



**Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati**  
**Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri**

## **D E T E R M I N A Z I O N E (ARES 1088E)**

**n. 001 del 05 luglio 2023**

**OGGETTO:** *Approvazione della proposta di aggiudicazione della gara di appalto, articolata in un unico lotto, finalizzato all'affidamento dei lavori dell'intervento di "Completamento dei lavori di restauro e risanamento e ripristino funzionale dell'ex quarto lotto funzionale Educandato femminile Regina Isabella di Borbone in Piazza Miracoli 37" nell'ambito degli "Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni – M2C4 – Investimento 2.2" nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), per la conclusione di un Accordo Quadro con un solo operatore economico, ex art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016.*

*Aggiudicazione in via d'urgenza*

**CUP: B66J15000180002 – CIG: 990647274E**

*Atto senza impegno di spesa*



**Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati**

**Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri**

**Il Dirigente del Servizio, arch. Alfonso Ghezzi**

**Premesso che:**

con la delibera n. 453 del 15/04/2009 è stato approvato in linea tecnica la versione aggiornata del progetto esecutivo relativo al *“Completamento dei lavori di restauro e ristrutturazione del complesso monumentale Educandato Statale sito in Piazza Miracoli n. 37 (3° e 4° lotto funzionale)”*;

con Deliberazione G.C. n. 264 del 24 aprile 2015 è stato approvato l'aggiornamento tecnico economico del progetto esecutivo relativo all'intervento denominato *“Completamento dei lavori di restauro e risanamento e ripristino funzionale dell'ex quarto lotto funzionale Educandato femminile Regina Isabella di Borbone in Piazza Miracoli 37 con i relativi elaborati tecnici, per un importo complessivo di € 1.500.000,00;*

con Decreto del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno dell'08 novembre 2021 è stato assegnato ai comuni indicati nell'allegato A, tra i quali il Comune di Napoli, in applicazione dell'art. 1 comma 139bis della Legge 30 dicembre 2018 n. 145, un contributo per investimenti relativi a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio;

sulla G.U. n. 278 del 22 novembre 2021 è stato pubblicato l'avviso relativo al citato Decreto con i relativi allegati A e B concernenti l'applicazione dell'art. 1 comma 139 bis della Legge 30 dicembre 2018 n. 145 che assegna ai comuni contributi per tali interventi;

il citato contributo è confluito nella linea progettuale *“Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni – M2C4 – Investimento 2.2”* nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);

con Disposizione Dirigenziale n. 73 del 27.10.2022 registrata il 03.11.2022 con codice DISP/2022/7906 è stato approvato il Quadro economico di progetto rimodulato per l'intervento di *“Completamento dei lavori di restauro e ristrutturazione del complesso monumentale Educandato Statale sito in piazza Miracoli, 37 - 4° Lotto funzionale”* - CUP: B66J15000180002, modificando in particolare il quadro B che prevede l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura a professionisti esterni; il quadro economico rimodulato è riportato di seguito:



**Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati**

**Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri**

<b>Completamento dei lavori di restauro e ristrutturazione del complesso monumentale Edu- candato Statale sito in piazza Miracoli, 37 -4° Lotto funzionale</b>			
<b>Quadro economico di progetto rimodulato</b>			
<b>A</b>	<b>Lavori in appalto</b>		
A.1)	Lavori (compresi O.D.)		€ 963.694,21
A.2)	Oneri della sicurezza speciali (O.S.)		€ 35.000,00
<b>A.3)</b>	<b>Totale lavori (compresi O.D. + O.S.)</b>		<b>€ 998.694,21</b>
A.3.1)	Incidenza manodopera		€ 449.412,39
A.4)	Oneri diretti della sicurezza (O.D.)		€ 3.100,00
<b>A.5)</b>	<b>Totale oneri della sicurezza da non assoggettare a ribasso (O.D. + O.S.)</b>		<b>€ 38.100,00</b>
<b>A.6)</b>	<b>Totale lavori a base d'asta</b>		<b>€ 960.594,21</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>		
B.1)	Altre spese tecniche		
	B.1.a)	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 del D. Lgs. 50/2016)	€ 15.979,11
	B.1.b)	Spese tecniche per incarichi esterni per progetta- zione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione compreso contributo INPS, Cassa Previdenza e IVA	€ 126.334,45
B.2)	Imprevisti ed altro		
	B.2.a)	Imprevisti sui lavori compreso IVA	€ 93.404,50
	B.2.c)	Oneri aggiuntivi discarica autorizzata rifiuti speciali compreso IVA	€ 40.000,00
B.3)	Imposte e tasse		
	B.3.a)	IVA sui lavori al 22%	€ 219.712,73
B.4)	Altri oneri		
	B.4.a)	Oneri per allacciamenti compreso I VA	€ 3.500,00
	B.4.b)	Oneri per conseguimento pareri e autoriz- zazioni compreso IVA	€ 2.000,00
	B.4.c)	Contributo ANAC	€ 375
<b>B.5)</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 501.305,79</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>		<b>€ 1.500.000,00</b>

Con Determinazione n. 062 del 28/11/2022 sono stati affidati i Servizi di prestazione professionali per il “Completamento dei lavori di restauro e ristrutturazione del Complesso Monumentale Educandato Statale sito in Piazza dei Miracoli n.37 lotto funzionale n.4” al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) cod. MI087 rappresentato dal Capogruppo l’arch. Daniela Loasses.

**Visto:**

l’art. 1 comma 143 della legge 145/2018, prevede quanto segue: “L’ente beneficiario del contributo di cui al comma 139 è tenuto ad affidare i lavori per la realizzazione delle opere pubbliche entro i termini di seguito indicati, decorrenti dalla data di emanazione del decreto di cui al comma 141: ... c) per le opere il cui costo è compreso tra 750.001 euro e 2.500.000 euro l’affidamento dei lavori deve avvenire entro quindici mesi; ...”. Come chiarito dalla stessa norma “per costo dell’opera pubblica si intende l’importo complessivo del quadro economico dell’opera medesima” inoltre “qualora l’ente beneficiario del contributo, per espletare le procedure di selezione del



**Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati**

**Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri**

*contraente, si avvalga degli istituti della centrale unica di committenza (CUC) o della stazione unica appaltante (SUA) i termini di cui al primo periodo sono aumentati di tre mesi". A tali termini si aggiungono ulteriori tre mesi a seguito dell'entrata in vigore della disposizione del Decreto Milleproroghe;*

pertanto il termine utile per l'affidamento dei lavori è fissato al 22 agosto 2023;

**Considerato altresì che:**

Con Determinazione n. 41 del 21/06/2023 registrata al n. E/1082/2023/41 in data 21/04/2023 il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole ha indetto gara di Accordo Quadro articolata in unico lotto, ex art. 54 – c.3 del D. Lgs.50/2016, finalizzato all'affidamento dei lavori dell'intervento di *"Completamento dei lavori di restauro e risanamento e ripristino funzionale dell'ex quarto lotto funzionale Educando femminile Regina Isabella di Borbone in Piazza Miracoli 37"* nell'ambito degli *"Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni – M2C4 – Investimento 2.2"* nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), come di seguito riportato:

Lotto	Intervento	CIG	Importo stimato dei lavori	Di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso
1	Completamento dei lavori di restauro e risanamento e ripristino funzionale dell'ex quarto lotto funzionale Educando femminile Regina Isabella di Borbone in Piazza Miracoli 37  CUP: B66J15000180002	990647274E	998.694,21 €	38.100,00 €

Con la medesima Determinazione è stato stabilito che:

- verranno individuati, ove esistenti, per ciascun lotto almeno cinque operatori economici estratti dall'elenco telematico del Comune di Napoli (<https://acquistitelematici.comune.napoli.it>) ovvero dalla White list Prefettura della provincia di Napoli e dall'elenco antiracket del Comune di Napoli, contestualmente iscritti sul M.E.P.A. in possesso dei requisiti necessari all'esecuzione dei lavori di cui trattasi e sulla base degli indirizzi dettati dal disciplinare di cui alla disposizione dirigenziale n. 1 del 07/02/2019 del Servizio Autonomo CUAG improntati ai principi di trasparenza, di rotazione e non discriminazione;
- l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sul valore stimato del lotto applicando un unico ribasso percentuale sull'elenco prezzi, con esclusione automatica. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di un'offerta valida;
- l'aggiudicazione sarà subordinata all'accertamento della convenienza e dell'idoneità dell'offerta in relazione all'oggetto del contratto.



**Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati**

**Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri**

In data 22.06.2023 è stata inoltrata tramite il MEPA la R.D.O. con NG3627586 e con invito agli operatori economici come di seguito:

Partita IVA	Ragione Sociale
07472950638	ANGROS LAVORI S.R.L.
05345911217	C.T.C. RESTAURI SOCIETA COOPERATIVA
10093371218	LA ROSS S.R.L.
06475821218	SAFRAGIMA SOC. COOP.VA
07416870637	SOC.COOP. PROGETTO 2000 A R.L.

fissando il termine ultimo per la presentazione delle offerte al giorno 27.06.2023 alle ore 10:00 e la data di svolgimento della prima seduta pubblica al giorno 27.06.2023 alle ore 12:00.

Alla prima seduta pubblica, sono risultate regolarmente pervenute entro il termine perentorio le offerte dei seguenti operatori economici:

- C.T.C. RESTAURI SOCIETA COOPERATIVA
- LA ROSS S.R.L.
- ANGROS LAVORI S.R.L.

All'esito dell'esame della documentazione amministrativa, ad una immediata valutazione circa il possesso dei requisiti soggettivi e tecnico-professionali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, all'accertamento che i documenti siano stati presentati con le modalità richieste e con i contenuti necessari ai fini dell'ammissione del concorrente alla fase di apertura della Busta economica, nonché a seguito di procedimento di soccorso istruttorio, sono stati ammessi alla fase successiva di gara gli operatori economici:

1. ANGROS LAVORI S.R.L.
2. C.T.C. RESTAURI SOCIETA COOPERATIVA
3. LA ROSS S.R.L.

Nel corso della seduta pubblica del 30/05/2023, come da verbale allegato alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale, il seggio ha provveduto ad aprire le buste economiche.

Il valore economico dell'offerta presentata ed i conseguenti ribassi percentuali offerti dai partecipanti sono i seguenti:





**Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati**  
**Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri**

	DITTA PARTECIPANTE	BASE D'ASTA (ESCLUSO O.S.)	VALORE OFFERTO al netto O.S. (€)	RIBASSO PERCENTUALE	O.S.	TOT.
1	Angros Lavori S.r.l.	€ 960.594,21	€ 882.209,72	8,1600%	38.100,00	€ 920.309,72
2	C.T.C. Restauri Soc. Coop.	€ 960.594,21	€ 825.150,43	14,1000%	38.100,00	€ 863.250,43
3	LA ROSS S.r.l.	€ 960.594,21	€ 805.650,36	16,1300%	38.100,00	€ 843.750,36

Atteso che il numero delle offerte è inferiore a cinque, ai sensi dell'art. 1, comma 3, Legge 120/2020, si è proceduto ad individuare come offerta migliore quella della ditta LA ROSS S.r.l., che il RUP ha valutato, in relazione all'importo e alla tipologia delle lavorazioni, congrua e conveniente per l'Amministrazione e pertanto ha proposto di affidare l'appalto relativo al lotto unico alla ditta LA ROSS S.r.l. con sede legale in Napoli (NA) al Vico Mortelle n. 10 - C.F. e P.IVA 10093371218 a seguito del ribasso offerto del 16,1300 % sull'elenco prezzi posto a base di gara, per l'importo complessivo massimo indicato nel quadro economico di progetto.

