COMUNE DI NAPOLI
Area Ambiente
Servizio Verde Pubblico

PG 710268 del 08/07/2026

Ed. 1037 /26

Al Servizio Programmazione Sociale ed Emergenze Sociali
p.c. *Al Servizio Viabilità e Traffico*
Al Servizio Patrimonio Culturale e Edilizia Monumentale
Al Direttore della Municipalità 2
A A.B.C.
segreteriagenerale@abcnapoli.telecompost.it

OGGETTO: richiesta parere istruttorio – Avviso di co progettazione a istanza di parte ex art.. 55 del D. Lgs n. 117/2017 - RISCONTRO Nota PG 711282/2026

Si riscontra la nota di codesto Servizio, PG 711282 del 01.07.26, rappresentando che, nell'ambito del procedimento indicato in oggetto, lo scrivente Ufficio riveste un ruolo di tutela delle alberature cittadine. In relazione a ciò, l'unico profilo di competenza rilevato concerne le valutazioni sulla conformità della proposta progettuale agli articoli del Regolamento del Verde Pubblico e Privato (*approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 25/03/2026*) riguardanti le alberature esistenti nell'area in questione.
E' pertanto necessario che nella fase progettuale, a cura dei soggetti proponenti, venga prodotto specifico elaborato a firma di agronomo/forestale abilitato che contenga innanzitutto la descrizione ed il rilievo planimetrico di tutti i soggetti arborei esistenti nell'area, tutelati ai sensi dell'art. 4, comma 1 del Regolamento, nonché una sovrapposizione planimetrica tra lo stato di fatto e di progetto, con descrizione delle eventuali, potenziali interferenze tra le opere a farsi e la "Zona di rispetto dell'albero", così come definita all'art. 5 comma 2 .
Per quanto attiene le future opere a verde, lo scrivente Servizio potrà esprimere un eventuale parere di merito, subordinatamente alla redazione di un vero e proprio progetto del verde che dettagli le proposte di arricchimento vegetale, fornendo informazioni in merito alle specie botaniche scelte, ai sesti di impianto previsti, alle modalità di irrigazione, ecc.
Si sottolinea la necessità di garantire il rispetto delle prescrizioni contenute nel su citato Regolamento, con particolare riferimento agli artt. 5, 9 e 10 e 13 nonché al Capo II sezione 1 ed ai relativi allegati.
Distinti saluti

L'Istruttore T.
dott. Marco Pagano

Il Dirigente
dott. ssa Teresa Bastia

COMUNE DI NAPOLI
Area Cultura
Servizio Patrimonio Culturale ed Edilizia Monumentale

PG/2026/780071 del 17/07/2026

Al Servizio Programmazione Sociale ed Emergenze Sociali

e pc.

Capo di Gabinetto

Oggetto: Avviso di co progettazione a istanza di parte ex art.55 D.Lgs. 117/2017- riqualificazione urbana, sociale e culturale da realizzare nell'intera area circostante il Complesso di Santa Maria di Portosalvo – **riscontro nota PG/2026/711282 del 01/07/2026, Parere istruttorio di competenza**

Con riferimento alla nota in oggetto, si è proceduto a visionare la documentazione resa disponibile da codesto Servizio.

La proposta progettuale elaborata dalla Fondazione Grimaldi unitamente a MAGMA Società Cooperativa Sociale e Culturadice riguarda la definizione degli obiettivi strategici, del modello organizzativo e delle azioni integrate di riqualificazione urbana, sociale e culturale da realizzare nell'intera area circostante il Complesso di Santa Maria di Portosalvo, comprensiva delle aree verdi, degli spazi aperti e dell'asse stradale interno attualmente non destinato al traffico veicolare.

L'intervento prevede, tra le altre, l'installazione di arredo urbano e la valorizzazione degli elementi storico-culturali presenti, nello specifico la Fontana della Maruzza e l'Obelisco di Portosalvo.

