

**IMMOBILE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI NAPOLI SITO ALLA VIA CROCE
DI PIPERNO 3 - SOCCAVO**

Da **affarigeneralinapoliservizi@legalmail.it** <affarigeneralinapoliservizi@legalmail.it>
A **edilizia.nuovecentralita@pec.comune.napoli.it**
<edilizia.nuovecentralita@pec.comune.napoli.it>
Cc **tecnico.patrimonio@pec.comune.napoli.it** <tecnico.patrimonio@pec.comune.napoli.it>
Data martedì 8 agosto 2023 - 11:00

Napoli Servizi S.p.A.

Protocollo in Uscita n. 47565/23

Data: Napoli, 08/08/2023

Si trasmette, in allegato, la nota di pari oggetto e pari protocollo.

Distinti saluti.

Napoli Servizi S.p.A. www.napoliservizi.com

Questo messaggio ed i files ad esso eventualmente allegati possono essere
utilizzati esclusivamente dal/dai destinatario specificato.

Chiunque riceva questo messaggio erroneamente, è pregato di segnalarcelo immediatamente ed
eliminarlo.

Ogni altro uso è severamente vietato.

This message and the relatives attachments are for the designated recipient only and may contain
privileged or confidential information. If you have received it in error, please notify

1198752.pdf

sede legale e direzione

Piazza Cavour n. 42
80137 Napoli | Italy
pbx +39 081 19703197
fax +39 081 19703447

Capitale Sociale
€ 3.269.880,00 i.v.
CF/P. IVA 07577090637
CCIAA 632275
Reg. Trib. NA 43342/00



Napoli, li
Tipo doc.: RICHIN
Rif. ns. prot.:

**Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e
Nuove Centralità**
Arch. Paola Cerotto
edilizia.nuovecentralita@pec.comune.napoli.it

p.c. Servizio Tecnico Patrimonio
Ing. Vincenzo Brandi
tecnico.patrimonio@pec.comune.napoli.it

Oggetto: Immobile di proprietà del Comune di Napoli sito alla Via Croce di Piperno 3 - Soccavo

Facendo seguito agli innumerevoli sopralluoghi eseguiti, anche congiuntamente a rappresentanti della AC, presso il complesso immobiliare in oggetto si è rilevato il non corretto funzionamento delle 17 linee di tubazione in PVC aerea per lo smaltimento dei liquami, necessita dunque la sostituzione e apposizione di nuova tubazione con immissione nei pozzetti di attesa realizzati a seguito dei lavori fognari presso l'area esterna.

E' inoltre necessario realizzare nuovi impianti elettrici in tutto il locale garage mediante la fornitura e la posa di nuovi corrugati, cavi, scatole di derivazione e nuove plafoniere per garantire una corretta illuminazione delle aree in oggetto.

In allegato si trasmette il progetto per l'esecuzione delle lavorazioni sopra descritte attesa l'urgenza dell'esecuzione per evitare inconvenienti igienico sanitari.

Vista mancanza di copertura finanziaria anno 2023 per tale intervento da imputare sul capitolo dedicato alla manutenzione degli immobili a reddito di proprietà del Comune di Napoli, si chiede di verificare eventuali fonti di finanziamento alternative.

U.O.C. Manutenzione E.R.P.
Arch. *Geno Tarquini*

Area Dirigenziale Tecnica Manutentiva
Arch. *Ferdinando Balzamo*

QUADRO ECONOMICO

Tipologia	Lavoro		Importo lavori
	Rifacimento impianto fognario via Croce di Piperno		€ 113.807,93

INCIDENZA COSTI DI STRUTTURA 17% SUL TOTALE LAVORI		17%	€ 19.347,35
DIREZIONE LAVORI		2%	€ 2.276,16

TOTALE			€ 135.431,44
IVA 22%			€ 29.794,92
TOTALE			€ 165.226,35


Napoli Servizi S.p.A.
Arch. Rosa Gioia


RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

Oggetto: ACCORDO QUADRO 2022/2026 - CONTRATTO ATTUATIVO 2022/23 - LOTTO 3 - CIG_9317901F24. Via Croce di Piperno n. 3 Lavori di manutenzione straordinaria dei locali garage sottostanti al fabbricato A e rifacimento impianti (scarichi delle fecali e impianto elettrico).