**Atteso che:**

la proposta di aggiudicazione formulata a favore dell'impresa LA ROSS S.r.l. contenuta nel verbale da ultimo menzionato, è soggetta ad approvazione ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50; è stato acquisito il Patto d'Integrità sottoscritto fra il Comune di Napoli e la Società aggiudicataria, ai sensi della Deliberazione di G.C. n.797/2015, che resterà in vigore fino alla completa esecuzione del contratto assegnato a seguito della procedura di gara e all'esito delle verifiche di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016.

**Dato atto altresì che:**

- Ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciali, ex art 80 e 83 del Codice degli Appalti, come specificato negli atti di gara;
- Ai sensi degli artt. 87 e 88 del D.Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. "Codice delle leggi antimafia", dovrà essere inviata la richiesta alla Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia di verifica dell'insussistenza delle cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del medesimo D.Lgs. 159/2011 nei confronti del concorrente per il quale è stata proposta l'aggiudicazione;

**Precisato che**

- Per le motivazioni contenute nella determina a contrarre n. 41 del 21.06.2023 la gara è stata indetta per la conclusione di un accordo quadro, con un unico Lotto, ai sensi dell'art. 54, comma 3 del Dlgs 50/2016;
- Con il presente provvedimento viene affidato in via d'urgenza, nelle more degli esiti delle verifiche, l'accordo quadro relativo al Lotto 1 afferente all'intervento "*Completamento dei lavori di restauro e risanamento e ripristino funzionale dell'ex quarto lotto funzionale Educandato femminile Regina Isabella di Borbone in Piazza Miracoli 37*";
- La stipula dell'accordo quadro, come stabilito nella documentazione di gara, non costituisce fonte di immediata obbligazione con l'impresa aggiudicataria e non è impegnativa in ordine



**Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati**

**Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri**

- all'affidamento a quest'ultima dei "contratti esecutivi" per un quantitativo minimo predefinito;
- Con successivi atti negoziali verranno disciplinate le condizioni specifiche, integrative e di dettaglio, rispetto a quelle previste dall'accordo quadro e nei quali saranno precisati l'oggetto, l'importo ed il luogo di esecuzione degli interventi ordinati;
  - L'importo totale dell'appalto del presente Lotto rappresenta l'importo massimo spendibile nel periodo di durata dell'accordo quadro da parte del Comune di Napoli attraverso i singoli affidamenti di lavori, che saranno remunerati con l'applicazione dei prezzi ribassati secondo la percentuale offerta in sede di gara;
  - L'importo dell'Accordo Quadro corrisponde pertanto al "Valore massimo stimato" del Lotto, al netto di I.V.A., così come indicato nella determina a contrarre n. 41 del 21.06.2023 e nell'allegata documentazione di gara;
  - l'Accordo Quadro avrà durata di mesi nove a decorrere dalla data della sua sottoscrizione. La Stazione appaltante si riserva comunque la facoltà di estendere la durata di cui al precedente per un ulteriore periodo opzionale di 3 (tre) mesi, fermo ed impregiudicato il valore massimo stimato dell'appalto. Nel predetto periodo potranno essere stipulati i contratti attuativi.

Il presente atto, non comportando impegno di spesa, non necessita dell'apposizione del visto contabile di cui all'art. 183, comma 7 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000; gli impegni di spesa saranno effettuati con i contratti applicativi come previsto dalla procedura di accordo quadro.

