



COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 4

San Lorenzo – Vicaria

Poggioreale Zona industriale

U.O. Attività Tecniche

Lavori di ristrutturazione e adeguamento della villetta in via Gen. D'Ambrosio n.5 per allocare la platea scolastica del plesso Bice Zona -Municipalità 4 - Bilancio 2023.

Approvazione del progetto : Delibera di G.C. n. 166 del 17/05/2023
Impresa aggiudicataria : EDIL EUROPEA Soc. Coop.
Sede sociale impresa: Via Tevere, 18 – Marano di Napoli (NA)
Legale rappresentante: Guglielmo Del Prete
Determina di aggiudicazione n° 44 del 29/06/2023
Importo aggiudicato: € 223.143,08 compresa IVA di cui € 3.370,00 per O.S.
Contratto: Rep. n° 5666 del 26/07/2023
CUP: B62B23000270004
CIG: 99207215F4

Affidamento maggiori lavori per € 36.448,50 oltre IVA al netto del ribasso d'asta ai sensi dell'art. 120, co.1 lett.c), co.2 e co.9, del D.Lgs n. 36/2023 comprensivi di **€ 249,36** per l'attuazione del Piano di sicurezza non soggetti a ribasso.

ATTO DI SOTTOMISSIONE E CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Premesso che:

- Il progetto esecutivo è stato approvato con delibera di G.C. n°166 del 17/05/2023, per un importo lavori di € 149.730,00, di cui € 3.370,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e somme a disposizione per un importo complessivo pari ad € 244.322,28;
- che con Determinazione Dirigenziale n° 44 del 29/06/2023 è stata indetta la gara d'appalto mediante procedura negoziata ai sensi all'art. 76 del D.Lgs. 36/2023;
- con Determina Dirigenziale n. 15 del 04/08/2023 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva in favore della "EDIL EUROPEA Soc. Coop." con sede in Marano di Napoli (Na) in Via Tevere, 18 CAP 80016 – P.IVA 03468810639 rappresentata dal Sig. Guglielmo Del Prete, nato a [REDACTED] il [REDACTED] per l'importo di € 223.143,08 compresa IVA, al netto del ribasso del 11,861 % sull'importo posto a base di gara, di cui € 3.370,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso secondo il seguente quadro economico:



COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 4

San Lorenzo – Vicaria

Poggioreale Zona Industriale

U.O. Attività Tecniche

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
Lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria alla villetta di via G. D'Ambrosio n.5 per allocare temporaneamente la platea scolastica del Plesso Bice Zona Interessata dai lavori del PNRR			
A. LAVORI	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 146.856,00
	A.1.1	Di cui oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 496,00
	A.2	Importo dei Lavori a base d'asta	€ 146.360,00
	A.2.1	Importo dei Lavori rimodulato a seguito ribasso (11,861%)	€ 129.000,00
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 2.874,00
	A.4	Totale oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.+ O.S.)	€ 3.370,00
	A.5	Oneri della manodopera	€ 100.000,00
TOTALE LAVORI (A.2.1 + A.4)			€ 132.370,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4)	€ 29.121,40
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 9.000,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 1.980,00
	B.3	Lavori in economia per trasloco	€ 4.272,20
	B.4	Spese tecniche per certificazioni ASL, CPI e idoneità Statica	€ 16.000,00
		IVA su Spese tecniche 22%	€ 3.660,80
		Cassa su spese tecniche 4%	€ 640,00
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 45, comma 3, D.Lgs. 36/2023) 80% fondo per progettazione e innovazione (2%)	€ 2.395,58
	B.5	Contributo A.N.A.C.	€ 35,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 19.100,00
	B.6.1	IVA su Imprevisti 22%	€ 4.202,00
	B.7	Pubblicazione avvisi escluso IVA	€ 0,00
	B.7.1	IVA su pubblicazione avvisi 22%	€ 0,00
	B.8	Spese per cartellonistica escluso IVA	€ 300,00
	B.8.1	IVA su cartellonistica 22%	€ 66,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1 + B.2 + + B.8)			€ 90.773,08
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			€ 223.143,08

- con verbale di consegna d'urgenza del 10/07/2023, firmato senza riserve da parte dell'impresa esecutrice, è stato dato inizio ai lavori in epigrafe;

- che il contratto è stato stipulato in data 26/07/2023, rep. n. 5666;

- nel corso dell'esecuzione dei lavori in oggetto, come riportato nella relazione del Direttore dei lavori al RUP, è emersa la necessità di eseguire delle ulteriori lavorazioni, impreviste ed imprevedibili al momento della progettazione, motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute che comunque non alterano la natura generale del contratto;

- l'articolo 120 comma 9 del D.Lgs n. 36/2023 prevede la possibilità di un'estensione contrattuale "fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto (quinto d'obbligo)" ossia la previsione di legge in forza della quale, nel corso dell'esecuzione di un contratto l'appaltatore ha l'obbligo di eseguire le variazioni apportate dalla stazione appaltante in aumento o in diminuzione, purché esse non superino il quinto (20%) dell'importo complessivo dell'appalto.