L'Edificio A oggetto di lavori è sito in Napoli alla Via Croce di Piperno 3, ed è composto da quattro piani suddivisi in piano terra con attività commerciali/uffici e gli altri piani adibiti ad uso residenziale. Le attività commerciali/uffici presenti sono sette con la presenza per ognuna di un locale bagno. Gli alloggi totali dell'edificio sono n. 28 tutti con doppio bagno e tutti sono provvisti di cucine.

I lavori previsti in progetto riguarderanno la rimozione di tutte le vecchie tubazioni suddivise in n. 17 linee composte da tubazioni per evacuazione acqua fognaria in pvc di diametro esterno 160 mm. Successivamente saranno forniti e posti in opera nuove tubazioni di scarico rigide in pvc del diametro di 160 mm che consentiranno all'edificio oggetto di lavori (Fabbricato A), la nuova immissione in fogna nei pozzetti realizzati a seguito dei lavori eseguiti ai fabbricati adiacenti (Fabbricati A1-A2), come meglio rappresentato all'interno della tavola grafica allegata alla presente relazione. Inoltre, sono previsti in progetto nuovi impianti elettrici ed opere di ripristino degli impianti elettrici esistenti di tutto il locale garage mediante la fornitura e la posa di nuovi corrugati, cavi, scatole di derivazione e nuove plafoniere per garantire una corretta illuminazione delle aree in oggetto. Per quanto concerne le altre lavorazioni di progetto, sono previste opere di spicconatura di intonaci, asportazione di calcestruzzo ammalorato, il trattamento dei ferri di armatura dei solai esistenti, successivamente saranno formati i nuovi intonaci e la ritinteggiatura di tutte le aree in oggetto, come previsto anche dal computo metrico estimativo allegato alla presente relazione.

Napoli, 04/08/2023


Napoli Servizi S.p.A.
Arch. Rosa Gioia


Comune di Napoli
Provincia di Napoli

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO:

Preventivo - Via Croce di Piperno n. 3
Manutenzione straordinaria dei locali garage sottostanti al fabbricato, e
rifacimento impianti (scarichi delle fecali e impianto elettrico).

COMMITTENTE:

NAPOLI SERVIZI SPA

Data,

IL TECNICO



Napoli Servizi S.p.A.

.. Arch. Rosa Gioia

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	ll/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
1 P.03.010.020 .a	Trabatello mobile in tubolare, completo di ritti, piani di lavoro, ruote e aste di stabilizzazione. A due ripiani, altezza utile di lavoro 5,4 m - Per il 1° mese o frazione		98,00			98,00		
	SOMMANO m					98,00	17,39	1'704,22
2 R.02.050.020 .c.CAM	Rimozione di tubazioni varie, comprese opere murarie di demolizione. Tubazione idrauliche per usi diversi da 2" a 4"							
	1° tratto		11,00			11,00		
	2° tratto		8,00			8,00		
	3° tratto		8,00			8,00		
	4° tratto		10,00			10,00		
	5° tratto		10,00			10,00		
	6° tratto		9,00			9,00		
	7° tratto		11,00			11,00		
	8° tratto		11,00			11,00		
	9° tratto		10,00			10,00		
	10° tratto		10,00			10,00		
	11° tratto		9,00			9,00		
	12° tratto		10,00			10,00		
	13° tratto		10,00			10,00		
	14° tratto		8,00			8,00		
	15° tratto		8,00			8,00		
	16° tratto		8,00			8,00		
	17° tratto		11,00			11,00		
	SOMMANO ml					162,00	7,79	1'261,98
3 R.02.050.020 .a.CAM	Rimozione di tubazioni varie, comprese opere murarie di demolizione. Tubazioni idriche e canalizzazioni elettriche di tipo civile		98,00			98,00		
	alimentazione parete dx							
	da vano scala a vano scala	5,00	12,00			60,00		
	diramazioni per alimentazione plafoniere posti auto	5,00	7,00			35,00		
	diramazione per alimentazione lampade di emergenza	5,00	6,00			30,00		
	diramazione per alimentazione lampade di emergenza vano scala	5,00	5,00			25,00		
	SOMMANO ml					248,00	4,25	1'054,00
4 R.02.035.010 .b.CAM	Rimozione di opere in ferro, completi di pezzi speciali e collari di ancoraggio alla muratura e alle strutture, di qualsiasi dimensione e spessore e con qualsiasi sviluppo, in oper ... e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Rimozione di elementi strutturali con profili NP, HEA, UPN, L, C e similari							
	lamiera zincata sp. 2mm peso 16kg/mq							
	(larg.=0,25+0,4+0,25)	3,00	5,00	0,900	16,000	216,00		
	(larg.=0,20+0,20+0,20)	4,00	8,50	0,600	16,000	326,40		
	(larg.=0,2+0,2+0,2)	3,00	7,00	0,600	16,000	201,60		
	(lung.=5+2,6)	3,00	7,60	0,250	16,000	91,20		
	SOMMANO kg					835,20	0,55	459,36
5 R.02.040.010 .a.CAM	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici. Spicconatura di intonaco a vivo di muro soffitto							
			5,80	5,000		29,00		
			15,88	11,800		187,38		
			3,20	5,000		16,00		
			17,60	11,800		207,68		
			3,20	5,000		16,00		
			15,20	11,800		179,36		
			3,20	5,000		16,00		
			17,60	11,800		207,68		
	A RIPORTARE					859,10		4'479,56

