 41; Art. 42; Art. 43;

L'IMPRESA



## ALLEGATO A

progr	categoria	nu m	Tariffa	Voci di MISURAZIONE	Qt	Importo subappalto
1	Categorie : 001 Opere Strutturali	1	CAM23_R02.020.005.B (CAM)	Demolizione parziale o totale di fabbricati Demolizione t ... armato e misto cemento armato e muratura, vuoto per pieno.	6.931,80	92.121,54
2	Categorie : 001 Opere Strutturali	2	CAM23_E01.040.020.B	Reinterro o riempimento eseguito a mano Rinterro o riempi ... imenti dei materiali. Con materiale proveniente dalle cave	819,42	11.088,19
3	Categorie : 001 Opere Strutturali	3	CAM23_E01.040.010.A	Reinterro o riempimento eseguito con mezzi meccanici Rint ... menti dei materiali. Con materiale proveniente dagli scavi	123,58	313,75
4	Categorie : 001 Opere Strutturali	4	CAM23_E03.010.010.A (CAM)	Calcestruzzi non strutturali Calcestruzzo non strutturale ... i. Sono escluse le casseforme. Classe di resistenza C12/15	84,87	3.043,64
5	Categorie : 001 Opere Strutturali	5	CAM23_E03.010.020.B (CAM)	Calcestruzzi per strutture di fondazione ed interrato Cal ... Classe di esposizione XC1-XC2 Classe di resistenza C28/35	339,49	14.036,21
6	Categorie : 001 Opere Strutturali	6	CAM23_E03.010.010.A (CAM)	Calcestruzzi non strutturali Calcestruzzo non strutturale ... i. Sono escluse le casseforme. Classe di resistenza C12/15	1,73	62,04
7	Categorie : 001 Opere Strutturali	7	CAM23_E03.010.020.B (CAM)	Calcestruzzi per strutture di fondazione ed interrato Cal ... Classe di esposizione XC1-XC2 Classe di resistenza C28/35	5,19	214,58
8	Categorie : 001 Opere Strutturali	8	CAM23_P03.010.065.A	Ponteggio completo, fornito e posto in opera Ponteggio co ... telai ad H manicotti spinottati.. Per il 1° mese o frazione	1.048,00	4.593,38
9	Categorie : 001 Opere Strutturali	9	CAM23_P03.010.065.B	Ponteggio completo, fornito e posto in opera Ponteggio co ... cotti spinottati.. Per ogni mese o frazione dopo il 1° mese	9.432,00	3.508,70
10	Categorie : 001 Opere Strutturali	10	CAM23_E03.010.030.B (CAM)	Calcestruzzi per strutture di elevazione Calcestruzzo dur ... lasse di esposizione XC1 - XC2 Classe di resistenza C28/35	248,77	11.267,30
11	Categorie : 001 Opere Strutturali	11	CAM23_E03.030.010.B	Casseforme per strutture in calcestruzzo Casseforme di qu ... e a contatto con il calcestruzzo. Strutture in elevazione.	1.547,14	28.571,39
12	Categorie : 001 Opere Strutturali	12	CAM23_E03.040.010.A (CAM)	Acciaio per c.a. Acciaio per cemento armato B450C, confor ... ure, gli oneri per i previsti controlli. Acciaio in barre.	78.865,10	56.773,47
13	Categorie : 001 Opere Strutturali	13	CAM23_E03.040.010.A (CAM)	Acciaio per c.a. Acciaio per cemento armato B450C, confor ... ure, gli oneri per i previsti controlli. Acciaio in barre.	447,72	322,30
14	Categorie : 001 Opere Strutturali	14	CAM23_E19.010.010.E (CAM)	Carpenteria metallica in profilati laminati a caldo per t ... Acciaio del tipo S275 JR classe di esecuzione EXC1 o EXC2	2.419,24	5.014,38
15	Categorie : 001 Opere Strutturali	15	CAM23_E19.010.040.C (CAM)	Carpenteria metallica in profilati a caldo e pressopiegat ... Acciaio del tipo S275 JR classe di esecuzione EXC1 o EXC2	147,82	337,22
16	Categorie : 001 Opere Strutturali	16	CAM23_E19.030.010.A (CAM)	Grigliato elettrosaldato pedonale o carrabile Grigliato e ... ro ritorto, completo di telai, guide, zanche e bullonerie.	826,08	2.266,91
17	Categorie : 001 Opere Strutturali	17	CAM23_E19.040.030.A	Zincatura a caldo Zincatura a caldo di opere in ferro con ... , previo decappaggio, lavaggio, ecc. Per strutture pesanti	3.393,14	830,38
18	Categorie : 001 Opere Strutturali	18	CAM23_E04.020.010.C	Solaio in cemento armato e laterizio, per strutture piane ... ordoli o travi di appoggio dei solai. Altezza totale 25 cm	113,01	3.128,06

19	Categorie : 001 Opere Strutturali	19	CAM23_E04.020.010.D	Solaio in cemento armato e laterizio, per strutture piane ... ordoli o travi di appoggio dei solai. Altezza totale 30 cm	1.327,19	40.787,72
20	Categorie : 002 Opere Efficientamento Energetico - Copertura	87	B25056a	Barriera al vapore costituita da una membrana bitume dist ... uminoso, con giunti sovrapposti: con velo vetro rinforzato	680,62	10.342,84
21	Categorie : 002 Opere Efficientamento Energetico - Copertura	88	B25046	Massetto delle pendenze per coperture piane realizzato in ... pendenza variabile tra 1% e 2%, e spessore minimo di 4 cm	27,22	3.755,16
22	Categorie : 002 Opere Efficientamento Energetico - Copertura	89	B15013a	Isolamento termico in estradosso di coperture piane a ter ... ondo lo spessore, dimensioni 1200 x 600 mm: spessore 30 mm	680,62	-2.196,43
23	Categorie : 002 Opere Efficientamento Energetico - Copertura	90	B15013b	Isolamento termico in estradosso di coperture piane a ter ... 1200 x 600 mm: sovrapprezzo per ogni cm in più di spessore	4.764,34	15.463,62
24	Categorie : 002 Opere Efficientamento Energetico - Copertura	91	CAM23_E12.030.095.A (CAM)	Manto impermeabile realizzato con teli di poliolefine fle ... onea per posa sotto impianti fotovoltaici: spessore 1,5 mm	680,62	5.778,02
25	Categorie : 003 Opere Efficientamento Energetico - Facciate	92	B15098e	Poliuretano espanso in pannelli sandwich costituiti da sc ... ema da pagarsi a parte, pannelli dello spessore di: 100 mm	861,88	41.440,06
26	Categorie : 003 Opere Efficientamento Energetico - Facciate	93	B15109	Rivestimento metilsiliconico ad effetto minerale, a base ... ll'acqua classe W3 secondo EN 1062, ad alta resa cromatica	1.038,71	14.451,36
27	Categorie : 003 Opere Efficientamento	310	NP_06	Sovrapprezzo alla voce B15109 per realizzazione di effetto a squadri di diverso	1,00	1.737,58
28	Categorie : 004 Opere Efficientamento Energetico - Primo Calpestio	94	B15076a	Isolamento termico in intradosso del primo solaio, esegui ... a a compressione >= 500 kPa secondo EN 826: spessore 80 mm	723,24	26.070,49
29	Categorie : 005 Opere Efficientamento Energetico - Installazioni Infissi	95	C25076b	Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti ... ventuali assistenze murarie: finestra a 1 anta, a battente	31,54	0,00
30	Categorie : 005 Opere Efficientamento	96	C25076e	Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti ... te, a battente, telaio	75,84	0,00
31	Categorie : 005 Opere Efficientamento	97	C25076f	Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti ... ole complanare	96,74	0,00
32	Categorie : 005 Opere Efficientamento	98	C25092c	Controtelaio in abete dello spessore di 2,5 cm, fornito e ... sporto, escluso il tiro	442,08	2.553,15
33	Categorie : 005 Opere Efficientamento Energetico - Installazioni Infissi	99	B15098a	Poliuretano espanso in pannelli sandwich costituiti da sc ... tema da pagarsi a parte, pannelli dello spessore di: 30 mm	176,83	6.476,12
34	Categorie : 005 Opere Efficientamento Energetico - Installazioni Infissi	100	C55015a	Tenda alla veneziana per interni ed esterni composta da l ... la completa e funzionante: bianche o colorate: 80 x 120 cm	195,96	0,00
35	Categorie : 006 Opere Edili Architettoniche Interne	101	CAM23_E07.030.020.F	Vespaio aerato Vespaio aerato realizzato mediante il posi ... ettrosaldata diametro 6 mm, maglia 20x20 cm. Altezza 40 cm	723,24	13.754,70
36	Categorie : 006 Opere Edili Architettoniche Interne	102	NP_07	Sovrapprezzo alla voce:CAM23_E07.030.020.F per raggiungi ... m.Fino a successivi 40 cm di spessore oltre i primi 40 cm.	723,24	18.032,76
37	Categorie : 006 Opere Edili Architettoniche Interne	103	CAM23_E08.020.025.D (CAM)	Murature monostrato di tamponamento Muratura monostrato d ... vi e piattabande sui vani porta e finestre. Spessore 30 cm	1.056,33	29.712,51
38	Categorie : 006 Opere Edili Architettoniche Interne	104	CAM23_E08.020.025.D (CAM)	Murature monostrato di tamponamento Muratura monostrato d ... vi e piattabande sui vani porta e finestre. Spessore 30 cm	15,05	423,34
39	Categorie : 006 Opere Edili Architettoniche Interne	105	CAM23_E08.080.010.B (CAM)	Muratura o tramezzatura in blocchi di calcestruzzo cellul ... abande sui vani porte e finestre. Spessore 10 cm - REI 180	38,50	628,59
40	Categorie : 006 Opere Edili Architettoniche Interne	106	CAM23_E08.080.010.G (CAM)	Muratura o tramezzatura in blocchi di calcestruzzo cellul ... abande sui vani porte e finestre. Spessore 30 cm - REI 180	38,50	1.230,90

41	Categorie : 006 Opere Edili Architettoniche Interne	107	CAM23_E08.020.010.C (CAM)	Tramezzature di mattoni forati Tramezzatura di mattoni fo ... , architravi e piattabande sui vani porte,. Spessore 12 cm	1.182,76	18.655,84
42	Categorie : 006 Opere Edili Architettoniche Interne	108	CAM23_E16.020.010.D (CAM)	Intonaco grezzo Intonaco grezzo o rustico su pareti e sof ... a 15 mm. Su pareti interne con malta di calce e pozzolana	654,61	7.803,80
43	Categorie : 006 Opere Edili Architettoniche Interne	109	CAM23_E16.040.030.A (CAM)	Intonaco resistente al fuoco Intonaco resistente al fuoco ... uzzo. Su struttura in ferro, spessore minimo 2 cm, REI 120	77,00	880,80
44	Categorie : 006 Opere Edili Architettoniche Interne	110	CAM23_E16.030.010.A (CAM)	Intonaco per interni Intonaco per interni, costituito da ... itti e volte già predisposti. Intonaco pronto premiscelato	2.633,03	33.992,02
45	Categorie : 006 Opere Edili Architettoniche Interne	111	CAM23_E16.020.080.A (CAM)	Rasatura e stuccatura- leganti cementizi Rasatura e stucc ... re non inferiore a 3 mm su pareti verticali ed orizzontali	2.710,03	17.744,49
46	Categorie : 006 Opere Edili Architettoniche Interne	112	CAM23_E16.010.030.A	Rete stampata Rete stampata in materiale sintetico per ar ... murario sottostante, compresi tagli, sfridi e rifiniture.	2.055,42	3.298,02
47	Categorie : 006 Opere Edili Architettoniche Interne	113	CAM23_E21.010.005.A (CAM)	Stuccatura e rasatura di intonaci Stuccatura e rasatura d ... imenti su pareti, volte e soffitti. Con stucco emulsionato	2.055,42	11.056,99
48	Categorie : 006 Opere Edili Architettoniche Interne	114	CAM23_E15.020.045.A	Rivestimento di pareti in piastrelle di gres porcellanato ... isura, gli sfridi, la pulitura finale. Dimensioni 10x10 cm	654,61	10.422,44
49	Categorie : 006 Opere Edili Architettoniche Interne	115	CAM23_E15.090.010.C	Profilato angolare in alluminio anodizzato Profilato ang ... l taglio a misura, gli sfridi, la pulizia finale. Da 50 mm	63,00	274,72
50	Categorie : 006 Opere Edili Architettoniche Interne	116	CAM23_E07.010.040.A (CAM)	Massetto di sottofondo di malta di cemento tipo 32.5 dosa ... e lisciato perfettamente con spessore non inferiore a 4 cm	1.179,01	10.611,87
51	Categorie : 006 Opere Edili Architettoniche Interne	117	CAM23_E07.010.040.B (CAM)	Massetto di sottofondo di malta di cemento tipo 32.5 dosa ... erettamente. Per ogni cm di maggior spessore oltre i 4 cm	4.716,04	8.371,49
52	Categorie : 006 Opere Edili Architettoniche Interne	118	CAM23_E13.030.020.D (CAM)	Pavimento di piastrelle di gres fine porcellato Pavimento ... ni 30x30 cm, spessore 8 - 10 mm con superficie antiscivolo	196,10	4.643,94
53	Categorie : 006 Opere Edili Architettoniche Interne	119	CAM23_E13.070.010.A (CAM)	Pavimento in linoleum a tinta unita o variegato Pavimento ... collanti, la pulizia finale, il lavaggio. Spessore 2,0 mm	982,91	13.581,97
54	Categorie : 006 Opere Edili Architettoniche Interne	120	CAM23_E13.070.070.B	Sguscia in PVC e linoleum Sguscia in linoleum tra pavimen ... zzi speciali, con saldatura a pavimento e al rivestimento.	830,95	2.693,38
55	Categorie : 006 Opere Edili Architettoniche Interne	121	CAM23_E07.005.040.A (CAM)	Massetto cementizio premiscelato fibrinforzato Massetto ... nza a compressione 20 N/mm² spessore nel punto minimo 2 cm	0,93	165,92
56	Categorie : 006 Opere Edili Architettoniche Interne	122	CAM23_E14.010.010.O (CAM)	Soglie lisce di sp. 2 cm Soglie lisce, pedate, sottogradi ... pulitura finale. Marmo Trani chiaro dello spessore di 2 cm	18,72	1.260,23
57	Categorie : 006 Opere Edili Architettoniche Interne	123	CAM23_E15.080.010.C (CAM)	Zoccolotti rampanti o a gradoni per scale, in lastre di p ... agli a misura, gli sfridi, la pulitura finale. Trani scuro	7,20	260,14
58	Categorie : 006 Opere Edili Architettoniche Interne	124	CAM23_E17.050.010.I (CAM)	Controsoffitti per isolamento acustico Controsoffitto in ... nelli dimensione 600 x 600 o 600 x 1200 mm spessore 15 mm.	105,84	1.994,90
59	Categorie : 006 Opere Edili Architettoniche Interne	125	CAM23_E17.040.040.A (CAM)	Controsoffitto in pannelli prefabbricati in legno Contros ... l soffitto, il materiale di fissaggio. Dimensioni 60x60 cm	466,57	7.947,39
60	Categorie : 006 Opere Edili Architettoniche Interne	126	CAM23_E17.040.050.A (CAM)	Controsoffitto in pannelli di gesso sp. 9,5 mm Controsoff ... rimetrali Spessore 9,5 mm Pannelli a superficie non forata	283,00	4.662,19
61	Categorie : 006 Opere Edili Architettoniche	127	NP_08	Sovrapprezzo alla voce: CAM23_E17.040.060.A (CAM) per utilizzo di pannelli	283,00	950,12

62	Categorie : 006 Opere Edili Architettoniche Interne	128	CAM23_E17.010.020.A (CAM)	Controsoffitto in lastre prefabbricate Controsoffitto in ... nello in gesso protetto o cartongesso dello spessore 12 mm	323,55	4.887,62
63	Categorie : 006 Opere Edili Architettoniche Interne	129	CAM23_E21.010.005.A (CAM)	Stuccatura e rasatura di intonaci Stuccatura e rasatura d ... imenti su pareti, volte e soffitti. Con stucco emulsionato	606,55	3.262,90
64	Categorie : 006 Opere Edili Architettoniche Interne	130	CAM23_E21.020.055.C (CAM)	Tinteggiature ecobiocompatibili Tinteggiatura per interni ... ivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante.	2.661,97	13.173,04
65	Categorie : 006 Opere Edili Architettoniche Interne	131	CAM23_E18.045.060.B	Corrimano per ringhiera o parapetto, di materie plastiche ... sto in opera compreso ferramenta. Su ferro piatto da 35 mm	38,00	308,27
66	Categorie : 006 Opere Edili Architettoniche Interne	132	NP_09	Parete mobile insonorizzato con valore minimo di 40 decib ... ateriale idoneo secondo la normativa per istituti scolastici	33,00	11.039,81
67	Categorie : 006 Opere Edili Architettoniche Interne	133	CAM23_E18.070.020.B	Porta interna in alluminio ad uno o a più battenti Porta ... Con pannelli doppi di alluminio e poliuretano a colore RAL	118,44	8.451,99
68	Categorie : 008 Opere Edili Architettoniche In Copertura e Terrazzi	134	B33086a	Dispositivo anticaduta TIPO C costituito da un sistema di ... ezza 400 mm, Ø 50 mm e fune delle seguenti lunghezze: 10 m	1,00	395,11
69	Categorie : 008 Opere Edili Architettoniche In Copertura e Terrazzi	135	B33086j	Dispositivo anticaduta TIPO C costituito da un sistema di ... zza 400 mm, Ø 50 mm e fune delle seguenti lunghezze: 100 m	1,00	1.435,66
70	Categorie : 008 Opere Edili Architettoniche In Copertura e Terrazzi	136	B33087a	Dispositivo anticaduta TIPO C costituito da un sistema di ... ezza 500 mm, Ø 50 mm e fune delle seguenti lunghezze: 10 m	1,00	419,23
71	Categorie : 008 Opere Edili Architettoniche In Copertura e Terrazzi	137	CAM23_E03.010.030.B (CAM)	Calcestruzzi per strutture di elevazione Calcestruzzo dur ... lasse di esposizione XC1 - XC2 Classe di resistenza C28/35	1,28	57,98
72	Categorie : 008 Opere Edili Architettoniche In Copertura e Terrazzi	138	CAM23_E03.030.010.B	Casseforme per strutture in calcestruzzo Casseforme di qu ... e a contatto con il calcestruzzo. Strutture in elevazione.	8,48	156,60
73	Categorie : 008 Opere Edili Architettoniche In Copertura e Terrazzi	139	CAM23_E03.040.010.A (CAM)	Acciaio per c.a. Acciaio per cemento armato B450C, confor ... ure, gli oneri per i previsti controlli. Acciaio in barre.	166,40	119,79
74	Categorie : 008 Opere Edili Architettoniche In Copertura e Terrazzi	140	CAM23_E12.050.035.B	Impermeabilizzazione di superfici in calcestruzzo eseguit ... nforzato con rete in fibra di vetro resistente agli alcali	53,50	820,93
75	Categorie : 008 Opere Edili Architettoniche In Copertura e Terrazzi	141	CAM23_E19.020.050.A (CAM)	Parapetto con profilati in acciaio inox Parapetti costitu ... le opere murarie. Parapetto con profilato in acciaio inox	551,20	2.911,71
76	Categorie : 008 Opere Edili Architettoniche In Copertura e Terrazzi	142	CAM23_E20.010.096.D	Lastre di vetro o di cristallo di sicurezza in classe 1B1 ... sfridi, i tagli a misura, la pulitura, - Spessore 11/12 mm	24,80	777,76
77	Categorie : 008 Opere Edili Architettoniche In Copertura e Terrazzi	143	CAM23_E07.020.010.A (CAM)	Massetto di conglomerato cementizio isolante confezionato ... prestabilite, per spessore medio 10 cm. In argilla espansa	90,28	770,61
78	Categorie : 008 Opere Edili Architettoniche In Copertura e Terrazzi	144	CAM23_E12.040.030.C	Barriera al vapore costituita da un foglio di polietilene ... i piane, curve e inclinate, . Spessore 0,4 mm, colore nero	90,28	125,59
79	Categorie : 008 Opere Edili Architettoniche In Copertura e Terrazzi	145	CAM23_E12.015.040.G	Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana b ... rivestimento superiore in scaglie di ardesia, peso 4,5 kg	180,56	1.012,11
80	Categorie : 008 Opere Edili Architettoniche In Copertura e Terrazzi	146	CAM23_E14.010.030.K (CAM)	Copertine con gocciolatoio Copertine con gocciolatoio e b ... a pulitura finale. Perlato Sicilia dello spessore di 3 cm.	21,20	763,48
81	Categorie : 008 Opere Edili Architettoniche In Copertura e Terrazzi	147	CAM23_V01.090.015.A (CAM)	Pavimentazione antitrauma in gomma riciclata Fornitura e ... ta, stesa a spianamento, colori a scelta.Spessore mm 20+10	94,77	2.537,87
82	Categorie : 008 Opere Edili Architettoniche In Copertura e Terrazzi	148	CAM23_E06.020.010.A (CAM)	Orditura di tetti in legno lamellare Orditura di tetti in ... tatico semplice (travi semplicemente appoggiate, e simili)	1,77	472,64

