

AREA MANUTENZIONE SERVIZIO TECNICO SCUOLE

MUNICIPALITA' 8

**Progetto esecutivo degli interventi urgenti di riqualificazione del plesso di scuola
dell'infanzia dell'IC Virgilio 4 sito in Labriola lotto 10H - Municipalita' 8**

CUP: B64H20006720001

RELAZIONE TECNICA-ILLUSTRATIVA

1. Premessa

La presente relazione, in conformità con quanto definito dall'art. 35 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207, illustra:

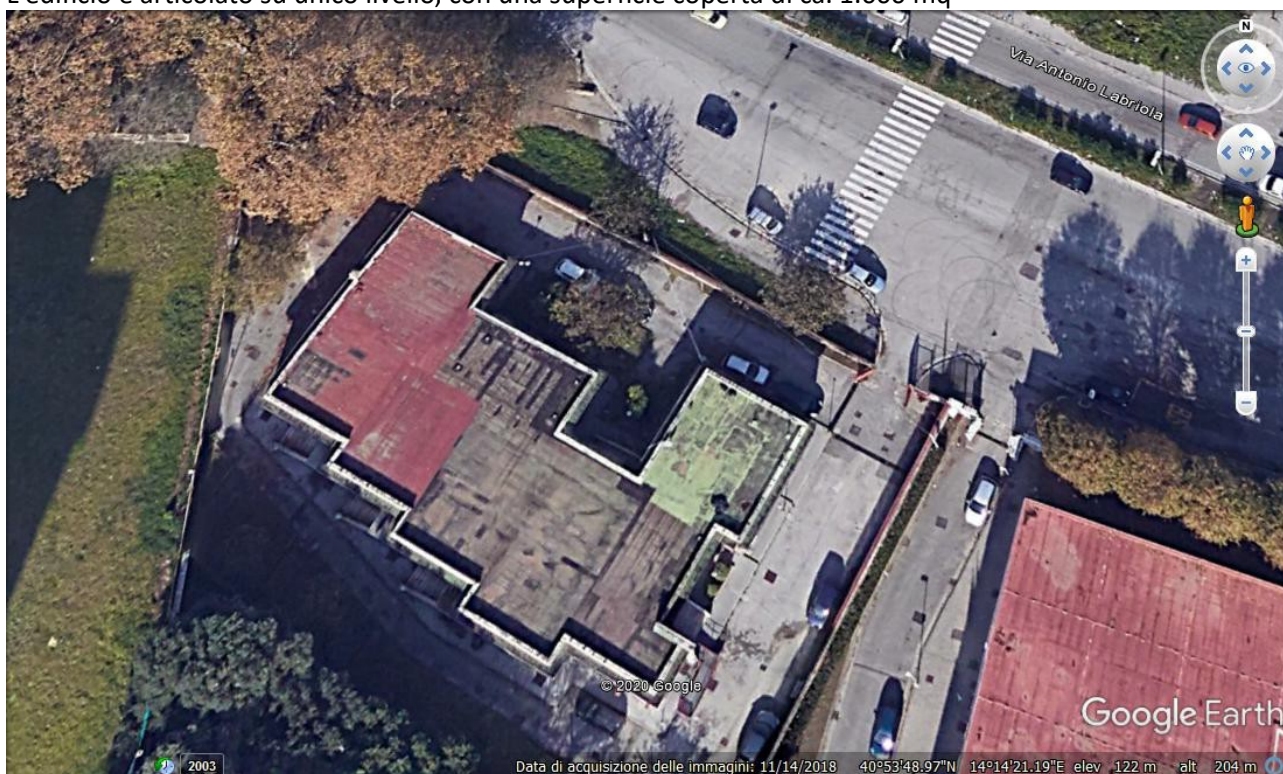
- le principali criticità dello stato attuale;
- le tipologie e le soluzioni puntuali di progetto e le motivazioni delle scelte;

Gli interventi progettati riguardano il plesso di scuola dell'infanzia dell'I.C. "Virgilio 4" di Via Labriola lotto 10h e rientrano fra quelli previsti dall'art.18 c.3 del D.Lgs. 81/2008 dove tra l'altro si individua anche in questa Amministrazione Comunale il soggetto deputato alla fornitura e alla manutenzione necessaria per assicurare la sicurezza dei locali e degli edifici scolastici. Visto che la Direzione della 8ª Municipalità, a cui spetta la competenza in materia di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici, non dispone della necessaria dotazione finanziaria nel PEG, si è provveduto a redigere apposito progetto esecutivo delle opere necessarie al fine di eliminare il pericolo presso il plesso in questione

2. Stato attuale

L'edificio scolastico oggetto di indagine sorge a Napoli in via Labriola LOTTO 10 H. Costruito nei primi anni '70, ha una struttura portante intelaiata in c.a. con solai in c.a. e laterizi.