ATTESO che per quanto sopra specificato ricorrono i presupposti di cui all'art. 120 co.1 lett.c), co. 2 e co. 9, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di lavori finalizzati al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, che non comportano modifiche sostanziali e sono effettivamente motivati da obiettive esigenze derivanti da



Presidenza
del Consiglio dei Ministri

FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione





COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 4

San Lorenzo – Vicaria

Poggioreale Zona industriale

U.O. Attività Tecniche

circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della progettazione, trovando comunque copertura finanziaria nella somma stanziata al momento dell'approvazione del progetto;
il Direttore dei Lavori Ing. Rosa Di Salvatore ha predisposto una perizia di variante suppletiva e di assestamento contabile.

Tutto ciò premesso, l'anno DUEMILAVENTITRE il giorno 11 del mese di OTTOBRE, con il presente atto, si conviene quanto segue:

Ciò premesso:

ART. 1

Il sig. Guglielmo Del Prete quale legale rappresentante della ditta EDIL EUROPEA Soc. Coop con sede in Marano di Napoli (Na) in Via Tevere, 18 CAP 80016 – P.IVA 03468810639 assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori imprevidi presenti in perizia secondo le indicazioni contenute nella stessa e dichiara quanto segue:

- di aver preso cognizione della perizia predisposta, della tipologia dei lavori e della loro entità;
- di aver constatato l'accessibilità allo stato attuale dei luoghi interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali e quindi della sussistenza delle condizioni che permettono l'esecuzione delle opere previste;
- di essere disponibile ad eseguire i lavori in oggetto, agli stessi patti prezzi e condizioni del contratto Rep. 5666 del 26/07/2023;
- di offrire, quindi lo stesso ribasso già offerto per l'affidamento principale pari al 11,861%, sull'importo dei lavori imprevidi e di accettare l'eventuale affidamento, per l'importo complessivo pari ad € 36.448,50 oltre I.V.A.

ART. 2

L'importo complessivo netto dei lavori imprevidi al netto del ribasso offerto del 11,861%, è pari ad € 36.448,50 comprensivi di € 249,36 per l'attuazione del Piano di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.

ART. 3

L'impresa prende atto che sono in corso le procedure di approvazione della perizia relativa ai lavori in oggetto e che pertanto il presente atto di sottomissione è immediatamente impegnativo per l'assuntore, mentre lo diventerà per l'Amministrazione Appaltante solo dopo l'avvenuta superiore approvazione.

ART. 4

Tutte le spese relative al presente atto sono a carico della sottoscritta Ditta.

L'impresa s'impegna e si obbliga ad eseguire i maggiori lavori agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto Rep. 5666 del 26/07/2023 nonché dai n° 29 nuovi prezzi di seguito elencati, di cui n° 27 desunti dalla tariffa Regione Campania 2023 e n° 2 desunti da apposite analisi tutti decurtati del medesimo ribasso d'asta del 11,861 % offerto dall'Impresa appaltatrice:



Presidenza
del Consiglio dei Ministri

FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione





COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 4

San Lorenzo – Vicaria

Poggioreale Zona industriale

U.O. Attività Tecniche

ELENCO NUOVI PREZZI

N.	Tariffa	Descrizione Estesa	Unità Misura	Prezzo €
1	CAM23_C08.010.060.C	Scaldacqua elettrico Scaldacqua elettrico o termoelettrico da installare a vista costituito da caldaia vetroporcellanata collaudata per resistere ad una pressione di 8,0 bar, resistenza elettrica con potenza max 1,40 kW, compreso termostato di regolazione, termometro, staffe di sostegno, valvola di sicurezza, flessibili di collegamento alla rete idrica, valvola di intercettazione a sfera sull'ingresso dell'acqua fredda, opere di fissaggio, collegamenti idraulici, collegamenti elettrici, escluse le linee di alimentazione. Scaldacqua verticale elettrico da 30 l	cad	228,33
2	CAM23_E12.060.040.A	Protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con vernici protettive Protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con vernici protettive, data in opera in due successive mani. A base di resine acriliche in dispersione acquosa, rossa o grigia	mq	3,26
3	CAM23_E14.010.020.P	Soglie lisce di sp. 3 cm Soglie lisce, pedate, sottogradi di gradini rettangolari, stangoni o simili in lastre di pietra naturale o marmo, con superficie a vista levigata e coste smussate; poste in opera con idoneo collante, compresi gli eventuali fori e le zanche o grappe di acciaio zincato per l'ancoraggio, le occorrenti opere murarie, la stuccatura, la stilatura e la suggellatura dei giunti con malta di cemento, i tagli a misura, gli sfridi, pulizia finale. Marmo travertino romano classico dello spessore di 3 cm	mq	175,19
4	CAM23_E15.020.045.C	Rivestimento di pareti in piastrelle di gres porcellanato Rivestimento di pareti in piastrelle di gres fine porcellanato a superficie liscia, spess. 8/10 mm, prima scelta, poste in opera con idoneo collante su sottofondi predisposti, secondo qualsiasi configurazione geometrica, compresi la sigillatura dei giunti con cemento bianco o colorato, i pezzi speciali (angoli, spigoli, terminali, zoccoli), i tagli a misura, gli sfridi, la pulitura finale. Dimensioni 20x20 cm	mq	51,11
5	CAM23_E15.080.050.A	Zoccolino battiscopa in gres porcellanato Zoccolino battiscopa in gres porcellanato di dimensioni 7,5x15 cm, di prima scelta, posto in opera con idoneo collante, compresi la sigillatura dei giunti con cemento bianco o colorato, i tagli a misura, gli sfridi, la pulitura finale. Tinta unita	m	14,85
6	CAM23_E16.010.030.A	Rete stampata Rete stampata in materiale sintetico per armatura intonaci fornita e posta in opera con fissaggio meccanico al supporto murario sottostante, compresi tagli, sfridi e rifiniture.	mq	5,20



Assessorato
del Consiglio dei Ministri

FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione





COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 4

San Lorenzo - Vicaria

Poggioreale Zona industriale

U.O. Attività Tecniche

7	CAM23_E16.020.010.B	Intonaco grezzo Intonaco grezzo o rustico su pareti e soffitti anche a volta, interno ed esterno, costituito da un primo strato di rinzafo steso fra predisposte guide (comprese nel prezzo) e da un secondo strato della medesima malta tirato in piano a frattazzo rustico, steso con frattazzo e cazzuola, dello spessore complessivo non inferiore a 15 mm. Su pareti interne con malta bastarda di calce, sabbia e cemento	mq	17,88
8	CAM23_E16.020.060.B	Strato finale di intonaco Strato finale di intonaco, realizzato mediante la stesura di colla di malta, passata al crivello fino, con successiva finitura, per spessore di circa 5 mm. Con colla di malta di calce e sabbia, rifinita alla spugna	mq	10,71
9	CAM23_E16.020.080.A	Rasatura e stuccatura- leganti cementizi Rasatura e stuccatura di superfici già predisposte, con premiscelato a base di leganti cementizi, additivati, perfettamente levigato, dello spessore non inferiore a 3 mm su pareti verticali ed orizzontali	mq	10,52
10	CAM23_E17.010.020.I	Controsoffitto in lastre prefabbricate Velella di raccordo tra controsoffitto e pareti verticali h.10-20 cm, compresa la finitura dei giunti, la sigillatura delle viti, il materiale di fissaggio. Pannello in gesso protetto o cartongesso dello spessore 12,5 mm	m	36,89
11	CAM23_E21.010.010.A	Preparazione del fondo Preparazione del fondo di superfici murarie interne con una mano di fissativo, data a pennello, costituita da resine acriliche diluite con acqua al 50%, ad alta penetrazione. Fissativo a base di resine acriliche	mq	3,65
12	CAM23_E21.020.050.A	Tinteggiatura con pittura a base di silicati Tinteggiatura con pittura a base di silicati di potassio miscelati con pigmenti selezionati, eseguita a rullo o a pennello, con imprimitura e successivo strato di finitura a perfetta copertura, esclusa la preparazione della parete da conteggiarsi a parte. Con due strati a perfetta copertura	mq	14,24
13	CAM23_E21.050.005.A	Operazioni preliminari alla tinteggiatura su metallo Leggera carteggiatura e spolveratura di opere in ferro nuove non imbrattate	mq	3,85
14	CAM23_E21.050.010.B	Applicazione di vernice antiruggine Applicazione di uno strato di vernice antiruggine di fondo, eseguita a pennello su superfici metalliche già trattate. All'ossido di ferro	mq	6,57
15	CAM23_E21.050.040.A	Verniciatura con smalto oleosintetico opaco Verniciatura in colori correnti chiari, a due mani a coprire. Smalto oleosintetico opaco	mq	12,08
16	CAM23_M01.010.030.D	Gruppo termico a gas per riscaldamento e produzione ACS a tiraggio naturale Gruppo termico a gas per riscaldamento e	cad	2.045,79