83	Categorie : 008 Opere Edili Architettoniche In Copertura e Terrazzi	149	CAM23_E21.040.040.A (CAM)	Applicazione di uno strato di imprimitura Applicazione di ... prima della stuccatura e rasatura. Con olio di lino cotto	81,68	339,47
84	Categorie : 008 Opere Edili Architettoniche In Copertura e Terrazzi	150	B65075	Pittura intumescente bicomponente trasparente in emulsion ... one ad una mano su superfici già preventivamente preparate	81,68	840,26
85	Categorie : 009 Impianti Antincendio	58	CAM23_E18.075.045.A	Maniglione antipanico a barra orizzontale basculante in a ... erfetto funzionamento. Maniglione interno e placca esterna	28,00	1.582,40
86	Categorie : 009 Impianti Antincendio	59	CAM23_E18.075.010.H	Porta tagliafuoco in acciaio ad un battente REI 60 Porta ... maniglione antipanico. REI 60. Dimensioni 1.265 x 2.150 mm	2,00	335,66
87	Categorie : 009 Impianti Antincendio	60	CAM23_L16.020.040.A	Rivelatore ottico di fumo Rivelatore ottico di fumo, a di ... l'attivazione dell'impianto Completo di base di montaggio	1,00	32,41
88	Categorie : 009 Impianti Antincendio	61	CAM23_L16.040.010.A	Pulsante di emergenza a rottura di vetro con pressione Pu ... Compresa l'attivazione dell'impianto Per montaggio interno	5,00	53,09
89	Categorie : 009 Impianti Antincendio	62	CAM23_L16.050.010.C	Pannelli ottico-acustici di tipo autoalimentato Pannello ... o senza flash, Bianco opaco con FILM rosso e scritta rossa	8,00	224,35
90	Categorie : 009 Impianti Antincendio	63	CAM23_L16.080.010.D	Cavi FG4OHM1 resistenti al fuoco, per i collegamenti di s ... uoco PH 30 secondo norma CEI EN 50200, Sezione 2 x 1,5 mmq	230,00	387,90
91	Categorie : 009 Impianti Antincendio	64	CAM23_L02.010.210.B	Cavo bipolare FG16(O)M16 Conduttore unipolare o multipola ... -s1b,d1,a1. Sigla di designazione FG16(O)M16 - 2 x 2,5 mmq	50,00	62,21
92	Categorie : 009 Impianti Antincendio	65	CAM23_L02.010.210.A	Cavo bipolare FG16(O)M16 Conduttore unipolare o multipola ... -s1b,d1,a1. Sigla di designazione FG16(O)M16 - 2 x 1,5 mmq	20,00	19,71
93	Categorie : 009 Impianti Antincendio	66	CAM23_L02.080.010.C	Tube per impianti elettrici protettivi isolanti del tipo ... i controsoffitti o intercedini o in vista Diametro 25 mm	150,00	320,81
94	Categorie : 009 Impianti Antincendio	67	CAM23_L16.020.010.A	Centrale di segnalazione automatica di incendi Centrale d ... di incendi Centrale di segnalazione automatica di incendi	1,00	398,71
95	Categorie : 009 Impianti Antincendio	68	CAM23_L01.040.070.B	Accessori elettrici per interruttori automatici Accessori ... con accumulatore Ni-Cd autonomia 2 h, tensione 250 V c.a.	1,00	20,72
96	Categorie : 009 Impianti Antincendio	69	CAM23_L02.120.030.C	Cassetta di derivazione e connessione da incasso Cassetta ... ma CEI, protetta contro i contatti diretti Da 152x98x70 mm	15,00	54,98
97	Categorie : 009 Impianti Antincendio	70	CAM23_L16.040.030.F	Segnalatore di allarme incendio Segnalatore di allarme in ... ore ottico/acustico, per allarme e guasto, con tacitazione	1,00	21,43
98	Categorie : 009 Impianti Antincendio	71	CAM23_C09.010.040.A	Cassetta da interno per idranti Cassetta da interno per i ... te in ottone; c) lancia in ottone e rame con ugello fisso.	4,00	170,64
99	Categorie : 009 Impianti Antincendio	72	CAM23_C01.090.010.G	Tubazione in acciaio zincato per linee Tubazione in accia ... iali zincati, il materiale di tenuta. Diametro nominale 2"	73,25	1.049,39
100	Categorie : 009 Impianti Antincendio	73	CAM23_C01.090.010.I	Tubazione in acciaio zincato per linee Tubazione in accia ... iali zincati, il materiale di tenuta. Diametro nominale 3"	16,00	408,15
101	Categorie : 009 Impianti Antincendio	74	CAM23_C01.090.010.H	Tubazione in acciaio zincato per linee Tubazione in accia ... i zincati, il materiale di tenuta. Diametro nominale 2"1/2	7,00	127,45
102	Categorie : 009 Impianti Antincendio	75	CAM23_C01.070.060.J (CAM)	Tubazione in polietilene PE 100 per impianti eseguiti all ... idraulici. PFA 25 Dametro esterno 125 mm, spessore 17,1 mm	59,00	619,09
103	Categorie : 009 Impianti Antincendio	76	CAM23_C09.010.010.D	Gruppo attacco per motopompa VV.F Gruppo attacco per moto ... Attacco motopompa VV.F. con innesto di alimentazione da 2"	1,00	34,93



104	Categorie : 009 Impianti Antincendio	77	NP.01	Fornitura Gruppo Antincendio composto da due Elettropompe ... X230 50 KIT CONO AS. DN65X80/PN 16 KIT IDROT. 24L/10B+SF1"	1,00	2.345,79
105	Categorie : 009 Impianti Antincendio	78	NP.02	FORNITRA LOCALE TECNICO CTP NORMA UNI 11929 2500X3000X2500 PER	1,00	
106	Categorie : 009 Impianti Antincendio	79	CAM23_C04.010.032.C	Valvola a sfera esecuzione in acciaio, PN16 Valvola a sfera ... ni, posa in sito delle guarnizioni, prove idrauliche DN100	3,00	330,62
107	Categorie : 009 Impianti Antincendio	80	CAM23_E01.020.010.B	Scavo a sezione aperta eseguito a mano Scavo a sezione ap ... di costruzioni preesistenti sotterranee. In rocce lapidee	13,22	958,61
108	Categorie : 009 Impianti Antincendio	81	CAM23_E03.010.020.B (CAM)	Calcestruzzi per strutture di fondazione ed interrate Cal ... Classe di esposizione XC1-XC2 Classe di resistenza C28/35	11,14	460,58
109	Categorie : 009 Impianti Antincendio	82	CAM23_E03.040.010.A (CAM)	Acciaio per c.a. Acciaio per cemento armato B450C, confor ... ure, gli oneri per i previsti controlli. Acciaio in barre.	1.559,60	1.122,72
110	Categorie : 009 Impianti Antincendio	83	CAM23_E01.040.010.A	Reintegro o riempimento eseguito con mezzi meccanici Rint ... menti dei materiali. Con materiale proveniente dagli scavi	2,08	5,28
111	Categorie : 009 Impianti Antincendio	84	CAM23_T01.010.010.A	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizio ... oneri di scarica autorizzata. Per trasporti fino a 10 km	11,14	109,30
112	Categorie : 009 Impianti Antincendio	85	CAM23_U04.020.091.B	Impianto di accumulo Impianto di accumulo e riutilizzo de ... ori automatici o per l'alimentazione delle cassette del wc	1,00	903,13
113	Categorie : 009 Impianti Antincendio	86	CAM23_U04.020.091.C	Impianto di accumulo Impianto di accumulo e riutilizzo de ... ori automatici o per l'alimentazione delle cassette del wc	2,00	2.852,92
114	Categorie : 010 Impianti Idrico Sanitario - carico e scarico	151	CAM23_I01.010.040.A	Impianto di acqua fredda a collettori per ambienti Predis ... tracce. Impianto di acqua fredda a collettori per ambienti	98,00	3.176,43
115	Categorie : 010 Impianti Idrico Sanitario - carico e scarico	152	CAM23_I01.010.055.A	Impianto di scarico con l'uso di tubi in PVC con innesto ... terie Impianto di scarico con tubi PVC per ambienti civili	98,00	3.046,65
116	Categorie : 010 Impianti Idrico Sanitario - carico e scarico	153	CAM23_I01.010.060.A	Impianto di acqua calda a collettori per ambienti Predis ... tracce. Impianto di acqua calda a collettori per ambienti	32,00	946,94
117	Categorie : 010 Impianti Idrico Sanitario - carico e scarico	154	CAM23_C03.010.060.C	Collettore complanare con innesto in ottone primario a 3/ ... gliatura, i fori. Collettore complanare 6+6 da 3/4"x 12 mm	10,00	583,06
118	Categorie : 010 Impianti Idrico Sanitario - carico e scarico	155	CAM23_C03.010.060.B	Collettore complanare con innesto in ottone primario a 3/ ... gliatura, i fori. Collettore complanare 4+4 da 3/4"x 12 mm	8,00	406,70
119	Categorie : 010 Impianti Idrico Sanitario - carico e scarico	156	CAM23_C01.050.010.F (CAM)	Tubazione in polietilene reticolato ad alta densità per l ... di staffaggi in profilati.Diametro 20 mm, spessore 2,8 mm	520,00	2.699,80
120	Categorie : 010 Impianti Idrico Sanitario - carico e scarico	157	CAM23_I03.010.020.H (CAM)	Tubazione in polietilene ad alta densità Tubazione in pol ... ell'intonaco e della tinteggiatura.Diametro esterno 125 mm	135,00	1.279,13
121	Categorie : 010 Impianti Idrico Sanitario - carico e scarico	158	CAM23_I01.020.025.A	Lavello in extra clay a canale da 120x45 cm Lavello in ce ... o alle stesse. Lavello in extra clay a canale da 120x45 cm	20,00	2.609,42
122	Categorie : 010 Impianti Idrico Sanitario - carico e scarico	159	CAM23_I01.020.050.A	Lavabo a incasso in vitreous-china Lavabo rettangolare a ... Lavabo a incasso in vitreous-china con gruppo monocomando	8,00	743,12
123	Categorie : 010 Impianti Idrico Sanitario - carico e scarico	160	CAM23_I01.020.020.A	Vaso in vitreous-china con cassetta a parete Vaso a seder ... alle stesse. Vaso in vitreous-china con cassetta a parete	64,00	4.517,49
124	Categorie : 010 Impianti Idrico Sanitario - carico e scarico	161	CAM23_I01.030.060.A	Arredo completo per bagno disabili con lavabo fisso Arred ... ure. Arredo completo per locale bagno per persone disabili	2,00	1.531,39

125	Categorie : 010 Impianti Idrico Sanitario - carico e scarico	162	CAM23_I01.020.055.A	Raccorderia e rubinetteria per impianto lavatrice Raccord ... stesche. Raccorderia e rubinetteria per impianto lavatrice	3,00	80,63
126	Categorie : 011 Impianto Elettrico	199	CAM23_L01.060.020.F	Quadri modulari da incasso Quadro modulare da incasso con ... chiave, conforme alle norme CEI, 96 moduli 660x860x115 mm	3,00	387,95
127	Categorie : 011 Impianto Elettrico	200	CAM23_L05.040.010.A	Scaricatore di corrente da fulmine Scaricatore di corrent ... nipolare, prova corrente da fulmine (10/350 microns) 25 kA	6,00	256,58
128	Categorie : 011 Impianto Elettrico	201	CAM23_L01.030.030.H	Magnetotermico con potere di interruzione 10 kA, tensione ... oinali; " In" (Ta=30°C); n. moduli "m" 3P; In=40÷63 A; 3m	1,00	30,43
129	Categorie : 011 Impianto Elettrico	202	CAM23_L01.030.030.E	Magnetotermico con potere di interruzione 10 kA, tensione ... nominali; " In" (Ta=30°C); n. moduli "m" 2P; In=6÷32 A; 2m	50,00	764,43
130	Categorie : 011 Impianto Elettrico	203	CAM23_L01.030.030.I	Magnetotermico con potere di interruzione 10 kA, tensione ... nominali; " In" (Ta=30°C); n. moduli "m" 4P; In=6÷32 A; 4m	1,00	28,87
131	Categorie : 011 Impianto Elettrico	204	CAM23_L02.020.010.Q	Interruttore aut. Magnetotermico con sganciatore elettro ... n" (Ta=40 °C) Protezione del guasto di terra; 4P; In=250 A	1,00	322,34
132	Categorie : 011 Impianto Elettrico	205	CAM23_L01.030.070.J	Magnetotermico differenziale con potere di interruzione 6 ... intervento differenziale "A" o "AC" 4P; In=40÷63 A; 4m; AC	1,00	41,84
133	Categorie : 011 Impianto Elettrico	206	CAM23_L02.020.010.M	Interruttore aut. Magnetotermico con sganciatore elettro ... n" (Ta=40 °C) Protezione del guasto di terra; 3P; In=160 A	4,00	1.005,63
134	Categorie : 011 Impianto Elettrico	207	CAM23_L02.020.010.P	Interruttore aut. Magnetotermico con sganciatore elettro ... n" (Ta=40 °C) Protezione del guasto di terra; 4P; In=160 A	1,00	287,17
135	Categorie : 011 Impianto Elettrico	208	CAM23_L01.030.100.F	Magnetotermico differenziale con potere di interruzione 10 ... intervento differenziale "A" o "AC" 4P; In=10÷25 A; 4m; A	1,00	43,77
136	Categorie : 011 Impianto Elettrico	209	CAM23_L01.030.100.G	Magnetotermico differenziale con potere di interruzione 10 ... di intervento differenziale "A" o "AC" 4P; In=32 A; 4m; A	1,00	45,81
137	Categorie : 011 Impianto Elettrico	210	CAM23_L01.030.100.H	Magnetotermico differenziale con potere di interruzione 10 ... di intervento differenziale "A" o "AC" 4P; In=40 A; 4m; A	1,00	52,29
138	Categorie : 011 Impianto Elettrico	211	CAM23_L01.030.080.G	Magnetotermico differenziale con potere di interruzione 10 ... i intervento differenziale "A" o "AC" 2P; In=6÷32 A; 2m; A	3,00	128,97
139	Categorie : 011 Impianto Elettrico	212	CAM23_L02.030.020.E	Canale in acciaio zincato Sendzimir, forato o chiuso: ele ... ti a parte: elemento rettilineo altezza 80 mm, base 300 mm	79,00	795,65
140	Categorie : 011 Impianto Elettrico	213	CAM23_L02.030.040.F	Canale in acciaio zincato Sendzimir: coperchio Canale in ... azione a parete, soffitto o sospesa. Coperchio base 300 mm	79,00	380,76
141	Categorie : 011 Impianto Elettrico	214	CAM23_L02.030.080.A	Canale in lamiera zincata a caldo deviazione a 45° o 90° ... azione a 45° o 90° Sezione 300 x 100 mm, spessore 12/10 mm	4,00	31,59
142	Categorie : 011 Impianto Elettrico	215	CAM23_L02.070.010.C	Sospensione leggera Sospensione leggera per sistemi di ca ... ata, Sospensione individuale a bandella per altezza 100 mm	39,50	197,69
143	Categorie : 011 Impianto Elettrico	216	CAM23_L02.070.030.A	Mensole per sistemi di canali o passerelle zincate Mensol ... formate da mensole in acciaio zincato, Di larghezza 50 mm	79,00	274,38
144	Categorie : 011 Impianto Elettrico	217	CAM23_L02.010.240.E	Cavo pentapolare FG16(O)M16 Conduttore unipolare o multip ... a-s1b,d1,a1. Sigla di designazione FG16(O)M16 - 5 G 10 mmq	150,00	628,38
145	Categorie : 011 Impianto Elettrico	218	CAM23_L02.010.260.H	Cavo unipolare FG16(O)R16 Conduttore unipolare o multipol ... ca-s3,d1,a3. Sigla di designazione FG16(O)R16 - 1 x 35 mmq	60,00	178,82

146	Categorie : 011 Impianto Elettrico	219	CAM23_L02.010.260.J	Cavo unipolare FG16(O)R16 Conduttore unipolare o multipol ... ca-s3,d1,a3. Sigla di designazione FG16(O)R16 - 1 x 70 mmq	90,00	403,93
147	Categorie : 011 Impianto Elettrico	220	CAM23_L02.010.240.A	Cavo pentapolare FG16(O)M16 Conduttore unipolare o multip ... -s1b,d1,a1. Sigla di designazione FG16(O)M16 - 5 G 1,5 mmq	250,00	422,95
148	Categorie : 011 Impianto Elettrico	221	CAM23_L02.010.230.E	Cavo quadripolare FG16(O)M16 Conduttore unipolare o multi ... a-s1b,d1,a1. Sigla di designazione FG16(O)M16 - 4 x 10 mmq	45,00	150,76
149	Categorie : 011 Impianto Elettrico	222	CAM23_L02.010.240.E	Cavo pentapolare FG16(O)M16 Conduttore unipolare o multip ... a-s1b,d1,a1. Sigla di designazione FG16(O)M16 - 5 G 10 mmq	10,00	41,90
150	Categorie : 011 Impianto Elettrico	223	CAM23_L02.010.230.F	Cavo quadripolare FG16(O)M16 Conduttore unipolare o multi ... a-s1b,d1,a1. Sigla di designazione FG16(O)M16 - 4 x 16 mmq	35,00	164,35
151	Categorie : 011 Impianto Elettrico	224	CAM23_L02.010.220.F	Cavo tripolare FG16(O)M16 Conduttore unipolare o multipol ... a-s1b,d1,a1. Sigla di designazione FG16(O)M16 - 3 x 16 mmq	50,00	195,20
152	Categorie : 011 Impianto Elettrico	225	CAM23_L02.010.220.B	Cavo tripolare FG16(O)M16 Conduttore unipolare o multipol ... -s1b,d1,a1. Sigla di designazione FG16(O)M16 - 3 x 2,5 mmq	1.086,27	1.618,99
153	Categorie : 011 Impianto Elettrico	226	CAM23_L02.010.210.C	Cavo bipolare FG16(O)M16 Conduttore unipolare o multipola ... ca-s1b,d1,a1. Sigla di designazione FG16(O)M16 - 2 x 4 mmq	915,00	1.395,33
154	Categorie : 011 Impianto Elettrico	227	CAM23_L02.010.230.A	Cavo quadripolare FG16(O)M16 Conduttore unipolare o multi ... -s1b,d1,a1. Sigla di designazione FG16(O)M16 - 4 x 1,5 mmq	1,00	2,71
155	Categorie : 011 Impianto Elettrico	228	CAM23_L02.010.200.E	Cavo unipolare FG16(O)M16 Conduttore unipolare o multipol ... a-s1b,d1,a1. Sigla di designazione FG16(O)M16 - 1 x 50 mmq	120,00	453,43
156	Categorie : 011 Impianto Elettrico	229	CAM23_L02.010.210.D	Cavo bipolare FG16(O)M16 Conduttore unipolare o multipola ... ca-s1b,d1,a1. Sigla di designazione FG16(O)M16 - 2 x 6 mmq	80,00	148,58
157	Categorie : 011 Impianto Elettrico	230	CAM23_L02.080.170.A	Cavidotto con tubazione rigido per canalizzazione di line ... , curve, manicotti, cavallotti di fissaggio Diametro 32 mm	500,00	846,21
158	Categorie : 011 Impianto Elettrico	231	CAM23_L01.010.040.A	Punto luce a interruttore 16 A per ambienti oltre a 16 mq ... luce a interruttore 16 A Punto luce con corrugato leggero	80,00	1.631,34
159	Categorie : 011 Impianto Elettrico	232	CAM23_L01.010.190.A	Doppio punto presa UNEL da 10 A e 16 A con alimentazione ... 0 A e 16 A con alimentazione unica. Con corrugato leggero.	115,00	2.362,99
160	Categorie : 011 Impianto Elettrico	233	CAM23_L01.010.260.A	Punto pulsante Impianto elettrico per edificio civile com ... i. Punto luce a interruttore 10 A. Pulsante sotto traccia.	10,00	215,26
161	Categorie : 011 Impianto Elettrico	234	CAM23_L02.060.020.A	Relè passo passo Relè passo passo, 16 A, 1 contatto NA, tensione di alimentazione bobina 8-12-24-230 Vac, 1 modulo	10,00	152,01
162	Categorie : 011 Impianto Elettrico	235	CAM23_L02.120.070.D	Cassetta di derivazionecon grado di protezione IP 55, Cas ... a CEI, protetta contro i contatti diretti Da 190x140x70 mm	76,00	514,75
163	Categorie : 011 Impianto Elettrico	236	CAM23_L02.120.070.A	Cassetta di derivazionecon grado di protezione IP 55, Cas ... a CEI, protetta contro i contatti diretti Da 100x100x50 mm	21,00	88,80
164	Categorie : 011 Impianto Elettrico	237	CAM23_L02.120.070.C	Cassetta di derivazionecon grado di protezione IP 55, Cas ... a CEI, protetta contro i contatti diretti Da 150x110x70 mm	29,00	144,71
165	Categorie : 011 Impianto Elettrico	238	CAM23_L02.120.080.C	Cassetta di derivazione in alluminio pressofuso Cassetta ... zione in gomma, grado di protezione IP 67 Da 155x130x65 mm	30,00	219,12
166	Categorie : 011 Impianto Elettrico	239	CAM23_L03.100.010.B (CAM)	Corpi illuminanti a led da incasso Apparecchio illuminant ... merabile. Dimensioni 596x596x12 mm. Potenza 33 W - 3300 lm	320,00	6.993,61



