



AREA MANUTENZIONE

Servizio Tecnico Scuole

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 083 del 11.10.2021

OGGETTO: "Lavori di ristrutturazione dell'ex alloggio custode della scuola comunale 17 - C.D. di Via Dietro La Vigna per la realizzazione di un asilo nido/micronido". POR Campania FESR 2014/2020 Asse 8 - Obiettivo Specifico 9.3 - Azione 9.3.1

1. **Rimodulazione** del quadro economico approvato con determinazione n. 64 del 16/12/2019, registrata all'indice generale al n. 2678 il 23/12/2019
2. **Trasferimento** del fondo per l'erogazione degli incentivi di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'importo di € 1.793,43.

CUP B65B18000630002 CIG 80635392E3



Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole

Premesso che:

- con Decreto Dirigenziale n.11 del 5/2/2018 la Regione Campania ha pubblicato l'Avviso Pubblico per la presentazione delle manifestazioni di interesse per il finanziamento di *"Nidi e micronidi: Interventi di realizzazione, ristrutturazione, adeguamento, ammodernamento e qualificazione di strutture/servizi educativi nell'ambito del sistema integrato regionale di educazione e di istruzione"* a valere sull'Obiettivo Specifico 9.3 "Aumento/ consolidamento/ qualificazione dei servizi e delle infrastrutture di cura socio-educativi rivolti ai bambini e dei servizi di cura rivolti a persone con limitazioni all'autonomia e potenziamento della rete infrastrutturale e dell'offerta di servizi sanitari e sociosanitari territoriali" - azione 9.3.1 "Finanziamento Piani di investimento per comuni associati per realizzare nuove infrastrutture o recuperare quelli esistenti (asili nido, centri ludici, servizi integrativi prima infanzia, ludoteche, e centri diurni per minori, comunità socioeducative) conformi alle normative regionali di riferimento", Asse 8 del POR Campania FESR 2014-2020 ;
- con deliberazione n. 309 del 21 giugno 2018, la Giunta comunale ha approvato, tra gli altri, il progetto definitivo dei "Lavori di ristrutturazione dell'ex alloggio custode della scuola comunale 17 - C.D. di Via Dietro La Vigna per la realizzazione di un asilo nido/micronido" – CUP B65B18000630002 con una spesa complessiva di € 173.132,87 articolata secondo il seguente quadro economico:

A)	LAVORI		
A.1	Lavori a misura, a corpo, in economia		€ 116.240,88
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 1.747,84
	TOTALE A		€ 117.988,72
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 3.000,00
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini		€ 0,00
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi ivi comprese le spese per forniture di beni previste dal progetto		€ 18.355,24
B.4	Imprevisti, per i quali le spese sono riconosciute in percentuale dell'ammontare dei lavori risultante dal quadro economico del progetto validato. Tale percentuale nel limite del 5% dell'importo dei lavori posti a base di appalto		€ 5.899,44
B.5	Acquisizione di aree o immobili		0,00
B.6	Accantonamento		€ 0,00
B.7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti		€ 2.359,77
B.8	Spese per attività di consulenza o di supporto		€ 2.080,00
B.9	Spese per commissioni giudicatrici		€ 1.040,00
B.10	Spese per pubblicità		€ 2.000,00
B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto; collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 1.220,00
B.12	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		€ 19.189,70
	TOTALE B		€ 55.144,15
	TOTALE A + B		€ 173.132,87

- con decreto n. 20 del 11/02/2019, sono state approvate le risultanze della valutazione relativa ai progetti pervenuti nella II finestra temporale del suindicato Avviso pubblico, effettuata dall'apposita Commissione istituita con decreto n. 79 del 27/03/2018;



- con il suindicato decreto sono stati, altresì, ammessi a finanziamento i progetti utilmente collocati nelle graduatorie di merito;

tra questi è presente il progetto "Lavori di ristrutturazione dell'ex alloggio custode della scuola comunale 17 - C.D. di Via Dietro La Vigna per la realizzazione di un asilo nido/micronido" – CUP B65B18000630002 – presentato dal Comune di Napoli

Dato atto che:

- che con disposizione dirigenziale n. 25 del 22/06/2018, tra l'altro, è stato approvato il PROGETTO ESECUTIVO dei "Lavori di ristrutturazione dell'ex alloggio custode della scuola comunale 17° C.D. di via Dietro la Vigna per la realizzazione di un asilo nido/micronido" per un importo lavori di € 117.988,72 comprensivi di oneri di sicurezza pari a € 1.747,84 non soggetti a ribasso, più somme a disposizione dell'Amministrazione oltre IVA, per un totale complessivo di € 173.132,87;