[Handwritten signature]

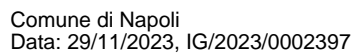
Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					859,10		4'479,56
	Parziale mq		3,20	5,000		16,00		
	si stima il 50% delle superfici *(par.ug.=1023,78*0,5)	511,89	12,60	11,800		148,68		
	Parziale mq					1'023,78		
	Sommano positivi mq					-511,89		
	Sommano negativi mq					-511,89		
	SOMMANO mq					511,89	5,16	2'641,35
6 R.03.040.030 .a	Asportazione in profondità del calcestruzzo ammalorato, da eseguirsi nelle zone degradate, mediante idroscarifica e/o sabbiatura, fino al raggiungimento dello strato del cls con ca ... comunque non carbonatato, ed ogni altro elemento che possa fungere da falso aggrappo ai successivi trattamenti e/o getti Vedi voce n° 5 [mq 511.89]	0,20				102,38		
	SOMMANO mq					102,38	32,01	3'277,18
7 R.03.040.050 .a	Trattamento dei ferri d'armatura con prodotto passivante liquido con dispersione di polimeri di resine sintetiche legate a cemento, applicato a pennello in due strati, con intervallo di almeno 2 ore tra la prima e la seconda mano Vedi voce n° 6 [mq 102.38]	0,20				20,48		
	SOMMANO mq					20,48	27,58	564,84
8 R.03.040.060 .a	Riprofilatura con rifinitura a cazzuola e frattazzo metallico, con malta pronta a ritiro controllato dalle seguenti caratteristiche: resistenza a compressione a 24 ore >= 200 Kg/cm², a 3 gg >= 400 Kg/cm². Per spessore medio fino a 30 mm. Riprofilatura applicata a mano con malta a ritiro controllato Vedi voce n° 6 [mq 102.38]					102,38		
	SOMMANO mq					102,38	107,41	10'996,64
9 R.02.015.010 .a	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti. Raschiatura di vecchie tinteggiature soffitto		5,80	5,000		29,00		
			15,88	11,800		187,38		
			3,20	5,000		16,00		
			17,60	11,800		207,68		
			3,20	5,000		16,00		
			15,20	11,800		179,36		
			3,20	5,000		16,00		
			17,60	11,800		207,68		
			3,20	5,000		16,00		
			12,60	11,800		148,68		
	a detrarre spicconatura Vedi voce n° 5 [mq 511.89]					-511,89		
	pareti	2,00		5,800	2,600	30,16		
				5,000	2,600	13,00		
	parete dx *(lung.=15,88+3,2+17,6+3,2+15,2+3,2+17,6+3,2+12,6)		91,68		2,600	238,37		
	parete sx *(lung.=12,6+5,5+3,2+5,5+17,6+5,5+3,2+5,5+15,2+5,5+3,2+5,5+17,6+5,5+3,2+5,5+15,88+5,5+3,2+5,5)		149,88		2,600	389,69		
	pilastrini 50x30 *(lung.=0,5+0,3+0,5+0,3)	17,00	1,60		2,600	70,72		
	pilastrini 70x30 *(lung.=0,7+0,3+0,7+0,3)	17,00	2,00		2,600	88,40		
	Sommano positivi mq					1'854,12		
	Sommano negativi mq					-511,89		
	A RIPORTARE					1'342,23		21'959,57

