

**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

Oggetto: *Piano Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Napoli - FSC. Area tematica: "Istruzione e Formazione" – Settore di intervento: "Edilizia scolastica e asili nido" - 11.A9 - "Intervento di messa in sicurezza dei solai e conseguente rifacimento del sistema di impermeabilizzazione del lastrico solare da realizzarsi nella scuola Sant'Eligio dell'I.C. Campo del Moricino di piazza Sant'Eligio n. 7 – II Municipalità", progetto definitivo/esecutivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 411 del 13 agosto 2021.*

Delibera di approvazione del progetto: Deliberazione di Giunta Comunale n. 411 del 13 agosto 2021.

CUP: B65I17000050001

CIG: 8889045FF9

Determina di aggiudicazione: n. 85 del 14/10/2021, I.G. n. 1863 del 03/11/2021.

Impresa affidataria: A.D. RESTAURI COSTRUZIONI S.r.l. con sede legale in Napoli al corso Vittorio Emanuele n. 665, C.F. e P.IVA 07180240637.

Ribasso d'asta: 30,00%.

Contratto: registrato al numero progressivo n. 3983 il 31/12/2021.

Importo contrattuale: € 105.601,50, comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 2.464,90, oltre IVA.

Tempo contrattuale per l'esecuzione dei lavori: giorni 90 (novanta) a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Determina di approvazione della perizia tecnica di variante senza aggravio di spesa, con rimodulazione del QE ed affidamento di maggiori lavori, oneri di smaltimento e spese cartellonistica: n. 29 del 06/07/2022, I.G. n. 1239 del 14/07/2022.

Contratto aggiuntivo: registrato al numero progressivo n. 4475 il 25/07/2022.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
(Art. 102 c.2 del D.Lgs. 50/2016 - Art. 237 del D.P.R. 207/2010)

A seguito del certificato di ultimazione dei lavori del 05/05/2022, il sottoscritto ing. Maurizio Barbano, in qualità di Direttore dei Lavori indicati in oggetto, procede alla fase di certificazione di regolare esecuzione.

Progetto principale:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 411 del 13 agosto 2021 è stato approvato il progetto esecutivo riguardante l' "Intervento di messa in sicurezza dei solai e conseguente rifacimento del sistema di impermeabilizzazione del lastrico solare da realizzarsi nella scuola Sant'Eligio dell'I.C. Campo del Moricino di piazza Sant'Eligio n. 7 – II Municipalità", secondo il seguente quadro economico:

A.D. Restauri & Costruzioni s.r.l.

L'Amministratore Unico



FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione

**Coesione
Napoli**




**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DEI LAVORI			
	Voce	Descrizione	Importo
A - Importo lavori	A	Lavori	
	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 148 376,65
	A.1.1	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 1 038,65
	A.2	Importo dei Lavori a base d'asta	€ 147 338,00
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 1 426,25
	A.4	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)	€ 2 464,90
	A.5	Oneri della manodopera	€ 51 551,08
		TOTALE LAVORI (A.2+A.4)	€ 149 802,90
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 32 956,64
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 10 000,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 2 200,00
	B.3	Lavori in economia	€ 0,00
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 2 396,85
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 30,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 7 500,00
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 1 650,00
	B.7	Pubblicazione avvisi	€ 0,00
	B.7.1	IVA su Pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00
	B.8	Spese per cartellonistica IVA compreso	€ 500,00
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 57 233,49
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)			€ 207 036,39

- la spesa complessiva di € 207.036,90 ha trovato copertura finanziaria sul capitolo di spesa 256150/12;

Aggiudicazione: con Determinazione Dirigenziale n. 85 del 14/10/2021, registrata all'I.G. n. 1863 del 03/11/2021, veniva approvata la proposta di aggiudicazione e venivano affidati i lavori in oggetto alla impresa A.D. RESTAURI COSTRUZIONI S.r.l. con sede legale in Napoli al Corso Vittorio Emanuele n. 665, C.F. e P.IVA 07180240637, per l'importo, al netto del ribasso del 30%, di € 103.136,60, comprensivi di oneri della sicurezza pari a € 2.464,90 non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA al 22%, per un totale lavori compreso di IVA pari ad € 128.833,83, come da seguente quadro economico:

A.D. Restauri & Costruzioni s.r.l.
L'Amministratore Unico



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI			
	Voce	Descrizione	Importo
A - Importo lavori	A	Lavori	
	A.2	Importo dei Lavori al netto del ribasso del 30,00%	€ 103 136,60
	A.4	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)	€ 2 464,90
		TOTALE LAVORI (A.2+A.4)	€ 105 601,50
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 23 232,33
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 10 000,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 2 200,00
	B.3	Lavori in economia	€ 0,00
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 2 396,85
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 30,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 7 500,00
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 1 650,00
	B.7	Pubblicazione avvisi	€ 0,00
	B.7.1	IVA su Pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00
	B.8	Spese per cartellonistica IVA compreso	€ 500,00
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 47 509,18
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)			€ 153 110,68

Contratto: è stato stipulato il contratto di appalto, progressivo di registrazione n. 3983 del 31/12/2021, per un importo dei lavori di € 103.136,60, comprensivi di oneri della sicurezza pari a € 2.464,90 non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA;

Atti suppletivi:

- con Determina Dirigenziale n. 29 del 06/07/2022, registrata all'I.G. n. 1239 del 14/07/2022, veniva approvata la perizia per i maggiori lavori per € 15.547,15, al netto del ribasso d'asta, oltre IVA, redatta ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. c) e commi 7 e 12 del D.Lgs. 50/2016, e venivano affidati i maggiori lavori alla medesima impresa A.D. RESTAURI COSTRUZIONI S.r.l. con sede legale in Napoli al Corso Vittorio Emanuele n. 665, C.F. e P.IVA 07180240637, già titolare di contratto d'appalto n. 3983 del 31/12/2021, relativo ai lavori in oggetto, per l'importo, al netto del ribasso del 30,00%, pari ad € 15.547,15, oltre IVA al 22%, per un totale di € 18.967,52;
- con la medesima Determinazione Dirigenziale n. 29 del 06/07/2022 venivano affidati le spese per gli oneri di smaltimento dei rifiuti per l'importo di € 2.382,48, comprensivo di IVA al 22%, e delle spese per la cartellonistica per l'importo di € 500,00, comprensivo di IVA al 22%;



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

- con la medesima determina n. 29 del 06/07/2022, è stato approvato il seguente QE rimodulato:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI				MAGGIORI LAVORI	NUOVO QE RIMODULATO
	Voce	Descrizione	Importo	Importo	Importo
	A	Lavori	Lavori	Lavori	Lavori
	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 148 376,65	€ 22 210,22	€ 170 586,87
	A.2	Importo dei Lavori a base d'asta al netto degli O.D.	€ 147 338,00	€ 22 210,22	€ 169 548,22
	A.4	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)	€ 2 464,90	€ 0,00	€ 2 464,90
		TOTALE LAVORI (A.1+A.2)	€ 149 802,90	€ 22 210,22	€ 172 013,12
A - Importo lavori	A	Lavori	Lavori	Lavori	Lavori
	A.2	Importo lavori al netto del ribasso offerto del 30,00%	€ 103 136,60	€ 15 547,15	€ 118 683,75
	A.4	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 2 464,90	€ 0,00	€ 2 464,90
		TOTALE LAVORI (A.1+A.2)	€ 105 601,50	€ 15 547,15	€ 121 148,65
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.1+A.2) al 22%	€ 23 232,33	€ 3 420,37	€ 26 652,70
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 10 000,00	-€ 8 047,15	€ 1 952,85
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 2 200,00	-€ 1 770,37	€ 429,63
	B.3	Lavori in economia	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	B.3.1	IVA sui Lavori in economia al 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 2 396,85	€ 0,00	€ 2 396,85
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 30,00	€ 0,00	€ 30,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 7 500,00	-€ 7 500,00	€ 0,00
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 1 650,00	-€ 1 650,00	€ 0,00
	B.7	Pubblicazione avvisi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	B.7.1	IVA su Pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	B.8	Spese per cartellonistica compreso di IVA	€ 500,00	€ 0,00	€ 500,00
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 47 509,18	-€ 15 547,15	€ 31 962,03
		TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)	€ 153 110,68	€ 0,00	€ 153 110,68

Consegna dei lavori: i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza in data 26/11/2021, come risulta da verbale di consegna dei lavori di pari data;

Tempo stabilito per l'esecuzione: 90 gg., naturali e consecutivi, a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori e, pertanto, il termine ultimo scadeva il giorno 23/02/2022;

Sospensione dei lavori, proroghe e dilazioni dei termini contrattuali:

- i lavori sono stati sospesi il 15/12/2021, con verbale di sospensione n. 1 di pari data, e ripresi il 10/01/2022, con verbale di ripresa n. 1 di pari data, per un totale di 26 gg. di sospensione delle attività lavorative;
- per effetto della sospensione indicata il termine utile per l'ultimazione dei lavori veniva definitivamente fissato al 22/03/2022;

