



COMUNE DI NAPOLI
Area Ambiente
Servizio Verde della città



Parco Troisi - Servizio di pulizia e messa in sicurezza di n. 1 area adibita a serra

ELABORATO: **Relazione generale**



Parco Troisi - Servizio di pulizia e messa in sicurezza di n. 1 area adibita a serra

Relazione generale

Premesse

L'intervento oggetto della presente relazione interessa la serra individuata nei grafici quale "Area 2".

Per tale area si rende necessario procedere con l'affidamento del servizio di pulizia e messa in sicurezza di un'area adibita a serra per garantire le condizioni di sicurezza e salubrità anche in funzione della rifunzionalizzazione delle adiacenti serre ("Area 3" e "Area 4") e dell'inizio delle attività in esse previste.

Il tariffario utilizzato per la redazione del progetto è il prezzario predisposto dalla Regione Campania di cui alla delibera di GR n. 333 del 28/06/2022, Pubblicata sul BURC n. 59 del 04/07/2022, secondo quanto previsto al comma 16 dell'art. 23 del d.lgs. 50/2016 e smi.

Descrizione del contesto

L'area oggetto d'intervento ricade nel territorio della Municipalità 6, zona di San Giovanni a Teduccio, ed è ubicata all'interno del Parco Troisi di competenza del Servizio Verde della Città.

E' articolata in più impianti serricoli (di cui uno è oggetto del presente affidamento) di diverse dimensioni che presentano caratteri di ammaloramento dovuti ad un loro abbandono nel tempo nonché alle intemperie a cui sono soggetti; in tali impianti serricoli venivano in passato allevate specie legnose e arbustive.

L'accessibilità alle aree in parola è garantita dalla presenza di un ampio varco carrabile, lungo via Luigi Martucci, che costituisce un ingresso secondario al parco Troisi.

Le attività previste per il servizio denominato "Parco Troisi - Servizio di pulizia e messa in sicurezza di n. 1 area adibita a serra" hanno lo scopo di ripristinare le condizioni di sicurezza e salubrità e garantire una fruibilità in sicurezza delle aree limitrofe oggetto di recente manutenzione.



Descrizione dell'intervento

L'area oggetto d'intervento, individuata nel grafico come "AREA 2", è estesa circa 1.850 mq ed è costituita da una struttura in metallo con chiusure laterali e in sommità prevalentemente costituite da pannelli in metallo e vetro ovvero plastica rigida.

Come si evince anche dalla documentazione fotografica, la serra in parola risulta completamente occupata da vegetazione spontanea e infestante, atteso il lasso di tempo in cui non sono state effettuate attività di manutenzione né sono state svolte attività in tale sito.

Al fine di garantire le condizioni di sicurezza e salubrità (anche in funzione della rifunzionalizzazione delle adiacenti serre e dell'inizio delle attività in esse previste) risulta necessario effettuare il servizio di pulizia e messa in sicurezza dell'area in parola, adibita a serra, in cui, con interventi futuri da programmare, potranno essere effettuate attività colturali.

Il servizio oggetto del presente affidamento, pertanto, comprende, in sintesi, l'attività di ripristino della funzionalità di tale area mediante gli interventi sinteticamente indicati di seguito:

- rimozione degli elementi di copertura e chiusura laterale in vetro e/o plastica, con trasporto a discarica dei residui;
- eliminazione di vegetazione infestante con decespugliamento e rimozione di materiale di risulta;
- posa in opera di lastre piane in polycarbonato estruso a delimitazione della serra, previa sistemazione dei cordoni perimetrali.

Interferenze

Trattandosi di un'area circoscritta, benché interna al Parco Massimo Troisi, si ritiene che i fattori esterni che possono influire sulle attività lavorative siano pressoché inesistenti e, in ogni caso, non determinati dalla presenza di maestranze in loco. Non è ravvisata, pertanto, la necessità di particolari apprestamenti di cantiere e/o l'uso di segnaletica e/o delimitazioni, mentre le movimentazioni dei mezzi sono e restano nella responsabilità esclusiva dell'impresa esecutrice.

Inoltre, atteso che per l'importo dei servizi stimato e per la tipologia di intervento previsto l'Amministrazione intende procedere all'affidamento dei lavori mediante trattativa diretta sul portale Mepa, non si è ritenuto necessario elaborare il Piano di sicurezza e coordinamento né, tantomeno, stimare costi indiretti ascrivibili alla sicurezza del cantiere.



Non sono, infatti, previste interferenze significative da risolvere in fase di realizzazione.

Affidamento del servizio

Si procederà all'affidamento dell'appalto di servizi mediante trattativa diretta sul portale MePa, con il criterio del massimo ribasso, nell'ambito del bando denominato "Servizi di manutenzione del verde - Mepa".

Tempistica

Si prevede l'ultimazione delle attività entro 60 giorni dalla sottoscrizione del verbale di inizio delle attività.