167	Categorie : 011 Impianto Elettrico	240	CAM23_L03.100.010.E (CAM)	Corpi illuminanti a led da incasso Apparecchio illuminant ... onico, IP54. Dimensioni 596x596 mm. Potenza 35 W - 3500 lm	175,00	5.323,04
168	Categorie : 011 Impianto Elettrico	241	CAM23_L03.100.010.H (CAM)	Corpi illuminanti a led da incasso Faretto a LED circolar ... tente ai raggi UV. Diametro 245 mm. Potenza 19 W - 2050 lm	65,00	1.190,97
169	Categorie : 011 Impianto Elettrico	242	NP_04	Sovrapprezzo alle voci: CAM23_L03.100.010.B (CAM); CAM23 ... 3.100.010.H (CAM) per utilizzo di kit di emergenza a led.	87,00	3.336,73
170	Categorie : 011 Impianto Elettrico	243	CAM23_L03.100.030.J (CAM)	Corpi illuminanti a led a soffitto Apaprecchio illuminant ... nciatura a polvere bianco liscio. Potenza 31 W - 3900 lm	2,00	71,74
171	Categorie : 011 Impianto Elettrico	244	CAM23_L04.040.060.D (CAM)	Proiettori a LED Proiettore a LED simmetrico con corpo in ... zata ai raggi UV. Dimensioni 568x333x85 mm. Potenza 157 W.	10,00	679,45
172	Categorie : 011 Impianto Elettrico	245	CAM23_L04.040.070.A	Accessori per proiettori a LED Proiettore a led: attacco per palo Ø 60/76 mm	10,00	102,40
173	Categorie : 011 Impianto Elettrico	246	CAM23_L04.040.070.B	Accessori per proiettori a LED Proiettore a led: gabbia di protezione dim. 456x300x25 mm	10,00	106,65
174	Categorie : 012 Impianto Speciali - Dati	289	CAM23_L01.010.310.D	Punto presa telefonica/EDP punto rete Impianto elettrico ... zi. Punto presa telefonica/EDP. Punto presa RJ45 in vista.	32,00	330,10
175	Categorie : 012 Impianto Speciali - Dati	290	CAM23_L09.030.120.A	Cavi rame cat. 6 Cavo U/UTP 4P Cat.6 250 MHz LSZH Euroclass E	316,00	345,71
176	Categorie : 012 Impianto Speciali - Dati	291	CAM23_L09.030.010.M	Cassette rack Cassetta rack 19" fianchi apribili con porta in vetro, dim. 915x600x400 mm, porta in vetro 18 U	4,00	584,81
177	Categorie : 012 Impianto Speciali - Dati	292	CAM23_L09.030.050.F	Armandi rack LAN - 38 U Armadio rack 19" a pavimento, 4 m ... re in vetro e porta posteriore, dim. 1800x800x600 mm, 38 U	2,00	841,10
178	Categorie : 012 Impianto Speciali - Dati	293	CAM23_L09.030.090.B	Armandi rack Server - 42 U Armadio rack server 19" a pavi ... iore e posteriore microforata, dim. 2000x600x1000 mm, 42 U	1,00	565,38
179	Categorie : 012 Impianto Speciali - Dati	294	CAM23_L09.030.100.O	Accessori per armadi rack Ripiano telescopico 19" 2U su 2 montanti profondità min. 250 mm	2,00	70,67
180	Categorie : 012 Impianto Speciali - Dati	295	CAM23_L09.030.100.P	Accessori per armadi rack Piastra di ventilazione per rack a 1 ventola	2,00	88,49
181	Categorie : 012 Impianto Speciali - Dati	296	CAM23_L09.030.160.K	Patch cord rame cat. 6 Patch cord F/UTP 4P cat.6 250 MHz LSZH 5 m	30,00	220,07
182	Categorie : 012 Impianto Speciali - Dati	297	CAM23_L09.030.170.I	Patch cord rame cat. 6a Patch cord S/FTP 4P cat.6a 550 MHz LSZH 10 m	30,00	331,55
183	Categorie : 012 Impianto Speciali - Dati	298	CAM23_L09.030.260.F	Patch panel dati Patch panel estraibili 19" precaricati,2 ... nto IEC 60297 - ISO/IEC 11801:ed. 2.2 - 2011 - NF C 20-150	2,00	242,65
184	Categorie : 012 Impianto Speciali - Dati	299	CAM23_L09.030.300.B	Pannelli di alimentazione per rack Pannello alimentazione ... 9" - 8 prese francesi o 8 Schuko con interruttore luminoso	2,00	72,38
185	Categorie : 013 Impianto Ascensore	311	CAM23_L21.010.070.A	Ascensore oleodinamico per 5 fermate, 5 persone, portata ... sore oleodinamico per 5 fermate, 5 persone, portata 400 Kg	1,00	6.594,66
186	Categorie : 013 Impianto Ascensore	312	CAM23_L21.010.095.A	Maggior prezzo per una fermata in più per gli ascensori a ... ior prezzo per una fermata in più di portata fino a 500 kg	-3,00	-2.383,26
187	Categorie : 014 Impianto Climatizzazione invernale ed estiva	163	CAM23_R02.050.050.B	Rimozione di caldaia a basamento Rimozione di caldaia a b ... duzione e scarico, della potenzialità di: 93.000÷174.000 W	1,00	35,18

188	Categorie : 014 Impianto Climatizzazione invernale ed estiva	164	CAM23_R02.050.080.A (CAM)	Demolizione di canne fumarie o di aerazione Demolizione d ... ulta fino ad una distanza di 50 m. In pvc, lamiera o ferro	5,00	28,64
189	Categorie : 014 Impianto Climatizzazione invernale ed estiva	165	CAM23_R02.050.020.B (CAM)	Rimozione di tubazioni varie Rimozione di tubazioni varie ... . Tubazione idrauliche per usi diversi fino al diametro 2"	100,00	402,69
190	Categorie : 014 Impianto Climatizzazione invernale ed estiva	166	CAM23_R02.050.020.C (CAM)	Rimozione di tubazioni varie Rimozione di tubazioni varie ... molizione. Tubazione idrauliche per usi diversi da 2" a 4"	35,00	193,35
191	Categorie : 014 Impianto Climatizzazione invernale ed estiva	167	CAM23_T01.010.010.A	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizio ... oneri di scarica autorizzata. Per trasporti fino a 10 km	2,81	27,57
192	Categorie : 014 Impianto Climatizzazione invernale ed estiva	168	NP_05	Pompa di calore reversibile modulare con condensazione ad ... ione IP24. ? Carica di fluido frigorigeno ecologico R410A.	1,00	20.546,67
193	Categorie : 014 Impianto Climatizzazione invernale ed estiva	169	CAM23_M07.010.030.E	Radiatori in alluminio Corpi scaldanti costituiti da radi ... arie per il fissaggio.Altezza massima dell'elemento 800 mm	210,00	913,44
194	Categorie : 014 Impianto Climatizzazione invernale ed estiva	170	025234b	Valvola termostattizzabile, con comando manuale, in ottone ... ta di raccordi meccanici: 3/4".Desunto da Tariffa DEI_2022	30,00	887,50
195	Categorie : 014 Impianto Climatizzazione invernale ed estiva	171	CAM23_M08.010.020.B	Ventilconvettore da incasso Ventilconvettore per installa ... ). Portata aria max PA (m³/h) PT = 4,395 PF = 2,125 PA=450	26,00	4.028,52
196	Categorie : 014 Impianto Climatizzazione invernale ed estiva	172	025234b	Valvola termostattizzabile, con comando manuale, in ottone ... ta di raccordi meccanici: 3/4".Desunto da Tariffa DEI_2022	52,00	1.538,33
197	Categorie : 014 Impianto Climatizzazione invernale ed estiva	173	033027c	Unità di trattamento dell'aria di rinnovo ad espansione d ... portata massima dell'unità di trattamento aria: 6.500 mc/h	1,00	16.215,53
198	Categorie : 014 Impianto Climatizzazione	174	085021d	Sistema per l'integrazione solare alla produzione di acqu ... litore da 500 l, n. 2	1,00	5.862,56
199	Categorie : 014 Impianto Climatizzazione	175	085036	Collettore solare, da 2,2 ÷ 2,6 mq sostituito su qualsiasi impianto (escluso	2,00	1.227,41
200	Categorie : 014 Impianto Climatizzazione invernale ed estiva	176	CAM23_C01.090.020.C	Tubazione in acciaio zincato senza saldatura per linee Tu ... ali zincati, il materiale di tenuta.Diametro nominale 3/4"	675,00	5.068,35
201	Categorie : 014 Impianto Climatizzazione invernale ed estiva	177	CAM23_C01.090.020.D	Tubazione in acciaio zincato senza saldatura per linee Tu ... ciali zincati, il materiale di tenuta.Diametro nominale 1"	44,00	385,69
202	Categorie : 014 Impianto Climatizzazione invernale ed estiva	178	CAM23_C01.090.020.E	Tubazione in acciaio zincato senza saldatura per linee Tu ... li zincati, il materiale di tenuta.Diametro nominale 1"1/4	64,00	811,79
203	Categorie : 014 Impianto Climatizzazione invernale ed estiva	179	CAM23_C01.090.020.G	Tubazione in acciaio zincato senza saldatura per linee Tu ... ciali zincati, il materiale di tenuta.Diametro nominale 2"	55,00	818,49
204	Categorie : 014 Impianto Climatizzazione invernale ed estiva	180	CAM23_C01.090.020.H	Tubazione in acciaio zincato senza saldatura per linee Tu ... li zincati, il materiale di tenuta.Diametro nominale 2"1/2	18,00	351,49
205	Categorie : 014 Impianto Climatizzazione invernale ed estiva	181	CAM23_C04.015.020.B	Elettropompa gemellare con rotore bagnato regolata elettr ... Portata: 0,00/13,00 mc/h Prevalenza:9,00/2,5 m Flange DN32	3,00	1.118,17
206	Categorie : 014 Impianto Climatizzazione invernale ed estiva	182	CAM23_I02.010.070.H	Valvola a sfera in acciaio con attacchi filettati Valvola a sfera in acciaio con attacchi filettati di diametro 2"1/2	27,00	973,94
207	Categorie : 014 Impianto Climatizzazione invernale ed estiva	183	CAM23_C09.020.070.E	Accessori e complementi per impianti sprinkler Pressostato d'allarme regolabile a 2 contatti	3,00	106,75
208	Categorie : 014 Impianto Climatizzazione invernale ed estiva	184	025073	Termostato a contatto, regolabile con scatola di protezio ... zione con fascetta a molla, escluso collegamento elettrico	10,00	278,16
209	Categorie : 014 Impianto Climatizzazione invernale ed estiva	185	025078b	Manometro con quadrante del Ø di 80 mm, conforme INAIL, c ... ne predisposta: posteriore centrale: Ø 60 mm, attacco 1/4"	2,00	60,39

210	Categorie : 014 Impianto Climatizzazione invernale ed estiva	186	CAM23_C03.010.070.B	Collettore complanare con innesto primario a 1" e innesto ... uagliatura, i fori. Collettore complanare 4+4 da 1"x 16 mm	1,00	52,70
211	Categorie : 014 Impianto Climatizzazione invernale ed estiva	187	CAM23_C01.040.010.A (CAM)	Tubazione in polipropilene per impianti all'interno di lo ... materiale per le saldature.Diametro 20 mm, spessore 3,4 mm	150,00	1.147,12
212	Categorie : 014 Impianto Climatizzazione invernale ed estiva	188	CAM23_R02.030.020.B	Esecuzione di tracce in muratura di mattoni forati Esecuz ... drato per centimetro di profondità. Larghezza da 5 a 10 cm	21,00	191,48
213	Categorie : 014 Impianto Climatizzazione invernale ed estiva	189	CAM23_R03.010.010.B	Perforazione di muratura con foro diametro fino a 36 mm e ... on trapano a rotopercolazione. In muratura di mattoni pieni	600,00	178,56
214	Categorie : 014 Impianto Climatizzazione invernale ed estiva	190	CAM23_T01.010.010.A	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizio ... oneri di scarica autorizzata. Per trasporti fino a 10 km	0,21	2,06
215	Categorie : 014 Impianto Climatizzazione invernale ed estiva	191	CAM23_C06.010.010.A	Canale in lamiera di acciaio zincato Canale in lamiera di ... zincato a sezione quadrata per la distribuzione dell'aria.	1.896,00	4.241,11
216	Categorie : 014 Impianto Climatizzazione invernale ed estiva	192	035208c	Condotta flessibile in alluminio triplo laminato con spir ... di giunzione e di eventuale staffaggio: Ø nominale 152 mm	25,00	185,77
217	Categorie : 014 Impianto Climatizzazione invernale ed estiva	193	CAM23_C06.020.062.B	Serranda di regolazione rettangolare Serranda di regolazi ... on e tenuta laterale in alluminio. Dimensioni 300 x 210 mm	25,00	815,24
218	Categorie : 014 Impianto Climatizzazione invernale ed estiva	194	CAM23_E19.010.020.A (CAM)	Carpenteria metallica in profilati laminati a caldo per t ... Acciaio del tipo S235 JR classe di esecuzione EXC1 o EXC2	200,00	462,25
219	Categorie : 014 Impianto Climatizzazione invernale ed estiva	195	CAM23_C06.020.040.J	Griglia di aspirazione in acciaio ad alette fisse inclin ... a vista, verniciato bianco RAL 9010. Dimensioni 400x150 mm	28,00	428,32
220	Categorie : 014 Impianto Climatizzazione invernale ed estiva	196	CAM23_C06.020.052.G	Diffusore rettangolare ad alette curvilinee in alluminio ... stema di fissaggio viti non a vista. Dimensioni 400x160 mm	10,00	267,53
221	Categorie : 014 Impianto Climatizzazione invernale ed estiva	197	CAM23_C06.030.020.A	Estrattore a cassonetto con ventilatore a doppia aspirazi ... di protezione IP 54 Estrattore a cassonetto fino a 600mc/h	13,00	2.642,33
222	Categorie : 014 Impianto Climatizzazione invernale ed estiva	198	035303a	Silenziatore rettangolare da canale per nuovi impianti di ... 00 mm, per le seguenti dimensioni del canale: 600 x 300 mm	2,00	651,26
223	Categorie : 015 Impianto Fotovoltaico	247	CAM23_MT.L20.010.019	Pannelli e inverter Convertitore di tensione per impianti fotovoltaici Wn 10000 - Wn 8200	4,00	0,00
224	Categorie : 015 Impianto Fotovoltaico	248	CAM23_RU.E.001.001	Operai edili Operaio comune	18,00	412,47
225	Categorie : 015 Impianto Fotovoltaico	249	CAM23_RU.E.001.003	Operai edili Operaio specializzato o Tecnico di laboratorio	18,00	492,16
226	Categorie : 015 Impianto Fotovoltaico	250	NP_03	Zavorra con inclinazione 20°, costituita da blocchetto in ... dare il lavoro finito e	200,00	9.605,04
227	Categorie : 015 Impianto Fotovoltaico	251	CAM23_AT.E.01.027	Attrezzature per movimenti di terra, demolizioni e trasporti Autocarro a cassone	18,00	817,08
228	Categorie : 015 Impianto Fotovoltaico	252	CAM23_E19.010.010.E (CAM)	Carpenteria metallica in profilati laminati a caldo per t ... Acciaio del tipo S275 JR classe di esecuzione EXC1 o EXC2	1.000,00	2.072,71
229	Categorie : 015 Impianto Fotovoltaico	253	CAM23_E19.040.030.A	Zincatura a caldo Zincatura a caldo di opere in ferro con ... , previo decappaggio, lavaggio, ecc. Per strutture pesanti	1.000,00	244,72
230	Categorie : 015 Impianto Fotovoltaico	254	CAM23_L01.060.070.B	Centralini da parete in resina, versione IP 54/65 Central ... N 35 e morsettiera, Centralino per 6 moduli 168x253x115 mm	4,00	59,19
231	Categorie : 015 Impianto Fotovoltaico	255	CAM23_L01.030.020.B	Magnetotermico con potere di interruzione 6 kA, tensione ... ominali; " In" (Ta=30°C); n. moduli "m" 1P; In=10÷32 A; 1m	12,00	89,01

232	Categorie : 015 Impianto Fotovoltaico	256	CAM23_L05.040.010.A	Scaricatore di corrente da fulmine Scaricatore di corrent ... nipolare, prova corrente da fulmine (10/350 microns) 25 kA	8,00	342,11
233	Categorie : 015 Impianto Fotovoltaico	257	CAM23_L01.060.070.C	Centralini da parete in resina, versione IP 54/65 Central ... N 35 e morsettiera, Centralino per 9 moduli 217x253x115 mm	1,00	16,73
234	Categorie : 015 Impianto Fotovoltaico	258	CAM23_L01.030.020.B	Magnetotermico con potere di interruzione 6 kA, tensione ... ominali; " In" (Ta=30°C); n. moduli "m" 1P; In=10÷32 A; 1m	4,00	29,67
235	Categorie : 015 Impianto Fotovoltaico	259	CAM23_L05.040.010.A	Scaricatore di corrente da fulmine Scaricatore di corrent ... nipolare, prova corrente da fulmine (10/350 microns) 25 kA	2,00	85,52
236	Categorie : 015 Impianto Fotovoltaico	260	CAM23_L02.080.110.J	Guaina spiralata in PVC auto estinguente, serie pesante, ... i controsoffitti o intercapedini o in vista Diametro 32 mm	300,00	1.029,73
237	Categorie : 015 Impianto Fotovoltaico	261	CAM23_L02.050.010.A	Canale portacavi in PVC montato a parete Canale portacavi ... con grado di protezione non inferiore a IP 4X Da 40x40 mm	52,00	219,85
238	Categorie : 015 Impianto Fotovoltaico	262	CAM23_L02.010.220.C	Cavo tripolare FG16(O)M16 Conduttore unipolare o multipol ... ca-s1b,d1,a1. Sigla di designazione FG16(O)M16 - 3 x 4 mmq	40,00	72,90
239	Categorie : 015 Impianto Fotovoltaico	263	CAM23_L20.020.010.B	FG21M21 (cavi solari) Conduttore unipolare o multipolare ... chio IMQ, sigla di designazione FG21M21, Sezione 1 x 4 mmq	672,00	8.531,32
240	Categorie : 016 Impianto Smaltimento acque meteoriche	264	CAM23_E01.015.010.A	Scavo a sezione obbligata eseguito con mezzi meccanici Sc ... sotterranee. In rocce sciolte (con trovanti fino a 0,3 mc)	50,88	187,38
241	Categorie : 016 Impianto Smaltimento acque meteoriche	265	CAM23_T01.030.010.A	Movimentazione nell'area di cantiere di materiali proveni ... ntieri di materiali provenienti da demolizioni e rimozioni	50,88	268,30
242	Categorie : 016 Impianto Smaltimento acque meteoriche	266	CAM23_E01.040.010.A	Reinterro o riempimento eseguito con mezzi meccanici Rint ... menti dei materiali. Con materiale proveniente dagli scavi	46,74	118,67
243	Categorie : 016 Impianto Smaltimento acque meteoriche	267	CAM23_T01.010.010.A	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizio ... oneri di discarica autorizzata. Per trasporti fino a 10 km	4,14	40,62
244	Categorie : 016 Impianto Smaltimento acque meteoriche	268	CAM23_I03.010.020.H (CAM)	Tubazione in polietilene ad alta densità Tubazione in pol ... ell'intonaco e della tinteggiatura.Diametro esterno 125 mm	98,45	1.975,74
245	Categorie : 016 Impianto Smaltimento acque meteoriche	269	CAM23_I03.010.020.I (CAM)	Tubazione in polietilene ad alta densità Tubazione in pol ... ell'intonaco e della tinteggiatura.Diametro esterno 160 mm	30,00	844,02
246	Categorie : 016 Impianto Smaltimento acque meteoriche	270	CAM23_I03.010.020.L (CAM)	Tubazione in polietilene ad alta densità Tubazione in pol ... ell'intonaco e della tinteggiatura.Diametro esterno 250 mm	10,00	493,96
247	Categorie : 016 Impianto Smaltimento acque meteoriche	271	CAM23_I03.010.020.M (CAM)	Tubazione in polietilene ad alta densità Tubazione in pol ... ell'intonaco e della tinteggiatura.Diametro esterno 315 mm	21,50	1.288,18
248	Categorie : 016 Impianto Smaltimento acque meteoriche	272	CAM23_U04.020.010.C	Pozzetto di raccordo pedonale non diaframmato Pozzetto di ... esclusione degli oneri per lo scavo Dimensioni 40x40x40 cm	13,00	502,22
249	Categorie : 016 Impianto Smaltimento acque meteoriche	273	CAM23_U04.020.030.D	Anello di prolunga per pozzetti pedonali realizzato con ... esclusione degli oneri per lo scavo Dimensioni 40x40x25 cm	26,00	421,35
250	Categorie : 016 Impianto Smaltimento acque meteoriche	274	CAM23_U04.020.040.F	Coperchio per pozzetti di tipo leggero realizzato con ele ... lementi prefabbricati in cemento vibrato Chiusino 40x40 cm	13,00	140,12
251	Categorie : 016 Impianto Smaltimento acque meteoriche	275	CAM23_U05.030.015.A	Canaletta di drenaggio in calcestruzzo, per lo smaltiment ... ma sempre gommati). Dimensioni 15x100 cm ed altezza 20 cm	7,70	306,24
252	Categorie : 016 Impianto Smaltimento acque meteoriche	276	CAM23_E11.040.015.B	Bocchettoni in gomma EPDM a flangia quadrata intaccata e ... o in opera su foro già predisposto. Diametro da 120÷150 mm	10,00	116,17