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					1'342,23		21'959,57
	SOMMANO mq					1'342,23	2,83	3'798,51
10 T.01.020.020 .a	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizione con motocarro di portata fino a 1 mc Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti ... compresi carico, anche a mano, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata Vedi voce n° 2 [ml 162.00] Vedi voce n° 3 [ml 248.00] (larg.=0,25+0,4+0,25) (larg.=0,20+0,20+0,20) (larg.=0,2+0,2+0,2) (lung.=5+2,6) Vedi voce n° 5 [mq 511.89] Vedi voce n° 6 [mq 102.38] Vedi voce n° 9 [mq 1 342.23]							
				0,150	0,150	3,65		
				0,030	0,030	0,22		
		3,00	5,00	0,900	0,002	0,03		
		4,00	8,50	0,600	0,002	0,04		
		3,00	7,00	0,600	0,002	0,03		
		3,00	7,60	0,250	0,002	0,01		
					0,050	25,59		
					0,030	3,07		
					0,010	13,42		
	SOMMANO mc					46,06	73,08	3'366,06
11 E.16.020.030 .c.CAM	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arricciatura), ultimo strato di rifinit ... uide (comprese nel prezzo) su pareti o soffitti piani o curvi, interno o esterno. Su pareti interne con malta di cemento Vedi voce n° 5 [mq 511.89]							
						511,89		
	SOMMANO mq					511,89	25,53	13'068,55
12 E.16.020.030 .e	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arricciatura), ultimo strato di rifinit ... el prezzo) su pareti o soffitti piani o curvi, interno o esterno. Compenso aggiuntivo per esecuzione su soffitti e volte Vedi voce n° 11 [mq 511.89]							
						511,89		
	SOMMANO mq					511,89	4,25	2'175,53
13 E.21.010.005 .b.CAM	Stuccatura e rasatura di intonaci con stucco compresa la successiva carteggiatura delle superfici per la preparazione alla tinteggiatura o all'applicazione di rivestimenti su pareti, volte e soffitti. Con stucco sintetico Vedi voce n° 9 [mq 1 342.23] Vedi voce n° 12 [mq 511.89]	0,50						
						671,12		
						511,89		
	SOMMANO mq					1'183,01	15,06	17'816,13
14 E.21.010.010 .a.CAM	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con una mano di fissativo, data a pennello, costituita da resine acriliche diluite con acqua al 50%, ad alta penetrazione. Fissativo a base di resine acriliche Vedi voce n° 9 [mq 1 342.23] Vedi voce n° 12 [mq 511.89]							
						1'342,23		
						511,89		
	SOMMANO mq					1'854,12	3,65	6'767,54
15 E.21.020.030 .b.CAM	Tinteggiatura con pittura lavabile di resine sintetiche emulsionabili (idropittura), data a pennello o a rullo su pareti o soffitti, con tre mani a perfetta copertura, esclusa la preparazione degli stessi da conteggiarsi a parte. A base di resine acriliche Vedi voce n° 14 [mq 1 854.12]							
						1'854,12		
	SOMMANO mq					1'854,12	9,84	18'244,54
16	Tubazione in polipropilene ad alta densità autoestinguente, per colonne							
	A RIPORTARE							87'196,43