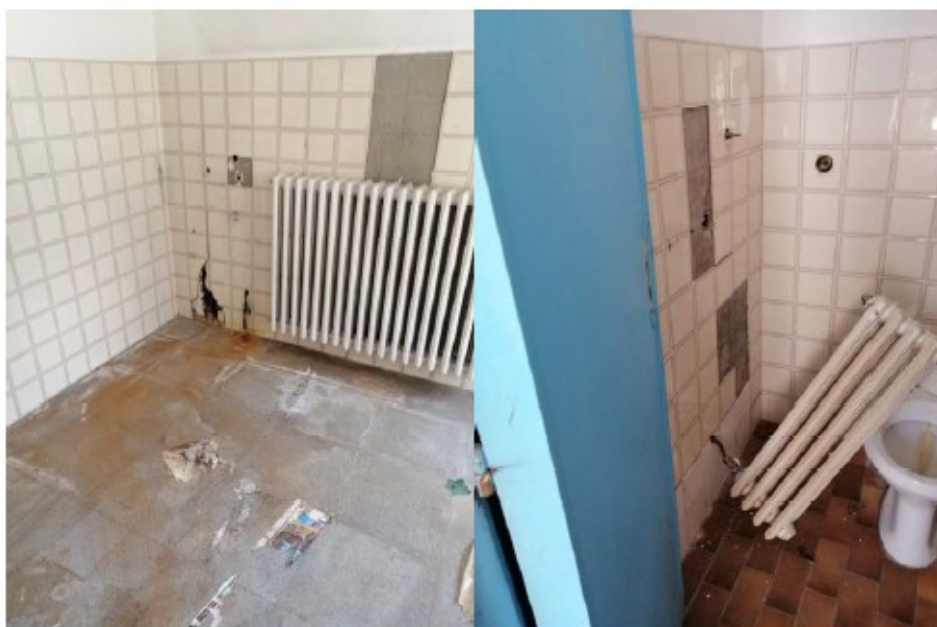
L'edificio è articolato su unico livello, con una superficie coperta di ca. 1.000 mq



Il plesso scolastico è attualmente interessato da infiltrazioni di acque meteoriche provenienti dal lastrico solare. Inoltre, i prospetti esterni si presentano in molti punti dissestati e pertanto, è stato interdetto lo spazio circostante. I servizi igienici sono stati interessati da atti vandalici che hanno provocato la distruzione pressoché totale di impianti ed apparecchi igienici

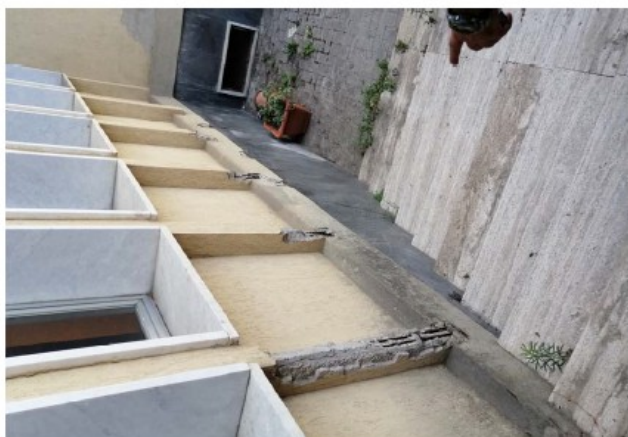
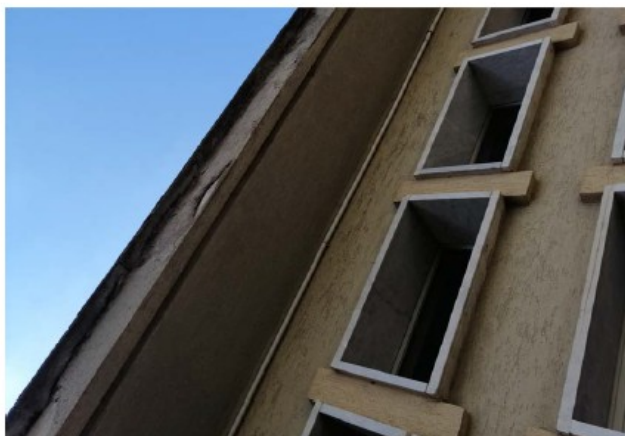
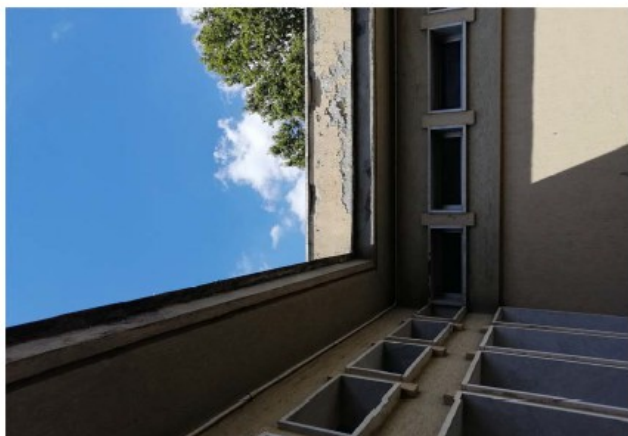


Servizi igienici vandalizzati





Aree interne soggette ad infiltrazione



Prospetti esterni da sistemare



3. Descrizione degli interventi

Nell'intero plesso di scuola dell'infanzia di via Labriola lotto 10h si provvederà al rifacimento del manto di impermeabilizzazione con guaina bituminosa, si provvederà alla sistemazione dei bagni vandalizzati e Il costo complessivo dei lavori è stimato in €. 120.153,50 di cui €.2.308,93 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA e somme a disposizione per un totale di €.151.441,47.

IL PROGETTISTA

I.D. ARCH. NADIA ROSA MIGLIORINI