Presidenza
del Consiglio dei Ministri

FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione





COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 4

San Lorenzo – Vicaria

Poggioreale Zona industriale

U.O. Attività Tecniche

		produzione acqua calda sanitaria costituito da caldaia a tiraggio naturale per collegamento a canna fumaria, scambiatore istantaneo per produzione acqua calda, potenza modulante per riscaldamento, potenza modulante per acqua calda, accensione piezoelettrica o elettronica senza fiamma pilota, rendimento utile conforme alle vigenti disposizioni di legge sul contenimento dei consumi energetici, completa di placca di raccordo, rubinetto di intercettazione gas e acqua fredda, presa prelievo fumi, sensore di controllo tiraggio, raccordo al camino Potenza termica per riscaldamento 29.0 kW e sanitaria per 16 l/min		
17	CAM23_M07.010.030.E	Radiatori in alluminio Corpi scaldanti costituiti da radiatori ad elementi di alluminio completi di nipples di giunzione, tappi laterali, guarnizioni, mensole di sostegno, verniciatura di colore bianco, opere murarie per il fissaggio. Altezza massima dell'elemento 800 mm	cad	26,81
18	CAM23_R02.040.010.A	Spicconatura di intonaco a vivo di muro Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici. Spicconatura di intonaco a vivo di muro	mq	5,16
19	CAM23_R02.060.032.A	Demolizione di rivestimento in ceramica Demolizione di rivestimento in ceramica, listelli di laterizio, klinker e materiali simili.	mq	6,37
20	CAM23_R02.060.045.A	Rimozione zoccolino battiscopa in grés o di maiolica o marmo Rimozione zoccolino battiscopa in grés o di maiolica o marmo, compresi eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, carico e trasporto CAM23_R02 a discarica controllata con esclusione dei soli oneri di discarica. Rimozione zoccolino battiscopa in grés o di maiolica o marmo	ml	1,42
21	CAM23_R03.040.040.A	Pulizia superficiale del calcestruzzo Pulizia superficiale del calcestruzzo, per spessori massimi limitati al copriferro, da eseguirsi nelle zone leggermente degradate mediante sabbiatura e/o spazzolatura, allo scopo di ottenere superfici pulite, in maniera da renderle prive di elementi estranei ed eliminare zone corticalmente poco resistenti di limitato spessore, ed ogni altro elemento che possa fungere da falso aggrappo ai successivi trattamenti	mq	9,63
22	CAM23_R03.040.050.A	Trattamento dei ferri d'armatura con prodotto passivante Trattamento dei ferri d'armatura con prodotto passivante liquido con dispersione di polimeri di resine sintetiche legate a cemento, applicato a pennello in due strati, con intervallo di almeno 2 ore tra la prima e la seconda mano	mq	27,58
23	CAM23_R03.040.060.A	Riprofilatura con rifinitura a cazzuola e frattazzo metallico, con	mq	107,41