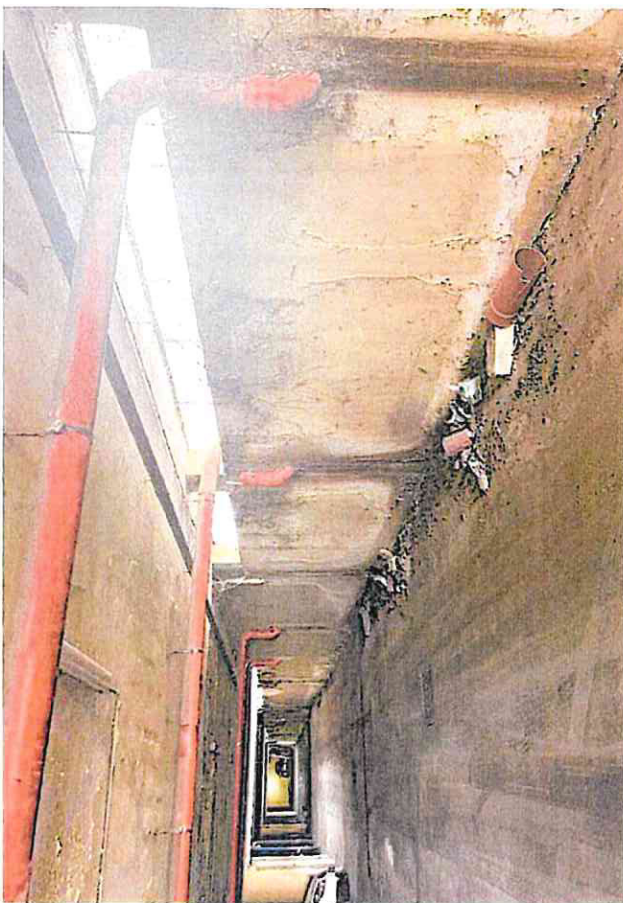
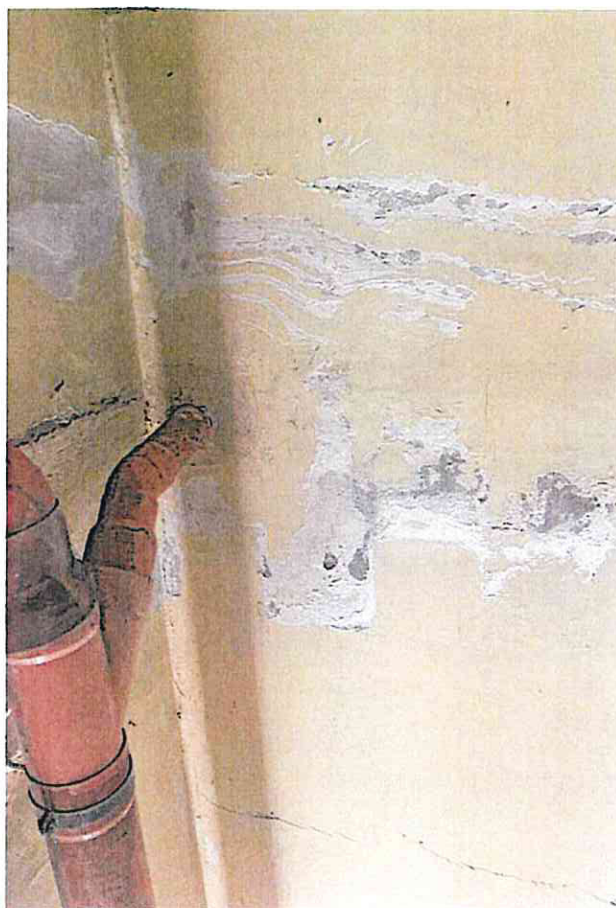
RA