**Attestato che**

- non si rinvencono nella determinazione elementi da cui possa desumersi la presenza di conflitto di interessi di cui all'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e all'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, che impongono un dovere di astensione in ipotesi di situazione di conflitto di interessi, nonché di segnalazione in ipotesi di situazione di conflitto di interessi anche potenziale, così come peraltro sancito anche dagli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento adottato dall'Ente con deliberazione di G.C. n. 254 del 24 aprile 2014;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità tecnica e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e degli art. 13, comma 1 lett. b), e 17, comma 2 lett. a), del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione del C.C. n. 4 del 28.02.2013;
- nel presente documento e negli allegati sono contenuti dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art.6 del Regolamento UE 2016/679, e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge;

**Visti:**

- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii;
- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora vigenti;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**Visti:**

- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-2024, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E



**Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati**  
**Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri**

ANTICORRUZIONE – Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

**Attestato che:**

- il presente provvedimento rientra nelle seguenti previsioni normative:
  - Art. 1, c. 32, Legge n. 190/2012;
  - Art. 23, c.1 D.Lgs. n. 33/2013;
  - Art. 29, D. Lgs. 50/2016;

riportata nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;

**D E T E R M I N A**

1. di approvare la proposta di aggiudicazione, di cui al verbale di gara del 30/6/2023;
2. di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, l'appalto per la conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico relativo al Lotto afferente all'intervento "*Completamento dei lavori di restauro e risanamento e ripristino funzionale dell'ex quarto lotto funzionale Educando femminile Regina Isabella di Borbone in Piazza Miracoli 37*" in favore dell'impresa LA ROSS S.r.l. con sede legale in Napoli (NA) al Vico Mortelle n. 10 - C.F. e P.IVA 10093371218 a seguito del ribasso offerto del 16,1300 % sull'elenco prezzi posto a base di gara, per l'importo complessivo massimo indicato nel quadro economico di progetto pari a € 998.694,21;
3. di dare atto che:
  - l'affidamento dell'appalto in questione sarà formalizzato mediante la stipula del contratto generale di Accordo Quadro;
  - l'importo totale dell'appalto rappresenta l'importo massimo spendibile nel periodo di durata dell'accordo quadro da parte del Comune di Napoli attraverso i singoli affidamenti di lavori che saranno remunerati con l'applicazione dei prezzi ribassati secondo la percentuale offerta in sede di gara;
  - l'Accordo Quadro avrà durata di mesi nove a decorrere dalla data della sua sottoscrizione. La Stazione appaltante si riserva comunque la facoltà di estendere la durata di cui al precedente per un ulteriore periodo opzionale di 3 (tre) mesi, fermo ed impregiudicato il valore massimo stimato dell'appalto. Nel predetto periodo potranno essere stipulati i contratti attuativi;
  - i singoli interventi di lavori rientranti nel Lotto saranno affidati di volta in volta all'esecutore con la sottoscrizione di appositi contratti applicativi e relativi impegni di spesa;
4. con successivo provvedimento si provvederà a determinare l'efficacia della presente aggiudicazione, all'esito delle risultanze delle verifiche di cui all'art. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016, art. 91 del D.Lgs. 159/2011 e del "Programma 100" del Comune di Napoli;
5. di disporre:
  - ai sensi dell'art. 76 co. 2-bis e 76 co. 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. l'invio agli operatori economici concorrenti delle comunicazioni dovute in merito alla presente procedura di gara;





**Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati**

**Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri**

- la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli e sul sito istituzionale nella sezione - Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti- Comunicazioni ex art. 29 D. Lgs. n. 50/2016.

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 16, firmati digitalmente dal Dirigente del Servizio Tecnico Scuole, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con i n.ri:

- All\_1088E\_001\_01 – *Determinazione n. 41 del 21/06/2023 registrata al n. E/1082/2023/41 in data 21/06/2023;*
- All\_1088E\_001\_02 – *proposta di aggiudicazione;*
- All\_1088E\_001\_03 – *DURC.*

Sottoscritta digitalmente da  
Il Dirigente del Servizio  
Arch. Alfonso GHEZZI

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.