- che con Determinazione n.64 del 16/12/2019 I.G. 2678 si è provveduto all' Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii all'impresa COSTRUZIONI MERIDIONALI S.R.L. , P.IVA 03858691219 , con sede in via San Vito 85/F, GIUGLIANO IN CAMPANIA dei "Lavori di ristrutturazione dell'ex alloggio custode della scuola comunale 17 - C.D. di Via Dietro La Vigna" per la realizzazione di un asilo nido/micronido" per un importo lavori di €. 94.495,28 comprensivi di oneri di sicurezza pari a € 1.747,84 , più somme a disposizione dell'Amministrazione oltre IVA **per un totale complessivo di € 146.818,13** secondo il seguente quadro economico:

A)	LAVORI		
A.1	Lavori a misura, a corpo, in economia		€ 92.747,44
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 1.747,84
	TOTALE A		€ 94.495,28
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 3.000,00
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini		€ 0,00
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi ivi comprese le spese per forniture di beni previste dal progetto		€ 18.355,24
B.4	Imprevisti, per i quali le spese sono riconosciute in percentuale dell'ammontare dei lavori risultante dal quadro economico del progetto validato. Tale percentuale nel limite del 5% dell'importo dei lavori posti a base di appalto		€ 5.899,44
B.5	Acquisizione di aree o immobili		€ 0,00
B.6	Accantonamento		€ 0,00
B.7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti (80% del 2% di € 117.988,72)		€ 1.887,82
B.8	Spese per attività di consulenza o di supporto		€ 2.080,00
B.9	Spese per commissioni giudicatrici		€ 1.040,00
B.10	Spese per pubblicità		€ 2.000,00
B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto; collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 1.220,00
B.12	I.V.A., (10% su A; 22% su B.1+B.3+B.4+B.8+B.9+B.10)		€ 16.840,36
	TOTALE B		€ 52.322,85
	TOTALE A + B		€ 146.818,13



- tra le somme a disposizione, alle voci B.7) del quadro economico, risulta impegnato l'importo pari ad € 1.887,82 per Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 del d.lgs. 50/2016;
- in data 1/03/2020 è stato sottoscritto il contratto di appalto Rep. 3112 ed in data 3/8/2020 si è provveduto alla consegna dei lavori.

Considerato che:

- nel corso dell'esecuzione dei lavori in oggetto, come riportato nella relazione del Direttore dei lavori al RUP e da quest'ultimo approvata è emersa la necessità di eseguire delle ulteriori lavorazioni, imprevedute ed imprevedibili al momento della progettazione, motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute;
- le ulteriori lavorazioni di cui al punto precedente, come da perizia redatta dal Direttore dei Lavori, ammontano ad € 8.807,18 al netto del ribasso d'asta del 20,211% con la rimodulazione del Quadro economico di progetto come di seguito riportato:

A)	LAVORI	imp. aggiudicazione	imp. Variante	Differenza
A.1	Lavori a misura, a corpo, in economia	€ 92.747,44	€ 101.403,63	€ 8.656,19
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.747,84	€ 1.898,83	€ 150,99
	TOTALE A	€ 94.495,28	€ 103.302,46	€ 8.807,18
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 3.000,00	0	-€ 3.000,00
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 0,00	0	€ 0,00
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi ivi comprese le spese per forniture di beni previste dal progetto	€ 18.355,24	€ 18.355,24	€ 0,00
B.4	Imprevisti, per i quali le spese sono riconosciute in percentuale dell'ammontare dei lavori risultante dal quadro economico del progetto validato. Tale percentuale nel limite del 5% dell'importo dei lavori posti a base di appalto	€ 5.899,44	€ 92,26	-€ 5.807,18
B.5	Acquisizione di aree o immobili	€ 0,00	0	€ 0,00
B.6	Accantonamento	€ 0,00	0	€ 0,00
B.7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti (80% del 2% di € 117.988,72)	€ 1.887,82	€ 1.887,82	€ 0,00
B.8	Spese per attività di consulenza o di supporto	€ 2.080,00	€ 2.080,00	€ 0,00
B.9	Spese per commissioni giudicatrici	€ 1.040,00	€ 1.040,00	€ 0,00
B.10	Spese per pubblicità	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 0,00
B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto; collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 1.220,00	€ 1.220,00	€ 0,00
B.12	I.V.A., (10% su A; 22% su B.1+B.3+B.4+B.8+B.9+B.10)	€ 16.840,36	€ 15.783,50	-€ 1.056,86
	TOTALE B	€ 52.322,85	€ 42.458,81	-€ 9.864,04
	TOTALE A + B	€ 146.818,13	€ 145.761,27	-€ 1.056,86