253	Categorie : 016 Impianto Smaltimento acque meteoriche	277	CAM23_E11.040.016.E	Bocchettone sifonato con griglia in pvc, per lo scolo del ... e meteoriche nei terrazzi, delle dimensioni di: 300x300 mm	7,00	283,59
254	Categorie : 017 Impianto Smaltimento acque nere	278	CAM23_E01.015.010.A	Scavo a sezione obbligata eseguito con mezzi meccanici Sc ... sotterranee. In rocce sciolte (con trovanti fino a 0,3 mc)	21,60	79,55
255	Categorie : 017 Impianto Smaltimento acque nere	279	CAM23_T01.010.010.A	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizio ... oneri di scarica autorizzata. Per trasporti fino a 10 km	21,60	211,93
256	Categorie : 017 Impianto Smaltimento acque nere	280	CAM23_I03.010.020.I (CAM)	Tubazione in polietilene ad alta densità Tubazione in pol ... ell'intonaco e della tinteggiatura.Diametro esterno 160 mm	35,00	984,69
257	Categorie : 017 Impianto Smaltimento acque nere	281	CAM23_I03.010.020.L (CAM)	Tubazione in polietilene ad alta densità Tubazione in pol ... ell'intonaco e della tinteggiatura.Diametro esterno 250 mm	10,00	493,96
258	Categorie : 017 Impianto Smaltimento acque nere	282	CAM23_U04.020.010.G	Pozzetto di raccordo pedonale non diaframmato Pozzetto di ... esclusione degli oneri per lo scavo Dimensioni 80x80x80 cm	5,00	528,82
259	Categorie : 017 Impianto Smaltimento acque nere	283	CAM23_U04.020.030.K	Anello di prolunga per pozzetti pedonali realizzato con ... esclusione degli oneri per lo scavo Dimensioni 80x80x25 cm	5,00	250,52
260	Categorie : 017 Impianto Smaltimento acque nere	284	CAM23_U04.020.040.J	Coperchio per pozzetti di tipo leggero realizzato con ele ... lementi prefabbricati in cemento vibrato Chiusino 90x90 cm	5,00	235,57
261	Categorie : 017 Impianto Smaltimento acque nere	285	CAM23_U05.010.060.A	Espurgo di materiali di qualsiasi natura e consistenza, i ... ficiale, i mezzi speciali richiesti per lavori del genere.	10,00	1.153,67
262	Categorie : 017 Impianto Smaltimento acque nere	286	CAM23_U05.010.082.A	Espurgo con macchina idrodinamica Espurgo di materiali di ... materie i mezzi speciali richiesti per lavori del genere.	112,00	593,71
263	Categorie : 017 Impianto Smaltimento acque nere	287	CAM23_U05.010.070.B	Pulizia di pozzetti di ispezione Pulizia di pozzetti di i ... e la rimozione del materiale depositatosi, ed il lavaggio.	40,00	90,77
264	Categorie : 017 Impianto Smaltimento acque nere	288	CAM23_T01.010.010.A	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizio ... oneri di scarica autorizzata. Per trasporti fino a 10 km	15,20	149,13
265	Categorie : 018 Impianto Irrigazione	300	CAM23_E01.015.010.A	Scavo a sezione obbligata eseguito con mezzi meccanici Sc ... sotterranee. In rocce sciolte (con trovanti fino a 0,3 mc)	129,76	477,88
266	Categorie : 018 Impianto Irrigazione	301	CAM23_U01.030.060.A (CAM)	Tubazione in polietilene PE 100 PFA 6 Tubazione in poliet ... i idraulici. PFA 6 Diametro esterno 160 mm spessore 6,2 mm	222,00	1.578,55
267	Categorie : 018 Impianto Irrigazione	302	CAM23_E03.010.010.A (CAM)	Calcestruzzi non strutturali Calcestruzzo non strutturale ... i. Sono escluse le casseforme. Classe di resistenza C12/15	1,80	64,55
268	Categorie : 018 Impianto Irrigazione	303	CAM23_E03.010.020.A (CAM)	Calcestruzzi per strutture di fondazione ed interrato Cal ... Classe di esposizione XC1-XC2, Classe di resistenza C25/30	5,40	216,55
269	Categorie : 018 Impianto Irrigazione	304	E.03.040.010.b.CAM	Acciaio per c.a. Acciaio per cemento armato B450C, confor ... per i previsti controlli. Acciaio in rete elettrosaldato.	540,00	1.034,53
270	Categorie : 018 Impianto Irrigazione	305	CAM23_E01.040.010.A	Reinterro o riempimento eseguito con mezzi meccanici Rint ... menti dei materiali. Con materiale proveniente dagli scavi	122,56	311,17
271	Categorie : 018 Impianto Irrigazione	306	CAM23_T01.010.010.A	Trasporto di materiale proveniente da lavori di movimento ... ri di portata superiore a 50 q, per trasporti fino a 10 km	7,20	70,64
272	Categorie : 018 Impianto Irrigazione	307	CAM23_U04.020.091.C	Impianto di accumulo Impianto di accumulo e riutilizzo de ... ori automatici o per l'alimentazione delle cassette del wc	1,00	1.426,46
273	Categorie : 018 Impianto Irrigazione	308	CAM23_U04.020.091.B	Impianto di accumulo Impianto di accumulo e riutilizzo de ... ori automatici o per l'alimentazione delle cassette del wc	1,00	903,13



274	Categorie : 018 Impianto Irrigazione	309	075010a	Irrigatore a turbina a cerchio intero o settore variabile ... in opera compreso il collegamento alle tubazioni: standard	25,00	2.532,16
275	Categorie : 019 Sistemazione Aree Esterne	20	CAM23_R02.025.070.A (CAM)	Rimozione di cancelli, ringhiere, cancellate, ecc. in fer ... ne di cancelli, ringhiere, cancellate, ecc. in ferro pieno	4.750,00	2.385,45
276	Categorie : 019 Sistemazione Aree Esterne	21	CAM23_R02.035.010.B (CAM)	Rimozione di opere in ferro Rimozione di opere in ferro, ... menti strutturali con profili NP, HEA, UPN, L, C e similari	2.810,80	1.097,90
277	Categorie : 019 Sistemazione Aree Esterne	22	CAM23_U05.010.048.A	Rimozione di cordoni stradali, eseguita con mezzi meccanici ... catastamento del materiale utile nell'ambito del cantiere.	300,00	535,68
278	Categorie : 019 Sistemazione Aree Esterne	23	CAM23_R02.060.050.A (CAM)	Demolizione di pavimento in mattoni, marmette, ecc. Demol ... ondo, anche con eventuale recupero parziale del materiale.	240,00	1.807,92
279	Categorie : 019 Sistemazione Aree Esterne	24	CAM23_R02.060.022.D (CAM)	Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o ... no ad una distanza di 50 m. Armati di altezza fino a 10 cm	240,00	5.229,58
280	Categorie : 019 Sistemazione Aree Esterne	25	CAM23_U05.010.020.A	Demolizione di pavimentazione in conglomerato bituminoso, ... tro 5 km di distanza; con misurazione del volume in opera.	73,00	930,09
281	Categorie : 019 Sistemazione Aree Esterne	26	CAM23_U05.010.022.A	Demolizione di fondazione stradale di qualsiasi tipo, ese ... 'ambito del cantiere fino ad una distanza massima di 5 km.	203,00	1.036,46
282	Categorie : 019 Sistemazione Aree Esterne	27	CAM23_V02.020.175.A (CAM)	Scerbatura manuale di siepi e cespugli Scerbatura manuale ... i specie estranee, intervento comprensivo di ogni attrezzo	730,00	413,10
283	Categorie : 019 Sistemazione Aree Esterne	28	CAM23_V02.030.045.A (CAM)	Estirpazione o frantumazione di ceppaie, poste in parchi ... lla buca con terreno vegetale: Diam. collettato fino a 30 cm	5,00	241,06
284	Categorie : 019 Sistemazione Aree Esterne	29	CAM23_V02.030.045.B (CAM)	Estirpazione o frantumazione di ceppaie, poste in parchi ... la buca con terreno vegetale: Diam. collettato da 30 a 50 cm	2,50	205,44
285	Categorie : 019 Sistemazione Aree Esterne	30	CAM23_V02.030.045.C (CAM)	Estirpazione o frantumazione di ceppaie, poste in parchi ... a buca con terreno vegetale: Diam. collettato da 50 a 120 cm	2,50	300,06
286	Categorie : 019 Sistemazione Aree Esterne	31	CAM23_E01.015.010.A	Scavo a sezione obbligata eseguito con mezzi meccanici Sc ... sotterranee. In rocce sciolte (con trovanti fino a 0,3 mc)	312,00	1.149,03
287	Categorie : 019 Sistemazione Aree Esterne	32	CAM23_E01.040.010.A	Reinterro o riempimento eseguito con mezzi meccanici Rint ... menti dei materiali. Con materiale proveniente dagli scavi	232,50	590,30
288	Categorie : 019 Sistemazione Aree Esterne	33	CAM23_R02.020.010.A (CAM)	Demolizione di muratura di spessore superiore ad una test ... le di recupero da riutilizzare. Muratura in mattoni o tufo	3,12	282,26
289	Categorie : 019 Sistemazione Aree Esterne	34	CAM23_T01.010.010.A	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizio ... oneri di discarica autorizzata. Per trasporti fino a 10 km	360,62	3.538,22
290	Categorie : 019 Sistemazione Aree Esterne	35	CAM23_V02.020.150.A (CAM)	Operazione di verticut su tappeti erbosi con macchina ido ... onea, compresa raccolta del feltro:Superfici fino a 500 mq	930,00	454,18
291	Categorie : 019 Sistemazione Aree Esterne	36	CAM23_V02.020.125.A (CAM)	Semina a spaglio manuale su superficie piana o inclinata Semina a spaglio manuale su superficie piana o inclinata	930,00	421,16
292	Categorie : 019 Sistemazione Aree Esterne	37	CAM23_V02.060.035.S (CAM)	Fornitura di arbusti piccoli di altezza compresa tra 1 e ... ore da 7 clt., zona costa/pianura/montagna: Laurus nobilis	5,00	14,12
293	Categorie : 019 Sistemazione Aree Esterne	38	CAM23_V02.060.015.A E (CAM)	Fornitura di alberi con circonferenza compresa tra 16-18c ... , di prima grandezza, in pianura e montagna: Quercus ilex	2,00	116,32
294	Categorie : 019 Sistemazione Aree Esterne	39	CAM23_V02.060.020.X (CAM)	Fornitura di alberi con circonferenza compresa tra 20-25c ... grandezza, in pianura e montagna: Quercus robur pubescens	1,00	53,87

295	Categorie : 019 Sistemazione Aree Esterne	40	CAM23_V02.060.015.C (CAM)	Fornitura di alberi con circonferenza compresa tra 16-18c ... , in zolla, di terza grandezza, in pianura: Acer campestre	2,00	64,45
296	Categorie : 019 Sistemazione Aree Esterne	41	CAM23_V02.020.085.A (CAM)	Messa a dimora di specie erbacee in vaso, densità di 15-2 ... a al mq, esclusa la fornitura di piantine: su terreno nudo	10,00	219,68
297	Categorie : 019 Sistemazione Aree Esterne	42	CAM23_V02.020.090.A (CAM)	Messa a dimora di specie arbustive tappezzanti in vaso o ... a al mq, esclusa la fornitura di piantine: su terreno nudo	15,00	214,28
298	Categorie : 019 Sistemazione Aree Esterne	43	CAM23_U05.020.080.A	Strato di fondazione in misto granulare stabilizzato con ... con idonee macchine, misurato in opera dopo costipamento.	154,60	1.380,98
299	Categorie : 019 Sistemazione Aree Esterne	44	CAM23_E03.010.020.A (CAM)	Calcestruzzi per strutture di fondazione ed interrate Cal ... Classe di esposizione XC1-XC2, Classe di resistenza C25/30	32,80	1.315,39
300	Categorie : 019 Sistemazione Aree Esterne	45	CAM23_E03.030.010.B	Casseforme per strutture in calcestruzzo Casseforme di qu ... e a contatto con il calcestruzzo. Strutture in elevazione.	24,00	443,21
301	Categorie : 019 Sistemazione Aree Esterne	46	CAM23_E03.040.010.C (CAM)	Acciaio per c.a. Acciaio per cemento armato B450C, confor ... oneri per i previsti controlli. Acciaio zincato in barre.	694,86	702,87
302	Categorie : 019 Sistemazione Aree Esterne	47	CAM23_V01.090.015.A (CAM)	Pavimentazione antitrauma in gomma riciclata Fornitura e ... ta, stesa a spianamento, colori a scelta.Spessore mm 20+10	240,00	6.427,02
303	Categorie : 019 Sistemazione Aree Esterne	48	CAM23_U05.070.060.A	Masselli grigliati per pavimentazioni Masselli grigliati ... ree da circoscrivere inferiori a 1 m. Spessore fino a 8 cm	460,00	5.897,36
304	Categorie : 019 Sistemazione Aree Esterne	49	CAM23_U05.070.010.B	Pavimentazione in masselli di calcestruzzo autobloccanti ... ilizzabile. Masselli standard colore grigio, spessore 8 cm	88,00	1.315,35
305	Categorie : 019 Sistemazione Aree Esterne	50	CAM23_E19.010.070.A (CAM)	Inferriate, ringhiere, parapetti e cancellate Inferriate, ... minio o di vernice antiruggine. Cancellate semplici fisse.	1.500,00	3.964,62
306	Categorie : 019 Sistemazione Aree Esterne	51	CAM23_E19.010.070.B (CAM)	Inferriate, ringhiere, parapetti e cancellate Inferriate, ... nio o di vernice antiruggine. Cancellate semplici apribili	784,80	2.185,09
307	Categorie : 019 Sistemazione Aree Esterne	52	CAM23_E19.040.030.A	Zincatura a caldo Zincatura a caldo di opere in ferro con ... , previo decappaggio, lavaggio, ecc. Per strutture pesanti	2.284,80	559,13
308	Categorie : 019 Sistemazione Aree Esterne	53	CAM23_E21.050.040.B (CAM)	Verniciatura con smalto oleosintetico opaco Verniciatura ... iari, a due mani a coprire. Smalto oleosintetico brillante	160,32	1.184,12
309	Categorie : 019 Sistemazione Aree Esterne	54	CAM23_R02.040.010.A (CAM)	Spicconatura di intonaco a vivo di muro Spicconatura di i ... a delle superfici. Spicconatura di intonaco a vivo di muro	51,12	187,31
310	Categorie : 019 Sistemazione Aree Esterne	55	CAM23_T01.010.010.A	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizio ... oneri di scarica autorizzata. Per trasporti fino a 10 km	2,56	25,12
311	Categorie : 019 Sistemazione Aree Esterne	56	CAM23_E16.030.010.A (CAM)	Intonaco per interni Intonaco per interni, costituito da ... itti e volte già predisposti. Intonaco pronto premiscelato	115,20	1.487,22
312	Categorie : 019 Sistemazione Aree Esterne	57	CAM23_E21.020.030.A (CAM)	Tinteggiatura con pittura lavabile Tinteggiatura con pitt ... stessi da conteggiarsi a parte. A base di resine viniliche	115,20	435,21

**930.140,02**

**MODELLO B - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELLA DITTA SUBAPPALTATRICE**  
**(a cura del subappaltatore/cottimista)**

Spett.le COMUNE DI NAPOLI  
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

**OGGETTO:** Lavori di Messa in Sicurezza e Riqualificazione mediante intervento di sostituzione edilizia del Plesso Infanzia (Cod. Ares 0630491412) dell'I.C. 80° Berlinguer

Appaltatore ROMEO GESTIONI SPA

Contratto d'appalto di data .....

CUP B61B22000760006 - CIG 9552092BAC

Il sottoscritto Vastarella Giuseppe, C.F. [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED], in qualità di amministratore unico del subappaltatore Termo Ve.Gi. srl con sede legale in Via E. De Filippo 12, 80031 Brusciano – NA, P.I./C.F. 03956721215

Con riferimento alla richiesta di autorizzazione al subappalto/cottimo avanzata dall'Appaltatore per le seguenti parti d'opera (*indicare le stesse parti d'opera indicate dall'Appaltatore nell'istanza di subappalto*):

1 - Lavori di Messa in Sicurezza e Riqualificazione mediante intervento di sostituzione edilizia del Plesso Infanzia (Cod. Ares 0630491412) dell'I.C. 80° Berlinguer

2 - .....

3 - .....

**consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni false e della conseguente decadenza dei benefici eventualmente conseguiti (ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28/12/2000 n.445 e s.m.i.), sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28.12.2000 n.445 e s.m.i.**

**DICHIARA**

**1. Dati relativi all'operatore economico subappaltatore**

a) che il subappaltatore è iscritto nel registro dalla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura di NAPOLI

con numero di iscrizione o Rep. Econ. Amm.vo NA - 649833

denominazione Termo Ve.Gi. srl

forma giuridica Società a responsabilità limitata

oggetto sociale Manutenzione e installazione di impianti termici, anche in qualità di terzo responsabile. Installazione e manutenzione di impianti tecnologici, condizionamento, riscaldamento, elettrici, idrico-sanitari, antincendio e fotovoltaico. Costruzione, manutenzione e ristrutturazione di edifici.

data di iscrizione 14/03/2001

durata della ditta/data termine 31/12/2070

sede legale Via E. De Filippo 12, 80031 Brusciano - NA



P.I./C.F. 03956721215

*(allegare al modello il certificato camerale o una visura ordinaria)*

b) che le posizioni di iscrizione sono le seguenti:

- INPS:
  1. Matricola azienda 5121900264
  2. Sede competente (indirizzo, telefono e fax) Nola - NA
- INAIL
  1. Codice ditta 13042430
  2. Sede competente (indirizzo, telefono e fax) Nola - NA
- CASSA EDILE
  1. Codice Impresa 42872
  2. Codice Cassa NA00
  3. Sede competente (indirizzo, telefono e fax) - Napoli

c) di applicare il seguente contratto collettivo nazionale di lavoro *(indicare con X l'alternativa dichiarata)*:

- ☐ X Edile
- ☐ Edile con solo impiegati e tecnici e nessun operaio
- ☐ X Altro non edile Metalmeccanico-Industria *(specificare il tipo di contratto)*

d) che il proprio organico medio annuo è pari a 12,49 dipendenti a tutto il 31/12/2024, di cui 8 saranno impiegati per le lavorazioni oggetto del subappalto a cui si riferisce la presente dichiarazione;

d) che, ai sensi della lett. c) del comma 13 dell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., vista la natura delle lavorazioni oggetto del subappalto, il subappaltatore: *(indicare con X l'alternativa dichiarata)*

- ☐ richiede alla Stazione appaltante la corresponsione diretta dei pagamenti;
- ☐ X NON richiede alla Stazione appaltante la corresponsione diretta dei pagamenti;

e) per gli effetti di cui alla lett. a) del comma 13 dell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo le definizioni di cui al punto aa), comma 1, art. 3 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. il subappaltatore è: *(indicare con X l'alternativa dichiarata)*

- ☐ una microimpresa (meno di 10 occupati e fatturato annuo oppure totale di bilancio non superiore a 2 milioni di Euro);
- ☐ X una piccola impresa (meno di 50 occupati e fatturato annuo oppure totale di bilancio non superiore a 10 milioni di Euro);
- ☐ una media impresa (meno di 250 occupati e fatturato annuo oppure totale di bilancio non superiore a 50 milioni di Euro);

## 2. **D.P.C.M. 11.05.1991 n. 187 - Composizione societaria**

a) che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1 del D.P.C.M. 11.05.1991 n. 187, la composizione societaria è la seguente:

*Per i soci persone fisiche (tabella 1)*

Nome	Data e luogo di nascita	Indirizzo di residenza	Codice Fiscale	% sul capitale sociale
Venusia Vastarella				50%

Giuseppe Vastarella				50%

Per i soci persone giuridiche (tabella 2)

Ragione Sociale	Sede legale	Partita Iva	Codice Fiscale	% sul capitale sociale

b) che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1 del D.P.C.M. 11.05.1991 n. 187 *(indicare con X l'alternativa dichiarata)*

- ☐ X per tutte le quote societarie non esiste alcun diritto reale di godimento o di garanzia sulla base delle risultanze del libro dei soci, delle comunicazioni ricevute e di qualsiasi altro dato a mia disposizione ;
- ☐ esistono diritti reali di godimento o di garanzia sulla base delle risultanze del libro dei soci, delle comunicazioni ricevute e di qualsiasi altro dato a mia disposizione, intestati a .....

c) che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1 del D.P.C.M. 11.05.1991 n. 187 *(indicare con X l'alternativa dichiarata)*

- ☐ X nessun soggetto munito è munito di procura irrevocabile con diritto di voto nelle assemblee societarie nell'ultimo anno;
- ☐ il Sig. ...., nato a ..... il ..... residente a ..... via ..... è munito di procura irrevocabile e ha esercitato / non ha esercitato *(indicare l'alternativa)* il diritto di voto nelle assemblee societarie nell'ultimo anno e ne ha comunque diritto.

### 3. Motivi di esclusione ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

a) che i soggetti di cui al comma 3 dell'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., ivi inclusi i soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data dell'istanza di subappalto, sono *(elencare il nominativo di tutti i soggetti elencati dal comma 3 dell'art. 80, così come precisati nel Comunicato del Presidente A.N.AC. del 8 novembre 2017, in funzione della forma giuridica del subappaltatore. A titolo di esempio, e rimandando al citato comma 3 per l'elenco esaustivo in funzione della ragione sociale, vanno elencati i nominativi di: titolare, direttori tecnici, soci di S.n.c., soci accomandatari, membri del consiglio di amministrazione con legale rappresentanza, procuratori speciali, institori e procuratori generali, membri dell'O.d.V., membri del Collegio Sindacale inclusi i sindaci supplenti, soggetti muniti di poteri di rappresentanza, socio unico, socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci)*

Tabella 3

Nome	Cognome	Codice Fiscale	Ruolo
Giuseppe	Vastarella		Amministratore unico Direttore Tecnico/Responsabile Tecnico/Preposto alla gestione tecnica
Marco	Mauro		Revisore Legale
Bruno	Esposito		Preposto alla Gestione Tecnica

- b) l'assenza di condanne con sentenza definitiva o decreti penali di condanna divenuti irrevocabili o sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per tutti i reati elencati al comma 1 dell'art. 80 del D.lgs. 50/2016 s.m.i. *(indicare con X l'alternativa dichiarata)*
- ☐ X per tutti i soggetti del subappaltatore indicati al comma 3 dell'art. 80; *(si richiama il Comunicato del Presidente A.N.AC. del 8 novembre 2017 in merito alla dichiarazione del legale rappresentante per conto di tutti i soggetti di cui al comma 3 dell'art. 80)*
- ☐ per tutti i soggetti del subappaltatore indicati al comma 3 dell'art. 80 tranne per il sig. .... *(inserire nominativo)*, per il quale, ai sensi dell'ultimo periodo del comma 3 dell'art. 80, il reato ..... *(inserire reato)* è stato depenalizzato o è stato dichiarato estinto dopo la condanna, o la condanna è stata revocata o è intervenuta la riabilitazione; *(l'omessa indicazione del reato, ancorché sussistano le condizioni di cui all'ultimo periodo del comma 3 dell'art. 80, è di per sé causa di esclusione e comporta il diniego alla richiesta di autorizzazione al subappalto – il presente punto può essere replicato per inserire ulteriori nominativi)*
- c) con riferimento a tutti i soggetti dell'operatore economico indicati al comma 3 dell'art. 80 l'assenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del D.Lgs. 159/2011 s.m.i. o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo D.Lgs.;
- d) con riferimento al comma 4 dell'art. 80 rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti, *(indicare con X l'alternativa dichiarata)*
- ☐ X l'assenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, così come definite dal comma 4 dell'art. 80;
- ☐ la presenza della seguente violazione grave ..... definitivamente accertata, per la quale il subappaltatore ha già pagato in data .....; *(allegare la quietanza del pagamento)*
- ☐ la presenza della seguente violazione grave ..... per la quale il subappaltatore si è già impegnato in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, con atto di data .....; *(allegare l'atto di impegno)*
- e) ai sensi della lett. a) del comma 5 dell'art. 80, l'assenza di gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- f) ai sensi della lett. b) del comma 5 dell'art. 80, l'insussistenza dello stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

- g) ai sensi della lett. c) del comma 5 dell'art. 80, l'assenza in capo all'operatore economico di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità; *(si vedano le Linee Guida n. 6 dell'A.N.AC. approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1293 del 16 novembre 2016)*
- h) ai sensi della lett. d) del comma 5 dell'art. 80, l'assenza di una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42, comma 2, del D.lgs. 50/2016 s.m.i. non diversamente risolvibile;
- i) ai sensi della lett. f) del comma 5 dell'art. 80, l'assenza di sanzioni interdittive di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 231/2001 s.m.i. o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del D.Lgs. 81/2008 s.m.i.;
- j) ai sensi della lett. f-bis) del comma 5 dell'art. 80, di non aver presentato documentazione o dichiarazioni non veritiere;
- k) ai sensi della lett. f-ter) del comma 5 dell'art. 80, di non essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti;
- l) ai sensi della lett. g) del comma 5 dell'art. 80, di non essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione;
- m) ai sensi della lett. h) del comma 5 dell'art. 80, di non avere violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
- n) ai sensi della lett. i) del comma 5 dell'art. 80, di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge n. 68/1999;
- o) ai sensi della lett. l) del comma 5 dell'art. 80, non è incorso nell'evenienza di cui alla stessa lett. l);

#### **4. Altre condanne**

- a) l'assenza di condanne con sentenza definitiva o decreti penali di condanna divenuti irrevocabili o sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per reati diversi da quelli di cui al comma 1 dell'art. 80 del D.Lgs. 80/2016 s.m.i. *(indicare con X l'alternativa dichiarata)*
  - ☒ X per tutti i soggetti del subappaltatore indicati al comma 3 dell'art. 80; *(si richiama il Comunicato del Presidente A.N.AC. del 8 novembre 2017 in merito alla dichiarazione del legale rappresentante per conto di tutti i soggetti di cui al comma 3 dell'art. 80)*
  - ☐ per tutti i soggetti del subappaltatore indicati al comma 3 dell'art. 80 tranne per il sig. .... *(inserire nominativo)*, che ha riportato le seguenti condanne penali, ivi comprese quelle per le quali ha beneficiato della non menzione, .... *(inserire condanne e reati) (l'omessa indicazione delle condanne e dei reati è di per sé causa di esclusione indipendentemente dalla sua gravità e comporta il diniego alla richiesta di autorizzazione al subappalto – il presente punto può essere replicato per inserire ulteriori nominativi)*

#### **5. Regolarità contributiva**

- a) di essere in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali ed assicurativi, nonché con tutti gli obblighi previsti dalla vigente normativa di settore;

#### **6. Requisiti di ordine speciale**

- B X di essere in possesso dell'Attestazione di qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici rilasciata da SOA regolarmente autorizzata nelle seguenti categorie e con le seguenti classifiche: *(indipendentemente dalla categoria in cui ricadono le lavorazioni oggetto del subappalto, indicare tutte le categorie per le quali è qualificato il subappaltatore)*

Tabella 4

Categoria	Classifica
OG1	IV-BIS
OG11	I
OS28	III

Si allega copia conforme all'originale dell'attestazione rilasciata dalla SOA ...ESNA SOA SPA..... in corso di validità;

- B** *(solo nel caso di operatore economico non in possesso di attestazione di qualificazione SOA e unicamente se il valore complessivo delle parti d'opera da subappaltare con riferimento al prezzo contratto di appalto, calcolato quindi con i prezzi unitari di contratto e comprensivo di tutti i materiali, mezzi ed apparecchiature, comprese quelle fornite dall'Appaltatore, è pari o inferiori a 150.000 Euro – il valore da assumere a riferimento è il totale della colonna F del modello E)*

di essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico e organizzativo ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.:

- importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di richiesta al subappalto, non inferiore all'importo del subappalto;
- costo complessivo sostenuto per il personale dipendente, non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la richiesta al subappalto;
- adeguata attrezzatura tecnica.

A comprova della presente dichiarazione sono allegati i seguenti documenti:

.....  
*(documentazione obbligatoria per comprovare i requisiti dichiarati)*

- B** *(solo nel caso di Operatore Economico stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea)*

di essere in possesso dei requisiti di ordine speciale richiesti per il presente subappalto in base alla documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi.

A comprova della presente dichiarazione sono allegati i seguenti documenti:

..... *(documentazione obbligatoria)*

## 7. D.Lgs. 81/2008 s.m.i. - Sicurezza

- a) di possedere il Documento di Valutazione dei Rischi di cui all'art. 17 del D.Lgs. 81/2008 s.m.i., la cui data certa, richiesta dal comma 2 dell'art. 28 del D.Lgs. 81/2008 s.m.i., è il ...23/052024..... come si rileva dalla copia del documento conforme all'originale qui allegata; *(il DVR può essere allegato in formato .pdf)*
- b) di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del D.Lgs. 81/2008 s.m.i., ai sensi della lett. d) del comma 1 dell'Allegato XVII del medesimo D.Lgs.;
- c) di aver redatto il proprio piano operativo di sicurezza (POS) con riferimento allo specifico cantiere e di averlo e di averlo trasmesso all'appaltatore, ai sensi del comma 3 dell'art. 101 del D.Lgs. 81/2008 s.m.i.;
- d) ai sensi del comma 1 dell'art. 102 del D.Lgs. 81/2008 s.m.i. *(indicare con X l'alternativa dichiarata)*
  - ☐ X di aver ricevuto dall'Appaltatore il piano di sicurezza e coordinamento e di averlo accettato ai sensi dell'art. 102 del D. Lgs. n. 81/2008 s.m.i. dopo aver consultato il rappresentante dei lavoratori per la sicurezza;
  - ☐ X di impegnarsi ad accettare il piano di sicurezza e coordinamento trasmesso dall'Appaltatore dopo aver consultato il rappresentante dei lavoratori per la sicurezza, consapevole che le



lavorazioni NON potranno avere inizio sino a che il piano di sicurezza e coordinamento non sarà accettato;

**8. Legge 136/2010 e s.m.i. – Tracciabilità dei flussi finanziari**

a) che, ai sensi del comma 9 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 s.m.i., il contratto di subappalto contiene, a pena di nullità assoluta, apposita clausola con la quale il subappaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 s.m.i.;

**9. Legge 68/1999 e s.m.i. - Norme sul diritto del lavoro dei disabili**

a) che, ai sensi delle disposizioni di cui alla Legge n. 68/1999 s.m.i. *(indicare con X l'alternativa dichiarata)*:

- ☐ l'Impresa ha un numero di dipendenti pari a ..... unità ed è quindi soggetta agli obblighi di cui alla predetta Legge;
- ☒ X l'Impresa ha un numero di dipendenti pari a 12,49 unità e non è quindi soggetta agli obblighi di cui alla predetta Legge;

Nel caso in cui l'Impresa sia soggetta agli obblighi di cui alla Legge n. 68/1999, indicare l'Ente competente (comprensivo di indirizzo PEC) ai fini delle verifiche che saranno espletate dalla Stazione Appaltante: .....


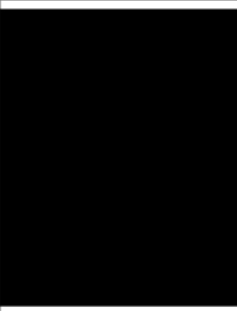
**10. Accettazione del Progetto e delle norme del Capitolato Speciale d'Appalto**

- a) di aver preso attenta visione degli elaborati progettuali relativi alle lavorazioni oggetto di subappalto e di aver pienamente ed esaurientemente compreso le lavorazioni da svolgere;
- b) di aver preso esatta cognizione della natura delle lavorazioni oggetto del subappalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla loro corretta esecuzione;
- c) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nelle norme generali e nelle norme tecniche del Capitolato Speciale d'appalto del contratto di appalto;

**11. D. Lgs. 159/2011 – Dichiarazione sostitutiva familiari conviventi**

- a) ai sensi dell' art. 83, comma 3, del D.Lgs 159/2011, di avere i seguenti familiari conviventi di maggiore età - indicare Cognome, Nome, luogo e data di nascita, sesso, CF (quest'ultimo solo per i nati in Italia):

Tabella 5

Nome	Cognome	Luogo e data di nascita	Sesso	Codice Fiscale
Anna	Lambiase		F	
Giuseppina	Vastarella		F	
Raffaele	Vastarella		M	

- b) con riferimento all'ultimo triennio: *(barrare l'opzione corrispondente alla propria condizione)*
- ☐ X la situazione familiare della tabella sopra riportata non ha subito modificazioni;
- ☐ i familiari conviventi di maggiore età sono stati i seguenti:

Tabella 6

Nome	Cognome	Luogo e data di nascita	Codice Fiscale	Data cessazione

## 12. Protocollo di legalità

- a) di essere a conoscenza che il presente affidamento è soggetto al “Protocollo di Legalità in materia di appalti”, stipulato in data 01/08/2007 e recepito dal Comune di Napoli con Deliberazione di G. C. n. 3202 del 05/10/2007 e di accettare espressamente le clausole di cui all'art. 8 dello stesso, che di seguito si riportano:

Clausola n. 1 - La sottoscritta impresa dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità, sottoscritto nell'anno 2007 dalla stazione appaltante con la Prefettura di Napoli, tra l'altro consultabili al sito <http://www.utgnapoli.it>, e che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

Clausola n. 2 - La sottoscritta impresa si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere).

Clausola n. 3 - La sottoscritta impresa si impegna a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui alla precedente clausola 2 e ciò al fine di consentire, nell'immediato, da parte dell'Autorità di pubblica sicurezza, l'attivazione di ogni conseguente iniziativa.

Clausola n. 4 - La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive di cui all'art. 10 del D.P.R. 252/98, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del prefetto, sarà applicata a carico dell'impresa, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; le predette penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalle somme dovute all'impresa in relazione alla prima erogazione utile.

Clausola n. 5 - La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede, a carico dell'Impresa Appaltatrice, la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.

Clausola n. 6 - La sottoscritta impresa dichiara, altresì, di essere a conoscenza del divieto per la stazione appaltante di autorizzare subappalti a favore delle imprese partecipanti alla gara e non risultate

aggiudicatarie, salvo le ipotesi di lavorazioni altamente specialistiche.

Clausola di cui al comma 2 dell'art.3 – La sottoscritta impresa dichiara di essere a conoscenza ed accettare la clausola risolutiva espressa a carico dell'Impresa Appaltatrice che prevede il divieto di aprire rapporti contrattuali di subfornitura, ovvero di interrompere gli stessi se già sottoscritti, nel caso di fornitura dei cosiddetti servizi “sensibili” di cui al comma 1 dell'art. 3, laddove emergano informazioni interdittive ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 252/98 a carico del subfornitore.

### **13. Patto di integrità**

- a) di essere a conoscenza del contenuto del “Nuovo Patto di Integrità”, approvato con Delibera di G.C. n. 522 del 21 Dicembre 2023, che rende applicabile il Patto stesso anche alle imprese subappaltatrici e, pertanto, ne accetta incondizionatamente il contenuto e gli effetti.
- b) di assumere, in particolare, i seguenti impegni:
  - rendere noto ai propri collaboratori a qualsiasi titolo il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, prendendo atto che il Comune di Napoli ne ha garantito l'accessibilità (ai sensi dell'art. 17, comma 2, del decreto Presidente della Repubblica n. 62/2013) pubblicandolo sul proprio sito istituzionale all'indirizzo web <http://www.comune.napoli.it>;
  - osservare e far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, avuto riguardo al ruolo e all'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice stesso;
  - riferire tempestivamente al Comune di Napoli ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità, od offerta di protezione, che sia avanzata nel corso dell'esecuzione dell'appalto nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente.
  - parimenti, prendere atto che analogo obbligo dovrà essere assunto da ogni altro soggetto che intervenga, a qualunque titolo, nell'esecuzione del contratto e che tale obbligo non è in ogni caso sostitutivo dell'obbligo di denuncia all'Autorità Giudiziaria dei fatti attraverso i quali sia stata posta in essere la pressione estorsiva e ogni altra forma di illecita interferenza;
  - rendere noti, su richiesta del Comune di Napoli, tutti i pagamenti eseguiti e riguardanti il presente contratto, inclusi quelli eseguiti a favore di intermediari e consulenti. Le sanzioni applicabili, in caso di mancato rispetto degli impegni anticorruzione assunti con il Patto di Integrità, sono la revoca dell'autorizzazione al subappalto, l'esclusione dalle procedure di gara/affidamento indette dal Comune di Napoli e la cancellazione dagli elenchi aperti per i successivi tre anni.

### **14. Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli**

- a) di essere a conoscenza del contenuto dell'art. 1 del “Codice di Comportamento dei Dipendenti del Comune di Napoli”, approvato con Delibera di G.C. n. 551 di dicembre 2023 in coerenza con il vigente quadro normativo e con le “Linee guida in materia di Codici di comportamento delle amministrazioni pubbliche” dell'Anac n. 177/2020, che rende applicabile il Codice stesso alle imprese fornitrici di beni e servizi e, pertanto, ne accetta incondizionatamente il contenuto e gli effetti. Le sanzioni applicabili, in caso di violazione di quanto disposto dal richiamato Codice, sono quelle del Patto di Integrità. Costituiscono motivo di risoluzione del contratto gravi e reiterate violazioni del suddetto Codice.
- b) ai sensi dell'art. 15 del “Codice di Comportamento dei Dipendenti del Comune di Napoli”, approvato con G.C. n. 551 di dicembre 2023, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a dipendenti di codesta Amministrazione comunale, anche non più in servizio, che negli ultimi tre anni abbiano esercitato poteri istruttori, autoritativi o negoziali per conto della Amministrazione comunale in procedimenti in cui la controparte sia stata interessata e si impegnano, altresì, a non conferire tali incarichi per l'intera durata del contratto, consapevole delle conseguenze previste dall'art. 53 comma 16 ter del D.Lgs n. 165 del 2001. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto di cui al comma 16 ter sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

### **15. Dichiarazioni finali**

- c) che il testo della presente dichiarazione corrisponde a quello del modello B predisposto dal Comune di



Napoli e che non è stato modificato alcun suo contenuto, avendo unicamente compilato i campi liberi del modello ed, eventualmente, aggiunto ulteriori righe alle tabelle 1, 2, 3, 4, 5 e 6;

- d) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D. Lgs. 196/03 e s.m.i. (codice in materia di protezione di dati personali), che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- e) ..... *(inserire eventuali altre dichiarazioni che l'appaltatore intende rilasciare)*

Il sottoscritto si impegna a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante e all'Appaltatore ogni eventuale variazione riguardante le dichiarazioni di cui alla presente.

#### Allegati

1. DVR ex art. 28 del D.Lgs. 81/2008 s.m.i.;
2. Certificato camerale o una visura ordinaria;
3. attestazione rilasciata dalla SOA
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

(Luogo e data) Brusciano 04/03/2025

.....  
firma digitale del legale rappresentante  
dell'Impresa subappaltatrice

Spett.le  
**Romeo Gestioni s.p.a.**  
Centro Direzionale Isola E4  
80143 Napoli

**Oggetto: Commessa VILLA ADELE**

**PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 54 E 60 DEL D.LGS N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 - OG11) O DI LAVORI IN APPALTO INTEGRATO PER LA COSTRUZIONE, RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI ASILI NIDO, SCUOLE E POLI DELL'INFANZIA - LOTTO GEOGRAFICO 5 CAMPANIA SUD - CIG: 96895559BB - SUB - LOTTO PRESTAZIONALE 1 - LAVORI";**

In riferimento all'art. 3 della legge n. 136 del 13 agosto 2010, la sottoscritta TERMO VE GI SRL, con sede in BRUSCIANO alla VIA EDUARDO DE FILIPPO 12, con Partita IVA 03956721215 dichiara che il conto corrente dedicato -non in via esclusiva- agli ordini di fornitura stipulati con la Romeo Gestioni s.p.a. nell'ambito dell'appalto pubblico in oggetto sarà il seguente:

Intestatario: TERMO VE.GI. Srl

Banca: CREDEM

Iban

Il soggetto/i delegato ad operare sul predetto conto corrente è identificato come appresso:

GIUSEPPE VASTARELLA nato il [REDACTED] a [REDACTED] codice fiscale [REDACTED]

Inoltre, prende atto che le fatture che di volta in volta verranno emesse dovranno indicare il Codice identificativo di gara (CIG) derivato di cui all'oggetto.

La sottoscritta si impegna a comunicarVi tempestivamente, a mezzo pec, ogni modifica sopravvenuta negli anzidetti dati, tenendovi indenne fin da ora da ogni e qualsivoglia responsabilità in merito all'esatto adempimento degli obblighi legali di tracciabilità finanziaria.