A.D. Restauri & Costruzioni s.r.l.
L'Amministratore Unico



FSC Fondo per lo Sviluppo e la Coesione

Coesione Napoli



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

- con nota del 10/03/2022 trasmessa a mezzo pec al Servizio tecnico Scuole, l'impresa esecutrice ha formulato istanza di proroga per giorni 60;
- il direttore dei lavori, sentito il RUP ing. De Vivo e considerata la fondatezza delle motivazioni addotte, ha inteso concedere la proroga di giorni 45 determinando in tal modo l'ultimazione dei lavori al giorno 06/05/2022.

Ultimazione dei lavori: i lavori sono ultimati in data 05/05/2022, come accertato con verbale in pari data e quindi entro il termine utile sopra riportato;

Danni di forza maggiore: durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

Infortuni occorsi durante l'esecuzione dei lavori: non è avvenuto alcun infortunio;

Regolarità contributiva: l'impresa è in regola con gli enti previdenziali e assistenziali, come da DURC richiesto in data 13/10/2022, n. prot. INPS_33117347, con scadenza validità 10/02/2023;

Certificati di acconto: sono stati emessi:

- in data 10/02/2022, certificato di pagamento n. 1 in acconto per l'importo di € 26.266,37, oltre I.V.A. al 22%;
- in data 27/07/2022, certificato di pagamento n. 2 in acconto per l'importo di € 94.191,92, oltre I.V.A. al 22%;

Stato finale: lo stato finale dei lavori a tutto il 05/05/2022 è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 29/06/2022, da cui risulta:

- Importo lavori comprensivo di oneri di sicurezza € 121.063,61

a detrarre gli acconti corrisposti:

- 1° acconto - € 26.266,37
- 2° acconto - € 94.191,92

resta a favore dell'impresa un credito netto di € 605,32

(diconsi seicentocinque/32), oltre IVA come per legge.

oltre un credito per le spese di cartellonistica di € 350,00, oltre IVA al 22%, e per gli oneri di smaltimento di € 187,98, oltre IVA al 22%.

Confronto tra le somme autorizzate e quelle spese: la minore spesa rispetto a quella autorizzata ammonta ad € 2.330,26 ed in particolare:

A.D. Restauri & Costruzioni s.r.l.

L'Amministratore Unico



FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione

Coesione
Napoli



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

- la somma effettivamente spesa per i lavori, comprensiva di oneri di sicurezza, di € 121.063,61 oltre IVA, è compresa nei limiti della somma autorizzata di € 121.148,65, oltre IVA, con una minore somma spesa comprensiva di IVA di € 103,75;
- la somma effettivamente spesa per oneri di smaltimento di € 228,97, comprensiva di IVA al 22%, è compresa nei limiti della somma autorizzata di € 2.382,48, comprensiva di IVA, con una minore somma spesa comprensiva di IVA di € 2.153,51;
- la somma effettivamente spesa per cartellonistica di € 427,00, comprensiva di IVA, compresa nei limiti della somma autorizzata di € 500,00, comprensiva di IVA, con una minore somma spesa comprensiva di IVA di € 73,00.

Avviso ai creditori: l'avviso ai creditori non è stato pubblicato ed in sostituzione dello stesso, ai sensi dell'art. 218 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010, il direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione, vistata dal R.U.P., attestante che per l'esecuzione dei lavori di cui alla presente relazione non sono state necessarie occupazioni temporanee o permanenti e non stati prodotti danni di sorta;

Cessioni di credito da parte dell'Impresa: non risulta che l'impresa abbia effettuato la cessione dei suoi crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in oggetto e che esistano atti impeditivi di altro genere.

Andamento dei lavori: i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, agli ordini e disposizioni impartite dal Direttore dei Lavori;

Direttore dei lavori: i lavori sono stati diretti dall'ing. Maurizio Barbano, in servizio presso il Servizio Tecnico Scuole;

Documentazione contabile ed amministrativa:

- contratto di appalto principale, progressivo di registrazione n. 3983 il 31/12/2021;
- contratto di appalto aggiuntivo, progressivo di registrazione n. 4475 il 25/07/2022;
- verbale di consegna dei lavori, verbale di ultimazione dei lavori;
- stato finale dei lavori;

Andamento del contratto: si dà atto che:

- per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle quantità riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli del contratto originario o successivamente concordati ed approvati;
- l'importo dei lavori è contenuto nelle somme autorizzate;
- durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;

A.D. Restauri & Costruzioni s.r.l.