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							87'196,43
I.03.010.030. h.CAM	di scarico, con staffaggi in verticale o orizzontale all'interno di fabbricati, con giunzioni a bicchiere ad ... i apertura e chiusura tracce, con esclusione del rifacimento dell'intonaco e della tinteggiatura. Diametro esterno 160 mm							
	1° tratto		11,00			11,00		
	2° tratto		8,00			8,00		
	3° tratto		8,00			8,00		
	4° tratto		10,00			10,00		
	5° tratto		10,00			10,00		
	6° tratto		9,00			9,00		
	7° tratto		11,00			11,00		
	8° tratto		11,00			11,00		
	9° tratto		10,00			10,00		
	10° tratto		10,00			10,00		
	11° tratto		9,00			9,00		
	12° tratto		10,00			10,00		
	13° tratto		10,00			10,00		
	14° tratto		8,00			8,00		
	15° tratto		8,00			8,00		
	16° tratto		8,00			8,00		
	17° tratto		11,00			11,00		
	SOMMANO m					162,00	81,13	13'143,06
17 L.02.080.050. .c	Tubo per impianti elettrici protettivo isolante del tipo rigido leggero in PVC piegabile a freddo, autoestinguente, completo di sonda tira - filo, giunzioni, curve, manicotti, cavallotti di fissaggio, sotto traccia o all'interno di controsoffitti o intercapedini o in vista Diametro 25 mm Vedi voce n° 3 [ml 248.00]					248,00		
	SOMMANO m					248,00	4,14	1'026,72
18 L.02.010.220. .b	Cavo tripolare FG16(O)M16 Conduttore unipolare o multipolare flessibile di rame rosso ricotto isolato in gomma HEPR di qualità G16 sotto guaina termoplastica di qualità M16, con pa ... e nominale: Uo/ U: 0,6/1 kV - Classe di reazione al fuoco: Cca- s1b,d1,a1. Sigla di designazione FG16(O)M16 - 3 x 2,5 mmq Vedi voce n° 17 [m 248.00]					248,00		
	SOMMANO m					248,00	4,27	1'058,96
19 L.03.050.020. .b.CAM	Plafoniera stagna con reattore elettronico Plafoniera stagna con corpo in poliestere rinforzato e schermo in policarbonato autoestinguente, cablata e rifasata, IP 65 con reattore elettronico per lampada fluorescente 2x36 W - T8					32,00		
	SOMMANO cad					32,00	147,80	4'729,60
20 L.15.020.020. .d	Apparecchio illuminazione in policarbonato, autonomia 3h, non permanente a LED, IP65 Apparecchio illuminante a plafone, parete, sospensione, incasso, corpo in policarbonato, ottica ... nte, per lampade a LED, alimentazione 230 V, grado di protezione IP65, autoalimentato senza diagnosi: 18 W, aut. 3 h, SE					14,00		
	SOMMANO cad					14,00	300,43	4'206,02
21 E.11.040.030. .c	Canali di gronda, scossaline, converse e compluvi in lamiera comunque lavorati e sagomati, compresi gli oneri per la formazione di giunti e sovrapposizioni, le chiodature, le salda ... atura con minio di piombo o antiruggine. Misurato al metroquadrato di sviluppo. In acciaio zincato preverniciato da 6/10 (larg.=0,25+0,4+0,25) (larg.=0,20+0,20+0,20) (larg.=0,2+0,2+0,2)	3,00 4,00 3,00	5,00 8,50 7,00	0,900 0,600 0,600		13,50 20,40 12,60		
	A RIPORTARE					46,50		111'360,79