Si allega copia del documento di riconoscimento

Brusciano (NA) , 19/02/2025

Distinti saluti

L' Impresa  
**TERMO VE.GI. S.R.L.**  
Via E. De Filippo, 12  
BRUSCIANO (Napoli)  
Tel./Fax 081.8862076  
Cod. Fisc. 03956721215

In questa pagina e nei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente uno scopo di sintesi

## VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

### TERMO VE.GI SRL



GDMNCM

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	BRUSCIANO (NA) VIA EDUARDO DE FILIPPO 12 CAP 80031
Domicilio digitale/PEC	<a href="mailto:termovegisrl@legalmail.it">termovegisrl@legalmail.it</a>
Numero REA	NA - 649833
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	03956721215
Partita IVA	03956721215
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Data atto di costituzione	24/01/2001
Data iscrizione	14/03/2001
Data ultimo protocollo	21/11/2024
Amministratore Unico	VASTARELLA GIUSEPPE Rappresentante dell'Impresa

### ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	24/10/2001
Attività prevalente	installazione e manutenzione di impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per
	...
Codice ATECO	43.21.01
Codice NACE	43.21
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	sì
Albi e registri ambientali	sì

### L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale sottoscritto	50.000,00
Addetti al 30/06/2024	13
Soci e titolari di diritti su azioni e quote	2
Amministratori	1
Titolari di cariche	1
Sindaci, organi di controllo	1
Unità locali	1
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	5
Trasferimenti di quote	0
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni <sup>(1)</sup>	sì

### CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	sì
Certificazioni di QUALITA'	sì

### DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2023 - 2022 - 2021 - 2020 - 2019 - ...
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	8



# Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di NAPOLI

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

## Indice

1 Sede .....	3
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo .....	3
3 Capitale e strumenti finanziari .....	8
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote .....	8
5 Amministratori .....	9
6 Sindaci, membri organi di controllo .....	10
7 Titolari di altre cariche o qualifiche .....	10
8 Attività, albi ruoli e licenze .....	11
9 Sedi secondarie ed unita' locali .....	16
10 Aggiornamento impresa .....	16

## 1 Sede

<b>Indirizzo Sede legale</b>	BRUSCIANO (NA) VIA EDUARDO DE FILIPPO 12 CAP 80031
<b>Domicilio digitale/PEC</b>	termovegisrl@legalmail.it
<b>Partita IVA</b>	03956721215
<b>Numero repertorio economico amministrativo (REA)</b>	NA - 649833

## 2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

<b>Registro Imprese</b>	Codice fiscale e numero di iscrizione: 03956721215 Data di iscrizione: 14/03/2001 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA, Iscrizione titolarità effettiva nella sezione autonoma
<b>Estremi di costituzione</b>	Data atto di costituzione: 24/01/2001
<b>Sistema di amministrazione</b>	amministratore unico (in carica)
<b>Oggetto sociale</b>	LA SOCIETA' HA PER OGGETTO L' ATTIVITA' DI INSTALLAZIONE, MANUTENZIONE E GESTIONE DI IMPIANTI TECNOLOGICI E TERMICI QUALI: RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO, IDRAULICO; IMPIANTI ELETTRICI, CIVILI ED INDUSTRIALI; IMPIANTI ...
<b>Altri riferimenti statutari</b>	Deposito statuto aggiornato

## Estremi di costituzione

### iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 03956721215  
del Registro delle Imprese di NAPOLI  
Data iscrizione: 14/03/2001

### sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 14/03/2001  
Iscrizione titolarità effettiva nella sezione autonoma il 17/11/2023

informazioni costitutive

Denominazione: TERMO VE.GI SRL  
Data atto di costituzione: 24/01/2001

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

Data termine: 31/12/2070

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2001  
Scadenza esercizi successivi: 31/12

sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico  
Soggetto che esercita il controllo contabile: revisore legale

organi amministrativi

amministratore unico (in carica)

Oggetto sociale

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO L' ATTIVITA' DI INSTALLAZIONE, MANUTENZIONE E GESTIONE DI IMPIANTI TECNOLOGICI E TERMICI QUALI: RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO, IDRAULICO; IMPIANTI ELETTRICI, CIVILI ED INDUSTRIALI; IMPIANTI RADIOTELEVISIVI ED ELETTRONICI IN GENERE; ANTENNE ED IMPIANTI DI PROTEZIONE DA SCARICHE ATMOSFERICHE; RETI DI DISTRIBUZIONE GAS, METANO E G. P. L.; IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO DI PERSONE O DI COSE PER MEZZO DI ASCENSORI, DI MONTACARICHI E SIMILI; IMPIANTI DI PROTEZIONE ANTINCENDIO. LA COSTRUZIONE, LA MANUTENZIONE E LA RISTRUTTURAZIONE DI ACQUEDOTTI E GASDOTTI. L' ESECUZIONE DI LAVORI EDILI IN GENERE, COMPLEMENTARI ALLE ATTIVITA' DI CUI SOPRA.- LA COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI;- LA REALIZZAZIONE( COMPRESA LA COSIDDETTA" FORNITURA CHIAVI IN MANO"), L' INSTALLAZIONE, LA MANUTENZIONE E LA GESTIONE DI IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI ALTERNATIVE RINNOVABILI, DI ENERGIA ELETTRICA, DI COGENERAZIONE, DI TERMO DISTRUZIONE DI RIFIUTI SOLIDI URBANI E DI SCARTI INDUSTRIALI, FOTOVOLTAICI, EOLICI, BIOGAS, TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO; L' INSTALLAZIONE E MANUTENZIONE DI SORGENTI LUMINOSE DI QUALSIASI NATURA, DEI RELATIVI CORPI ILLUMINANTI E DEI RELATIVI ACCESSORI;- L' INSTALLAZIONE, LA MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E LA GESTIONE DI: IMPIANTI ELETTRONICI; IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE STRADALE E DISPOSITIVI ELETTRICI DI SEGNALE; IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE DELLE PISTE DEGLI AEROPORTI; IMPIANTI IDRAULICI, DI RISCALDAMENTO E DI CONDIZIONAMENTO, TRATTAMENTO E SANIFICAZIONE DELL' ARIA E RECUPERO DI CALORE IN EDIFICI O IN ALTRE OPERE DI COSTRUZIONE; IMPIANTI PER LA DISTRIBUZIONE DEL GAS; IMPIANTI DI SPEGNIMENTO ANTINCENDIO, INCLUSI QUELLI INTEGRATI; IMPIANTI DI VIDEOSORVEGLIANZA; DI COMUNICAZIONE DATI;- FORNITURA, INSTALLAZIONE E MANUTENZIONE O RISTRUTTURAZIONE DI IMPIANTI IDROSANITARI, DI CUCINE, DI LAVANDERIE, DEL GAS ED ANTINCENDIO;- LA GESTIONE DI IMPIANTI DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DI QUALSIASI ORIGINE: TERMICA, NUCLEARE, IDROELETTRICA, DA TURBINE A GAS, DIESEL E FONTI RINNOVABILI; ATTIVITA' DI AUSILIO AI PROFESSIONISTI PER CONSULENZA TECNICA, DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI, PIANI DI MANUTENZIONE, RELATIVA A VARI CAMPI DELL' ARCHITETTURA E DELL' INGEGNERIA, SALVI I LIMITI DI LEGGE PER LE ATTIVITA' PROTETTE;- ATTIVITA' DI SUPPORTO PER GESTIONE DI PROGETTI DI COSTRUZIONI CIVILI E INDUSTRIALI FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DI PROGETTI DI INGEGNERIA INTEGRATA" CHIAVI IN MANO", SALVI I LIMITI DI LEGGE PER LE ATTIVITA' PROTETTE;- ATTIVITA' DI NOLEGGIO, DI QUALSIASI NATURA, DI IMPIANTI DI PRODUZIONE E/ O DI TRASFORMAZIONE DELL' ENERGIA, NONCHE' DI SOFTWARE RELATIVI ALLA CATEGORIA" INDUSTRIA 4. 0";- LA COMMERCIALIZZAZIONE DI ENERGIA ELETTRICA E DI ALTRI PRODOTTI ENERGETICI, DI SORGENTI LUMINOSE DI QUALSIASI NATURA, DEI RELATIVI CORPI ILLUMINANTI E DEI RELATIVI ACCESSORI, E DI MATERIALE ELETTRICO IN GENERE, NONCHE' LA FORNITURA DI SERVIZI CONNESSI NELLE FORME PREVISTE DALLA LEGISLAZIONE;- L' OFFERTA, QUALE" ENERGY SERVICE COMPANY"( ESCO), DEI COSIDDETTI" SERVIZI ENERGETICI INTEGRATI", CONSISTENTI NELL' ANALISI, LO STUDIO, LA REALIZZAZIONE E L' EVENTUALE SUCCESSIVA GESTIONE IN FAVORE DI AZIENDE PUBBLICHE E PRIVATE DI INTERVENTI E PROGRAMMI VOLTI ALLA RIDUZIONE DEI CONSUMI E DEI COSTI DI ENERGIA;- LA RACCOLTA, TRASPORTO, STOCCAGGIO, TRATTAMENTO, RECUPERO, ACQUISTO E VENDITA DI BIOMASSE QUALI SOTTOPRODOTTI E RESIDUI DI LAVORAZIONI AGRICOLE, NONCHE' DI RESIDUI DELLE LAVORAZIONI DI LEGNO

E AFFINI PER LA PRODUZIONE DI COMBUSTIBILE DA BIOMASSE;- LA PRODUZIONE, ASSEMBLAGGIO E COMMERCIALIZZAZIONE DI PANNELLI SOLARI, LA COMMERCIALIZZAZIONE DEI RELATIVI ACCESSORI, LA PRODUZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE DI MACCHINE PER IL RISPARMIO ENERGETICO SIA PROPRIE CHE DI TERZI;- LA PRODUZIONE E IL COMMERCIO ALL' INGROSSO E AL MINUTO DI TECNOLOGIE PER L' EDILIZIA, MATERIALI COIBENTI, PRODOTTI ASSEMBLATI PER FINITURE INTERNE, MATERIALI DA RIVESTIMENTO E PAVIMENTAZIONE, INERTI, LEGANTI E PIETRE DA OPERA ANCHE LAVORATE; SANITARI, SERRAMENTI E COPERTURE, LEGNAME DA OPERA, RIVESTIMENTO E PAVIMENTAZIONE;- OPERE GENERALI DI NATURA EDILE E TECNICA QUALI RISTRUTTURAZIONE, DEMOLIZIONE, MANUTENZIONE, GESTIONE DI FABBRICATI E DI IMMOBILI DI QUALUNQUE GENERE, SIA IN PROPRIO CHE PER CONTO DI TERZI;- L' ATTIVITA' DI RICERCA NEL CAMPO DELL' ENERGIA DI TIPO ALTERNATIVO, L' ESECUZIONE DI STUDI DI PREFATTIBILITA' E FATTIBILITA' TECNICHE, DI RICERCHE DI MERCATO E QUANT' ALTRO ATTINENTE ALLA PROGETTAZIONE DI SISTEMI E IMPIANTI DI PRODUZIONE DI ENERGIA DI TIPO ALTERNATIVO; LA PROMOZIONE E LA REALIZZAZIONE DELL' OTTIMIZZAZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI MEDIANTE LE TECNICHE DEL" T. P. F.." ( THIRD PARTY FINANCING) E DEL" P. F.." ( PROJECT FINANCING) PER OTTENERE LA COMPRESSIONE DELLA DOMANDA ENERGETICA, L' IMPIEGO DELLE RISORSE ENERGETICHE RINNOVABILI E LA RIDUZIONE DELLE EMISSIONI INQUINANTI; LO SVILUPPO, LA PROMOZIONE E LA PARTECIPAZIONE AD ACCORDI CON I SOGGETTI FINANZIARI E BANCARI, PUBBLICI E PRIVATI, AL FINE DI AGEVOLARE L' ACCESSO AL CREDITO PER I SOGGETTI CHE VOGLIANO SVILUPPARE INTERVENTI ANCHE SULLA BASE DEL" T. P. F." E DEL" P. F." COME PURE LA PROMOZIONE E LO SVILUPPO DELL' ACCESSO ALLE FONTI DI FINANZIAMENTO DERIVANTI DA PROGRAMMI COMUNITARI, FONDI NAZIONALI E REGIONALI, IVI INCLUSI TUTTI GLI STRUMENTI DI INGEGNERIA FINANZIARIA IN ACCORDO ALLA LEGISLAZIONE REGIONALE, NAZIONALE E COMUNITARIA; LA PROMOZIONE, ANCHE MEDIANTE CORSI DI FORMAZIONE SPECIALISTICI, LA CREAZIONE E FORMAZIONE DI PROFESSIONALITA' NUOVE NEL SETTORE DELL' ENERGIA, E LA TUTELA DELLE CAPACITA' OCCUPAZIONALI NEL SETTORE A FAVORE PREFERIBILMENTE DI PICCOLE E MEDIE IMPRESE, AZIENDE ARTIGIANE, COOPERATIVE DI PRODUZIONE O DI SERVIZI, AZIENDE DI TRASFORMAZIONE AGRICOLA E COMUNQUE A IMPRESE SOTTO QUALSIASI FORMA COSTITUITE, OVVERO IN VIA DI FORMAZIONE O COSTITUZIONE, NONCHE' A PROFESSIONISTI, OPERANTI PRIMA DI TUTTO SUL TERRITORIO REGIONALE E IN FORMA RESIDUALE NEL TERRITORIO NAZIONALE;- LA PROMOZIONE E L' ATTIVAZIONE DI MECCANISMI DI FINANZA INNOVATIVA, AGGREGATIVI DEI RISULTATI CONSEGUITI CREANDO, OVE SE NE PRESENTI L' OPPORTUNITA' E NEI LIMITI FISSATI DALLE LEGGI VIGENTI, UNO O PIU' FONDI AMBIENTALI ALIMENTATI DAI MECCANISMI DI FINANZA INNOVATIVA, DA DEDICARE ALLA DIFFUSIONE DEI CONCETTI E DELLA CULTURA DEL RISPARMIO ENERGETICO, IN SENSO LATO; LA PROMOZIONE E LA REALIZZAZIONE DI AGGREGAZIONE IN TUTTE LE FORME DI LEGGE CONSENTITE DI SOGGETTI INTERESSATI AL CONSEGUIMENTO DEL RISPARMIO, DELL' EFFICIENZA ENERGETICA E DELL' IMPIEGO DELLE RISORSE ENERGETICHE RINNOVABILI;- LA PROMOZIONE DI PROGRAMMI EUROPEI, NAZIONALI E REGIONALI INERENTI ENERGIA ED AMBIENTE ANCHE SOTTOSCRIVENDO ACCORDI CON LE ENTITA' PREPOSTE ALLO SVILUPPO DEGLI STESSI;- L' ORGANIZZAZIONE, PROGETTAZIONE, GESTIONE, INSTALLAZIONE E VERIFICA DI SISTEMI SIA ENERGETICI CHE LOGISTICI E RELATIVI SERVIZI AUSILIARI, IN PROPRIO O TRAMITE PROFESSIONALITA' E/ O, AZIENDE TERZE;- LA GESTIONE IN" OUTSOURCING" DI CONSORZI, ASSOCIAZIONI DI IMPRESA, E SOCIETA', ACCORDI VOLONTARI, PATTI TERRITORIALI, AGGREGAZIONI MISTE PUBBLICO/ PRIVATO CON PARTICOLARE RIGUARDO ALLE REALTA' OPERANTI NEL SETTORE ENERGETICO, LOGISTICO E AMBIENTALE;- LA FORNITURA DI SERVIZI REALI, ASSISTENZA E CONSULENZA TECNICA, PROGETTUALE, AMMINISTRATIVA, ORGANIZZATIVA, LEGALE E FINANZIARIA, FINALIZZATI, TRA L' ALTRO, A STUDIO, PROGETTAZIONE, PIANIFICAZIONE, GESTIONE DI SERVIZI PER L' OSSERVAZIONE, RILEVAMENTO, MONITORAGGIO DELL' AMBIENTE IN CUI OPERANO LE PRODUZIONI O UTILIZZAZIONI ENERGETICHE E LOGISTICHE. LA SOCIETA' POTRA' ASSUMERE E/ O CONCEDERE MANDATI, CON O SENZA RAPPRESENTANZA, O DI AGENZIA, CON O SENZA DEPOSITO, CON O SENZA ESCLUSIVA, DI BENI E DI PRODOTTI RELATIVI ALLE ATTIVITA' SOPRA ELENcate E COMMERCIALIZZARE I MEDESIMI SIA IN ITALIA SIA ALL' ESTERO. LA SOCIETA' POTRA' INOLTRE DEDICARSI:- ALLA PROMOZIONE E REALIZZAZIONE DI FORME O SISTEMI ORGANIZZATIVI DI CARATTERE CONSORTILE O ASSOCIATIVO FRA IMPRESE, SOGGETTI ED ENTI TERRITORIALI, PUBBLICI E PRIVATI, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLE INFRASTRUTTURE ENERGETICHE E LOGISTICHE DI QUALSIASI GENERE PER LE FINALITA' DI CUI SOPRA, COMPRESO L' IMPIEGO DIFFUSO DELLE RISORSE ENERGETICHE E RINNOVABILI IN OTTEMPERANZA ALL' ARTICOLO 31 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 112/ 1998, NONCHE' DEL D. P. R. N. 412/ 1993; ALLA PROMOZIONE, ALL' ORGANIZZAZIONE E AL COORDINAMENTO DI INTERVENTI E PROGRAMMI COMUNQUE FINALIZZATI ALLO SVILUPPO ECONOMICO E SOCIALE NEI DIVERSI COMPARTI DELLA PRODUZIONE, DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE, NONCHE' ALL' EQUILIBRIO TERRITORIALE E AMBIENTALE DELLE AREE INTERESSATE, IVI COMPRESI LA TUTELA, L' USO RAZIONALE LA VALORIZZAZIONE DELLE RISORSE ENERGETICHE E AMBIENTALI; ALL' ELABORAZIONE DI ANALISI SETTORIALI ATTE A FORNIRE INFORMAZIONI SULLE POTENZIALITA' DEI MERCATI ENERGETICI DA RISORSE RINNOVABILI ED ESAURIBILI

NAZIONALI, COMUNITARI ED ESTERI E SUI LORO EVENTUALI EFFETTI SULLA PRODUZIONE E SULLE PIU' ADEGUATE FORME DI ORGANIZZAZIONE DEI SOGGETTI UTILIZZATORI DELLE FONTI ENERGETICHE; ALLA PROMOZIONE, ORGANIZZAZIONE E COORDINAMENTO DI INIZIATIVE O INTERVENTI CON LA COLLABORAZIONE DI UNIVERSITA', ENTI E ISTITUTI SPECIALIZZATI FINALIZZATI ALLA RICERCA SCIENTIFICA E ALLA RICERCA APPLICATA NEL CAMPO ENERGETICO, ALLA PRODUZIONE DI NUOVI IMPIANTI, ALL' ACQUISIZIONE E ALLA PRODUZIONE DI NUOVE TECNOLOGIE, ALLA LORO APPLICAZIONE E AL LORO FINANZIAMENTO; ALLA PROMOZIONE E ORGANIZZAZIONE DI AREE DESTINATE ALL' INSEDIAMENTO DI NUOVE ATTIVITA' PRODUTTIVE, DI STRUTTURE E INFRASTRUTTURE PER CENTRI DIREZIONALI E DI RIQUALIFICAZIONE URBANA, PER CENTRI DI SERVIZI COORDINATI, PER CENTRI DI STUDI E RICERCHE, PER INFRASTRUTTURE O INSEDIAMENTI RICETTIVI, CONGRESSUALI E SOCIALI, INTRODUCENDO IN ESSE, PROGETTAZIONE, FORNITURA, INSTALLAZIONE E GESTIONE ANCHE NELLE FORME DEL " CHIAVI IN MANO " E DELLA SUCCESSIVA TOTALE GESTIONE E MANUTENZIONE, RICERCANDONE LA PIANIFICAZIONE FINANZIARIA E L' OTTIMIZZAZIONE DI ESERCIZIO; A PARTECIPARE DIRETTAMENTE, CON CONFERIMENTI IN CAPITALE O IN SERVIZI, ALLE INIZIATIVE ANCHE DI TIPO SOCIETARIO CHE CONSEGUANO O COMUNQUE DERIVINO DALLE ATTIVITA' PROMOSSE O REALIZZATE PER IL RAGGIUNGIMENTO DEL PROPRIO SCOPO SOCIALE, ANCHE PROMUOVENDO LEGISLAZIONI DI SOSTEGNO REGIONALI, NAZIONALI E/ O DELL' UNIONE EUROPEA. ESSA POTRA' INOLTRE COMPIERE TUTTE LE ATTIVITA' CONNESSE ALLA OTTIMIZZAZIONE, RAZIONALIZZAZIONE DELL' UTILIZZO ' DELL' ENERGIA, DELLA LOGISTICA E DELL' IMPIEGO DIFFUSO DELLE RISORSE ENERGETICHE RINNOVABILI IN OTTEMPERANZA ALL' ARTICOLO 31 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 112/ 1998, ALLA LEGGE N. 10/ 1991, NONCHE' AL D. P, R. N. 412/ 1993, E, SEMPRE NEI LIMITI FISSATI DALLA NORMATIVA EUROPEA E NAZIONALE, CONCLUDERE TUTTE LE OPERAZIONI FINANZIARIE, SOCIETARIE ED ECONOMICHE, MOBILIARI E IMMOBILIARI, CHE SIANO NECESSARIE E UTILI ALLA REALIZZAZIONE DEGLI SCOPI SOCIALI, NONCHE' OGNI ALTRO ATTO AVENTE PER OGGETTO IL PERSEGUIMENTO DI TALI FINALITA', IVI COMPRESA LA PARTECIPAZIONE IN SOCIETA' E A CONSORZI CON OGGETTO E SCOPO SOCIALI ANALOGHI, AFFINI O COMPLEMENTARI, LA STIPULA DI CONVENZIONI CON I PRODUTTORI, DISTRIBUTORI O GROSSISTI. LA SOCIETA' PUO' SVOLGERE LE ATTIVITA' E I SERVIZI DI CUI AI COMMI PRECEDENTI IN ITALIA E ALL' ESTERO E ANCHE ATTRAVERSO SOCIETA' CONTROLLATE NONCHE' ASSUMERE E CEDERE PARTECIPAZIONI E INTERESSENZE IN ALTRE SOCIETA', IMPRESE, CONSORZI E ASSOCIAZIONI SIA ITALIANE CHE ESTERE, AVENTI OGGETTI EGUALI, SIMILI, COMPLEMENTARI, ACCESSORI, AUSILIARI O AFFINI AI PROPRI, TRA I QUALI LA GESTIONE DI SERVIZI A RETE, SIA DIRETTAMENTE CHE INDIRETTAMENTE, SOTTO QUALSIASI FORMA, E COSTITUIRE E LIQUIDARE I SOGGETTI SOPRA INDICATI. LA SOCIETA' PUO' ALTRESI' SVOLGERE DIRETTAMENTE, NELL' INTERESSE DELLE SOCIETA' PARTECIPATE O DELLE CONTROLLATE, OGNI ATTIVITA' CONNESSA O STRUMENTALE RISPETTO ALL' ATTIVITA' PROPRIA O A QUELLE DELLE PARTECIPATE O CONTROLLATE MEDESIME. HA INOLTRE PER OGGETTO L' ESERCIZIO DELLE ATTIVITA' NEL CAMPO DEI SERVIZI PUBBLICI COLLEGATI ALL' ENERGIA, AI SERVIZI DI RETE, IVI INCLUSI QUELLI CHE PREVEDANO L' IMPIEGO DIFFUSO DELLE RISORSE ENERGETICHE RINNOVABILI IN OTTEMPERANZA DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 112/ 1998, LA POSA IN OPERA DI RETI IN FIBRA OTTICA O ALTRE TECNOLOGIE PER LA TRASMISSIONE DI DATI E SUCCESSIVE ELABORAZIONI E UTILIZZAZIONI AL FINE DELLA GESTIONE DEI DATI, ENERGETICI. LA SOCIETA' INSTAURA E SVILUPPA RAPPORTI DI COLLABORAZIONE CON LE AMMINISTRAZIONI STATALI REGIONALI E PROVINCIALI NONCHE' CON GLI ALTRI ENTI PUBBLICI E LE UNIVERSITA', STIPULA CON ESSI CONVENZIONI. LA SOCIETA' POTRA' CONCEDERE IN USO GRATUITO O REMUNERATIVO, SOTTO QUALSIASI FORMA CONTRATTUALE, BENI UTILI O NECESSARI AL PERSEGUIMENTO DEL RISPARMIO ENERGETICO ALL' USO RAZIONALE DELL' ENERGIA, ALL' IMPIEGO DI RISORSE ENERGETICHE RINNOVABILI E AL RISANAMENTO AMBIENTALE. LA SOCIETA' PUO' CONSEGUIRE DAI SOCI FINANZIAMENTI SENZA OBBLIGO DI RIMBORSO OVVERO CON OBBLIGO DI RIMBORSO, ONEROSI O GRATUITI, PURCHE' NEI LIMITI E ALLE CONDIZIONI STABILITE DALLA LEGGE IN TEMA DI RACCOLTA DEL RISPARMIO AI SENSI DELL' ARTICOLO 2467 C. C. OVE PER LO SVOLGIMENTO DI UNA O PIU' DELLE ATTIVITA' PREVISTE NELL' OGGETTO SOCIALE FOSSE NECESSARIO AVVALERSI DI PERSONALE ALLO SCOPO ABILITATO O ISCRITTO IN APPOSITI ALBI PROFESSIONALI, LE RELATIVE ATTIVITA' SARANNO SVOLTE, SECONDO LEGGE, DA PROFESSIONISTI ABILITATI ISCRITTI NEI RELATIVI ALBI, FERMO RESTANDO IL DIVIETO PER LA SOCIETA' DI ESERCIZIO DIRETTO DI ATTIVITA' PROFESSIONALI PROTETTE. LA SOCIETA' POTRA' INFINE COMPIERE OGNI ALTRA OPERAZIONE, MOBILIARE E IMMOBILIARE, IVI COMPRESA L' ASSUNZIONE DI PARTECIPAZIONI E/ O COINTERESSENZE IN ALTRE IMPRESE O ENTI COSTITUITI O COSTITUENDI E POTRA' IN GENERE COMPIERE OGNI INIZIATIVA CHE FACILITI IL RAGGIUNGIMENTO DEGLI SCOPI SOCIALI. IL TUTTO NEI LIMITI E ALLE CONDIZIONI CONSENTITE DALLA LEGISLAZIONE VIGENTE E COMUNQUE CON ESCLUSIONE DELL' ATTIVITA' DI RACCOLTA DEL RISPARMIO E DI QUALSIASI ATTIVITA' NON CONSENTITA DALLA LEGGE O NON COMPATIBILE CON LA FORMA GIURIDICA ADOTTATA."= II= DI AUMENTARE GRATUITAMENTE IL CAPITALE SOCIALE DI EURO 20.000, 00 PORTANDOLO QUINDI DA EURO 30.000, 00 AD EURO 50.000, 00 DA ATTRIBUIRE AI SOCI IN PROPORZIONE ALLE QUOTE DA CIASCUNO DI ESSI POSSEDUTE, IMPUTANDO A CAPITALE



Poteri

poteri associati alla carica di Amministratore Unico

PARTE DELLA RISERVA STRAORDINARIA PER EURO 285.938, 00, POSTA EMERGENTE AL PUNTO A VI- ALTRE RISERVE DEL PASSIVO DEL BILANCIO AL 31/ 12/ 2022;  
CONSEGUENTEMENTE DI MODIFICARE L' ARTICOLO 6 DELLO STATUTO SOCIALE COME SEGUE:"  
ARTICOLO 6- CAPITALE SOCIALE IL CAPITALE SOCIALE E' FISSATO IN EURO 50.000, 00"

L'ORGANO AMMINISTRATIVO E' INVESTITO DEI PIU' AMPI POTERI PER L'AMMINISTRAZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA' E PUO' QUINDI COMPIERE TUTTI GLI ATTI CHE RITENGA OPPORTUNI PER L'ATTUAZIONE ED IL RAGGIUNGIMENTO DELLO SCOPO SOCIALE, ESCLUSI QUELLI CHE DALLA LEGGE O DAL PRESENTE STATUTO NON SIANO INDEROGABILMENTE RISERVATI ALL'ASSEMBLEA.

L'ORGANO AMMINISTRATIVO HA QUINDI, TRA LE ALTRE, LA FACOLTA' DI:

- ACQUISTARE, PERMUTARE, ALIENARE MOBILI, IMMOBILI, TITOLI ED AZIONI;
- STIPULARE LOCAZIONI - ANCHE ULTRANOVENNALI O FINANZIARIE (PER QUESTE ULTIME ESCLUSE QUELLE ATTIVE) - DI QUALSIASI BENE MOBILE O IMMOBILE;
- COSTITUIRE E MODIFICARE SERVITU' ED ALTRI DIRITTI REALI;
- CONCLUDERE APPALTI E CONTRATTI D'OPERA IN GENERE;
- PARTECIPARE AD ALTRE AZIENDE, SOCIETA', RAGGRUPPAMENTI DI IMPRESE, CONSORZI COSTITUITI O DA COSTITUIRE, ANCHE EFFETTUANDO I RELATIVI CONFERIMENTI;
- ISTITUIRE E SOPPRIMERE UFFICI DI QUALSIASI GENERE, PURCHE' NON CONSISTENTI IN SEDI SECONDARIE;
- ASSUMERE OBBLIGAZIONI ANCHE CAMBIARIE, MUTUI IPOTECARI, FINANZIAMENTI IN GENERE;
- AUTORIZZARE E COMPIERE QUALSIASI OPERAZIONE PRESSO GLI UFFICI DEL DEBITO PUBBLICO, DELLA CASSA DEPOSITI E PRESTITI, DELL'ISTITUTO DI EMISSIONE, DELLE BANCHE E PRESSO OGNI ALTRO UFFICIO PUBBLICO E PRIVATO;
- EMETTERE, ACCETTARE, GIRARE, SCONTARE, ESIGERE E NEGOZIARE CAMBIALI, TRATTE, ASSEGNI, ETC.;
- PRESTARE GARANZIE REALI E PERSONALI NEI LIMITI PREVISTI DALL'OGGETTO SOCIALE;
- CONSENTIRE COSTITUZIONI, SURROGHE, POSTERGAZIONI, CESSIONI DI GRADO IPOTECARIE, RESTRIZIONI, RIDUZIONI, CANCELLAZIONI E RINUNZIE AD IPOTECHE, TRASCRIZIONI ED ANNOTAMENTI DI OGNI SPECIE, CON ESONERO DA OGNI RESPONSABILITA' PER I CONSERVATORI DEI REGISTRI IMMOBILIARI;
- PROMUOVERE E RESISTERE AD AZIONI GIUDIZIARIE ED AMMINISTRATIVE IN QUALUNQUE STATO E GRADO, COMPROMETTERE CONTROVERSIE AL GIUDIZIO DI ARBITRI, NOMINATI, ANCHE AMICHEVOLI COMPOSITORI, STIPULARE CLAUSOLE COMPROMISSORIE, FARE TRANSAZIONI;
- NOMINARE DIRETTORI AMMINISTRATIVI E TECNICI, MANDATARI E PROCURATORI PER SINGOLI ATTI O CATEGORIE DI ATTI.

LA PRESENTE ENUNCIAZIONE E' ESEMPLIFICATIVA E NON TASSATIVA E, QUINDI, NON LIMITA I POTERI SPETTANTI ALL'ORGANO AMMINISTRATIVO AL QUALE SPETTANO, IN OGNI CASO, LE ULTERIORI COMPETENZE STABILITE DALLA LEGGE.

ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci

GLI UTILI NETTI RISULTANTI DAL BILANCIO APPROVATO, PRELEVATA UNA SOMMA NON INFERIORE AL 5% (CINQUE PER CENTO) DA DESTINARSI A RISERVA LEGALE, VERRANNO ASSEGNATI IN CONFORMITA' ALLE DELIBERAZIONI DELL'ASSEMBLEA.

Altri riferimenti statutari

clausole di prelazione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole compromissorie

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

deposito statuto aggiornato

A SEGUITO DELLE VARIAZIONI DEGLI ARTICOLI SI DEPOSITA LO STATUTO AGGIORNATO IN VIRTU' DELLA MODIFICA EFFETTUATA SI DEPOSITA STATUTO AGGIORNATO

modifica articoli dello statuto

SI PROCEDUTO ALLA MODIFICA DEGLI ARTICOLI 3,5,6,11,16,18 E 23  
SI E' PROCEDUTO ALLA MODIFICA DELL'ARTICOLO 23 DELLO STATUTO SOCIALE NEL MODO SEGUENTE:ART. 23 - ORGANO DI CONTROLLO IN MERITO ALL'ORGANO DI CONTROLLO O AL REVISORE PREVISTO DALL'ART.2477 LA SOCIETA' POTRA' NOMINARE CON DECISIONE DEI SOCI: - UN COLLEGIO SINDACALE AL QUALE AFFIDARE SIA IL CONTROLLO SULLA GESTIONE CHE LA REVISIONE LEGALE DEI CONTI; - UN COLLEGIO SINDACALE AL QUALE

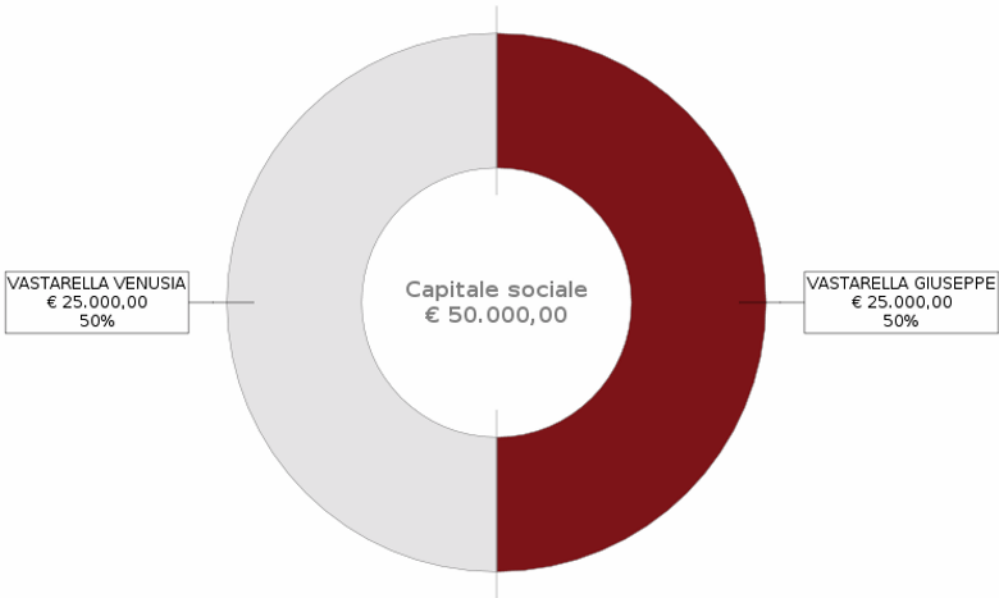
AFFIDARE I CONTROLLI GESTIONALI DELEGANDO AD UN REVISORE ESTERNO (PERSONA FISICA O GIURIDICA) LA REVISIONE LEGALE DEI CONTI; - UN SINDACO UNICO A CUI AFFIDARE IL CONTROLLO SULLA GESTIONE DELEGANDO IL CONTROLLO LEGALE DEI CONTI AD UN REVISORE LEGALE (PERSONA FISICA O GIURIDICA); - UN SINDACO UNICO A CUI DELEGARE SIA IL CONTROLLO GESTIONALE CHE LA REVISIONE LEGALE; - ESCLUSIVAMENTE UN REVISORE LEGALE, LIMITANDO I CONTROLLI ALLA MERA REVISIONE LEGALE DEI CONTI. NEI CASI DI NOMINA DEL COLLEGIO SINDACALE LA SOCIETA' PROVVEDERA' ALLA NOMINA DI DUE SUPPLENTI. DELLE DELIBERAZIONI DELL'ORGANO DI CONTROLLO DEVE REDIGERSI VERBALE, CHE DEVE ESSERE TRASCRITTO NEL LIBRO DELLE DECISIONI DELL'ORGANO DI CONTROLLO E SOTTOSCRITTO DALL'ORGANO DI CONTROLLO. IL COMPENSO DELL'ORGANO DI CONTROLLO E' DETERMINATO DAI SOCI ALL'ATTO DELLA NOMINA, PER L'INTERO PERIODO DELLA DURATA DELL'UFFICIO

3 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro	Deliberato:	50.000,00
	Sottoscritto:	50.000,00
	Versato:	50.000,00

4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 29/06/2023



Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
VASTARELLA GIUSEPPE	25.000,00	50 %	proprietà'
VASTARELLA VENUSIA	25.000,00	50 %	proprietà'

Elenco dei soci e degli altri  
titolari di diritti su azioni o  
quote sociali al 29/06/2023  
pratica con atto del 26/06/2023

Data deposito: 29/06/2023  
Data protocollo: 29/06/2023  
Numero protocollo: NA-2023-222883

**capitale sociale**

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:  
50.000,00 Euro

**Proprieta'**

VASTARELLA GIUSEPPE

Quota di nominali: 25.000,00 Euro  
Di cui versati: 25.000,00  
Codice fiscale: [REDACTED]  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
presso SEDE DELLA SOCIETA'

**Proprieta'**

VASTARELLA VENUSIA

Quota di nominali: 25.000,00 Euro  
Di cui versati: 25.000,00  
Codice fiscale: [REDACTED]  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
presso SEDE DELLA SOCIETA'

**5 Amministratori**

**Amministratore Unico**

VASTARELLA GIUSEPPE

Rappresentante dell'impresa

**Organi amministrativi in carica**  
**amministratore unico**

Numero componenti: 1

**Elenco amministratori**

**Amministratore Unico**  
VASTARELLA GIUSEPPE

Rappresentante dell'impresa

Nato a [REDACTED] ( [REDACTED] ) il [REDACTED]

Codice fiscale: [REDACTED]

*residenza*

[REDACTED]

*carica*

**direttore tecnico**

Data nomina: 18/09/2008

Durata in carica: fino alla revoca

*carica*

**amministratore unico**

Data atto di nomina: 24/11/2009

Data iscrizione: 03/12/2009

Durata in carica: a tempo indeterminato

Data presentazione carica: 02/12/2009

*carica*

**responsabile tecnico**

Data nomina: 21/10/2010

Durata in carica: fino alla revoca

*carica*

**preposto alla gestione tecnica ai sensi d.m. 37/2008**

Data nomina: 21/10/2010

Durata in carica: fino alla revoca

*abilitazioni professionali*

*riconoscimento requisiti tecnico-  
professionali D.M. 37/2008*

DEPOSITO ATTESTATO FER (FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI) -MACROTIPOLOGIE TIPO  
ELETTRICA E TERMIDRAULICA-CONSEGUITO IL 28/03/2023-VALIDITA' TRIENNALE

responsabile tecnico per l'esercizio delle attività di cui alla lettera A, C, E  
Limitatamente a con provv. nr 13506 del 04.11.10 lett. a-c-e con conversione da legge  
46/90 a d.m.37/08

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

**6 Sindaci, membri organi di controllo**

**Revisore Legale**

**MAURO MARCO**

**Elenco sindaci, membri degli  
organi di controllo**

**Revisore Legale**

**MAURO MARCO**

*domicilio*

Nato a [REDACTED] ( [REDACTED] ) il [REDACTED]

Codice fiscale: [REDACTED]

*carica*

**revisore legale**

Data atto di nomina: 20/07/2023

Data iscrizione: 03/08/2023

Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2025

Data presentazione carica: 24/07/2023

*poteri*

T

*registro revisori legali*

Numero: 156973

Data: 23/10/2009

Ente: MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE

**7 Titolari di altre cariche o qualifiche**

**Preposto Alla Gestione Tecnica Ai  
Sensi D.m. 37/2008**

**ESPOSITO BRUNO**

**Preposto Alla Gestione  
Tecnica Ai Sensi D.m.  
37/2008**

**ESPOSITO BRUNO**

*domicilio*

Nato a [REDACTED] ( [REDACTED] ) il [REDACTED]

Codice fiscale: [REDACTED]

*carica*

**preposto alla gestione tecnica ai sensi d.m. 37/2008**

Data nomina: 04/10/2023

Durata in carica: fino alla revoca

riconoscimento requisiti tecnico-  
professionali D.M. 37/2008

responsabile tecnico per l'esercizio delle attività di cui alla lettera A, B, C, D, E, F, G  
Numero: 35649  
Del 05/10/2023  
Ente: CAMERA DI COMMERCIO

8 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti	13
Data d'inizio dell'attività dell'impresa	24/10/2001
Attività prevalente	INSTALLAZIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI DI PRODUZIONE, TRASFORMAZIONE, TRASPORTO, DISTRIBUZIONE, UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA, IMPIANTI DI PROTEZIONE CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE, NONCHE' GLI IMPIANTI PER ...
Certificazioni	Qualità

Attività

inizio attività  
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 24/10/2001

attività prevalente esercitata  
dall'impresa

INSTALLAZIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI DI PRODUZIONE, TRASFORMAZIONE, TRASPORTO, DISTRIBUZIONE, UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA, IMPIANTI DI PROTEZIONE CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE, NONCHE' GLI IMPIANTI PER L'AUTOMAZIONE DI PORTE, CANCELLI E BARRIERE; IMPIANTI RADIOTELEVISIVI, LE ANTENNE E GLI IMPIANTI ELETTRONICI IN GENERE; IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, DI CLIMATIZZAZIONE, DI CONDIZIONAMENTO E DI REFRIGERAZIONE DI QUALSIASI NATURA E SPECIE, COMPRESO LE OPERE DI EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E DELLE CONDENSE, E DI VENTILAZIONE ED AERAZIONE DEI LOCALI; IMPIANTI IDRICI E SANITARI DI QUALSIASI NATURA O SPECIE; IMPIANTI PER LA DISTRIBUZIONE E L'UTILIZZAZIONE DI GAS DI QUALSIASI TIPO, COMPRESO LE OPERE DI EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E VENTILAZIONE ED AREAIONE DEI LOCALI; IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO DI PERSONE O DI COSE PER MEZZO DI ASCENSORI, DI MONTACARICHI, DI SCALE MOBILI E SIMILI; IMPIANTI DI PROTEZIONE ANTINCENDIO.

Classificazione ATECORI 2007-2022  
dell'attività prevalente

Codice: 43.21.01 - installazione di impianti elettrici in edifici o in altre opere di costruzione (inclusa manutenzione e riparazione)  
Importanza: prevalente svolta dall'impresa  
(codice ottenuto dall'attività dichiarata)

attività esercitata nella sede legale

INSTALLAZIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI DI PRODUZIONE, TRASFORMAZIONE, TRASPORTO, DISTRIBUZIONE, UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA, IMPIANTI DI PROTEZIONE CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE, NONCHE' GLI IMPIANTI PER L'AUTOMAZIONE DI PORTE, CANCELLI E BARRIERE; IMPIANTI RADIOTELEVISIVI, LE ANTENNE E GLI IMPIANTI ELETTRONICI IN GENERE; IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, DI CLIMATIZZAZIONE, DI CONDIZIONAMENTO E DI REFRIGERAZIONE DI QUALSIASI NATURA E SPECIE, COMPRESO LE OPERE DI EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E DELLE CONDENSE, E DI VENTILAZIONE ED AERAZIONE DEI LOCALI; IMPIANTI IDRICI E SANITARI DI QUALSIASI NATURA O SPECIE; IMPIANTI PER LA DISTRIBUZIONE E L'UTILIZZAZIONE DI GAS DI QUALSIASI TIPO, COMPRESO LE OPERE DI EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E VENTILAZIONE ED AREAIONE DEI LOCALI; IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO DI PERSONE O DI COSE PER MEZZO DI ASCENSORI, DI MONTACARICHI, DI SCALE MOBILI E SIMILI; IMPIANTI DI PROTEZIONE ANTINCENDIO.

attività secondaria esercitata nella  
sede legale

DAL 28/02/2021 L'ESECUZIONE DI LAVORI EDILI ,COMPLEMENTARI ALL'ATTIVITA' PRIMARIA ESERCITATA DALLA SOCIETA' . IN MODO PIU' SPECIFICO INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO.