L'Amministratore Unico



FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione

Coesione
Napoli



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

- durante il corso dei lavori non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di stabili e/o aree private;
- l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

Visita di controllo, accertamenti tecnici: durante le visite di verifica esperite durante il corso dei lavori ed in ultimo il 29/06/2022 in contraddittorio con il rappresentante legale della A.D. RESTAURI COSTRUZIONI S.r.l. con sede legale in Napoli al Corso Vittorio Emanuele n. 665, C.F. e P.IVA 07180240637, il D.L. ha proceduto alla ricognizione a campione dei lavori eseguiti constatando:

- la loro realizzazione secondo le indicazioni della direzione dei lavori, nonché secondo le prescrizioni contrattuali, con particolare attenzione alla verifica dell'intradosso dei solai così come da progetto;
- si trovano in buono stato di manutenzione e conservazione;
- sono stati realizzati con buoni materiali ed a regola d'arte;
- alla verifica di diversi dati dimensionali, le misure corrispondono con quelle riportate nei libretti delle misure e nel registro di contabilità.

Tutto ciò premesso, **il sottoscritto Direttore dei Lavori ing. Maurizio Barbano**, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse, da cui risulta che:

- i lavori sono stati eseguiti secondo le indicazioni della Direzione dei Lavori, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori;
- i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle quantità riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- le opere tutte si trovano in buono stato di conservazione;
- i prezzi applicati sono quelli del contratto originario o successivamente concordati ed approvati;
- le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto del ribasso è di € 121.063,61, comprensiva di oneri di sicurezza, oltre IVA;
- la somma autorizzata per l'ammontare dei lavori è di € 121.148,65, comprensiva di oneri di sicurezza, oltre IVA;
- l'importo dei lavori è inferiore a quello delle somme autorizzate per la loro realizzazione, con una minore somma spesa comprensiva di IVA di € 103,75;

A.D. Restauri & Costruzioni s.r.l.
L'Amministratore Unico

7



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

- la somma effettivamente spesa per oneri di smaltimento di € 228,97, comprensiva di IVA al 22%, è compresa nei limiti della somma autorizzata di € 2.382,48, comprensiva di IVA, con una minore somma spesa comprensiva di IVA di € 2.153,51;
- la somma effettivamente spesa per cartellonistica di € 427,00, comprensiva di IVA, è compresa nei limiti della somma autorizzata € 500,00, comprensiva di IVA, con una minore somma spesa comprensiva di IVA di € 73,00;
- sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;
- i lavori sono stati ultimati in data 05/05/2022, come accertato con verbale in pari data e quindi entro il termine utile sopra riportato, al netto delle sospensioni e riprese dei lavori;
- durante il corso dei lavori non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di stabili e/o aree private;
- l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e a tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- non si sono verificati danni per di forza maggiore;
- non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso degli stessi;
- l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

CERTIFICA

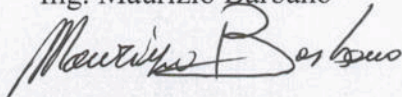
che i lavori sopra descritti, eseguiti dalla impresa A.D. RESTAURI COSTRUZIONI S.r.l. con sede legale in Napoli al Corso Vittorio Emanuele n. 665, C.F. e P.IVA 07180240637, in base al contrattoprincipale ed al contratto aggiuntivo di cui in premessa, sono stati

REGOLARMENTE ESEGUITI

e, pertanto, atteso che il conto finale ammonta di € 121.063,61, comprensivo di oneri di sicurezza ed oltre IVA, per lavori, **determina un credito dell'impresa pari ad € 605,32, oltre IVA al 22%, per un totale comprensivo di IVA di € 738,49, oltre un credito per le spese di cartellonistica di € 350,00, oltre IVA al 22%, e per gli oneri di smaltimento di € 187,98, oltre IVA al 22%, per il quale si propone il pagamento a tacitazione di ogni suo credito per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la superiore approvazione del presente atto.**

Letto, confermato e sottoscritto, in Napoli 12/12/2022.

il Direttore dei Lavori
Ing. Maurizio Barbano



l'Impresa
A.D. RESTAURI COSTRUZIONI S.R.L.

il R.U.P.
Ing. Benedetto De Vivo

A.D. Restauri & Costruzioni s.r.l.
L'Amministratore Unico