Premesso che la proposta presentata non è ancora a un livello di dettaglio che possa consentire una valutazione approfondita, per quanto di competenza, si esprime parere istruttorio favorevole circa l'installazione degli elementi di arredo urbano, con le prescrizioni di:

- produrre schede tecniche di dettaglio degli elementi di arredo urbani proposti, completi di materiali e dimensioni, conformi alla normativa ed al rispetto dei criteri CAM, che saranno oggetto di successiva valutazione;
- prevedere una riserva di elementi di arredo urbano da destinare ad eventuali sostituzioni manutentive;

- rimandare ad una successiva fase di dettaglio il posizionamento e la scelta degli arredi urbani proposti.

Per quanto riguarda la valorizzazione degli elementi storico-culturali della Fontana della Maruzza e l'Obelisco di Portosalvo, gli interventi non vengono meglio specificati in questa prima fase, pertanto si rimanda a una successiva fase di dettaglio, per poter esprimere un parere istruttorio, specificando che sia la Fontana della Maruzza che l'Obelisco di Portosalvo sono vincolati ai sensi del D.Lgs 42/2004, pertanto ogni intervento al riguardo dovrà essere sottoposto al vaglio della competente Soprintendenza per la necessaria autorizzazione.

Si precisa, infine, che il presente parere istruttorio è rilasciato per quanto di precipua competenza di questo Servizio, pertanto, la sua efficacia è subordinata, comunque, ad ogni altra concessione, autorizzazione, permesso, che l'istante sia tenuto a richiedere ad altri Servizi di questo Ente, altri Enti o Amministrazioni in base alle normative vigenti, la cui assenza rende il presente inefficace.

Si resta a disposizione per ogni ulteriore chiarimento.

Sottoscritta digitalmente
Il Dirigente del Servizio
Patrimonio Culturale ed Edilizia Monumentale
arch. Fabio Ferriero

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

COMUNE DI NAPOLI
Area Infrastrutture Stradali e Tecnologiche
Servizio Strade, Pubblica Illuminazione e Sottoservizi
Servizio Viabilità e Traffico

POSTA IN USCITA
Prot. n. PG/2026/809208
del 24/07/26

Al **Servizio Programmazione Sociale e Emergenze Sociali**
cod. 13.1.0.0.0

E p.c. Al **Capo di Gabinetto**
cod. 1.0.0.0.1

All' **Assessore alle Infrastrutture, Mobilità e Protezione civile**
cod. 70.0.0.0.0

Alla **UOA Ufficio Innovazione e Partenariati**
cod. 1.21.0.0.0

Al **Servizio Verde Pubblico**
cod. 14.19.0.0.0

Al **Servizio Patrimonio Culturale e Edilizia Monumentale**
cod. 12.2.0.0.0

Al **Direttore Municipalità 2**
cod. 23.0.0.0.0

Alla **Abc Acqua Bene Comune Napoli**
segreteriagenerale@abcnapoli.telecompost.it

Oggetto: Richiesta parere istruttorio - avviso di co-progettazione a istanza di parte ex art. 55 D.Lgs. 117/2017

Si fa seguito alla nota prot. n. PG/2026/711282 del 01/07/2026, con la quale è stata trasmessa la proposta relativa alla riqualificazione dell'area circostante il Complesso di Santa Maria di Portosalvo, e, nel merito, si fa presente quanto segue.

La proposta è finalizzata ad avviare un percorso di co-progettazione ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 117/2017 per l'affidamento, la riqualificazione e la valorizzazione dell'area circostante il Complesso, comprensiva delle aree a verde, degli spazi aperti e dell'asse stradale interno non utilizzato dal traffico veicolare.

Tale iniziativa si sviluppa parallelamente al progetto di Walfare denominato "Polo della Solidarietà Guido e Paola Grimaldi", rivolto a persone senza fissa dimora e/o in condizioni di

povertà estrema, che interesserà i manufatti posti al centro dell'area, di proprietà dell'Arciconfraternita di "Santa Maria della Misericordia, Chiesa e Ospedale fuori Porta San Gennaro" e dell'Arcidiocesi di Napoli. Il suddetto progetto prevederà l'attivazione di servizi di prima necessità e percorsi di housing sociale per favorire percorsi di accompagnamento, autonomia e reiserimento sociale.

La proposta di progetto in esame è finalizzata alla riqualificazione delle aree sopra menzionate, alla riorganizzazione complessiva degli spazi, sistemazione del verde, manutenzione ordinaria e straordinaria, installazione di arredo urbano, realizzazione di recinzioni e valorizzazione degli elementi storico - culturali presenti (Fontana della Maruzza e dell'Obelisco di Portosalvo).