Atteso che:

per quanto sopra specificato ricorrono i presupposti di cui all'art. 106 co. 1 lett. c), co. 7 e co. 12, del D.lgs. n. 50/16, trattandosi di lavori finalizzati al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, che non comportano modifiche sostanziali e sono motivati, come da proposta del D.L. approvata dal R.U.P. da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della progettazione, trovando comunque copertura finanziaria nella somma stanziata al momento dell'approvazione del progetto;

In particolare, durante l'esecuzione dei lavori è stato riscontrato, rispetto alla data di redazione del progetto un deterioramento dello stato manutentivo della guaina bituminosa di copertura con interessamento anche dei prospetti che presentavano strati di intonaco molto ammalorati, imprevisto ed imprevedibile ai sensi dell'art. 106, co.1 lett. c) e comma 7, del D.Lgs n.50/16 .

Tale circostanza, rende necessario il rifacimento di una porzione della guaina bituminosa nonché lo spicconamento ed il rifacimento della porzione di prospetto interessata dai dissesti.

RITENUTO CHE:

- occorre procedere all'affidamento dei predetti lavori e che risulta conveniente, in riferimento alla tempistica ed all'economicità, affidare i predetti lavori all'impresa COSTRUZIONI MERIDIONALI S.R.L. , P.IVA 03858691219 , con sede in via San Vito 85/F, GIUGLIANO IN CAMPANIA esecutrice dei lavori di cui al contratto repertorio n.ro 3112 del 1.03.2020;
- la Ditta aggiudicataria, appositamente convocata, ha accettato di effettuare, agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'appalto in essere, i maggiori lavori fino alla concorrenza di € 8.807,18 al netto del ribasso d'asta del 20,211% oltre IVA, sottoscrivendo in data 11/01/2021 l'atto di sottomissione, allegato;

Letti:

- il d.lgs. 267/2000 e in particolare gli artt. 107,183, 191, comma 5;
- il d.lgs. 50/2016;
- il d.lgs. 118/2011, come coordinato e integrato dal d.lgs. 126/2014;
- l'art. 24 del Regolamento di contabilità dell'Ente

ATTESTATO:

- il rispetto dei principi di cui gli artt.30 comma 1, 34, 42 e 106 del D.lgs. 50/2016;
- da parte del Dirigente che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. "b" e



17, co.2, lett. "a" del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;

- l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n.254 del 24/04/2014.
- assenza di dati personali all'interno del presente provvedimento

DETERMINA

- di affidare i maggiori lavori per l'importo di € 8.807,18 al netto del ribasso d'asta del 20,211% oltre IVA all'impresa COSTRUZIONI MERIDIONALI S.R.L. , P.IVA 03858691219 , con sede in via San Vito 85/F, GIUGLIANO IN CAMPANIA esecutrice dei lavori di cui al contratto repertorio n.ro 3112 del 1/3/2021
- di approvare il quadro economico dell'intervento come di seguito modificato:

A)	LAVORI	imp.aggiudicazione	imp. Variante	Differenza
A.1	Lavori a misura, a corpo, in economia	€ 92.747,44	€ 101.403,63	€ 8.656,19
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.747,84	€ 1.898,83	€ 150,99
	TOTALE A	€ 94.495,28	€ 103.302,46	€ 8.807,18
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 3.000,00	0	-€ 3.000,00
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 0,00	0	€ 0,00
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi ivi comprese le spese per forniture di beni previste dal progetto	€ 18.355,24	€ 18.355,24	€ 0,00
B.4	Imprevisti, per i quali le spese sono riconosciute in percentuale dell'ammontare dei lavori risultante dal quadro economico del progetto validato. Tale percentuale nel limite del 5% dell'importo dei lavori posti a base di appalto	€ 5.899,44	€ 92,26	-€ 5.807,18
B.5	Acquisizione di aree o immobili	€ 0,00	0	€ 0,00
B.6	Accantonamento	€ 0,00	0	€ 0,00
B.7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti (80% del 2% di € 117.988,72)	€ 1.887,82	€ 1.887,82	€ 0,00
B.8	Spese per attività di consulenza o di supporto	€ 2.080,00	€ 2.080,00	€ 0,00
B.9	Spese per commissioni giudicatrici	€ 1.040,00	€ 1.040,00	€ 0,00
B.10	Spese per pubblicità	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 0,00
B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto; collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 1.220,00	€ 1.220,00	€ 0,00
B.12	I.V.A., (10% su A; 22% su B.1+B.3+B.4+B.8+B.9+B.10)	€ 16.840,36	€ 15.783,50	-€ 1.056,86
	TOTALE B	€ 52.322,85	€ 42.458,81	-€ 9.864,04
	TOTALE A + B	€ 146.818,13	€ 145.761,27	-€ 1.056,86