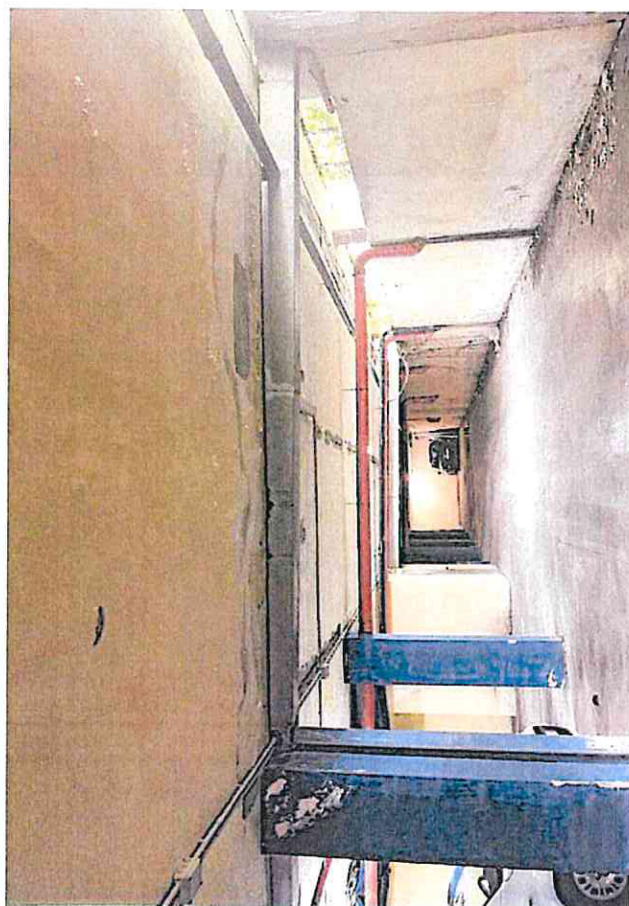
RO



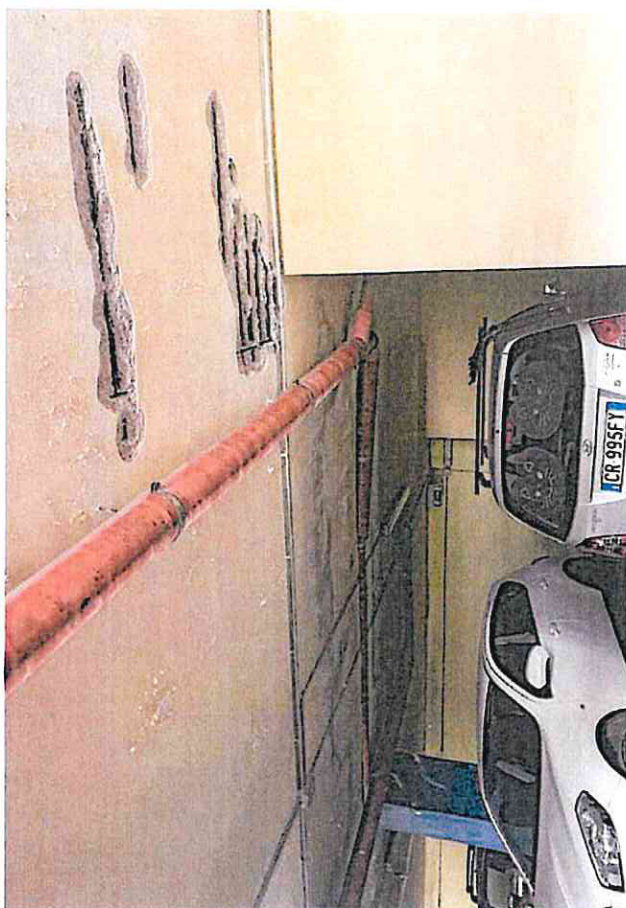
[View all posts by Dr. David M. Williams](#)



PR



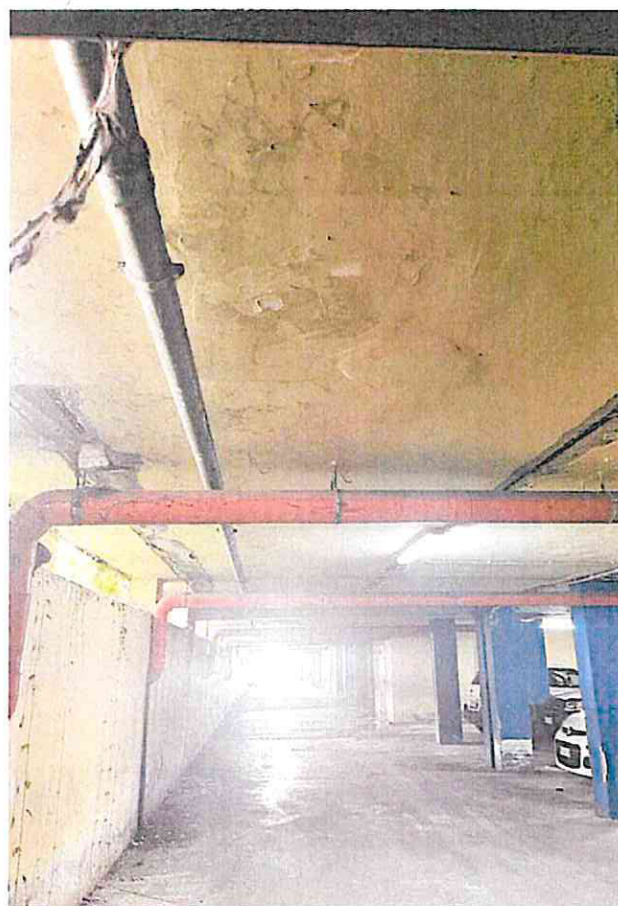
RE



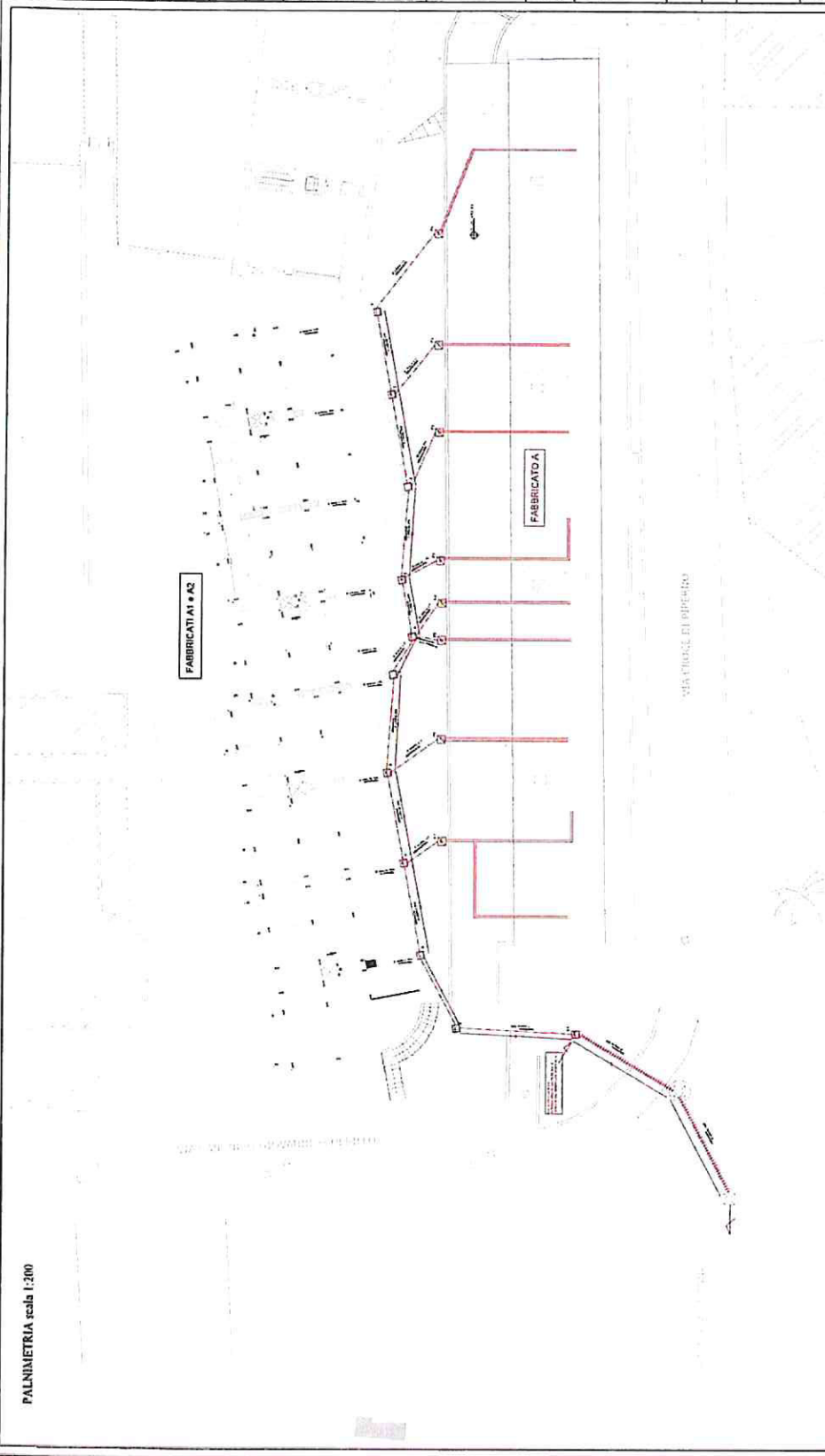
PC



204



RA



LEGENDA	
	Tubazione fogna acque nere esistente
	Tubazione fogna acque nere in PVC coestruso intagliato S41
	Novità tubazione fogna acque nere in PVC diam. int. 160
<input checked="" type="checkbox"/>	pozzi in c/c portante Ø 100x130 cm
<input type="checkbox"/>	pozzi in c/c portante Ø 100x130 cm
	Pozzo stabile esistente
Comune di Napoli Provincia di Napoli	
Oggetto: ACCORDO QUADRO 2022/2026 - CONTRATTO ATTUATIVO 2022/23 - LOTTO 3 CIC_917901F24	
Via Croce di Piperno n. 3 Lavori di manutenzione straordinaria dei locali garage sottostanti al fabbricato A e rifacimento impianti (scarichi delle fecali e impianto elettrico).	
Committente: Napoli Servizi S.p.A.	
Impresa: Perseo Soc. Coop.	
Napoli, 04/08/2023	
TAV. 00	