

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SUL CONTO FINALE

(Art. 14 D.M. 49/18)

Oggetto:

Lavori di somma urgenza per la rimozione e lo smaltimento del materiale di risulta formatosi a seguito del crollo del fabbricato sito in via Vecchia S.Rocco n.27 e demolizione delle ulteriori porzioni di fabbricato in pericolo di crollo.

Assuntore dei lavori: PRO.R.EDIL s.r.l..

Affidamento: verbale di somma urgenza del 14/11/2019.

Ribasso lavori: 30%.

Consegna dei lavori: effettuata in data 14/11/2019.

Tempo stabilito per l'esecuzione: 15 giorni naturali e consecutivi conclusione prevista in data 29.11.2019.

Sospensioni dei lavori: nel corso dei lavori non si sono verificate sospensioni.

Proroghe concesse: nessuna proroga concessa.

Ultimazione dei lavori: l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 29/11/2019 come da certificato redatto in data 29/11/2019 e quindi in tempo utile.

Danni di forza maggiore: durante l'esecuzione non sono avvenuti danni determinati da cause di forza maggiore.

Perizie: durante l'esecuzione dei lavori non sono state redatte perizie di variante.

Prezzi applicati: i prezzi applicati alle varie categorie di lavoro sono stati desunti dal "Prezzario Regione Campania dei LL.PP. anno 2018" approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 824 del 28/12/2017; i lavori si sono svolti con regolarità, seguendo le speciali disposizioni impartite, all'atto pratico, dalla direzione dei lavori, a seguito delle varie visite in cantiere.

Ordini di servizio: durante l'esecuzione dei lavori sono stati emessi due ordini di servizio in data 22/11/2019 e 28/11/2019.

Importo dei lavori: dalle risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa, è (con arrotondamento al centesimo di euro) pari ad € 75.744,34.

Certificati di pagamento in acconto: non sono stati emessi certificati in acconto.

Stato finale: ammonta complessivamente ad € 75.744,34 oltre IVA ed è stato firmato senza riserva dall'impresa.

A Importo dei lavori

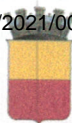
1 Importo dei lavori al netto del ribasso del 30%	€ 73.658,81
2 Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 2.085,53
Totale lavori (compreso oneri sicurezza)	€ 75.744,34

A detrarre crediti già corrisposti	€ 0,00
------------------------------------	--------

B Risulta il credito complessivo per l'impresa (IVA al 10% esclusa)	€ 75.744,34
--	--------------------

Oneri per smaltimento rifiuti: con Delibera della Giunta Regionale n. 508 del 04/10/2011 è stato stabilito che gli oneri per smaltimenti devono essere corrisposti dalla stazione appaltante previa presentazione di apposita attestazione dello smaltimento e relativa fattura maggiorata solo





COMUNE DI NAPOLI
Area Manutenzione
Servizio Tecnico Patrimonio

del 15% a titolo di spese generali; l'importo contabilizzato nello stato finale ammonta ad € 24.970,64 oltre IVA al 22%.

Riserve dell'impresa: l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

Infortuni sul lavoro: durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio.

Crediti dell'Impresa: non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi.

Visita di collaudo: si è svolta in data 07/02/2020 con esito favorevole.

Napoli, 10/02/2020

Il Direttore dei Lavori
Arch. Guglielmo Pescatore

Visto: il Responsabile del Procedimento
Ing. Francesco. Cuccari