Presidenza
del Consiglio dei Ministri

FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione





COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 4

San Lorenzo – Vicaria

Poggioreale Zona industriale

U.O. Attività Tecniche

		malta pronta a ritiro controllato Riprofilatura con rifinitura a cazzuola e frattazzo metallico, con malta pronta a ritiro controllato dalle seguenti caratteristiche: resistenza a compressione a 24 ore $\geq 200 \text{ Kg/cm}^2$, a 3 gg $\geq 400 \text{ Kg/cm}^2$. Per spessore medio fino a 30 mm. Riprofilatura applicata a mano con malta a ritiro controllato		
24	CAM23_R04.010.040.A	Grande riparazione di infissi di qualunque genere Grande riparazione di infissi di qualunque genere mediante smontaggio e rimontaggio dei vari elementi che compongono l'infisso, per l'eventuale sostituzione dei pezzi, che saranno pagati a parte, compresi l'incollaggio, il rinzeppamento e l'incavicchiamento degli incastri.	mq	49,70
25	CAM23_R04.020.010.B	Riparazione di serramenti in ferro Riparazione di serramenti in ferro. Sostituzione delle ferramenta di sostegno e chiusura e rimessa in quadro dell'infisso	mq	44,51
26	CAM23_T01.020.010.A	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizione con autocarro Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con autocarro, compresi carico, anche a mano, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata. Per trasporti fino a 10 km	mc	44,16
27	CAM23_T01.030.040.A	Scofanatura di materiali sciolti Scofanatura a spalla d'uomo di materiali di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni e rimozioni, su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compreso oneri di superamento dislivelli, per percorsi entro 50 m.	mc	64,58
28	NP04	Realizzazione di nuova fecale, compreso le tubazioni e pezzi speciali in pvc e cassonetti in cartongesso a copertura delle stesse.	corpo	1.500,00
29	NP05	Intervento per effettuare la rimozione aiuola di ml 9,00 posta sul terrazzo al Piano Primo, mediante le seguenti lavorazioni: a) svuotamento dell'aiuola dal terreno; b) demolizione della muratura a delimitazione della stessa; c) demolizione del solaio in tavellanoato; d) rimozione della putrelles; e) trasporto del materiale di risulta al sito di stoccaggi autocarro.	corpo	1.651,35

Eventuali nuovi prezzi da concordare durante l'esecuzione dei lavori non potranno costituire maggiorazione dell'importo dei lavori di cui al presente atto, come riportato nel precedente quadro economico, e qualora non desumibili dai Tariffari Opere Pubbliche Regione Campania vigenti, saranno ricavati attraverso l'elaborazione di specifiche analisi. Tutti i nuovi prezzi eventualmente concordati sono assoggettati al ribasso d'asta del **11,861%**.

ART.5



Presidenza
del Consiglio dei Ministri

FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione





COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 4

San Lorenzo - Vicaria
Poggioreale Zona industriale
U.O. Attività Tecniche

Gli ulteriori interventi previsti in questo atto non comportano una dilazione dei tempi contrattuali previsti per il contratto principale.

ART.6

L'impresa è tenuta all'osservanza delle prescrizioni di cui al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, quale dichiarazione dei valori, insieme dei diritti, dei doveri e delle responsabilità, nei confronti dei portatori di interesse (dipendenti, fornitori, utenti, ecc.), approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.254 del 24 aprile 2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017, esecutiva ai sensi di legge, le cui clausole saranno inserite nel contratto di affidamento. Il Codice è prelevabile sul sito internet: www.comune.napoli.it, sezione "Amministrazione Trasparente-Disposizioni generali".

In caso di violazioni delle norme di cui al Codice di Comportamento da parte dell'impresa affidataria si applicherà una pena pecuniaria variabile dallo 0,3% allo 0,5% del valore del relativo contratto commisurata all'entità del danno effettivo subito nell'esecuzione del contratto, alla gravità della violazione e/o al danno all'immagine. Qualora l'impresa aggiudicataria reiteri la violazione delle norme di cui al Codice di Comportamento, si applicherà la pena maggiorata variabile dallo 0,6% allo 0,8% del valore del relativo contratto. In caso di eventuale ed ulteriore reiterazione delle violazioni delle norme di cui al richiamato codice, si procederà alla risoluzione del contratto. La percentuale, da applicarsi nell'ambito del range indicato, verrà determinata da Dirigente/RUP in relazione alla gravità della violazione, all'entità del danno effettivo subito nell'esecuzione del contratto, e/o al danno all'immagine. In tutti i casi di violazioni delle norme di cui al Codice di Comportamento resta fermo il pieno diritto della stazione appaltante di chiedere ed ottenere il risarcimento dei danni patiti per la lesione della sua immagine ed onorabilità.

ART.7

La ditta dichiara infine di essere a conoscenza del contenuto del "Patto di Integrità", approvato con Delibera di G.C. n.797 del 03.12.2015, che rende applicabile il Patto stesso alle imprese partecipanti alle gare ed ai soggetti affidatari e, pertanto, ne accetta incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

Napoli, 11/10/2023

L'Impresa
EDIL EUROPEA Soc. Coop.
(Guglielmo Del Prete)

Il Direttore dei Lavori



Presidenza
del Consiglio dei Ministri

FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione

