



Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio

ORDINANZA SINDACALE

Prot n. 11/2026

OGGETTO: Ordinanza Sindacale, contingibile e urgente, ai sensi dell'art. 50 comma 5 del D.Lgs. 267/2000, per la caratterizzazione e la tipizzazione di una colonna pluviale in materiale presumibilmente contenente amianto ed, in caso di esito positivo, alla immediata messa in sicurezza del manufatto presente presso l'immobile avente tre piani fuori terra sito alla via Marco Aurelio n. 73 - Napoli.

IL SINDACO

Premesso che, con nota prot. n. 194661 dell'1.06.2026, in atti PG/2026/610543, il Dipartimento di Prevenzione ASL Napoli 1 Centro, nella persona del dott. (OMISSIS), Responsabile f.f. della U.O.S.D. Prevenzione Collettiva 25/26, ha trasmesso la proposta di Ordinanza Sindacale da adottarsi a tutela della salute pubblica, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs 267/2000, per la presenza di una pluviale in materiale presumibilmente m.c.a., deteriorato in più punti e ammalorato, con presenza di muffa, macchie di umidità e segni di scrostamento intonaco, presso il palazzo composto da tre piani fuori terra sito in Napoli alla via Marco Aurelio n. 73.

Dato atto della suddetta richiesta di Ordinanza, corredata da relativa documentazione, con la quale la U.O.S.D. Prevenzione Collettiva 25-26, organo tecnico sanitario competente, ha rappresentato che:

"... A seguito esposto di un residente (ns prot. 20260091603 del 12/03/26) in cui veniva segnalata la presenza di materiale presumibilmente contenente m.c.a. in una pluviale del palazzo sito in via Marco Aurelio, 73.

Tenuto conto che in data 13/03/26 personale della scrivente U.O. espletava sopralluogo di verifica (all.1) e che dal suddetto sopralluogo emergeva la presenza di una pluviale in materiale presumibilmente m.c.a. deteriorato in più punti e ammalorato con presenza di muffa, macchie di umidità e segni di scrostamento intonaco (all.2)

Tenuto conto che in data 16/03/26 con prot. 20260095366 l'avv. (OMISSIS), pec. (OMISSIS) amministratore dello stabile e la (OMISSIS), proprietaria dello stabile in oggetto avevano ricevuto diffida alla caratterizzazione del MCA in oggetto e in caso di accertata presenza di mca alla messa in sicurezza, alla rimozione e allo smaltimento a norma di legge (all. 3)

Tenuto conto altresì che in data 09/04/2026 perveniva nota prot. 20260127502 da parte di (OMISSIS) che dichiarava che la competenza circa le opere di riparazione/sostituzione dello stabile in oggetto rientrano tra gli esclusivi compiti dell'amministratore (all. 4)

Tenuto conto che in data 20/04/26 con prot. 0141619 l'avv. (OMISSIS), pec. (OMISSIS) amministratore dello stabile aveva ricevuto una seconda diffida alla caratterizzazione del MCA in

oggetto e in caso di accertata presenza di mca alla messa in sicurezza, alla rimozione e allo smaltimento a norma di legge (all. 5)

Tenuto conto che nonostante ripetute sollecitazioni anche per le vie brevi da allora non è pervenuta alcuna comunicazione in merito ad eventuale affidamento a ditta specializzata di incarico per la rimozione del materiale in oggetto né altro tipo di comunicazione, ma solo in data 20/05/26 una comunicazione a firma dell'amministratore relativo alla necessita di effettuare un ulteriore accesso per una imprecisata ditta (all. 6)

Tenuto conto che in data 25/05/26 con prot. 20260186295 venivano concessi all'amministratore ulteriori 5 giorni a partire dal 25/05/26 entro e non oltre il 29/05/26 per ottemperare a quanto richiesto (all. 7)

Tenuto conto che in data 29/05/26 con prot. 0192035 perveniva al nostro ufficio una pec da parte dell'amministratore in cui tra l'altro si affermava che non era stato possibile ottemperare alla stessa (all 8) e che pertanto ad oggi ancora nulla è stato deliberato ai fini della caratterizzazione del materiale presumibilmente m.c.a. (...)"

Rilevato che:

- dal sopralluogo effettuato da personale ASL è risultata la presenza di una colonna pluviale in materiale presumibilmente contenente amianto, deteriorato in più punti e ammalorato con presenza di muffa, macchie di umidità e segni di scrostamento intonaco, nel palazzo sito alla via Marco Aurelio n. 73, che può causare danno alla salute pubblica;
- ad oggi l'avv. (OMISSIS), in qualità di Amministratore p.t. del condominio sopra indicato, ha disatteso tutte le prescrizioni impartite dall'ASL, giuste diffide del 16.03.26 e del 20.04.2026;
- l'art. 50 comma 5 del d.lgs n.267/2000 prevede che *"in particolare, in caso di emergenze sanitarie o di igiene pubblica a carattere esclusivamente locale le ordinanze contingibili e urgenti sono adottate dal sindaco, quale rappresentante della comunità locale"*.

Ritenuto, pertanto, di dover adottare il provvedimento richiesto per ragioni di igiene e sanità pubblica.

Visti:

- la L. 257/1992;
- la L. 833/1978;
- D.lgs 267/2000.

Attestato che il presente provvedimento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge.

Tanto premesso,

Sottoscritta digitalmente
La Dirigente
Giuliana Vespere

ORDINA

all'avv. (OMISSIS), C.F.: (OMISSIS), in qualità di amministratore p.t. del condominio sito in via Marco Aurelio n. 73 - Napoli

DI PROVVEDERE

entro giorni 30 (trenta) dal ricevimento della presente, a far relazionare da ditta autorizzata se la pluviale in questione contenga amianto e, in caso positivo, a provvedere alla rimozione e allo smaltimento della pluviale m.c.a. da parte di ditta autorizzata, previo ottenimento del parere favorevole dell'UOIML-UOPC-UOPSAL competente per territorio comunicando alla U.O.S.D. Prevenzione Collettiva 25-26 i relativi provvedimenti adottati.

AVVERTE

- che la mancata ottemperanza della presente ordinanza nei termini stabiliti nella medesima darà luogo alla denuncia agli organi competenti per il reato di cui all'art. 650 c.p.
- che la presente ordinanza potrà essere impugnata al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania entro il termine di 60 giorni dalla notifica, ovvero, entro 120 giorni con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nei modi previsti dal Codice del processo amministrativo approvato con D.Lgs. n.104 del 2 luglio 2010 ss.mm.ii..

DISPONE

Notificare la presente ordinanza all'avv. (OMISSIS), in qualità di amministratore p.t. del condominio sito via Marco Aurelio n. 73 – Napoli,
a mezzo Pec: (OMISSIS)

Inviare copia del presente atto:

- al Dipartimento di Prevenzione dell'Asl Napoli 1 Centro - U.O.S.D. Prevenzione Collettiva 25-26, per le verifiche di competenza;
- all'Area Sicurezza - Servizio Coordinamento Strategico Operativo, per la notifica a mani proprie.

Trasmettere il presente provvedimento al Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e Affari istituzionali per la pubblicazione e archiviazione.

Sottoscritta digitalmente da

**Il Sindaco
Gaetano Manfredi**

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del Dlgs. 7/3/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). La presente Ordinanza è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del Dlgs. 82/2005