In riferimento alla proposta non si ravvisano, in linea generale, motivazioni ostative all'attuazione dell'iniziativa, fermo restando che ogni valutazione di merito potrà essere eseguita solo a valle della trasmissione di una proposta progettuale concreta nella quale siano chiaramente dettagliate le opere da realizzare.

È, tuttavia, necessario precisare che alcun onere potrà derivare a carico dell'Amministrazione per effetto dell'attuazione dell'iniziativa. Ne consegue che gli eventuali interventi che si rendessero necessari sulle infrastrutture pubbliche (sottoservizi, illuminazione pubblica ecc.) dovranno essere sostenuti dal proponente. Si rappresenta, nel merito, la disponibilità dei Servizi in intestazione a fornire ogni utile supporto per il reperimento delle mappature o per indicazioni finalizzate alla progettazione degli interventi.

Parimenti dovrà essere a carico del proponente la progettazione e la successiva realizzazione, a valle della condivisione con i Servizi in intestazione, dei sistemi di accesso, ovvero strisce e varchi pedonali e accessi carrabili dedicati a carico/scarico merci e forniture, tali da migliorare l'accessibilità all'area ed assicurare la coesistenza delle funzioni.

Per quanto attiene alla fruizione dell'area, la proposta prevede che le aree pubbliche siano aperte nelle ore diurne (con differenziazione degli orari in funzione della stagione) e che sia assicurato il presidio di operatori dedicati (messi a disposizione dal proponente) con funzioni di accoglienza, vigilanza sociale e cura degli spazi. Nelle ore notturne, invece, la proposta prevede l'attivazione di un "*moderno sistema di videosorveglianza conforme alla normativa vigente di protezione dei dati personali, collegato a un servizio di intervento in caso di emergenze*". Nel merito si deve precisare, fin d'ora, che la videosorveglianza delle aree pubbliche non può essere affidata a soggetti terzi, per cui qualora il proponente intenda dotare le aree pubbliche di sistemi di videosorveglianza questi andranno preventivamente sottoposti all'approvazione dei Servizi competenti e la gestione delle immagini dovrà essere ricondotta nell'ambito dei protocolli già in essere per i sistemi di videosorveglianza cittadina (in capo alla Polizia Locale).

Va, infine, precisato che dovrà essere sempre garantito l'accesso all'area da parte dei gestori dei pubblici servizi (nello specifico della pubblica illuminazione) anche fuori dagli orari di apertura (mediante consegna di chiave) per ogni esigenza connessa alla manutenzione e al pronto intervento (come noto nell'area vi è in particolare l'accesso a impianto di sollevamento governato da Abc Napoli Azienda Speciale, nella qualità di Gestore del Servizio Idrico Integrato del Comune di Napoli).

Per tutto quanto sopra, si conferma il preliminare parere positivo alla proposta di valorizzazione delle aree limitrofe al Complesso Santa Maria di Portosalvo a condizione che nell'ambito delle attività del Tavolo tecnico, finalizzate alla definizione del progetto esecutivo degli interventi e del modello gestionale, siano recepite le indicazioni sopra riportate.

MTG

Il Dirigente
ing. Edoardo Fusco

COMUNE DI NAPOLI
2^ MUNICIPALITA'
Direzione di Municipalità

►**c.a.** **Al Servizio Programmazione Sociale ed Emergenze Sociali**

PG/804361 del 24/07/2026

OGGETTO: Richiesta parere istruttorio – Avviso di co progettazione a istanza di parte ex art. 55 D.Lgs 117/2017. **Riscontro nota PG/2026/711282**

In riscontro alla nota in oggetto,

vista la proposta progettuale elaborata dalla Fondazione Grimaldi (iscritta a RUNTS in data 10/05/2023, n. 91120) unitamente a MAGMA Società Cooperativa Sociale (iscritta a RUNTS in data 06/04/2022, n. 28107) e Culturadice (iscritta a RUNTS in data 21/04/2023, n. 109196) avente ad oggetto la definizione degli obiettivi strategici, del modello organizzativo e delle azioni integrate di riqualificazione urbana, sociale e culturale da realizzare nell'area circostante il Complesso di Santa Maria di Portosalvo, comprensiva delle aree verdi e degli spazi aperti,

verificato che tale proposta non interferisce con la programmazione né con altre iniziative della Municipalità II,

si esprime parere favorevole per quanto di competenza.

Sottoscritta digitalmente da
Coordinatore delle U.O.A.T.
funz. EQ ing. Benedetto De Vivo

Firmato digitalmente da
Benedetto De Vivo
Data e ora della firma: 24/07/2026 12:44:49

Il Direttore
arch. Maria Iaccarino

Firmato digitalmente da:
MARIA IACCARINO
Firmato il 24/07/2026 13:06
Seriale Certificato: 101062712018760268317626901879767326479
Valido dal 20/12/2023 al 20/12/2026
ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD). La presente nota è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del d.lgs. 82/2005.

Piazza Dante 93– 80135– Napoli –Italia - tel. 081 7950232
municipalita2@pec.comune.napoli.it - municipalita2@comune.napoli.it

COMUNE DI NAPOLI

AREA AMMINISTRATIVA PATRIMONIO
Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio

PG/2026/829939 del 31/07/2026

Al Servizio Programmazione Sociale ed Emergenze Sociali

p.c. Al Capo di Gabinetto

Al Area Urbanistica

Al UOA Ufficio Innovazione e Partenariati

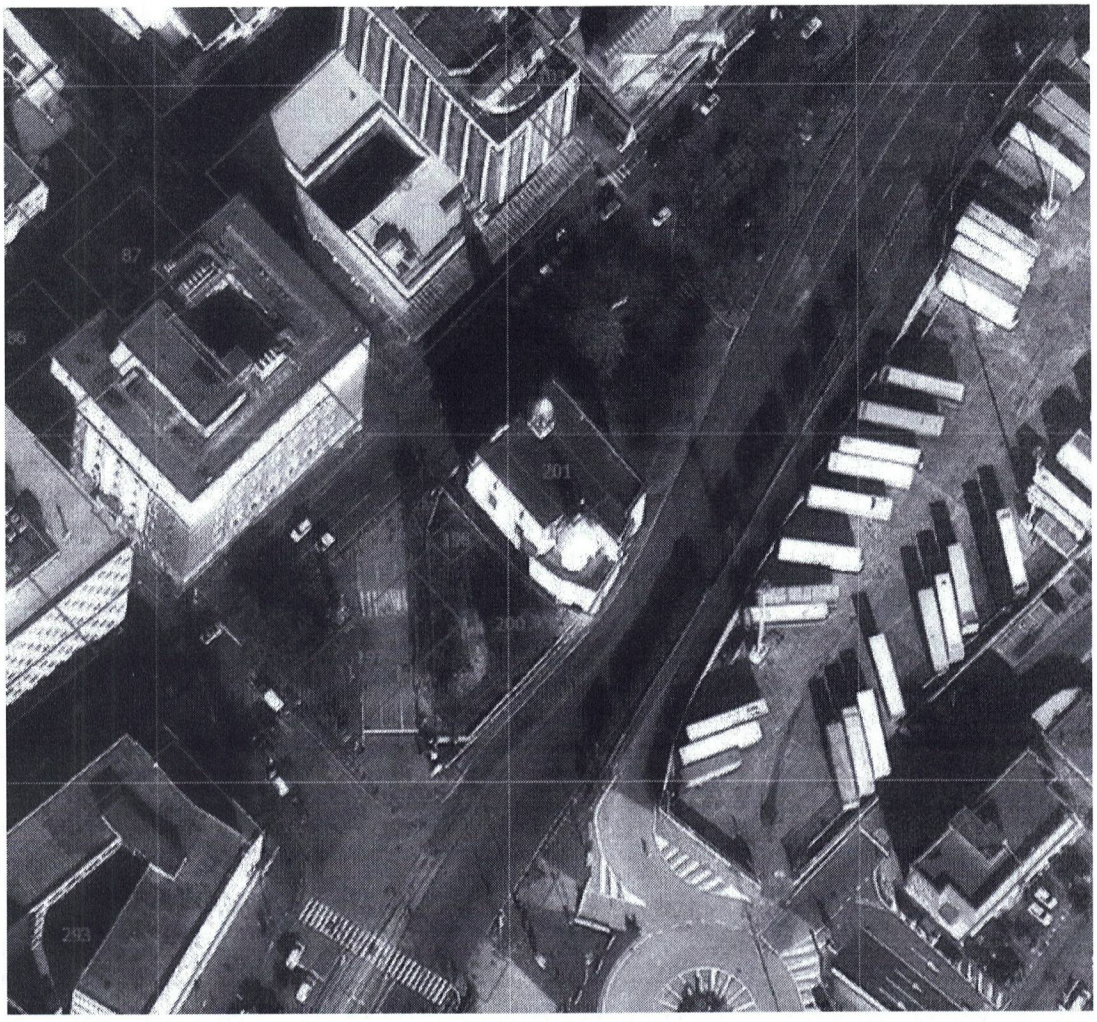
Oggetto: Richiesta parere istruttorio – Avviso di co progettazione a istanza di parte ex art.55 D.Lgs. 117/2017

Con riferimento alla Vs nota PG/2026/804962, con la quale si chiede "*di voler formulare apposito parere*" in merito alla "*proposta progettuale elaborata dalla Fondazione Grimaldi (iscritta al RUNTS in data 10/05/2023, n°91120) unitamente a MAGMA Società Cooperativa Sociale (iscritta al RUNTS in data 06/04/2022, n°28107) e Culturadice (iscritta al RUNTS in data 21/04/2023, n°109196) avente ad oggetto la definizione degli obiettivi strategici, del modello organizzativo e delle azioni integrate di riqualificazione urbana, sociale e culturale da realizzare nell'intera area circostante il Complesso di Santa Maria di Portosalvo, comprensiva delle aree verdi, degli spazi aperti e dell'asse stradale interno attualmente non destinato al traffico veicolare*", si riferisce quanto segue.

Dalla lettura dell'elaborato progettuale allegato alla nota PG/2026/804962, risulta che i manufatti interessati dalla proposta sono quelli ricadenti nell'area circoscritta dalle strade Via Nuova Marina, via Alcide De Gasperi e via Marchese Campodisolale e, più precisamente, sono:

- l'intera area pubblica esterna di Portosalvo (verde, slarghi, percorsi e strada interna);
- i beni monumentali presenti (Fontana della Maruzza e Obelisco di Portosalvo);
- i manufatti centrali ecclesiastici, che fungono da sede del Polo della Solidarietà.

Ancora, dalla lettura del medesimo elaborato progettuale, si desume che l'area in questione risulta insistere catastalmente sulle particelle I-197-198-200-201 del foglio 139 CT, nonché sulla partita speciale strade, come visibile da estratto dal Sistema Integrato territoriale del Comune di Napoli di seguito riportato.



Lo scrivente Servizio, per quanto di competenza, si esprime sulla titolarità delle aree e dei manufatti oggetto di interesse e sugli eventuali aspetti che possano interessare la tutela del patrimoniale comunale e, pertanto, riferisce quanto segue:

1. dall'inventario del patrimonio immobiliare dell'Ente risultano inserite le seguenti unità:
    1.1. codice Unità S10280001, denominazione GIARDINO, natura patrimoniale BENI DEMANIALI;
    1.2. codice Unità M00620001, denominazione OBELISCO ACCOSTO ALLA CHIESA PORTO SALVO, natura patrimoniale BENI DEMANIALI;
    1.3. codice Unità F00240001, denominazione FONTANA DELLA MARUZZA , natura patrimoniale BENI DEMANIALI;
    1.4. codice Unità TS0000674, denominazione VIA DE GASPERI ALCIDE, natura patrimoniale BENI DEMANIALI;

1.5. codice Unità TS0000273, denominazione VIA CAMPODISOLA MARCHESE, natura patrimoniale BENI DEMANIALI;
1.6. codice Unità TS0001242, denominazione VIA NUOVA MARINA, natura patrimoniale BENI DEMANIALI;

2. Per quanto riguarda l'area corrispondente alle particelle 197-198-199-200, su quota parte dell'area risulta la presenza di un impianto di sollevamento fognario in consegna ad ABC come da verbale di consegna del 20/11/2018, nonché una concessione d'uso alla medesima Società di una parte del giardino sovrastante (indicata nell'elaborato grafico allegato), come da contratto registrato con rep. 9267 del 02/07/2025.

Si allega:
- PG-2026-804962;
- verbale di consegna del 20/11/2018
- elaborato grafico progetto ABC

L'Istruttore Direttivo Ingegnere
Salvatore Balestriere

*Sottoscritto digitalmente da**

Il Dirigente del Servizio
Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio
Arch. Piera Stangherlin

**La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005*

COMUNE DI NAPOLI

Area Urbanistica
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa

PG/2026/836267 del 03/08/2026

All'Area Welfare
Servizio Programmazione Sociale ed Emergenze Sociali

e p. c.

All'Area Amministrativa Patrimonio
Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio

al Capo di Gabinetto
UOA Ufficio Innovazione e Partenariati

alla Vicesindaca

Oggetto: Riqualificazione e valorizzazione degli spazi verdi in prossimità della Chiesa di Portosalvo – Napoli.
Avviso di co progettazione a istanza di parte ex art.55 D.Lgs. 117/2017

In riferimento alla nota prot. PG/2026/804962 del 24/07/2026, con la quale codesto servizio trasmette la proposta progettuale *"avente ad oggetto la definizione degli obiettivi strategici, del modello organizzativo e delle azioni integrate di riqualificazione urbana, sociale e culturale da realizzare nell'intera area circostante il Complesso di Santa Maria di Portosalvo, comprensiva delle aree verdi, degli spazi aperti e dell'asse stradale interno attualmente non destinato al traffico veicolare."*, premesso che trattasi di un'istanza di co-progettazione ai sensi dell'articolo 55 del Decreto Legislativo 117/2017, per cui l'Amministrazione è chiamata ad esaminare la proposta per verificarne la fattibilità e la coerenza con la propria programmazione, si rileva quanto segue.

La proposta in esame è parte integrante di un più ampio progetto di riqualificazione urbana e sociale, finalizzato alla realizzazione di un polo della solidarietà, rivolto a persone senza dimora e/o in condizioni di povertà estrema. Nella proposta, presentata dalla Fondazione Grimaldi, *"in parternariato con la cooperativa sociale MAGMA e la cooperativa sociale Culturadice"*, si precisa che il procedimento di co-progettazione riguarda esclusivamente le aree pubbliche e gli spazi urbani oggetto di riqualificazione e valorizzazione, mentre i manufatti centrali e la struttura ecclesiastica, *"in quanto beni di proprietà di enti riconducibili all'Arciconfraternita e all'Arcidiocesi di Napoli, restano nella piena disponibilità della proprietà e sono oggetto di autonomo affidamento"*.
L'idea di integrare gli spazi esterni nella realizzazione del progetto di welfare, nasce dall'esigenza di restituire all'intero ambito condizioni stabili di sicurezza, decoro e piena fruibilità pubblica, attraverso un modello integrato che coniughi rigenerazione urbana, inclusione sociale e valorizzazione culturale.
Nell'ambito della proposta, tuttavia, non è ben individuata l'area di intervento, che dalla descrizione si può desumere corrisponda al lotto delimitato dalle vie A. De Gasperi, via Campo di Isola Marchese, via Cristoforo Colombo e via Nuova Marina. In tale ambito sono

comprese aree verdi di pertinenza stradale e le particelle catastali del foglio 139 nn. 197, 198, 199, 200, sulle quali si rilascia il presente parere.
In merito alle pertinenze stradali, si rimanda all'area Infrastrutture stradali e Tecnologiche, competente per la valutazione della compatibilità della proposta in esame con la propria programmazione.
Con riferimento alla restante parte del lotto, si rinvia al parere del competente Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio PG/2026/829939 del 31/07/2026. A tal proposito si precisa che, da verifiche catastali dello scrivente servizio, la particella 197, corrispondente in parte ad un tratto viario attualmente non utilizzato per il traffico veicolare, risulterebbe di proprietà privata. Pertanto si rinvia al suddetto servizio per eventuali ulteriori verifiche in merito alla titolarità.
Le particelle 201 ed I dello stesso foglio, sono, come accennato in premessa, di proprietà dell'Arciconfraternita di S. Maria della Misericordia, ed escluse dalla proposta di co-progettazione.

Disciplina urbanistica vigente
In relazione alla disciplina urbanistica vigente di cui alla Variante generale approvata con DPGRC n. 323 del 11/06/2004 (di seguito Variante), gli immobili in oggetto rientrano:
- come risulta dalla tavola della zonizzazione, nella zona A - insediamenti di interesse storico di cui all'art. 26 delle norme di attuazione della Variante.
- come risulta dalla tavola della classificazione tipologica, tra:
  - *le Unità di spazio scoperto concluse - giardini, cortili e altre aree pavimentate pertinenti a unità edilizie speciali unitarie, modulari o modulari complesse*, di cui all'art. 120, relativamente alla porzione di verde adiacente al lato orientale del complesso religioso;
  - le *Unità di spazio scoperte non concluse,* di cui all'art. 123, relativamente alle restanti porzioni degli spazi aperti del lotto, posti a sud-ovest rispetto alla chiesa.

L'area di intervento rientra:
- nel perimetro del centro edificato, così come individuato con delibera consiliare n.1 del 04.07.1972 ai sensi dell'art.18 della legge 865/71;
- in un'area classificata come stabile, come risulta dalla tavola 12 - vincoli geomorfologici.
- nell'area di interesse archeologico disciplinato dall'art. 58 della Variante al PRG;
- nella Buffer zone a protezione del sito patrimonio mondiale UNESCO – Centro storico di Napoli, secondo la perimetrazione del Piano di Gestione del Gennaio 2011.

In merito al quadro dei vincoli, l'intera area è vincolata ex art. 142, comma 1 lettera a) del Dlgs 42/2004, in quanto territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare, in quanto alla data del 06.09.1985 l'area non era classificata come zona A o B dal Prg approvato con Dm 1829 del 31.03.1972.
Infine si segnala che in data 29/07/2026 è stata approvata la Delibera di Giunta comunale n. 330, recante l'adozione della variante urbanistica finalizzata alla revisione della disciplina delle attrezzature "Ridisegnare la cittadinanza". Pertanto, a partire da tale data, sono in vigore le relative norme di salvaguardia, risultando necessario il confronto per ogni intervento o proposta, rispetto alla disciplina vigente e in itinere, al fine di valutare la norma più restrittiva a garanzia della programmazione futura dell'Ente.
A tal proposito, si evidenzia che l'area di intervento ricade nel foglio 14 della Tav. 8 adottata, in parte come spazi pubblici, per gli spazi aperti sul lato meridionale, e in parte come interesse comune, per gli spazi recintati pertinenziali al Complesso, ad esclusione delle ulteriori aree verdi che comprendono, tra l'altro, la Fontana della Maruzza.

Fattibilità urbanistica e coerenza con la programmazione urbanistica comunale

In riferimento alla proposta di riqualificazione delle aree adiacenti la chiesa di Santa Maria di Portosalvo, si evidenzia che è necessario innanzitutto individuare esattamente l'area di intervento, nonché gli interventi di progetto, che nella proposta presentata risultano preliminarmente individuati.