**Classificazione ATECORI 2007-2022  
dell'attività**  
(codici ottenuti dall'attività dichiarata)

Codice: 43.21.01 - installazione di impianti elettrici in edifici o in altre opere di costruzione (inclusa manutenzione e riparazione)  
Importanza: primaria Registro Imprese

Codice: 43.22.01 - installazione di impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento dell'aria (inclusa manutenzione e riparazione) in edifici o in altre opere di costruzione  
Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 41.2 - costruzione di edifici residenziali e non residenziali  
Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 43.21.02 - installazione di impianti elettronici (inclusa manutenzione e riparazione)  
Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 43.22.02 - installazione di impianti per la distribuzione del gas (inclusa manutenzione e riparazione)  
Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 43.22.03 - installazione di impianti di spegnimento antincendio, compresi quelli integrati (inclusa manutenzione e riparazione)  
Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 43.29.01 - installazione, riparazione e manutenzione di ascensori e scale mobili  
Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 43.29.02 - lavori di isolamento termico, acustico o antivibrazioni  
Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 43.29.09 - altri lavori di costruzione e installazione nca  
Importanza: secondaria Registro Imprese

**categorie di opere generali e  
specializzate**  
(fonte Casellario ANAC)

Categoria: OG1 - edifici civili e industriali  
Classificazione: IVBIS - FINO A 3.500.000 EURO

Categoria: OG11 - impianti tecnologici  
Classificazione: I - FINO A 258.000 EURO

Categoria: OS28 - impianti termici e di condizionamento  
Classificazione: III - FINO A 1.033.000 EURO

**attestazione di qualificazione  
all'esecuzione di lavori pubblici**  
(fonte Casellario ANAC)

Codice identificativo SOA: 02859640241  
Denominazione: Esna Societa' Organismo Di Attestazione Spa  
Numero attestazione: 27545/16/00  
Rilasciata il: 26/06/2023  
Data scadenza: 20/06/2028  
Regolamento: D.P.R. 207/2010

**ulteriori informazioni da Casellario  
ANAC**

Certificazione di qualità rilasciata da: Rina Services S.p.a.  
Data scadenza: 21/09/2023

**certificazioni di qualità, ambientali ed altro in corso di validità**  
(fonte Accredia, ultimo aggiornamento 16/11/2024)

Numero certificato: 13555/05/S  
Data di prima emissione: 06/10/2005  
Certificato emesso dall'organismo di certificazione: RINA SERVICES S.P.A.  
Codice fiscale: 03487840104  
Schema di Accreditamento:  
SGQ - Certificazione Di Sistemi Di Gestione Per La Qualita'  
Norma di riferimento: UNI EN ISO 9001:2015 - SISTEMI DI GESTIONE PER LA QUALITA'  
Settori certificati:  
28 - Costruzione

Numero certificato: 21545-PG  
Data di prima emissione: 04/07/2024  
Certificato emesso dall'organismo di certificazione: KIWA CERMET ITALIA S.P.A.  
Codice fiscale: 03502820370  
Schema di Accreditamento:  
SGQ - Certificazione Di Sistemi Di Gestione Per La Qualita'  
Norma di riferimento: UNI/PDR 125:2022 - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE PER LA PARITA' DI GENERE ALL'INTERNO DELLE ORGANIZZAZIONI, IN ACCORDO ALLA PRASSI DI RIFERIMENTO UNI/PDR 125:2022

**Addetti**  
(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2024  
(Dati rilevati al 30/06/2024)

	I trimestre	II trimestre			Valore medio
Dipendenti	15	12			13
Indipendenti	0	0			0
Totale	15	12			13

	I trimestre	II trimestre			Valore medio
Collaboratori	1	1			1

**Distribuzione dipendenti**

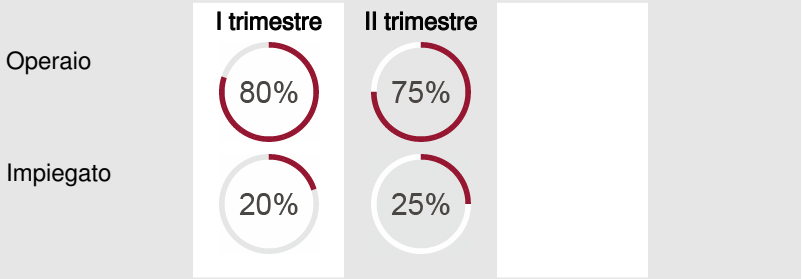
**Distribuzione per Contratto**  
(Dati in percentuale rilevati al 30/06/2024)

	I trimestre	II trimestre		
Tempo Determinato	<div><div></div>52%</div>	<div><div></div>42%</div>		
Tempo Indeterminato	<div><div></div>48%</div>	<div><div></div>58%</div>		

**Distribuzione per Orario di lavoro**  
(Dati in percentuale rilevati al 30/06/2024)

	I trimestre	II trimestre		
Tempo Pieno	<div><div></div>84%</div>	<div><div></div>83%</div>		
Tempo Parziale	<div><div></div>16%</div>	<div><div></div>17%</div>		

Distribuzione per Qualifica  
(Dati in percentuale rilevati al 30/06/2024)



Addetti nel comune di BRUSCIANO (NA)  
Sede e Unità locali: 2

	I trimestre	II trimestre		Valore medio
Dipendenti	15	12		13
Indipendenti	0	0		0
Totale	15	12		13

Albi e Ruoli

Albo Imprese Artigiane

Numero: 155266  
Provincia: NA  
Data domanda/accertamento: 05/09/2007  
Data delibera: 15/10/2007

attività

Data inizio attività: 05/09/2007  
INSTALLAZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI, RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE, GAS LIMITATO AL RISCALDAMENTO -

cancellazione

cancellata per trasformazione di natura giuridica  
Data domanda/accertamento: 04/02/2010  
Data delibera: 22/02/2010  
Data cessazione: 24/11/2009

Registro Nazionale Gas Fluorurati ad effetto serra limitatamente al Reg. (UE) 2015/2067 e Reg. (CE) n. 304/2008  
(fonte Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica)

Iscrizione nel registro di: NAPOLI  
Data iscrizione: 06/06/2013

Numero certificato: 312/13  
Attività: attività di install.,riparaz.,manuten.,assist. o smantellamento apparecchiature fisse refrigerazione,condizionamento d'aria,pompe di calore fisse contenenti gas fluorurati ad effetto serra (art.8,com.1 dpr 146/2018) ai sensi reg.di esec.(ue) 2015/2067  
Data emissione: 05/12/2013  
Data scadenza: 25/11/2028  
Stato: Valido

Abilitazioni

abilitazioni per gli impianti D.M. 37/2008

L'impresa, ai sensi del Decreto 22 gennaio 2008 n. 37 recante norme per la sicurezza degli impianti, è abilitata, salvo le eventuali limitazioni più sotto specificate, all'installazione, alla trasformazione, all'ampliamento e alla manutenzione degli impianti di cui all'Art. 1 del Decreto n. 37/2008 come segue:



1) Lettera A

impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere

Provincia: NA

Data accertamento: 24/10/2001

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

2) Lettera B

impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere

Provincia: NA

Data accertamento: 05/10/2023

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

3) Lettera C

impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali

Provincia: NA

Numero: 9

Data accertamento: 15/10/2007

Ente: ALBO ARTIGIANI

4) Lettera D

impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie

Provincia: NA

Data accertamento: 05/10/2023

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

5) Lettera E

impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali

Provincia: NA

Numero: 9

Data accertamento: 15/10/2007

Ente: ALBO ARTIGIANI

6) Lettera F

impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili

Provincia: NA

Data accertamento: 05/10/2023

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

7) Lettera G

impianti di protezione antincendio

Provincia: NA

Data accertamento: 05/10/2023

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

## 9 Sedi secondarie ed unita' locali

**Unita' Locale n. NA/2**

VIA PADULA 135/B BRUSCIANO (NA) CAP 80031

**Unita' Locale n. NA/2**

*Indirizzo*

*Classificazione ATECORI 2007-2022  
dell'attività*

Deposito, Ufficio

Data apertura: 16/10/2008

BRUSCIANO (NA)

VIA PADULA 135/B CAP 80031

Codice: 43.21.01 - installazione di impianti elettrici in edifici o in altre opere di costruzione  
(inclusa manutenzione e riparazione)

Importanza: prevalente svolta dall'impresa  
(codice ottenuto dall'attività dichiarata)

## 10 Aggiornamento impresa

**Data ultimo protocollo**

21/11/2024

# ESNA-SOA

## Società Organismo di Attestazione S.p.A.

Codice identificativo :02859640241 (Autorizzazione n.16 del 14/11/2000)

### ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE ALLA ESECUZIONE DI LAVORI PUBBLICI

N. 28135/16/00 del 10/10/2023

Rilasciato alla impresa: TERMO VE.GI SRL  
con sede in: BRUSCIANO cap: 80031 provincia NAPOLI  
indirizzo: Via Eduardo De Filippo 12  
Iscritto alla CCIAA di: NAPOLI al nr: 03956721215 CF: 03956721215 P.IVA: 03956721215

#### Rappresentanti legali:

Titolo nome e cognome	Codice Fiscale
Giuseppe Vastarella	

#### Direttori tecnici:

Titolo nome e cognome	Codice Fiscale
T.I. Giuseppe Vastarella	

#### Categorie e classifiche di qualificazione

Cat.	Class.	C.F. direttore tecnico cui è connessa la qualificazione	Cat.	Class.	C.F. direttore tecnico cui è connessa la qualificazione	Cat.	Class.	C.F. direttore tecnico cui è connessa la qualificazione
OG 1	IV-BIS	-	OG 11	I	-	OS 28	III	-

L'impresa possiede la certificazione (art. 3 c. om 1, lettera mm) D.P.R. 207/2010) valida fino al 21/09/2026 rilasciata da RINA SERVICES S.P.A. all'impresa TERMO VE.GI SRL codice fiscale 03956721215

Attestazione n: 28135/16/00

( N.ro progr./Codice SOA )

sostituisce la 27545/16/00

Date	rilascio attestazione originaria	21/06/2023	scadenza validità triennale	20/06/2026	scadenza intermedia (cons. stab.)	
	rilascio attestazione in corso	10/10/2023	effettuazione verifica triennale		scadenza validità quinquennale	20/06/2028

Copia del documento autenticato con firma digitale e archiviato nella banca dati della Autorità Nazionale Anticorruzione

Il Legale Rappresentante  
GIOVANNI REBECCHI

timbro della SOA

Il Direttore Tecnico  
TOMASO TODESCAN

## Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_46382175	Data richiesta	05/11/2024	Scadenza validità	05/03/2025
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	TERMO VE.GI SRL
Codice fiscale	03956721215
Sede legale	VIA EDUARDO DE FILIPPO, 12 80031 BRUSCIANO (NA)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.  
I.N.A.I.L.  
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

(ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445)

Il/La sottoscritto GIUSEPPE VASTARELLA nato il [redacted] a [redacted] codice fiscale [redacted] residente in [redacted] Via/Piazza VIA [redacted] in qualità di legale rappresentante dell'Impresa TERMO VE GI SRL con sede legale in BRUSCIANO sede operativa in BRUSCIANO Via/Piazza PADULA 135/B C.A.P. 80030 Città BRUSCIANO Prov NAPOLI Codice Fiscale 03956721215 Part. IVA 03956721215 Tel. 0818862076 e-mail [TERMOVEGI@LIBERO.IT](mailto:TERMOVEGI@LIBERO.IT) e-mail pec [TERMOVEGISRL@LEGALMAIL.IT](mailto:TERMOVEGISRL@LEGALMAIL.IT) INAIL Sede competente NOLA(NA) INAIL codice ditta 13042430 INPS Sede competente NOLA(NA) INPS matricola azienda 5121900264 Cassa Edile Sede Competente NAPOLI Cassa Edile numero iscrizione 42872 numero dipendenti 3

**C.C.N.L. applicato al settore:** (es.: metalmeccanica, lapidei, gomma e materie plastiche ecc.) Metalmeccanico industria, Edile industria

**Tipologia di lavorazioni:** (es. strumenti e apparecchiature, metalli e prodotti metallurgici diversi dall'acciaio ecc.) .....

**Lavorazioni:** (es. apparecchiature elettriche, Ferroleghie e metalli diversi dall'acciaio ecc.) .....

con riferimento all'appalto/subappalto **PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 54 E 60 DEL D.LGS N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) O DI LAVORI IN APPALTO INTEGRATO PER LA COSTRUZIONE, RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI ASILI NIDO, SCUOLE E POLI DELL'INFANZIA – LOTTO GEOGRAFICO 5 CAMPANIA SUD – CIG: 96895559BB – SUB - LOTTO PRESTAZIONALE 1 – LAVORI**

a conoscenza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, nel caso di dichiarazioni mendaci, esibizione di atti falsi o contenenti dati non più corrispondenti al vero,

### DICHIARA,

sotto la propria responsabilità,

- 1) l'inesistenza delle cause d'esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- 2) l'inesistenza delle cause d'esclusione di cui all'art. 80, comma 1, lettere da a) a g) e art. 80, comma 2 e comma 5, lettera l) del D. Lgs. n. 50/2016 nei confronti dei soggetti ivi indicati ed in particolare nei confronti di:

- carica ricoperta/qualifica legale rappresentante

nome GIUSEPPE cognome VASTARELLA data e luogo di nascita [redacted] C.F. [redacted]

- carica ricoperta/qualifica \_\_\_\_\_

nome \_\_\_\_\_ cognome \_\_\_\_\_ data e luogo di nascita \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

- carica ricoperta/qualifica \_\_\_\_\_

nome \_\_\_\_\_ cognome \_\_\_\_\_ data e luogo di nascita \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

- 3) l'inesistenza delle cause d'esclusione di cui all'art. 80, comma 1, lettere da a) a g) del D.Lgs. n. 50/2016 nei confronti dei soggetti ivi indicati, cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara ed in particolare nei confronti di:

- carica ricoperta/qualifica \_\_\_\_\_

nome \_\_\_\_\_ cognome \_\_\_\_\_ data e luogo di nascita \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

- carica ricoperta/qualifica \_\_\_\_\_

nome \_\_\_\_\_ cognome \_\_\_\_\_ data e luogo di nascita \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

- carica ricoperta/qualifica \_\_\_\_\_

nome \_\_\_\_\_ cognome \_\_\_\_\_ data e luogo di nascita \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

**X** che non ci sono cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando/avviso di gara/data della richiesta d'offerta ovvero della richiesta di subappalto;

4) con riferimento alle ipotesi di esclusione di cui all'art. 80, comma 4 del D.Lgs. 50/2016:

di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali.

(oppure, in caso di violazioni, ha ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe)

L'Ufficio locale dell'Agenzia delle Entrate competente in base al domicilio fiscale dell'impresa è il seguente:

**(indicare la denominazione dell'Ufficio, la sede, l'indirizzo, telefono, fax, e-mail):**

Direzione provinciale II di Napoli – Ufficio territoriale di Nola - VIA NAZIONALE KM. 50 - 80035 NOLA - **Telefono:** 0815502111 - ... **Fax:** 0650762337 ..... E-mail: dp.iinapoli.utnola@agenziaentrate.it ... **PEC:** dp.2Napoli@pce.agenziaentrate.it

indicare una delle tre opzioni e fornire eventualmente i dati richiesti:

**X** l'impresa è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68. Gli adempimenti sono stati eseguiti presso il Centro per l'Impiego della Provincia di ..... sito in ..... Via/Piazza ..... n. ... tel..... fax ..... e-mail ..... **(indicare quello della sede legale).**

**X** l'impresa non è soggetta agli obblighi di assunzione obbligatoria previsti dalla Legge n. 68/99 e s.m. per i seguenti motivi:

l'azienda ha meno di 15 dipendenti

**(l'impresa con meno di 15 dipendenti deve presentare un attestato/ricevuta INPS che confermi tale circostanza);**

☐ in ..... (Stato estero) non esiste una normativa sull'assunzione obbligatoria dei disabili;

5) con riferimento alla clausola di esclusione di cui al comma 5 lett. c) dell'art. 80:

5.1 di non essersi reso colpevole di gravi illeciti professionali tali a rendere dubbia la sua integrità o affidabilità;

5.2 di non essersi trovato, negli ultimi tre anni antecedenti alla data fissata per la presentazione delle offerte, nella condizione di risoluzione per inadempimento di contratti di appalto di lavori, servizi e forniture affidati da Grandi Stazioni S.p.A. o da altre società del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane;

6) l'inesistenza delle cause d'esclusione di cui all'art. 80, comma 5, lettere a), b), d), e), f), fbis), fter), g), h) e i) del D.Lgs. n. 50/2016;

7) con riferimento all'art. 80 comma 5, lettera m), del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, né in una qualsiasi relazione anche di fatto rispetto ad alcun soggetto, e comunque di aver formulato l'offerta autonomamente (indicare, se noti, eventuali soggetti rispetto ai quali sussistano tali situazioni);

a) ragione sociale \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_

b) ragione sociale \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_

8) INAIL Sede competente NOLA(NA) INAIL codice ditta 13042430

INPS Sede competente NOLA(NA) INPS matricola azienda 5121900264

C.C.N.L. applicato al settore: (es.: metalmeccanica, lapidei, gomma e materie plastiche ecc.) metalmeccanica industria, edile industria.

Tipologia di lavorazioni: (es. strumenti e apparecchiature, metalli e prodotti metallurgici diversi dall'acciaio ecc.) Installazione e manutenzione di impianti termici anche in qualità di terzo responsabile. Installazione, manutenzione e riparazione di impianti tecnologici quali: condizionamento, riscaldamento, elettrici, idrici, sanitari, antincendio e fotovoltaico. Costruzione, manutenzione e ristrutturazione di edifici.

Lavorazioni: (es. apparecchiature elettriche, Ferroleghe e metalli diversi dall'acciaio ecc.) .....

Con riferimento all'appalto/subappalto PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 54 E 60 DEL D.LGS N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) O DI LAVORI IN APPALTO INTEGRATO PER LA COSTRUZIONE, RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI ASILI NIDO, SCUOLE E POLI DELL'INFANZIA – LOTTO GEOGRAFICO 5 CAMPANIA SUD – CIG: 96895559BB – SUB - LOTTO PRESTAZIONALE 1 – LAVORI

9) l'iscrizione al Registro delle imprese per attività inerenti quelle dell'appalto in oggetto.

**DICHIARA INOLTRE,**  
**sotto la propria responsabilità,**

10) le persone impiegate nell'appalto/subappalto in epigrafe sono pari a n 11 di cui dipendenti n 11

11) la percentuale di manodopera impiegata nell'appalto è pari al 14.28% rispetto al valore del contratto di appalto/subappalto;

12) (Da compilare soltanto per le società di capitali (S.r.l. - S.p.a. ecc.) o consorzi). Indicare una delle opzioni possibili.

☐ l'Impresa ha un numero di soci uguale o maggiore di quattro;

☒ l'Impresa ha un socio unico o un numero di soci inferiore a quattro.

Per il socio unico o il socio di maggioranza (persona fisica o giuridica) indicare i dati sottostanti:

**Persona fisica**

Cognome	Nome	Codice fiscale	Luogo di nascita	Nazione	Data di nascita	% di azioni/quote
VASTARELLA	GIUSEPPE			ITALIA		50
VASTARELLA	VENUSIA			ITALIA		50

**Persona giuridica**

Denominazione sociale	Sede sociale	Codice Fiscale	% di azioni/quote di capitale

13) indicare una delle tre opzioni e fornire eventualmente i dati richiesti:

☐ che la società è dotata di un Collegio Sindacale di cui fanno parte i seguenti membri (indicare anche i sindaci supplenti):

Cognome	Nome	Codice fiscale	Luogo di nascita	Nazione	Data nascita

☒ ricorrendo uno dei casi contemplati dall'art. 2477 c.c., che la Società è dotata di un **Revisore** nella persona di:

Cognome	Nome	Codice fiscale	Luogo di nascita	Nazione	Data nascita
MAURO	MARCO			ITALIA	

☐ che la Società non è tenuta alla nomina di un Collegio Sindacale ovvero di un Sindaco.

14) indicare una delle due opzioni e fornire eventualmente i dati richiesti:

☐ di avere nominato l'organismo di vigilanza di cui all'art 6, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 231/2001 e s.m. e che i soggetti che lo compongono sono i seguenti:

Cognome	Nome	Codice fiscale	Luogo di nascita	Nazione	Data di nascita

- ☐ che non sono stati nominati specifici soggetti ovvero uno specifico organismo di vigilanza di cui all'art.6 comma 1 lettera b) D.Lgs. n. 231/2001 e s.m.

15) che, ai sensi dell'art. 85 comma 3 del D.Lgs. 159/2011, i familiari conviventi di maggiore età delle persone fisiche indicate al precedente punto 2), (fatta eccezione degli eventuali cessati dalla carica), 12), 13) ed 14), sono i seguenti:

1) Persona fisica relativa Società						
Cognome	Nome	Codice fiscale	Luogo di nascita	Nazione	Data nascita	Residenza (indirizzo completo)
VASTARELLA	GIUSEPPE			ITALIA		
Familiari Conviventi						
Cognome	Nome	Codice fiscale	Luogo di nascita	Nazione	Data nascita	Residenza
LAMBIASE	ANNA			ITALIA		
VASTARELLA	GIUSEPPINA			ITALIA		
VASTARELLA	RAFFAELE			ITALIA		
<input type="checkbox"/> nessun familiare convivente di maggiore età						
2) Persona fisica relativa Società						
Cognome	Nome	Codice fiscale	Luogo di nascita	Nazione	Data nascita	Residenza (indirizzo completo)
Familiari Conviventi						
Cognome	Nome	Codice fiscale	Luogo di nascita	Nazione	Data nascita	Residenza
<input type="checkbox"/> nessun familiare convivente di maggiore età						
3) Persona fisica relativa Società						
Cognome	Nome	Codice fiscale	Luogo di nascita	Nazione	Data nascita	Residenza (indirizzo completo)
Familiari Conviventi						
Cognome	Nome	Codice fiscale	Luogo di nascita	Nazione	Data nascita	Residenza
<input type="checkbox"/> nessun familiare convivente di maggiore età						
4) Persona fisica relativa Società						
Cognome	Nome	Codice fiscale	Luogo di nascita	Nazione	Data nascita	Residenza (indirizzo completo)



Familiari Conviventi						
Cognome	Nome	Codice fiscale	Luogo nascita	di Nazione	Data nascita	Residenza
<input type="checkbox"/> nessun familiare convivente di maggiore età						

16) nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando/avviso di gara/data della richiesta d'offerta ovvero della richiesta di subappalto non sono intervenute modifiche nella proprietà della Società. Non sono quindi state effettuate operazioni di fusione, incorporazione, affitto di rami d'azienda o altre operazione della stessa natura.

TERMO VE.GI S.R.L.  
 Via E. De Filippo, 12  
 BRUSCAFANO (Napoli)  
 Tel./Fax 081 8862076  
 Cod. Fisc. 011174003956721245

19/02/2025  
(data)

(Timbro dell'Impresa e firma del dichiarante)

Allegare copia di un documento di identità valido del dichiarante

**ATTENZIONE:**

- la dichiarazione è stata posta generalmente in forma negativa, prevedendo quindi la situazione standard. Qualora però siano presenti situazioni (riguardanti sia le persone fisiche che giuridiche) diverse da quelle ivi ipotizzate, devono essere date le ulteriori informazioni/documenti previsti dalla legge (es. presenza di condanne di cui all'art. 80, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016);
- qualora si siano verificate situazioni di cui alla precedente lettera n.16), la dichiarazione di cui alla precedente lettera n.3) deve riferirsi anche ai soggetti eventualmente cessati dalla carica della società oggetto di cessione, ovvero incorporata, etc.