- di impegnare la spesa di €. 8.807,18 sul capitolo 200250/2 Bilancio 2021 CODICE 12.2.02.01.09.017 per ulteriori lavori in favore dell'impresa COSTRUZIONI MERIDIONALI S.R.L. , P.IVA 03858691219 (€. 3.000,00 dal vincolo FPV 347/2020 ed €. 5.807,18 dal vincolo FPV349/2020)
- di impegnare la spesa di €. 880,72 sul capitolo 200251/2 Bilancio 2021 CODICE 12.01-2.02.01.09.017 per IVA sugli ulteriori lavori in favore dell'impresa COSTRUZIONI MERIDIONALI S.R.L. , P.IVA 03858691219 (per €. 300,00 dal vincolo fpv 362/2020, per €. 580,72 dal vincolo fpv 364/2020
- ridurre di €. 360,00 sul capitolo 200251/2 Bilancio 2021 CODICE 12.01-2.02.01.09.017 la prenotazione FPV 362/2020,
- ridurre di €. 696,86 sul capitolo 200251/2 Bilancio 2021 CODICE 12.01-2.02.01.09.017 prenotazione FPV 364/2020
- **dare atto che** saranno osservate le disposizioni di cui al programma 100 – D.U.P. 2019-2021 nonché le disposizioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/16.
- **Trasferire** ai fini dell'erogazione degli incentivi al personale incaricato, la somma di €.1.793,43 dal Cap. 200250/2 "FINANZIAMENTO POR CAMPANIA FESR 2014/2020- ASILO NIDO 17^c.d." codice bilancio 12.02 -2.02.01.09.017 del Bilancio 2020 , al Capitolo di entrata 3298/26 del Bil.2021, per la successiva imputazione sul Capitolo di spesa 36024/26 Cod. bil 01.06-1.01.01.01.004 del Bil. 2021
- Prendere atto che, per l'impresa aggiudicataria COSTRUZIONI MERIDIONALI S.R.L., sono state osservate le disposizioni di cui al Programma 100 della Relazione previsionale e programmatica, che sono state effettuate le verifiche delle dichiarazioni di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 e che risulta acquisito il DURC che non ha palesato irregolarità.
- Dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art. 183 del d.lgs. 267/2000, così come coordinato con il d.lgs. 118/2011, coordinato e integrato dal d.lgs. 126/2014.
- dare atto che non vi è conflitto di interessi di cui all'art. 6 bis della L. 241/90 e l'art. 6 del DPR 62/2013 , recante Codice di comportamento dei dipendenti pubblici che impongono un dovere di astensione in ipotesi di situazioni di conflitto di interesse , nonché di segnalazione in ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale, così come, peraltro, poi sancito anche dall'art. 7 del Codice di



comportamento adottato dall'ente con deliberazione di G.C. n. 254 del 24/04/2014;

- precisare che ai fini della formazione ed adozione della presente Determinazione Dirigenziale, è stata svolta attività di istruttoria da parte del Responsabile di Procedimento, Ing. Francesco Truppa, ai sensi degli artt. 5 e 6 della L. 241/90.

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 44 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente del Servizio Tecnico Scuole, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro da "All_1082_083_01" a "All_1082_083_03": :

- All_1082_083_01 - Determinazione Dirigenziale n.64 del 16.12.2019 – I.G. n. 2678 del 23.12.2019;
- All_1082_083_02 - Atto di sottomissione del 11/01/2021;
- All_1082_083_03 - Schema di calcolo incentivi
- 1082_Modello_Ragioneria.

Sottoscritta digitalmente da

Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole

Arch. Alfonso Ghezzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.