Per quanto riguarda la conformità urbanistica della proposta, pertanto, si possono fornire in questa sede esclusivamente i criteri generali per la rispondenza alla disciplina urbanistica vigente.
In riferimento alle trasformazioni fisiche consentite, la disciplina della Variante generale attualmente vigente, nonché la disciplina dell'art. 56 introdotta dalla Variante "Ridisegnare la cittadinanza" in itinere, non consentono la realizzazione di nuove volumetrie, neanche in caso di uso pubblico degli spazi, ad eccezione di eventuali interventi consentiti dal vigente Regolamento dei chioschi su suolo pubblico di cui alla Delibera di C.C. n. 70/2014, nel rispetto dei vincoli sovraordinati.
Restano ammissibili interventi di restauro e sistemazione delle aree a verde, nel rispetto degli artt. 120 e 123 della vigente Variante Generale.
In merito alla destinazione d'uso degli spazi esterni del complesso, la proposta di rifunzionalizzazione a sostegno del progetto di Polo della Solidarietà, può ritenersi compatibile con la programmazione urbanistica dell'Ente, a condizione che rispetti gli obblighi di uso pubblico previsti dalla disciplina dell'art. 56 della Variante e che garantisca l'accessibilità ai cittadini.
Si precisa che la richiamata procedura ai sensi dell'art. 55 del Dlgs 117/2017, non risulta di competenza dello scrivente servizio e, pertanto, si rinvia all'ufficio procedente per i necessari adempimenti riguardo l'evidenza pubblica dell'iniziativa su suolo pubblico, nel rispetto delle indicazioni della segreteria generale con nota PG/2025/242180 del 14/03/2025, nonché l'inserimento degli obblighi convenzionali negli atti di affidamento del bene.
Per quanto riguarda il regime vincolistico, la disciplina richiamata relativa alle norme sismiche e di difesa del suolo, la conformità della proposta è subordinata al rispetto delle condizioni di cui all'art. 24. La verifica dell'ottemperanza alla suddetta disciplina è a carico del Servizio competente.
Alla luce di quanto finora esposto, e subordinatamente all'esito favorevole delle verifiche necessarie in ordine alla titolarità degli immobili, si conferma che le funzioni proposte risultano compatibili con la strumentazione urbanistica vigente, rimandando alla fase successiva alla co progettazione per il rilascio del relativo parere di conformità urbanistica.

Il Funzionario Tecnico
ing. Paola Mauro

Responsabile di E.O.
arch. Eliana Sommella

Il Dirigente
arch. Andrea Ceudech

ABC
Acqua Bene Comune
Napoli
140 ANNI

ACQUA BENE COMUNE - NAPOLI
Tipo Partenza
Num. 0040206
del 27/07/2026

Spett.le
COMUNE DI NAPOLI
Area Welfare
Servizio Programmazione Sociale ed emergenze Sociali
emergenze.sociali@pec.comune.napoli.it

e p.c.
Area Infrastrutture Stradali e Tecnologiche
Servio Viabilità e traffico
viabilita.traffico@pec.comune.napoli.it

Area Ambiente
Servizio Verde Pubblico
verde.citta@pec.comune.napoli.it

Area Cultura
Servio Patrimonio Culturale e Edilizia Monumentale
cultura@pec.comune.napoli.it

Area Ambiente
Servizio Verde Pubblico
verde.citta@pec.comune.napoli.it

Municipalità 2
Direzione
municipalita2@pec.comune.napoli.it

Capo di Gabinetto
capo.gabinetto@pec.comune.napoli.it

UOA Ufficio Innovazione e Partenariati
uoa.innovazionepartenariati@pec.comune.napoli.it

Oggetto: Richiesta parere istruttorio – Avviso di co progettazione a istanza di parte ex art. 55 D. Lgs. 117/2017. **Risposta Vs. Nota PG/2026/711282 del 01/07/2026.**

In riferimento alla comunicazione in oggetto, relativa alla trasmissione della proposta progettuale elaborata dalla fondazione Grimaldi relativa agli obiettivi di riqualificazione urbana, sociale e culturale da realizzare nell'area circostante il complesso di Santa Maria di Portosalvo, si comunica quanto segue.

Si premette che ABC a.s., nell'ambito dell'affidamento del Sistema Idrico Integrato, gestisce l'impianto di sollevamento reflui denominato Campodisola collocato nell'area a verde alle spalle della Chiesa di Portosalvo compresa tra le strade via De Gasperi, via Marchese di Campodisola e via Nuova Marina.

ABC
Acqua Bene Comune
Napoli

140 ANNI

L'area sopra citata, secondo quanto previsto in Delibera di G.C. n. 218 del 20/05/2025, è stata concessa in uso a codesto Ente che, dopo la realizzazione della recinzione, provvede alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli esemplari arborei ivi presenti.

Ciò precisato, visto il Piano di Valorizzazione presentato dalla Fondazione Grimaldi ed allegato alla nota di richiesta parere, si rappresenta – per quanto di competenza – che le aree concesse in uso ABC a.s. devono essere sempre raggiungibili in qualsiasi momento al fine di garantire la gestione dell'impianto di sollevamento reflui.

distinti saluti

ABC a.s.
Direzione Tecnica – Area Sollevamenti
Il Responsabile
Ing. Francesco Cirillo